Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"

Заказчик: АО "Торговый Дом Славич "

Реконструкция магазина "Торговый Дом"Славич", расположенного по адресу: г.Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 31

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

2017 - 2 - C - AP

г. Москва. 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"

Заказчик: АО "Торговый Дом Славич "

Реконструкция магазина "Торговый Дом"Славич", расположенного по адресу: г.Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 31

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

2017 - 2 - C - AP

Генеральный директор OOO "Спецстрой":

Руководитель проекта:

ГИП:

А.С. Багдасаров

Л.Н. Гриб

Д.И. Чернышев

г. Москва. 2018г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей основного комплекта	
3	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
4	Состав проектной документации	
5-6	1. Общие указания	
7	2. Технико-экономические показатели	
8	План на отм. 0,000	
9	План на отм. +4,200	
10	План кровли	
11	Разрезы 1 - 1, 2 - 2	
12	Фасады 1 - 12, П - А, А - П, 12 - 1	
		_

Взамен

Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	
ГИП		Черн	ышов			
ГАП		Ким		Skrmf		
Н.кон	гроль	Гриб				

Разработал Ким

Skrm

11.17

2017 - 2 - C - AP

Реконструкция магазина "Торговый Дом "Славич", расположенного по адресу: г.Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 31

Листов

Архитектурные решения Стадия Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 23-102-2003	Естественное и искусственное освещение	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология и геофизика	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	
СП 2.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
ΓΟCT 21.501-93	Правила выполнения архитектстроит. рабочих нертежей	
FOCT 30970-2002	Блоки дверные из ПВХ профилей	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из ПВХ профилей	
ФЗ №123 от 22 июля 2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	

Взамен инв.								
Подпись и дата								
Инв. N подл.								
Z							2017 2 C AD	Лист
<u>표</u>	1.4	16		N			2017 - 2 - C - AP	3
	ИЗМ.	К.уч.	JINCT	іч.док	Подпись	дата		_

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
2017 - 2 - С - ПЗ	Пояснительная записка	
2017 - 2 - С - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
2017 - 2 - C - AP	Архитектурные решения	
2017 - 2 - C - KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
2017 - 2 - С - ИОС	Сведения об инженерном оборудовании	
2017 - 2 - С - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
2017 - 2 - C - ПОС	Проект организации строительства	
2017 - 2 - C - OOC	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
2017 - 2 - С - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2017 - 2 - С - МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2017 - 2 - С - ПБ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	

Взамен ине								
Подпись и дата								
Инв. N подл.			1					
z							2017 - 2 - C - AP	Лист
HB.	14	16	П	N. s.c.	По ==:/:	Пото		4
	<i>∨</i> I3M.	К.уч.	TINCT	ил.док	Подпись	дата		

Общие указания

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс функциональной пожарной опасности: - Ф 3.1 - здания организации торговли, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;

Технические решения принятые в настоящем комплекте рабочих чертежей соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических. противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Все строительные материалы и готовые изделия из них должны иметь сертификат радиационного качества на содержание в них естественных радионуклидов.

Проект разработан для производства работ при положительных температурах, нагрузки приняты в соответствии со СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- вес снегового покрова для III района 1,8 КПа (180 кг/м2)
- нормативное ветровое давление для I района 0,23 КПа (23 кг/м2)
- коэффициент надежности по ответственности: g = 1,0.

Конфигурация строения и посадка определены техническими требованиями и архитектурной концепцией, расположением существующих зданий на границе отведенного участка, направлением основных транспортных и пешеходных потоков.

Объемно-планировочные решения здания учитывают его градостроительное значение и отвечают местоположению в окружающей застройке, учитывают влияние технологического процесса и обеспечивают необходимые параметры внутренней среды для нормального функционирования. Расположение проектируемого объекта предусмотрено с учетом посадки существующих зданий, градостроительного плана и задания на проектирование.

Строительство производится в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 Организация строительства. Краткая характеристика объекта:

Проектируемая пристройка №1 2-х этажная без подвала с плоской кровлей, пристраивается с левой стороны основного здания. Прямоугольное в плане с монолитным каркасом и заполнением в наружных ограждающих конструкциях ячеистыми бетонными блоками, торгового назначения. Проектирумые пристройки №2,3 одноэтажные с плоской кровлей, пристраиваются с главного фасада и правой стороны здания. Г- образные в плане, выполненные из металлического каркаса и заполнением в наружных ограждающих конструкциях ячеистыми бетонными блоками, торгового назначения.

Размеры в осях 64,54м. х 7,86м., 3,8м. х 43,72м., 11,03м. х 28,55м.

Высота этажа в среднем - 3,98-3,05м.

Верхняя отметка парапета - +8,56м., +4,150м.

Основные конструкции:

Стены наружные - из ячеисто бетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 D500, B3,5 толщиной - 200мм

С последующим устройством утеплителя и облицовкой фасадными металлокассетами из оцинкованной стали толщиной 1,2мм по типу вентилируемого фасада. В качестве утеплителя запроектированы плиты "Теплоизоляция "ТЕХНОВЕНТ" по ТУ 5762-17925162-2006 фирмы "ТехноНИКОЛЬ" толщиной - 150мм. Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной - 200мм.

Монолитные железобетонные балки перекрытий запроектированы сечением 400x600(h).

Стены лестничных клеток запроектированы из монолитного железобетона
толщиной - 200мм.

<u>Лестничные марши и площадки приняты монолитными железобетонными.</u>

Покрытие лестничных клеток монолитное железобетонное.

						0047 0 0 47	Лист
						2017 - 2 - C - AP	_
Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата		5

Цоколь монолитный железобетонный толщиной 200мм.

Кровля запроектирована с внутренним водостоком с уклоном 3% рулонная по технологии корпорации ТехноНИКОЛЬ. Материалы конструкции кровли приняты Корпорации ТехноНИКОЛЬ: пароизоляция - Техноэласт ЭПП; утеплитель - ТЕХНОРУФ Н, ТЕХНОРУФ В/В; покрытие - Техноэласт ЭПП Техноэласт ЭКП. Каркас одноэтажных пристроек решен в стальных конструкциях. Покрытие зданий состоит из стального профилированного настила по прогонам шарнирно опёртым на балки последующим утеплением , разуклонкой и гидроизоляционным ковром.

Заполнение в наружных ограждающих конструкциях - из ячеисто бетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 D500, B3,5 толщиной - 200мм

С последующим устройством утеплителя и облицовкой фасадными металлокассетами из оцинкованной стали толщиной 1,2мм по типу вентилируемого фасада. В качестве утеплителя запроектированы плиты "Теплоизоляция "ТЕХНОВЕНТ" по ТУ 5762-17925162-2006 фирмы "ТехноНИКОЛЬ" толщиной - 150мм Перегородки приняты фирмы «КНАУФ» по серии 1.031.9-2.07 толщиной - 100мм

Оконные блоки и витражи из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99.

Двери внутренние по ГОСТу 30970-2002 из поливинилхлоридных профилей.

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

По контуру здания выполнить отмостку (по серии 2.210-1 узел 11) шириной 1,0 м.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Простая форма объема обусловлена рациональностью и практичностью использования объема здания, быстрое возведение и ввод в эксплуатацию.

Наружная отделка фасада - вентилируемый фасад с облицовкой стальными кассетами серых и красных тонов.

Внутренняя отделка стен - высококачественная водоэмульсионная покраска.

Полы - плиты керамогранитные с нескользящей поверхностью.

Потолки - повесные потолки типа "Armstrong" и высококачественная водоэмульсионная покраска.

Для наружной отделки проектным решением предусматривается применение высококачественных современных материалов, сертифицированных на территории РФ.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

защиту выполнить согласно:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума
- ГОСТ 12.1.003-83 (1991) Шум. Общие требования безопасности

Для достижения надежной защиты от звукоизоляции помещений от воздушного и ударного шумов необходимо:

- не допускать в ограждениях щелей, отверстий, неплотностей сопряжений (тщательная заделка проходов в конструкциях инженерных коммуникаций)
- конструкцию пола отделить от плит перекрытия и примыкающих стен звукоизолирующими прокладками.
- выполнить крепление плинтусов только к полу или только к стене
- применить в конструкциях дверей и ворот пороги, уплотняющие прокладки в притворах, плотную пригонку полотна к коробке
- применить в конструкциях окон многослойное остекление (двухкамерный стеклопакет), уплотняющие прокладки в притворах переплетов
- использовать подвесные потолки с заполнением звукоизолирущими материалами

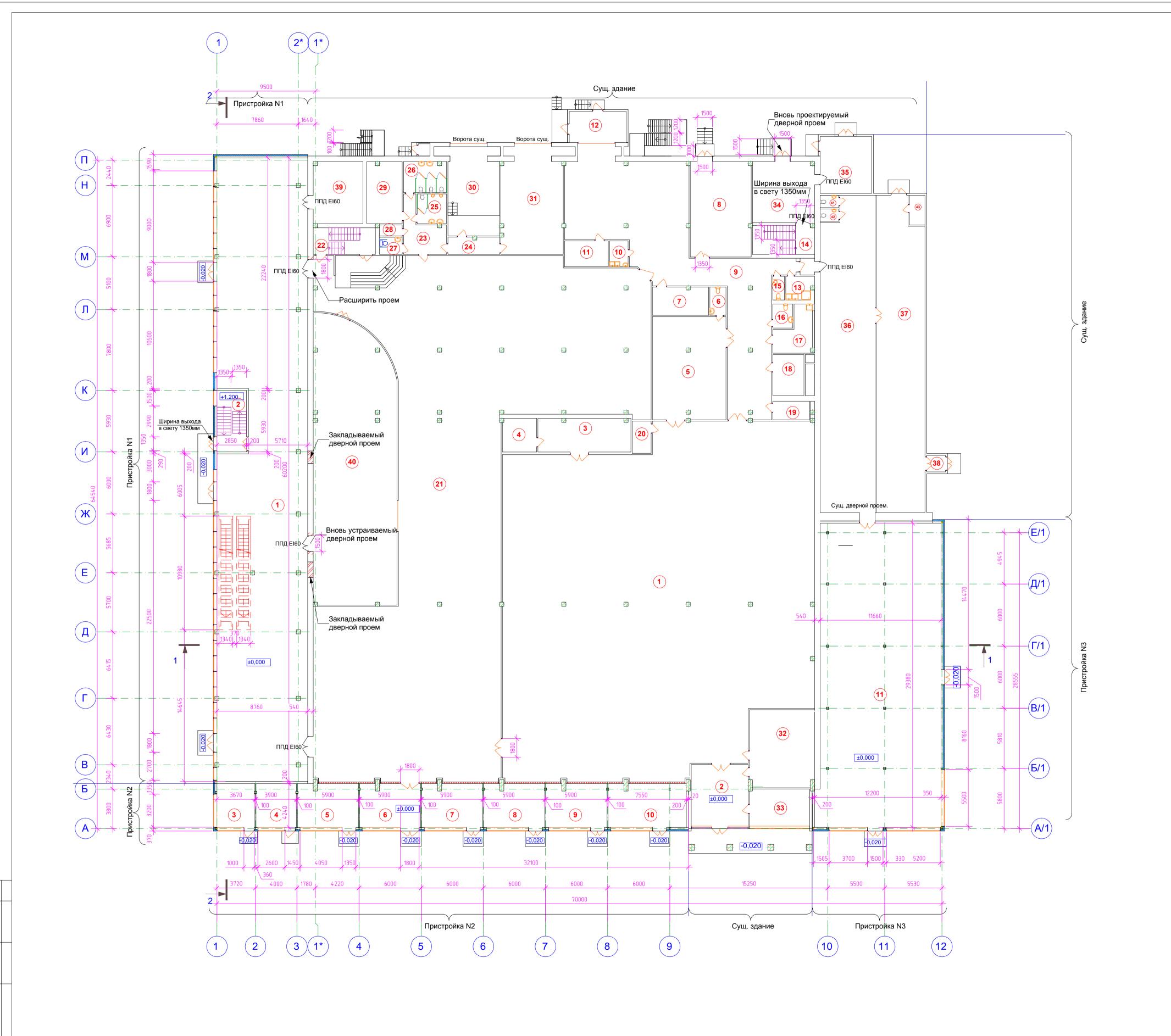
l						
ſ						
Ī	Изм.	К.уч.	Лист	N .док	Подпись	Дата

2. Технико-экономические показатели

Площадь существующей застройки - 3550,00 м 2 ; площадь проектируемой застройки — 1099,56 м 2 Общая площадь здания — 5945,90 м 2 ; в том числе пристраиваемой — 1567,00 м 2 . Площадь торговой зоны — 3076,51 м 2 , в том числе пристраиваемой - 1506,21 м 2 Полезная площадь здания - 5780,22 м 2

в том числе пристраиваемой - 1530,82 ${\rm M}^2$

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата



Экспликация помещений 1-го этажа

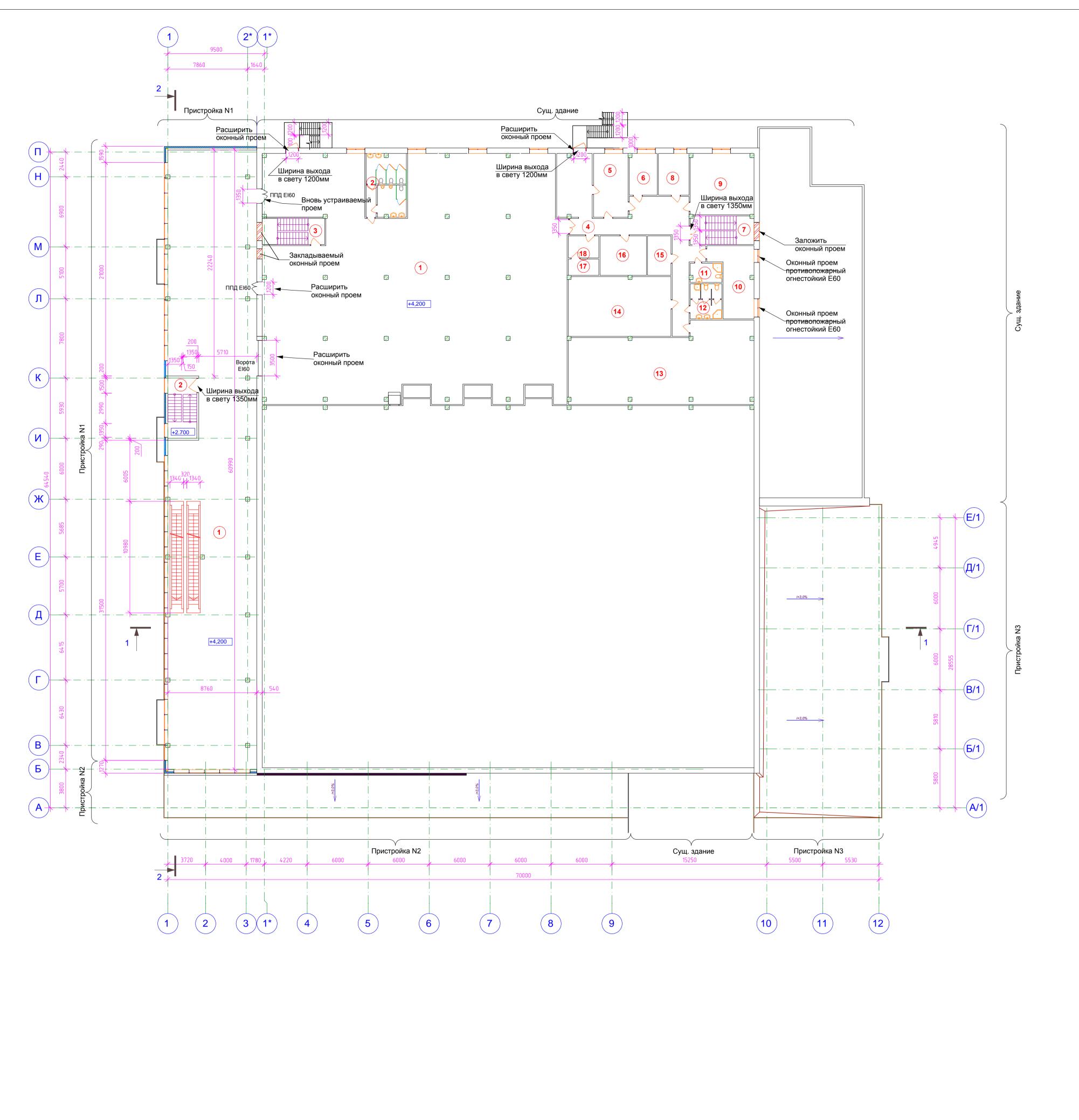
Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
<u>_</u>	План 1-го этажа существующего здания			План 1-го этажа существующего здания	
1	Торговый зал	939,00	36	Торговый зал	146,47
2	Коридор	32,80	37	Торговый зал	135,15
3	Торговый зал	27,00	38	Коридор	3,30
4	Электрощитовая	8,20	39	Тепловой пункт	28,40
5	Торговый зал	65,70	40	Торговый зал	198,4
6	Санузел	3,90	41	с/у	2,84
7	Раздевалка	14,70	42	с/у	2,84
8	Вестибюль	52,60	43	подсобное помещение	4,90
9	Коридор	190,80	44	Производственные помещения кухни (демонтируемая часть)	65,60
10	Моечная	4,60	45	тамбур (демонтируемая часть)	2,60
11	Складское помещение Складское помещение (*помещения	11,10	46	тамбур (демонтируемая часть)	20,6
12	общего пользования по БТИ)	16,30*		Общая площадь	3242,40
13	Душевая	4,00			
14	Лестничная клетка	18,20			
15	Санузел	1,80		План 1-го этажа проектируемого здания	
16	Санузел	4,50	1	Торговый зал	495,24
17	Комната приема пищи	13,50	2	Лестничная клетка	18,09
18	Серверная	11,90	3	Торговый павильон	15,55
19	Касса	5,80	4	Торговый павильон	16,51
20	Электрощитовая	5,70	5	Торговый павильон	24,61
21	Торговый зал	889,30	6	Коридор	24,61
22	Лестничная клетка	15,40	7	Торговый павильон	24,61
23	Коридор	15,50	8	Торговый павильон	24,61
24	Коридор	8,90	9	Торговый павильон	24,61
25	Санузел	7,70	10	Торговый павильон	31,60
26	Санузел	11,80	11	Торговый зал	345,05
27	Санузел МГН	3,62		Общая площадь	1045,09
28	Кладовая уборочного инвентаря	1,98		Всего по этажу	4287,49
29	Электрощитовая	20,80			
30	Дебаркадер	38,50			
31	Подсобное помещение	61,30	-		
32	Торговый зал	54,90	-		
33	Торговый зал	20,80	-		
34	Вестибюль	37,00	-		
			+		

28,00

35 Склад

Витражные проемы заделать перегородками поэлементной сборки из гипсокартонных листов в системе "КНАУФ" (серия 1.031.9-2.07 вып.3). Марка перегородки С112П (ЕІ 120)

							201	7 - 2 -	C - AP		
						Реконструкция магазина "Торговый Дом "Славич", расположенного по адресу:					
Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	г.Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 31					
							Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Черні	ышев			Архитектурные решения					
ГАП		Ким					П	8			
Н.кон	Н.контроль		контроль Гриб		Гриб				Общество с ограниченной		
Разработал		Ким				План на отм. 0,000			остью		

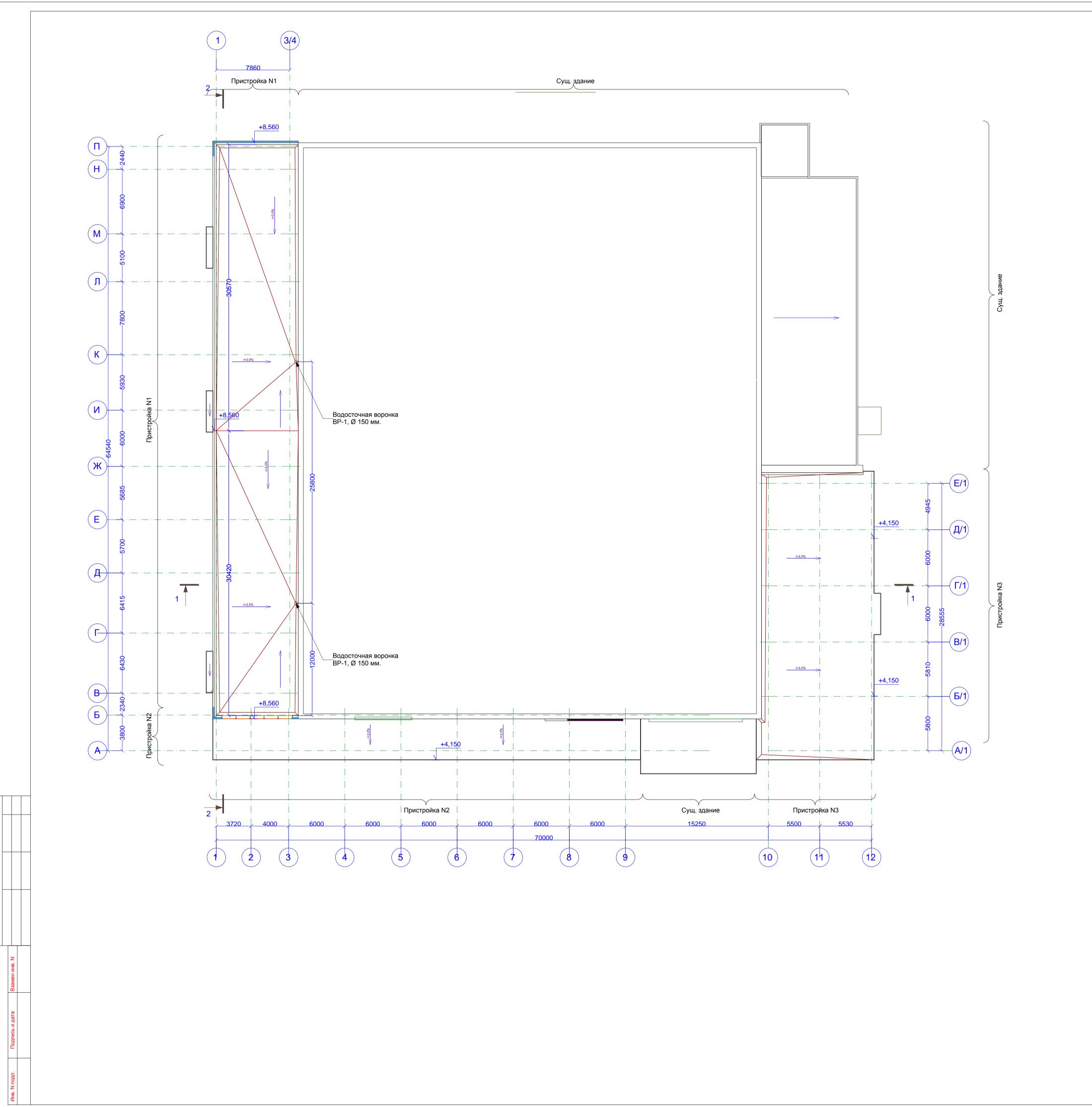


Экспликация помещений 2-го этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2		
	План 2-го этажа существующего здания			
1	Торговый зал	690,58		
2	c/y	15,82		
3	Лестничная клетка	11,10		
4	Коридор	54,7		
5	Кабинет	21,80		
6	Кабинет	12,10		
7	Лестничная клетка	15,70		
8	Кабинет	12,70		
9	Кабинет	39,30		
10	Кухня	27,40		
11	Санузел	5,40		
12	c/y	10,3		
13	Венткамера	123,20		
14	Кладовая	58,20		
15	Касса	9,00		
16	Кладовая	18,10		
17	Умывальная	4,30		
18	Служебное помещение	6,80		
	Общая площадь	1136,50		

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2					
Ī	План 2-го этажа проектируемого здания						
1	Торговый зал	503,82					
2	Лестничная клетка	18,09					
	Общая площадь	521,91					
	Всего по этажу	1658,41					

							201	7 - 2 -	C - AP	
						Реконструкция магазина "Торговый Дом "Славич", расположенного по адресу: г.Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 31				
Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата					
							Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чернышев				Архитектурные решения	П	9		
ГАП		Ким								
Н.контроль		Гриб					Общество с ограниченн		аниченной	
Разработал		Ким				План на отм. +4,200	ответственностью "Спецстрой"		остью	



							201	7 - 2 -	C - AP	
						Реконструкция магазина "Торговый Дом "Славич", расположенного по адресу:				
Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	г.Москва, б-р Маршала Ро	э Рокоссовского, 31			
							Стадия	Лист	Листов	
ГИП	1 П Ч		ышев			Архитектурные решения		40		
ГАП		Ким					''	10		
Н.кон	троль	Гриб					Общество с ограниченно		аниченной	
Разработал		Ким				План кровли	ответственностью "Спецстрой"			

