**Часть II. Техническое задание**

**Техническое задание на проектирование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство культурно - досугового центра в пос. Жилино Неманского городского округа» (привязка типового проекта сельского дома культуры на 200 мест) |
| 2. | Местоположение объекта  | Калининградская область, Неманский городской округ, п. Жилино, ул. Советская, д.12а |
| 3.  | Основание для разработки проектной документации | Федеральная целевая программа «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы |
| 4. | Заказчик | Администрация Неманского городского округа |
| 5. | Источник финансирования | Средства местного бюджета |
| 6. | Проектная организация | Определяется по результатам торгов |
| 7. | Требования к проектной организации | Наличие свидетельства о членстве в саморегулирующей организаций (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования |
| 8. | Субподрядные организации | Привлекаются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком |
| 9. | Стадийность проектирования  | Проектная документация и рабочая документация |
| 10. | Вид строительства | Новое строительство |
| 11. | Объём оказываемых услуг | 1. Анализ исходных данных, выполнение необходимых дополнительных изысканий.2. Разработка проектной и рабочей документации.3. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости. |
| 12. | Сроки оказания услуг | Срок оказания всех услуг по разработке проектно-сметной документации, включая государственную экспертизу проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости, составляет 90 (девяносто) дней с даты заключения контракта. |
| 13. | Исходные данные, выдаваемые Заказчиком | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:07:020406:98.Технические условия №В-7877/17 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2017 г.Технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные МУПЖКЖ «Новоколхозное», от 08.11.2017 г.Технические условия на теплоснабжение, выданные МУПЖКЖ «Новоколхозное», от 07.11.2017 г.Материалы типового проекта сельского дома культуры на 200 мест.Результаты инженерно-геодезических изысканий.Результаты инженерно-геологических изысканий.  |
| 14. | Особые условия для проектирования | 1. Выполнить проектную документацию на основе типового проекта сельского дома культуры на 200 мест, разработанного ГУП Республики Татарстан, Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», шифр типового проекта – 0025.2. Отопление культурно - досугового центра предусмотреть от котла на твердом топливе.3. Внутреннюю отделку помещений принять в соответствии с функциональным назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил.4. Наружную отделку здания принять с учетом существующей застройки, с применением современных отделочных материалов. Цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком.5. Благоустройство территории принять в соответствии с действующими нормативными требованиями. Предусмотреть парковку и наружное освещение прилегающей к объекту территории.6. Проектная документация на внеплощадочные инженерные сети выполняется на основании технических условий на подключение к существующим сетям, выданных эксплуатирующими организациями.7. При выборе инженерного оборудования и материалов руководствоваться требованиями экономичности, эффективности и безопасности. |
| 15. | Нормативно-правовая база для разработки проекта | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».- Приказ Минрегиона РФ от 02.04.2009 г. №108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 16. | Требования по разработке сметной документации  | При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.Сметную документацию выполнить в базисном уровне цен в ФЕР -2001 и в текущих ценах в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации |
| 17. | Требования о порядке проведения согласований |  Проектно-сметная документация согласовывается в порядке, установленном действующим законодательством |
| 18. | Требования к экспертизе проекта | Стоимость прохождения экспертизы входит в стоимость разработки проектно-сметной документации |
| 19. | Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончанию разработки проекта | Проектно-сметная документация представляется на бумажном носителе в 4-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (текстовая часть в формате: Word, Eхсel; графическая часть в формате PDF и AutoCAD) |