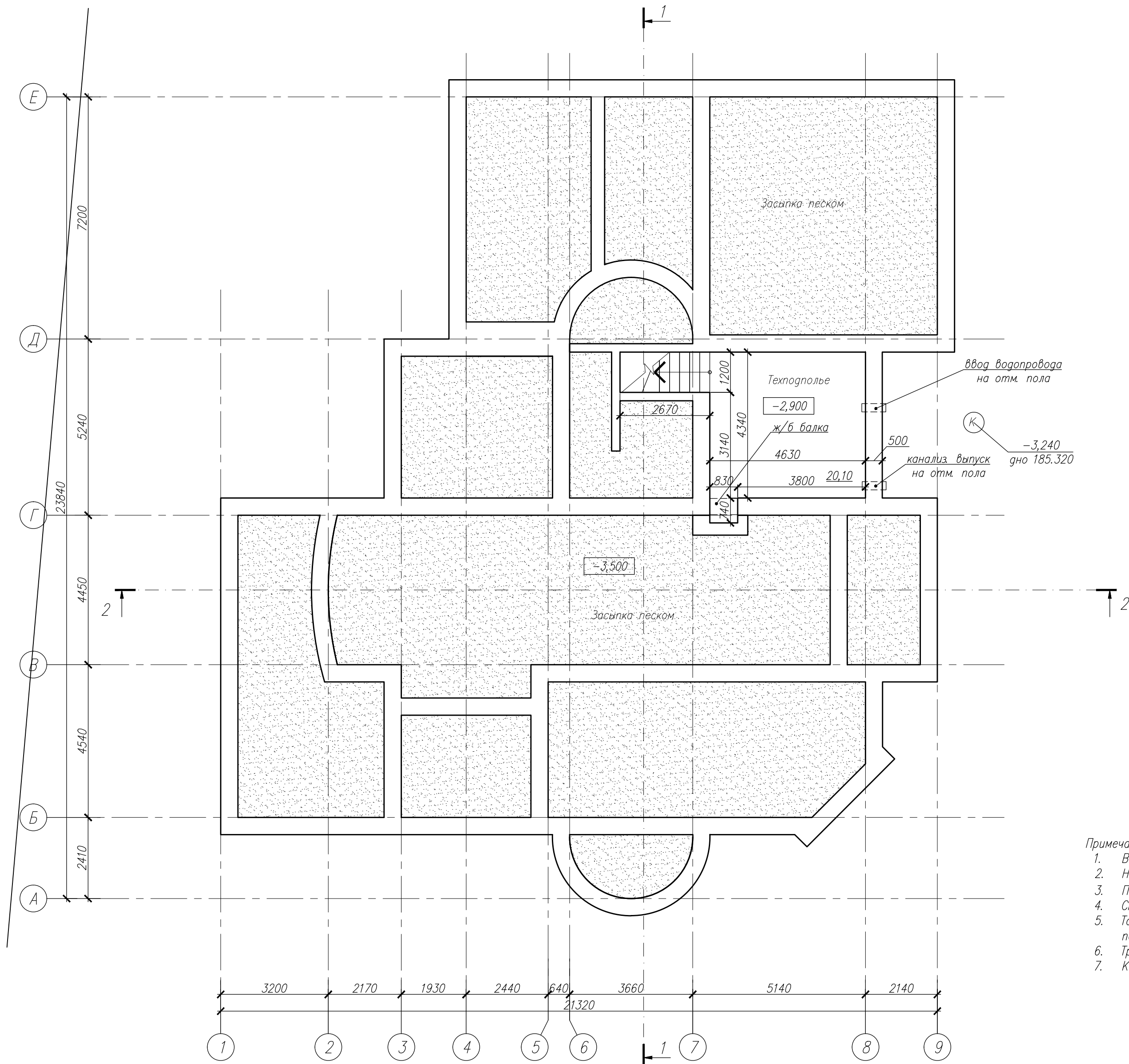


Обмерный план подвала



- Примечания:
1. Все размеры требуют уточнения по месту.
  2. На плане указана отметка пола помещения подвала по существующей стяжке.
  3. Перекрытие над помещением подвала выполнено из ж/б многослойных плит.
  4. Стены подвала выполнены из блоков ФСБ сеч.500х600х мм.
  5. Точного расположения стен подвала не выявлено. Находящиеся под засыпкой стены подвала показаны предположительно.
  6. Требуется проведение дополнительных обмеров после выемки засыпки подвала.
  7. Контур монолитной плиты основания не выявлен.

Q,000=188.620

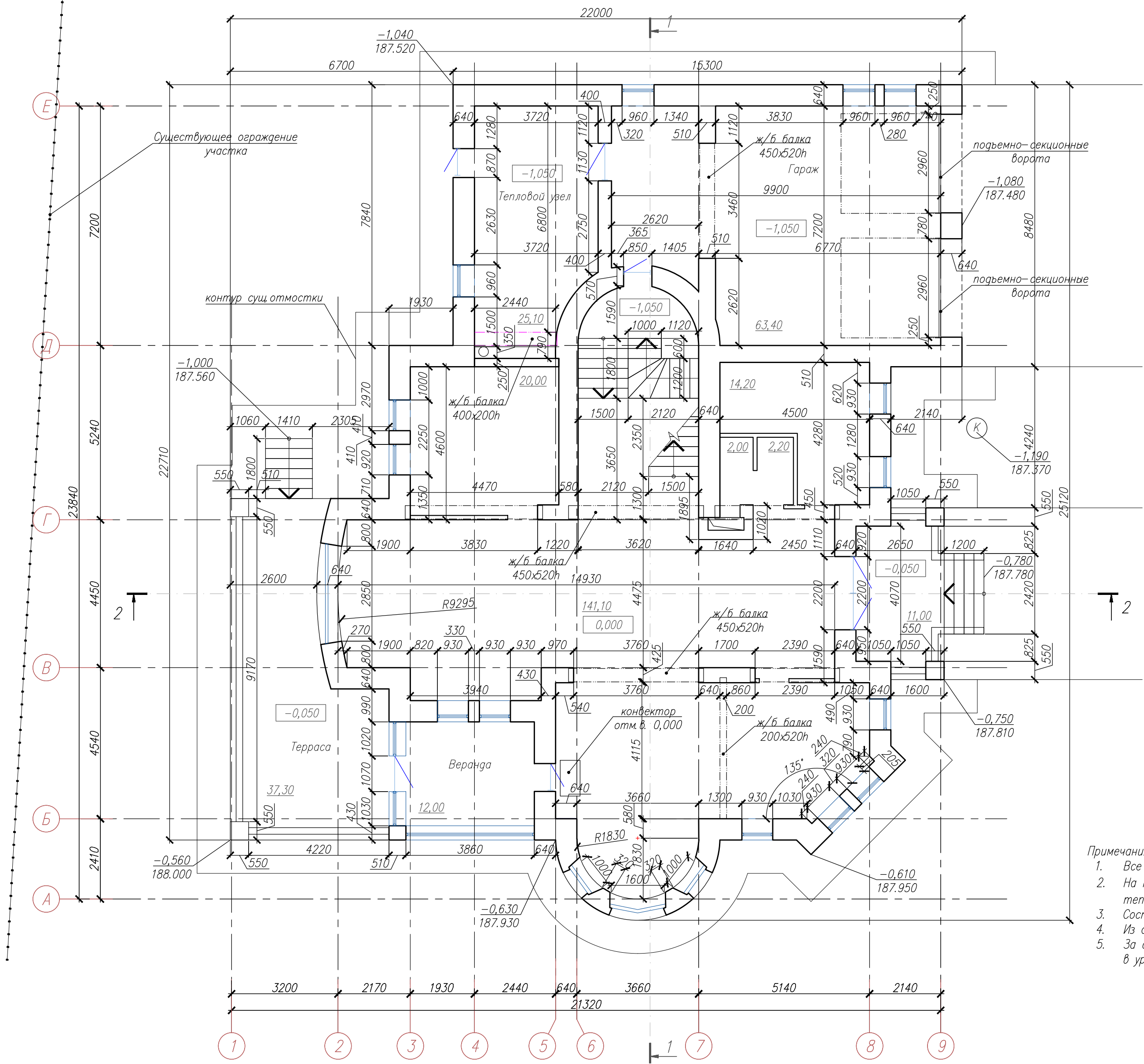
22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

| Изм.       | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Стадия                | Лист | Листов |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-----------------------|------|--------|
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 | Жилой дом             | П    | 1      |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                       |      |        |
| Архитектор |           | Копанёв  |        |       | 05.16 |                       |      |        |
|            |           |          |        |       |       | Обмерный план подвала |      |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                       |      |        |

Мастерская  
архитектуры №1

Обмерный план 1-го этажа



- Примечания:
- Все размеры требуют уточнения по месту.
  - На плане указаны отметки чистого пола, как по существующей чистой отделке (веранда, тепловой пункт, терраса) так и по предполагаемой проектной отметке чистого пола.
  - Состав пола по ранее выполненному проекту, предположительно - 100 мм.
  - Из состава пола, предположительно выполнена только стяжка - ок 70-80 мм.
  - За отметку 0,000 рекомендуется принять верхнюю отметку существующей конвекторной решетки в уровне пола 1-го этажа перед выходом на веранду.

0,000=188.620

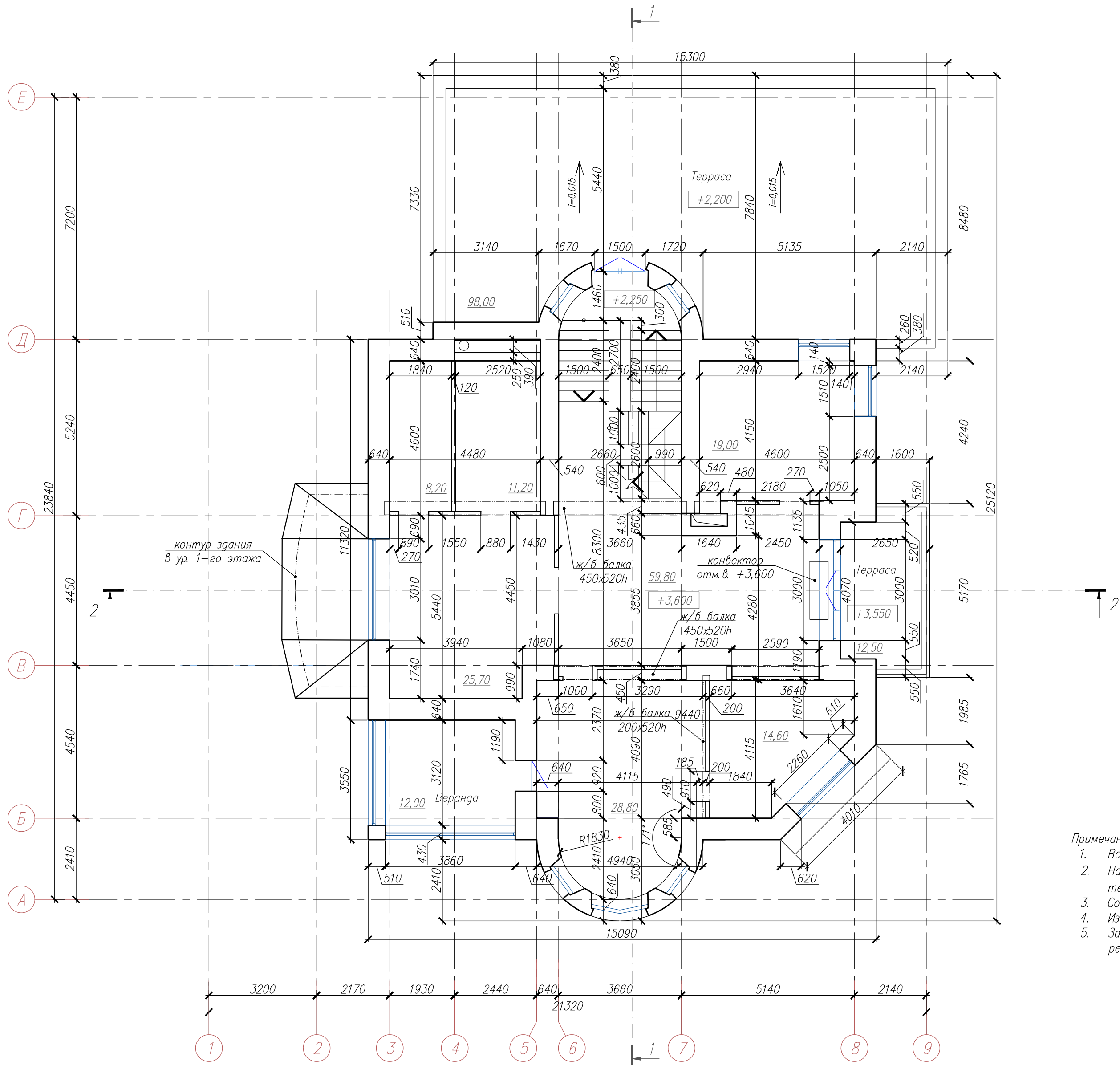
22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

| Изм.       | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  |  |  |  |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|--|--|--|
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |  |  |  |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |  |  |  |
| Архитектор |           | Копанёв  |        |       | 05.16 |  |  |  |
|            |           |          |        |       |       |  |  |  |
| Н.контр.   |           | Кескевич |        |       | 05.16 |  |  |  |

|                          |  |  |                           |      |        |
|--------------------------|--|--|---------------------------|------|--------|
| Жилой дом                |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |
|                          |  |  | П                         | 2    |        |
| Обмерный план 1-го этажа |  |  | Мастерская архитектуры №1 |      |        |

Обмерный план 2-го этажа



- Примечания:
- Все размеры требуют уточнения по месту.
  - На плане указаны отметки чистого пола, как по существующей чистовой отделке (веранда, терраса) так и по предполагаемой проектной отметке чистого пола.
  - Состав пола по ранее выполненному проекту, предположительно – 100 мм.
  - Из состава пола, предположительно выполнена только стяжка – ок. 70–80 мм.
  - За отметку +3,600 рекомендуется принять верхнюю отметку существующей конвекторной решетки в уровне пола 2-го этажа перед выходом на веранду.

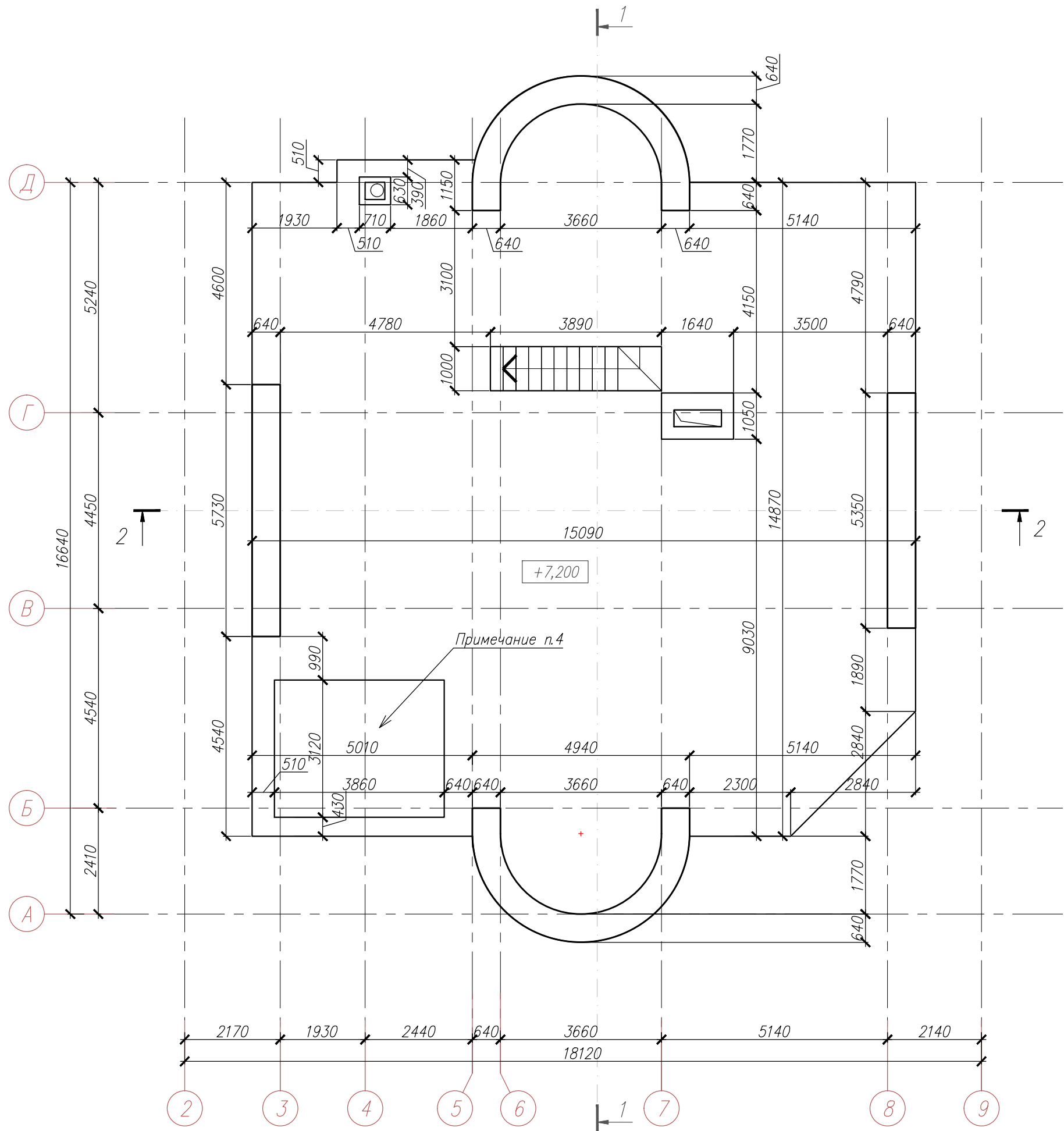
Q,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

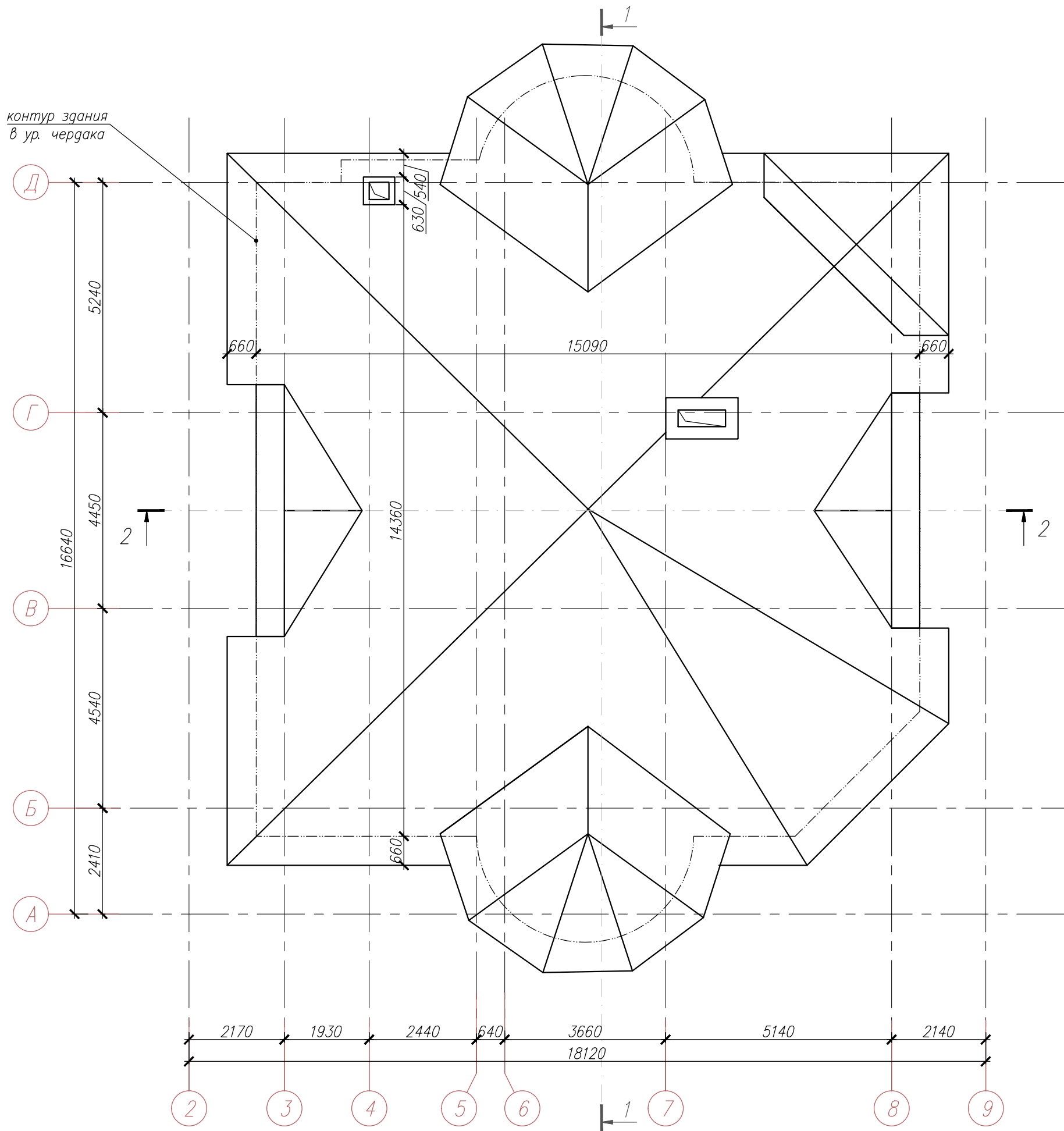
| Изм.       | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                | Стадия | Лист                      | Листов |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                          | П      | 3                         |        |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                          |        |                           |        |
| Архитектор |           | Копанёв  |        |       | 05.16 |                          |        |                           |        |
|            |           |          |        |       |       |                          |        |                           |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 | Обмерный план 2-го этажа |        | Мастерская архитектуры №1 |        |

Обмерный план чердака



- Примечания:
- Все размеры требуют уточнения по месту.
  - На плане чердака указана предполагаемая проектная отметка чистого пола +7,200.
  - Состав пола чердака по ранее выполненному проекту, предположительно – 100 мм.
  - Предполагаемое отверстие в перекрытии, заполненное подвесной системой потолка над верандой 2-го этажа.

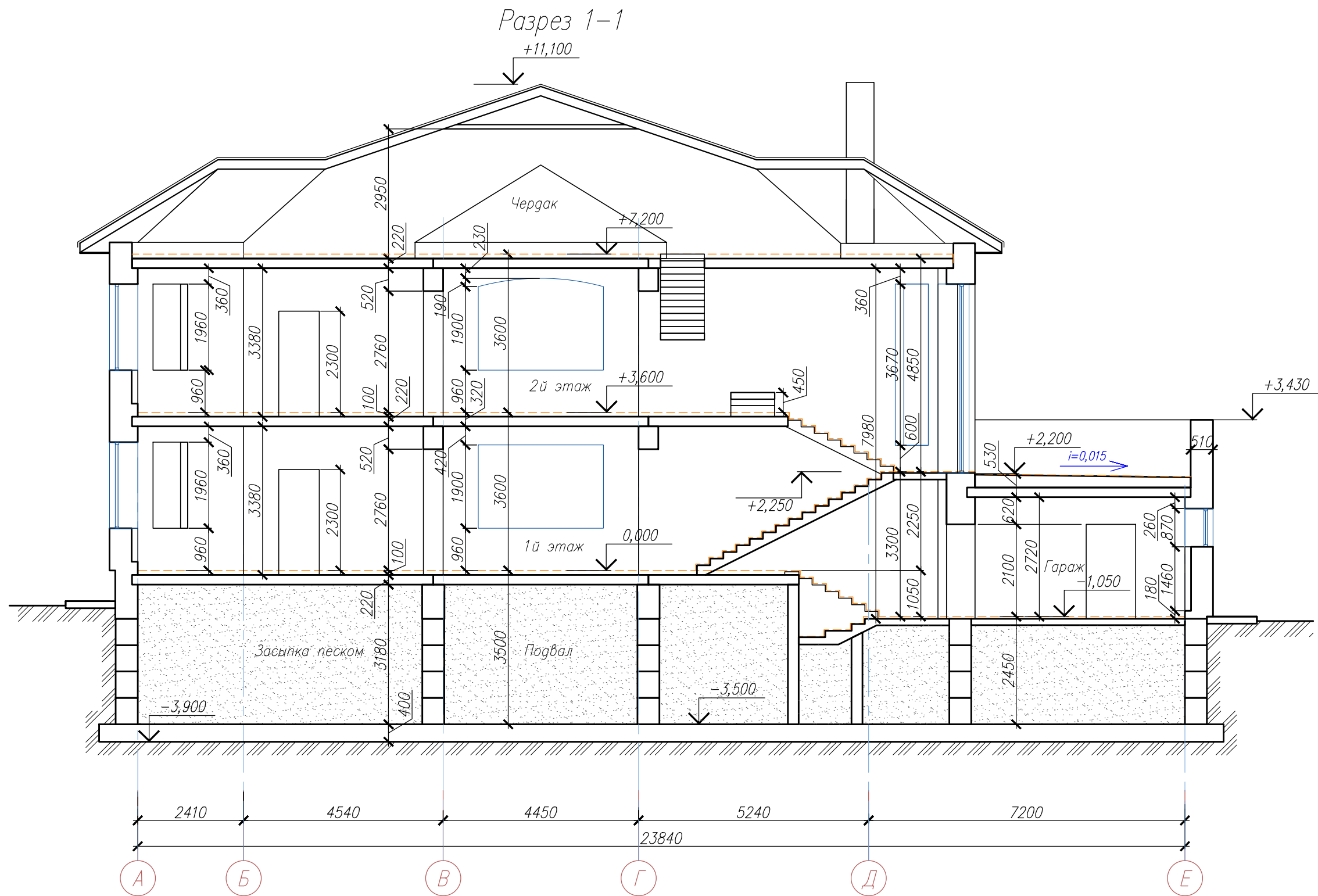
Обмерный план кровли



0,000=188.620

|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
|-------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|             |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |        |
| Изм.        | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГАП         |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 4    |        |
| ГИП         |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |
| Архитектор  |           | Копанев  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       | Обмерный план чердака.<br>Обмерный план кровли.                                                       | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
| Н. контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |

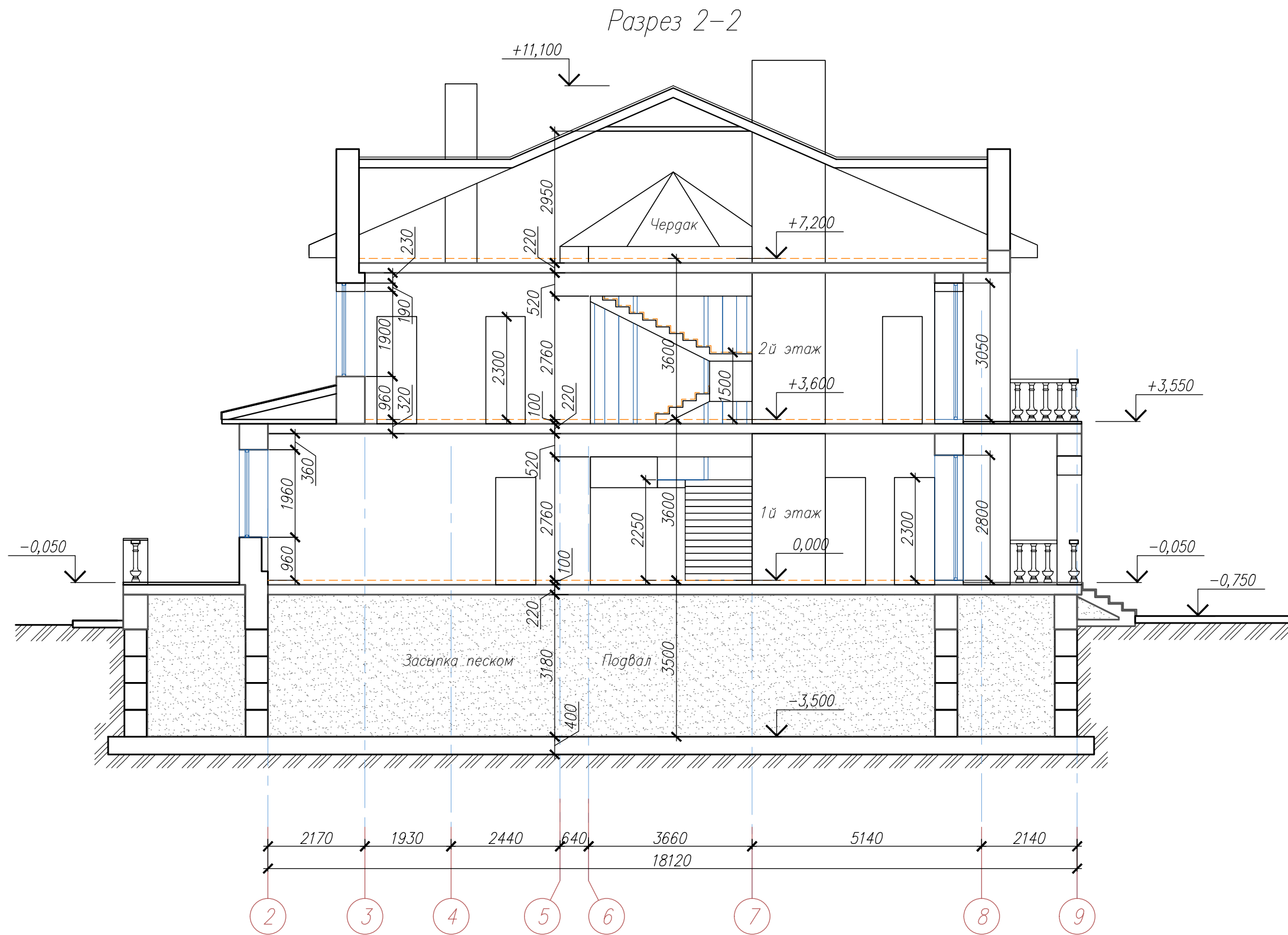
|              |  |                |              |
|--------------|--|----------------|--------------|
| Согласовано: |  | 04.16          |              |
| ИП Кудрявцев |  | Кудрявцев Д.С. |              |
| Инв. № подл. |  | Подп. и дата   | Взам. инв. № |



0,000=188.620

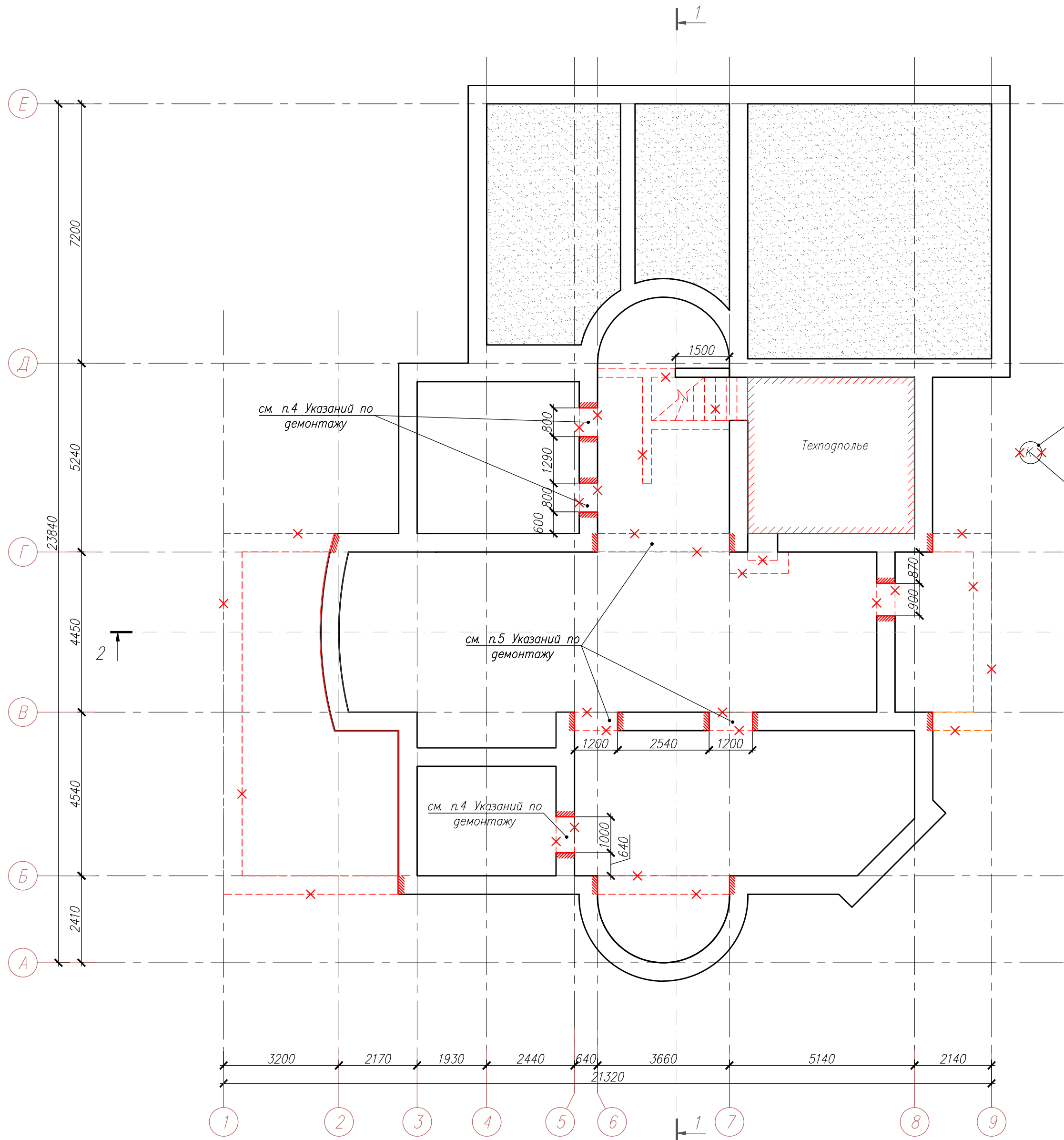
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 5    |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |
| Архитектор |           | Копанёв  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |
|            |           |          |        |       |       | Обмерный чертеж. Разрез 1-1.                                                                          | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |

|              |  |              |                |
|--------------|--|--------------|----------------|
| Согласовано: |  | 04.16        |                |
|              |  | ИП Кудрявцев | Кудрявцев Д.С. |
|              |  | Инв. № подл. | Подп. и дата   |
|              |  | Инв. № подл. | Подп. и дата   |



|            |           |          |        |       |                                                                                                       |                              |                              |      |        |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------|--------|
|            |           |          |        |       |                                                                                                       | 22/04-29-16-1-AP1            |                              |      |        |
|            |           |          |        |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |                              |      |        |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата                                                                                                  |                              |                              |      |        |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16                                                                                                 | Жилой дом                    | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16                                                                                                 |                              | П                            | 6    |        |
| Архитектор |           | Копанёв  |        |       | 05.16                                                                                                 |                              |                              |      |        |
|            |           |          |        |       |                                                                                                       | Обмерный чертеж. Разрез 2-2. | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
|            |           |          |        |       |                                                                                                       |                              |                              |      |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16                                                                                                 |                              |                              |      |        |

Демонтажный план подвала



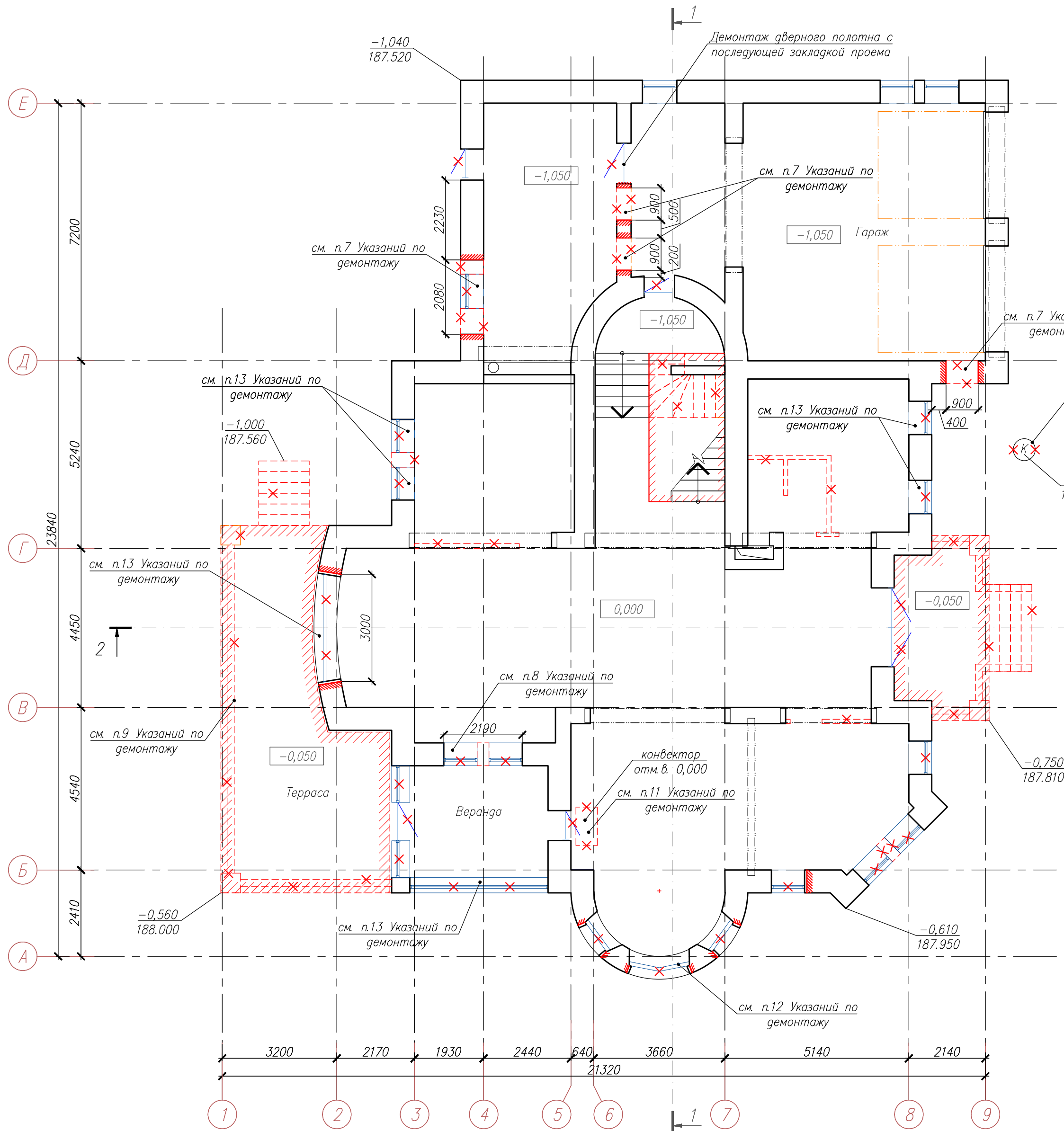
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
|                      | сущ. засыпка песком                       |
|                      | выемка засыпки                            |
|                      | демонтируемые элементы стен и конструкций |
|                      | демонтируемые полы до верха фундаментов   |
|                      | устройство проема в стене                 |
|                      | демонтируемые элементы                    |

- Указания по демонтажу:
1. Выемку засыпки производить до верха фундаментной плиты.
  2. Технологию выемки песка из подвала, разборки участков стен и последовательность работ по демонтажу определяет исполнитель работ (далее – подрядчик).
  3. В процессе работ по демонтажу подрядчик проводит фотофиксацию, дополнительные обмеры и передает материалы проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений.
  4. Дверной проем выполнить высотой 2100 мм относительно проектной отметки чистого пола (–3,300).
  5. Выполнить разборку стены с устройством балки, несущей перекрытие 1–го этажа.
  6. Место переноса инженерного колодца принять в соответствии с Разделом ВК.

0,000=188.620

|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
|-------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|             |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |        |
| Изм.        | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГАП         |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 7    |        |
| ГИП         |           | Рагулин  |        |       | 05.16 | Демонтажный план подвала                                                                              | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
| Н. контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |

Демонтажный план 1-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтируемые элементы стен и конструкций
- демонтируемое перекрытие
- устройство проема в стене
- демонтируемые элементы
- сущ. ж/б балки, перемычки
- растесывание кладки проемов

- Указания по демонтажу:
- Выполнить демонтаж штукатурной отделки стен и потолков 1-го этажа до основания.
  - Выполнить демонтаж стяжки пола 1-го этажа до плиты перекрытия.
  - Выполнить демонтаж штукатурной отделки фасадов.
  - Выполнить демонтаж выступающих элементов кладки фасадов (сбить весь декор).
  - Технологию и последовательность работ по демонтажу элементов 1-го этажа определяет исполнитель работ (далее – подрядчик).
  - В процессе работ по демонтажу подрядчик проводит фотофиксацию, дополнительные обмеры и передает материалы проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений.
  - Дверной проем выполнить высотой 2100 мм относительно проектной отметки чистого пола.
  - Выполнить разборку проемов с устройством балки, несущей перекрытие 2-го этажа.
  - Выполнить полный демонтаж террасы вместе с фундаментом.
  - Место переноса колодца принять в соответствии с Разделом ВК.
  - Выполнить зондаж по одной из сторон существующей конвекторной решетки: снять все слои покрытия до плиты перекрытия для определения толщины слоя пола. Выполнить фотофиксацию и произвести обмеры толщины выявленных слоев пола. Данные передать проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений. Зафиксировать относительную отметку верха существующей конвекторной решетки штробой на стене, рекомендуемую принять за отм. 0,000 чистого пола 1-го этажа.
  - Реконструкцию стены выполнять одновременно с работами по строительству. Выполнить демонтаж элементов заполнения оконных проемов. Возвести простенок в центральной части эркера в соответствии с проектом. Разобрать кладку подоконных частей до плиты перекрытия.
  - В местах обозначенных проектом реконструкции, разобрать кладку подоконной части до плиты перекрытия.

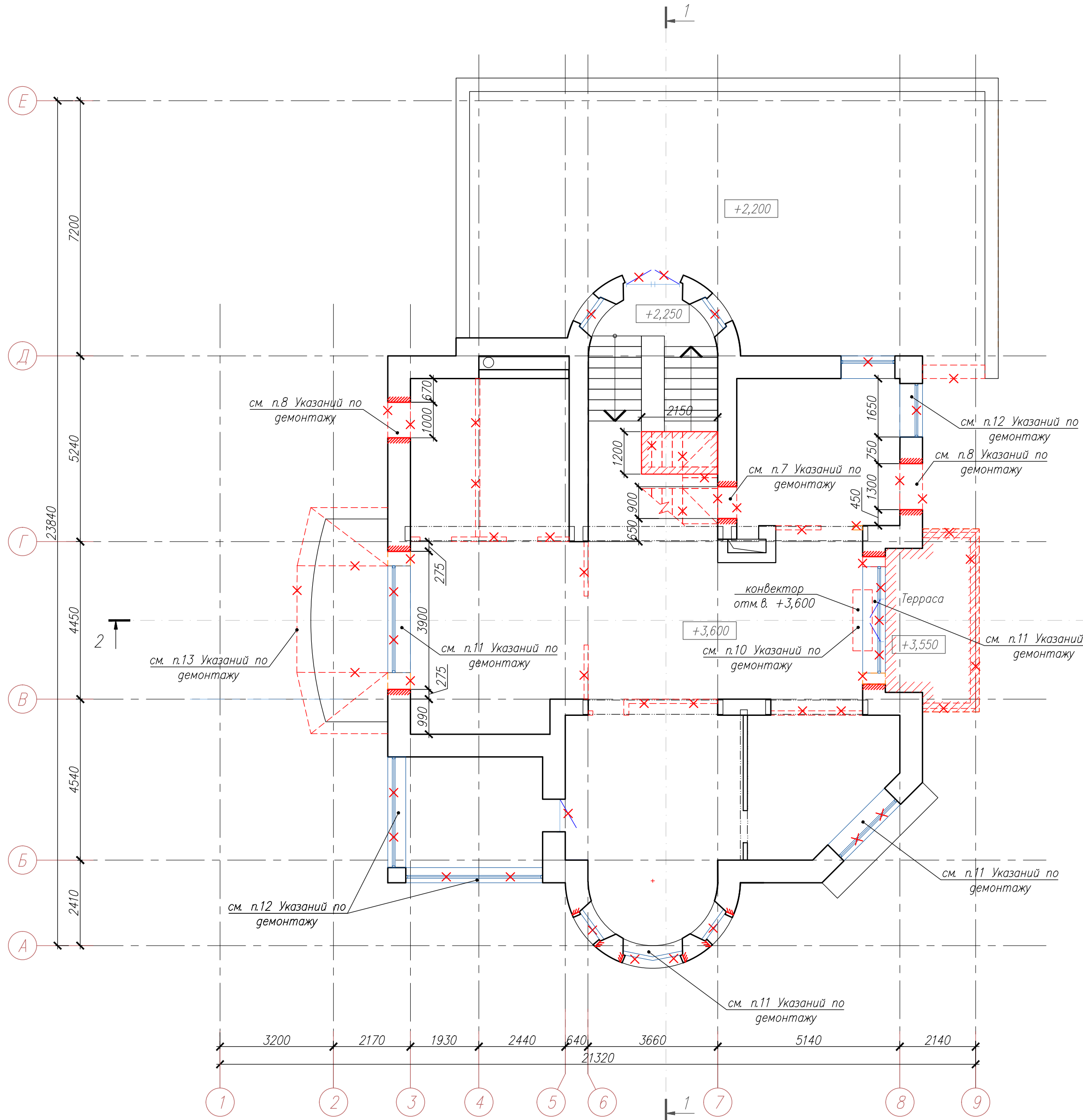
0,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

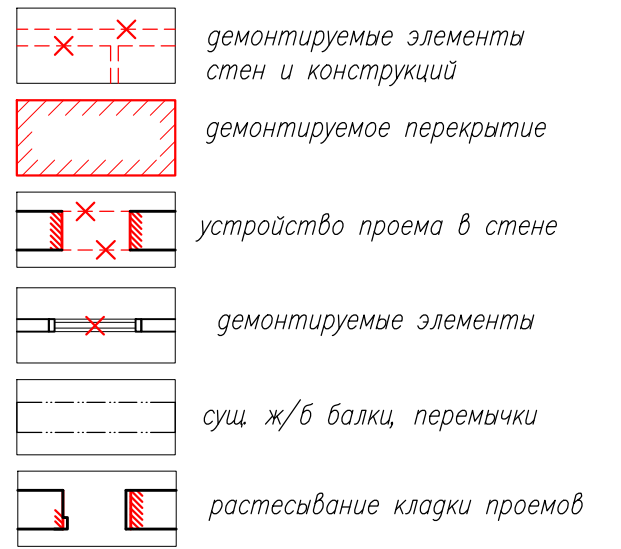
Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

|             |           |          |        |       |       |                             |                           |      |        |
|-------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|------|--------|
| Изм.        | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                   | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП         |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                             | П                         | 8    |        |
| ГИП         |           | Рагулин  |        |       | 05.16 | Демонтажный план 1-го этажа | Мастерская архитектуры №1 |      |        |
| Н. контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                             |                           |      |        |

Демонтажный план 2-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Указания по демонтажу:

1. Выполнить демонтаж штукатурной отделки стен и потолков 2-го этажа до основания.
2. Выполнить демонтаж стяжки пола 2-го этажа до плиты перекрытия.
3. Выполнить демонтаж штукатурной отделки фасадов.
4. Выполнить демонтаж выступающих элементов кладки фасадов (сбить весь декор).
5. Технологию и последовательность работ по демонтажу элементов 2-го этажа определяет исполнитель работ (далее – подрядчик).
6. В процессе работ по демонтажу подрядчик проводит фотофиксацию, дополнительные обмеры и передает материалы проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений.
7. Дверной проем выполнить высотой 2300 мм относительно проектной отметки чистого пола.
8. Дверной проем выполнить высотой 2760 мм относительно проектной отметки чистого пола.
9. Выполнить разборку проемов с устройством балки, несущей перекрытие чердака.
10. Выполнить зонаж по одной из сторон существующей конвекторной решетки: снять все слои покрытия до плиты перекрытия для определения толщины слоя пола. Выполнить фотофиксацию и произвести обмеры толщины выявленных слоев пола. Данные передать проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений. Зафиксировать относительную отметку верха существующей конвекторной решетки штарбой на стене, рекомендуемую принять за отметку чистого пола 2-го этажа.
11. Реконструкцию стены выполнять одновременно с работами по строительству. Выполнить демонтаж элементов заполнения оконных проемов. Возвести простенки в соответствии с проектом. Разобрать кладку подоконных частей до плиты перекрытия.
12. В местах обозначенных проектом реконструкции, разобрать кладку подоконной части до плиты перекрытия.
13. Разобрать кровлю над эркером.

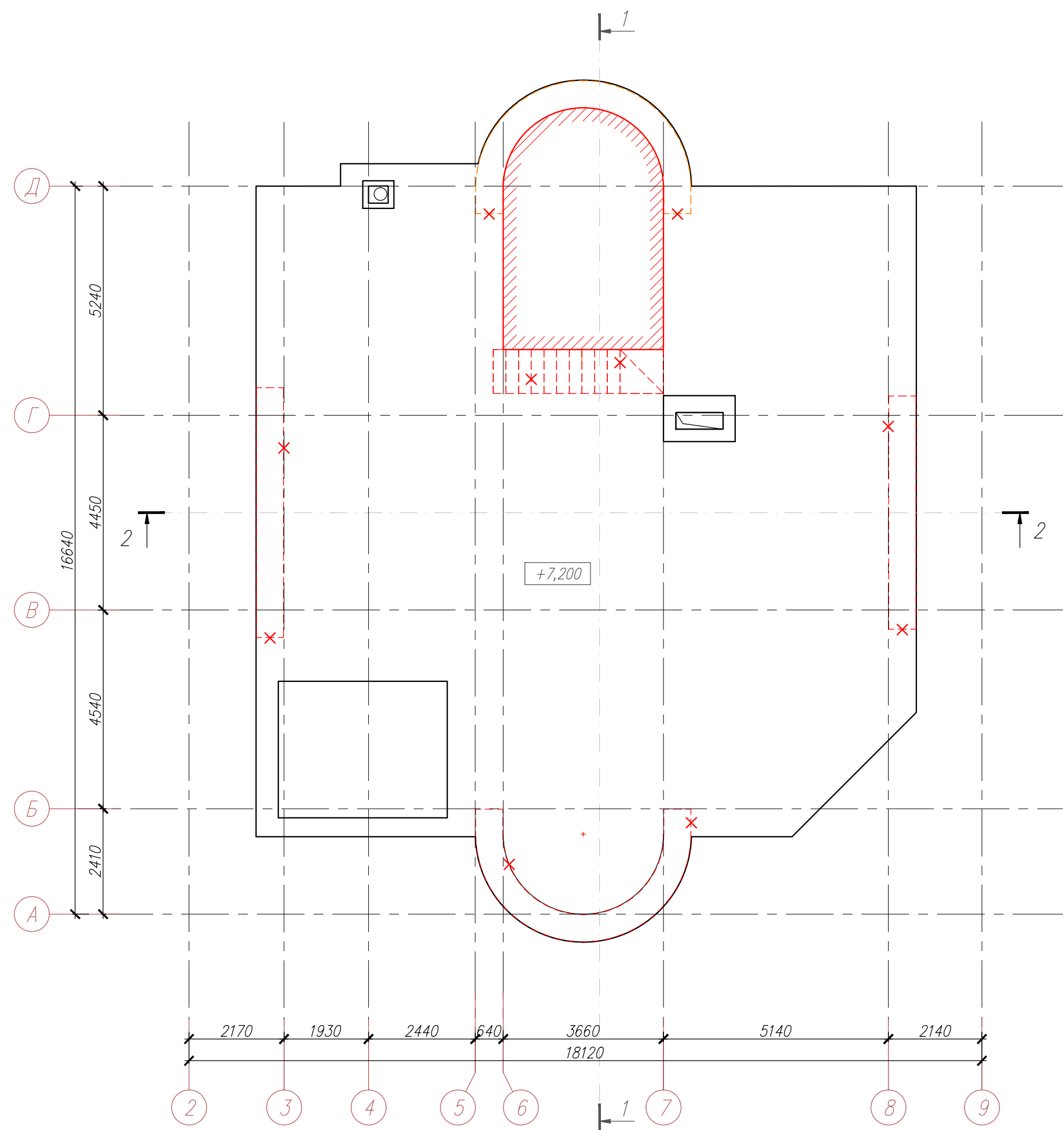
$$0,000 = 188.620$$

|          |         |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
|----------|---------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|          |         |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |
|          |         |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |
| Изм.     | Кол. у. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                       |                              |      |
| ГАП      |         | Янкевич  |        |       | 05.16 | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист |
| ГИП      |         | Рагулин  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 9    |
|          |         |          |        |       |       | Демонтажный план 2-го этажа                                                                           | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |
|          |         |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
| Н.контр. |         | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |

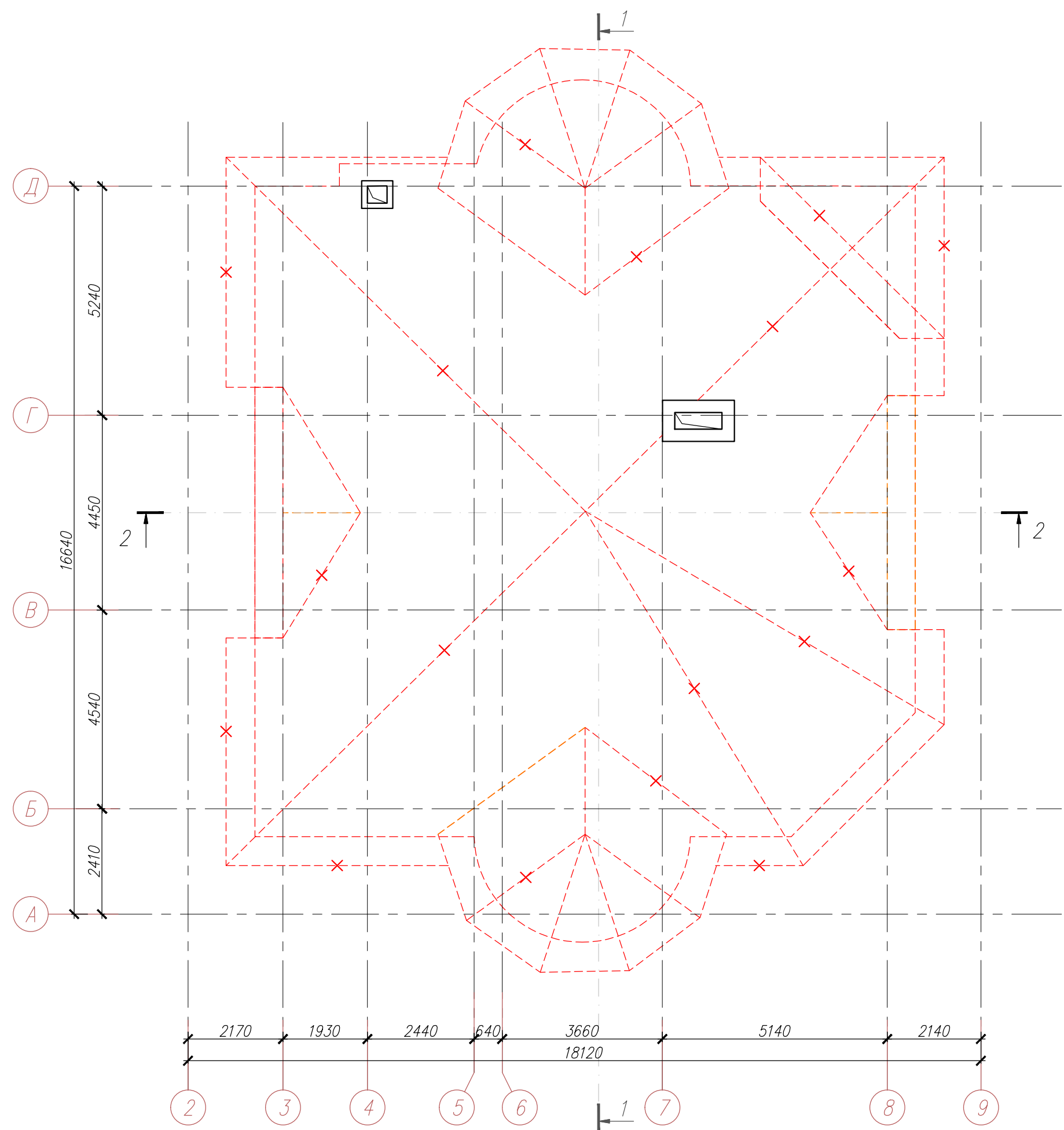
ФОРМАТ А2

|              |              |             |       |              |              |
|--------------|--------------|-------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Зам. инв. № | 04.16 | ИП Кудрявцев | Согласовано: |
|--------------|--------------|-------------|-------|--------------|--------------|

Демонтажный план чердака



Демонтажный план кровли



- Указания по демонтажу:
1. Произвести обследование кирпичных стен фронтонов для выявления возможного использования стен при реконструкции чердака под мансарду.
  2. Выполнить демонтаж штукатурной отделки и выступающих элементов кладки фронтонов фасадов (сбить весь декор).
  3. Технологию и последовательность работ по демонтажу элементов чердака и кровли определяет исполнитель работ (далее – подрядчик).
  4. В процессе работ по демонтажу подрядчик проводит фотофиксацию, дополнительные обмеры и передает материалы проектной организации для необходимой корректировки и уточнения принятых проектных решений.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

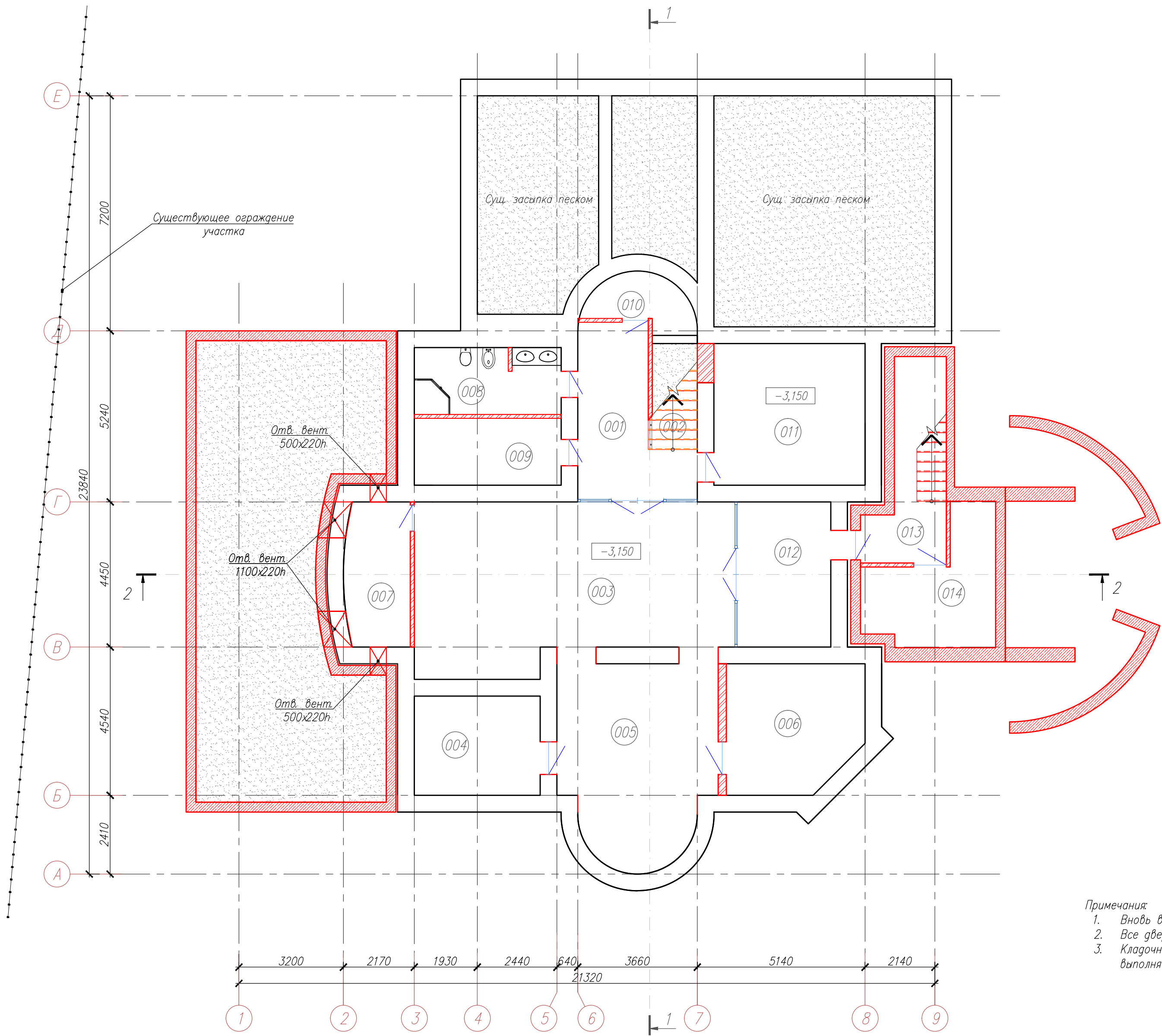
- демонируемые элементы стен и конструкций
- демонируемое перекрытие

Q,000=188.620

|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
|-------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|             |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |        |
| Изм.        | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГАП         |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 10   |        |
| ГИП         |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |
|             |           |          |        |       |       | Демонтажный планы чердака.<br>Демонтажный план кровли.                                                | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
|             |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
| Н. контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |

|              |              |               |               |
|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Согласовано: |              | 04.16         |               |
|              |              | М.П. Курабьев | Курабьев Д.С. |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №  |               |
|              |              | Инв. №        |               |

План реконструкции подвала



- Примечания:
- Вновь возводимые конструкции выделены условной штриховкой.
  - Все дверные проемы подвала выполнить высотой 2100мм.
  - Кладочные планы разрабатываются на стадии Рабочего проекта, на основе обмеров, выполняемых после окончания демонтажных работ.

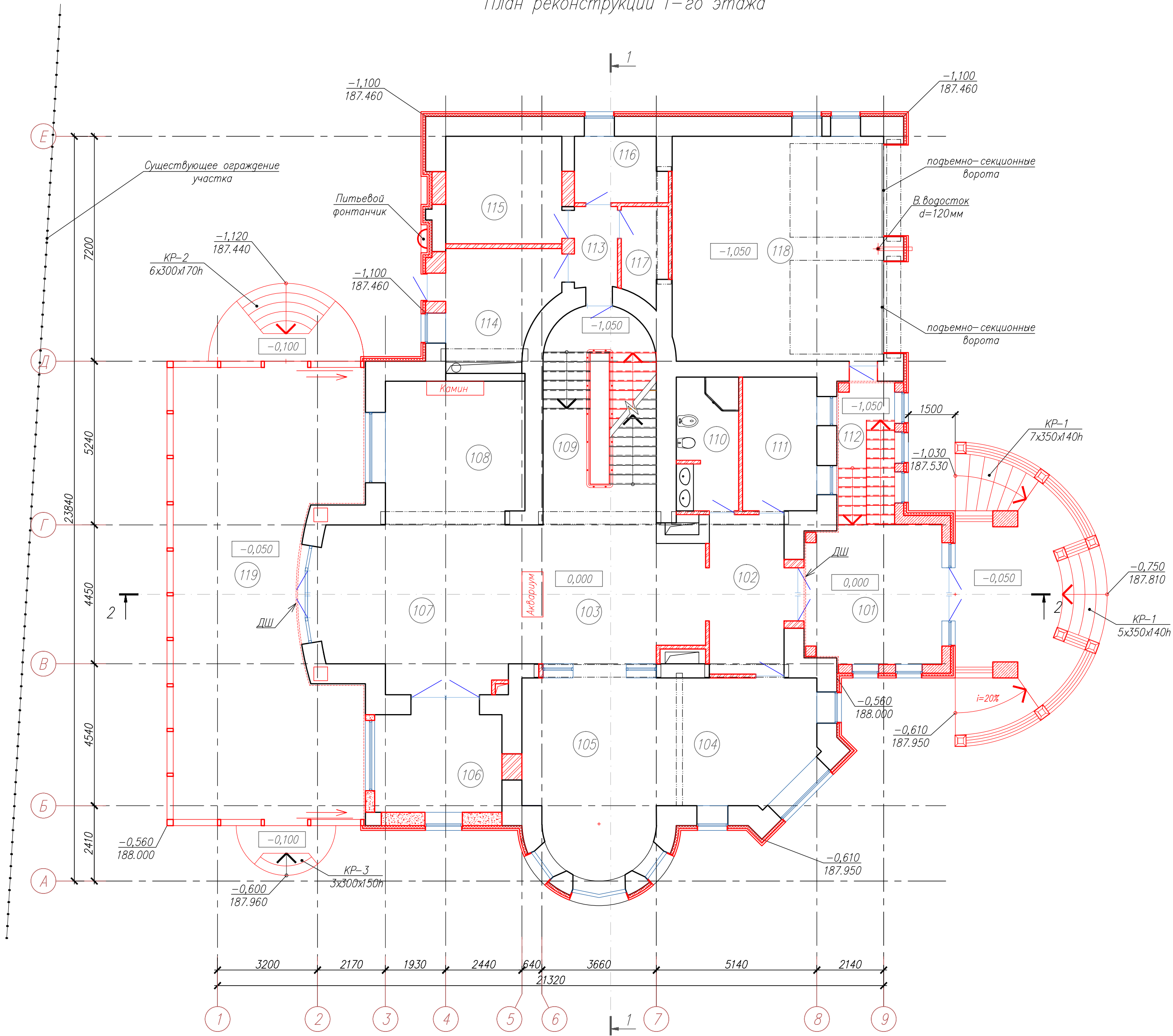
Экспликация помещений подвала

| Номер помещения | Наименование       | Площадь м <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 001             | Холл с лестницей 1 | 12.80                  |
| 002             | Лестница 1         | 4.90                   |
| 003             | Бильярдная         | 47.40                  |
| 004             | Винная комната     | 11.70                  |
| 005             | Комната отдыха     | 27.30                  |
| 006             | Кинозал            | 15.90                  |
| 007             | Кладовая продуктов | 8.70                   |
| 008             | Санузел            | 9.00                   |
| 009             | Фишрум             | 9.00                   |
| 010             | Кладовая инвентаря | 5.80                   |
| 011             | Гардеробная        | 20.10                  |
| 012             | Тренажерный зал    | 12.70                  |
| 013             | Лестница 2         | 11.60                  |
| 014             | Тепловой узел      | 12.60                  |
| Итого:          |                    | 209.50                 |

0,000=188.620

|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |        |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |        |
| Изм.       | Кол. экз. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |                                                                                                       | П                            | 11   |        |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |
|            |           |          |        |       |       | План реконструкции подвала                                                                            | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |                                                                                                       |                              |      |        |

План реконструкции 1-го этажа



| Номер помеще-ния | Наименование                      | Площадь м <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 101              | Тамбур                            | 19,0                   |
| 102              | Вестибюль                         | 12,20                  |
| 103              | Холл                              | 21,20                  |
| 104              | Кухня                             | 19,80                  |
| 105              | Столовая                          | 25,00                  |
| 106              | Кабинет                           | 12,70                  |
| 107              | Гостинная                         | 35,70                  |
| 108              | Каминная                          | 18,55                  |
| 109              | Лестница 1                        | 21,60                  |
| 110              | Санузел гостевой                  | 8,50                   |
| 111              | Гардеробная гостевая              | 10,20                  |
| 112              | Галерея с лестницей 2             | 7,60                   |
| 113              | Коридор                           | 3,55                   |
| 114              | Постирочная                       | 11,45                  |
| 115              | Комната безопасности              | 12,80                  |
| 116              | Кладовая чистого белья, гладильня | 6,00                   |
| 117              | Серверная                         | 4,20                   |
| 118              | Гараж                             | 48,70                  |
| 119              | Зимний сад                        | 76,40                  |
| Итого:           |                                   | 375,15                 |

0,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

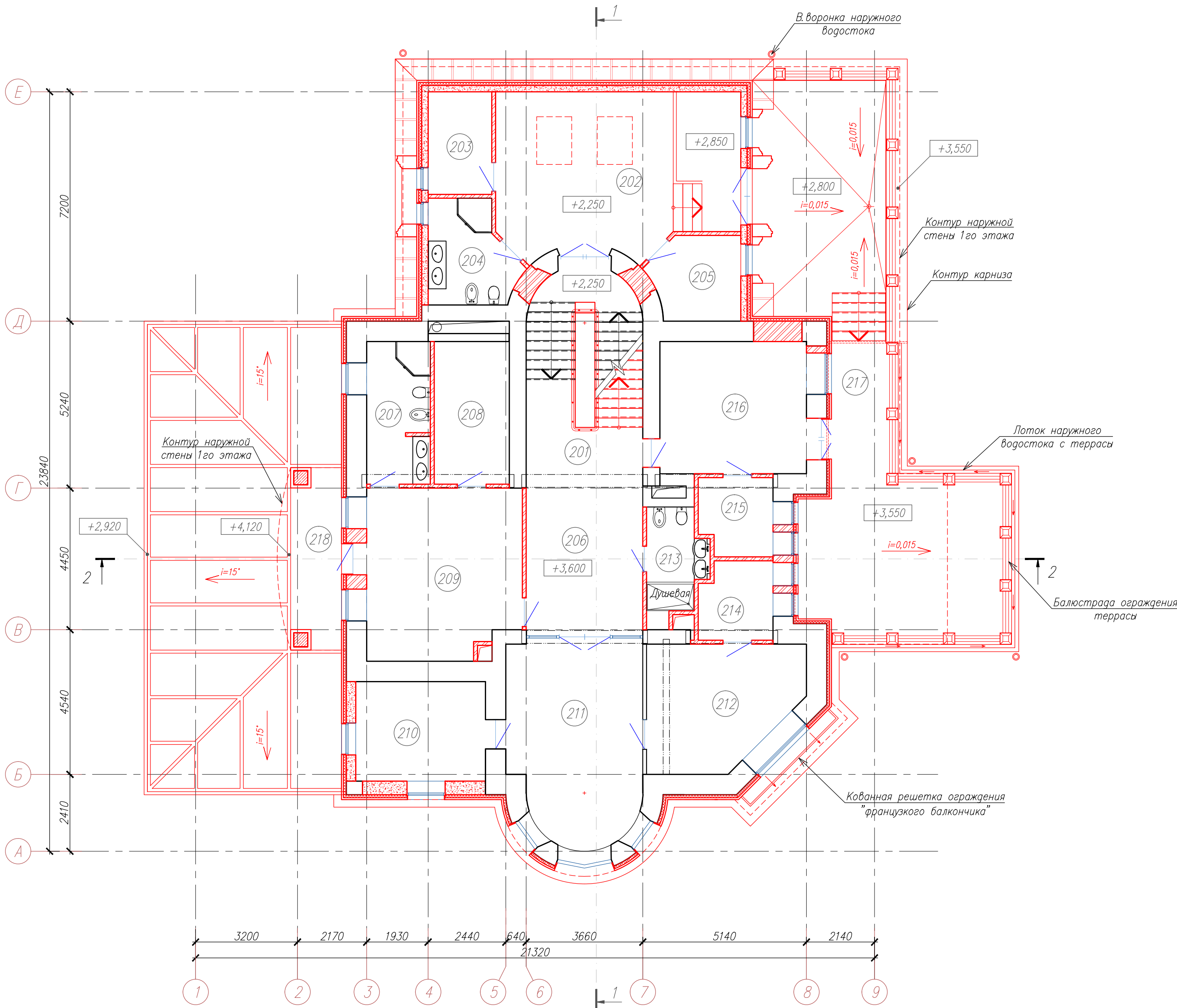
Жилой дом

Стадия Лист Листов  
П 12

План реконструкции 1-го этажа

Мастерская  
архитектуры №1

План реконструкции 2-го этажа



| Номер помеще-ния              | Наименование      | Площадь м <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| 201                           | Лестница 1        | 22,0                   |
| 202                           | Гостевая комната  | 37,00                  |
| 203                           | Гардеробная       | 6,25                   |
| 204                           | Санузел           | 8,35                   |
| 205                           | Гардеробная       | 7,00                   |
| 206                           | Холл              | 17,00                  |
| 207                           | Санузел           | 8,95                   |
| 208                           | Гардеробная       | 10,60                  |
| 209                           | Спальня детская 1 | 25,65                  |
| 210                           | Кабинет           | 12,70                  |
| 211                           | Игровая           | 25,70                  |
| 212                           | Спальня детская 2 | 17,50                  |
| 213                           | Санузел           | 5,95                   |
| 214                           | Гардеробная       | 5,50                   |
| 215                           | Гардеробная       | 5,50                   |
| 216                           | Спальня детская 3 | 19,10                  |
| 217                           | Терраса           | 67,80                  |
| 218                           | Терраса           | 9,20                   |
| Итого:                        |                   | 311,75                 |
| В том числе, наружных террас: |                   | 82,20                  |

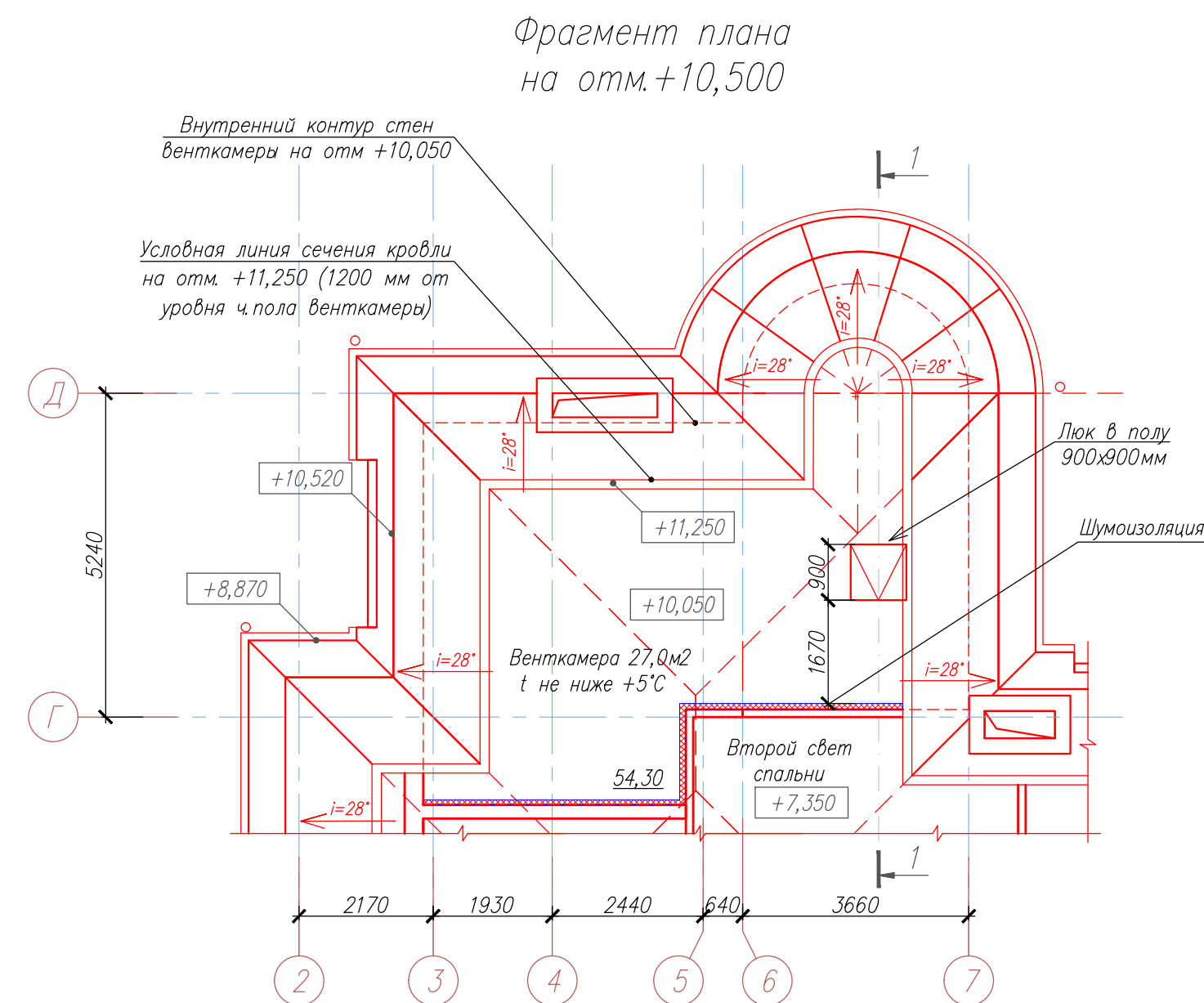
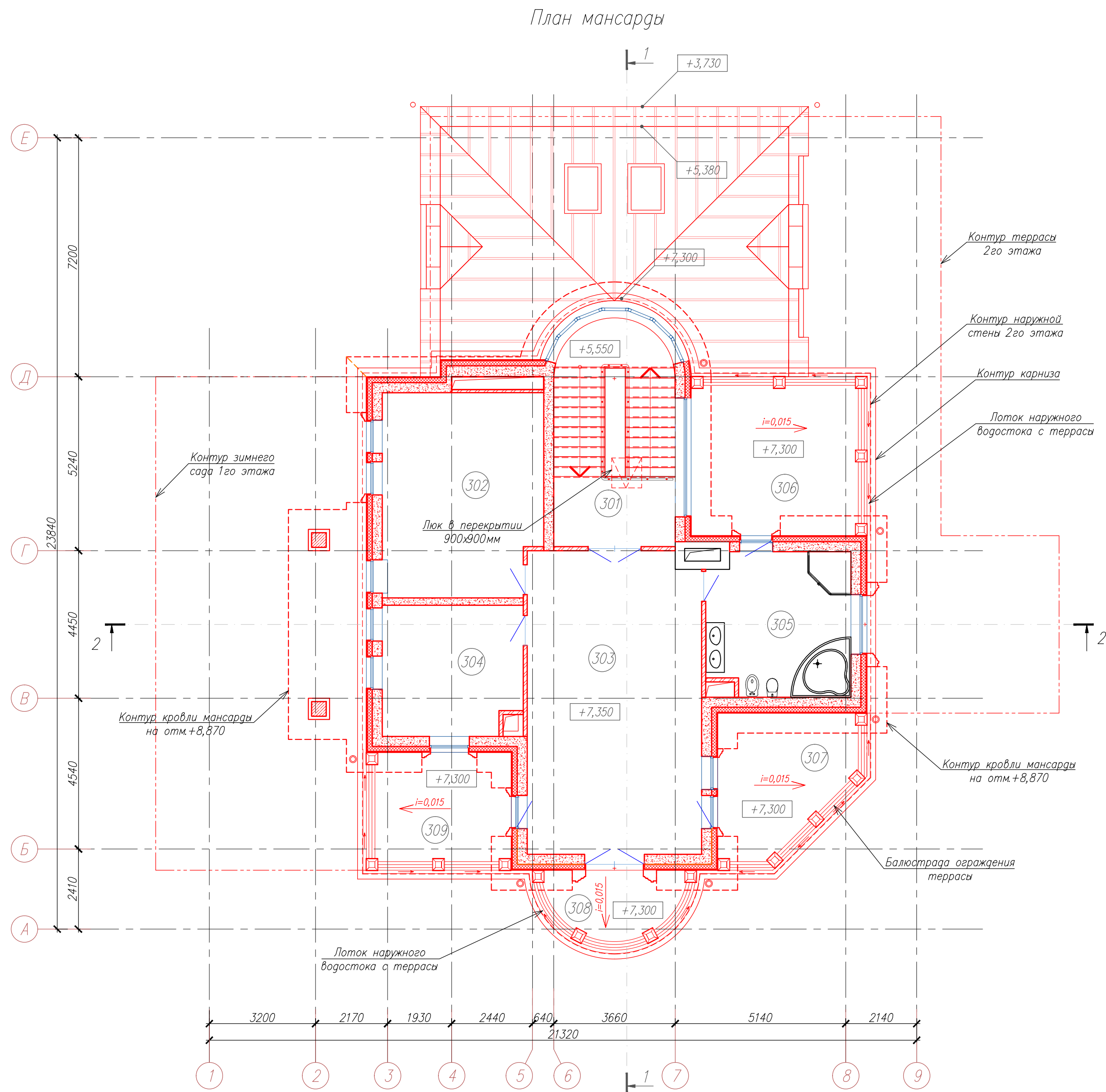
0,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

| Изм.       | Кол. эч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                     | Стадия                    | Лист | Листов |
|------------|----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------|---------------------------|------|--------|
| ГАП        |          | Янкевич  |        |       | 05.16 |                               | П                         | 13   |        |
| ГИП        |          | Рагулин  |        |       | 05.16 | План реконструкции 2-го этажа | Мастерская архитектуры №1 |      |        |
|            |          |          |        |       |       |                               |                           |      |        |
| Н.контроль |          | Кескевич |        |       | 05.16 |                               |                           |      |        |

Согласовано: 04.16  
И.П. Кудрявцев Курявцев Д.С.  
Инв. № подл. Подп. и дата: 04.16  
Инв. № подл. Подп. и дата: 04.16



Экспликация помещений мансарды

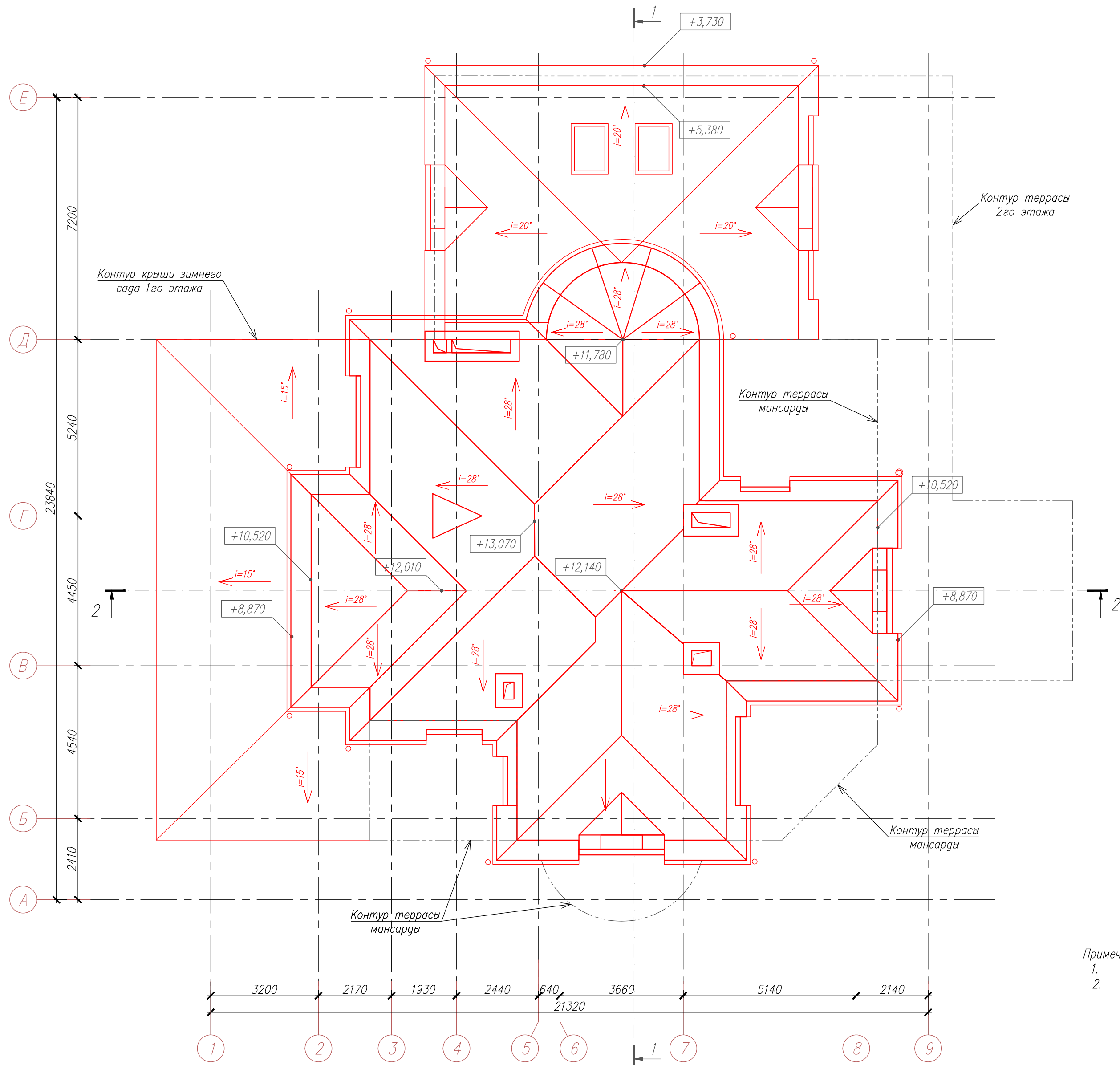
| Номер помещения               | Наименование   | Площадь м <sup>2</sup> |
|-------------------------------|----------------|------------------------|
| 301                           | Лестница 1     | 19,0                   |
| 302                           | Гардеробная    | 31,30                  |
| 303                           | Мастер-спальня | 45,20                  |
| 304                           | Будуар         | 16,40                  |
| 305                           | Санузел        | 18,40                  |
| 306                           | Терраса        | 22,00                  |
| 307                           | Терраса        | 14,50                  |
| 308                           | Терраса        | 6,60                   |
| 308                           | Терраса        | 12,65                  |
| Итого:                        |                | 186,05                 |
| В том числе, наружных террас: |                | 55,75                  |

Q,000=188.620

|                                                                                                    |           |         |        |                           |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|---------------------------|-------|
| 22/04-29-16-1-AP1                                                                                  |           |         |        |                           |       |
| Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |           |         |        |                           |       |
| Изм.                                                                                               | Кол. экз. | Лист    | № док. | Подп.                     | Дата  |
| ГАП                                                                                                |           | Янкевич |        |                           | 05.16 |
| ГИП                                                                                                |           | Рагулин |        |                           | 05.16 |
| Жилой дом                                                                                          |           |         |        | Стадия                    | Лист  |
|                                                                                                    |           |         |        | П                         | 14    |
| План мансарды                                                                                      |           |         |        | Мастерская архитектуры №1 |       |
| Н.контроль                                                                                         |           |         |        | Кескевич                  | 05.16 |

|              |              |             |  |
|--------------|--------------|-------------|--|
| Согласовано: |              | 04.16       |  |
| ИП Курабдиев | Курабдиев ДС |             |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Зам. инв. № |  |

План кровли



- Примечания:
- Площадь покрытия кровли – 382,0м<sup>2</sup>
  - Поверхностный водоотвод с террас выполняется по водоприемным желобам, скрытым во внутреннем контуре карнизов и наружным водостокам.

0,000=188.620

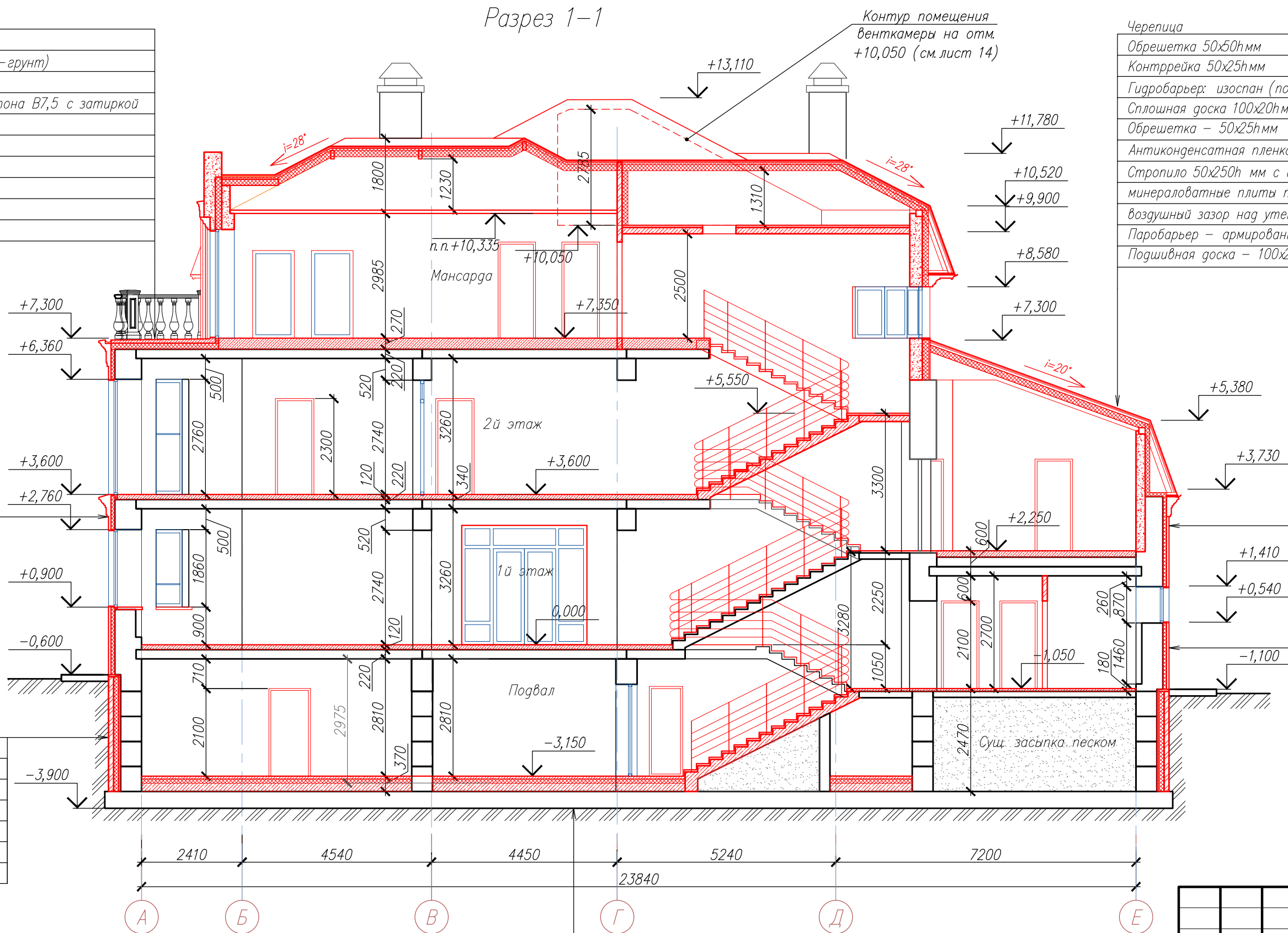
|                                                                                                       |           |             |       |       |                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---------------------------|--------|
| 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |           |             |       |       |                           |        |
| Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |           |             |       |       |                           |        |
| Изм.                                                                                                  | Кол. экз. | Лист № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                 | Стадия |
| ГАП                                                                                                   |           | Янкевич     |       | 05.16 |                           | Лист   |
| ГИП                                                                                                   |           | Рагулин     |       | 05.16 |                           | Листов |
|                                                                                                       |           |             |       |       | П                         | 15     |
|                                                                                                       |           |             |       |       | Мастерская архитектуры №1 |        |
| Н. контроль Кескевич                                                                                  |           |             |       |       | План кровли               |        |
|                                                                                                       |           |             |       |       | 05.16                     |        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Керамогранитная плитка – 12 мм                                            |
| Плиточный клей 8мм                                                        |
| Гидроизоляция (жидкая резина Префикс-грунт)                               |
| Огрунтовка бетонной поверхности                                           |
| Уклонообразующий слой из легкого бетона В7,5 с затиркой М150 – 50...90 мм |
| Геотекстиль                                                               |
| Пеноплекс М35 – 150мм                                                     |
| Геотекстиль                                                               |
| Пароизоляция                                                              |
| Ж/б монолитная плита – 200мм                                              |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Облицовка искусственным камнем на спец. клею – 20мм                    |
| Цем.-песчаная штукатурка М50 по сетке – 30 мм                          |
| Утеплитель МВП ППЖ200 ГОСТ 9573–2012 – 120мм                           |
| Кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на р-ре М100 – 640 мм |
| Внутренняя штукатурка – 25 мм                                          |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на р-ре М100 – 120мм |
| Утеплитель Пеноплекс 35 – 100мм                                       |
| Гидроизоляция "Техноэласт" – 2 слоя                                   |
| Цем.-песчаная штукатурка М50 – 20 мм                                  |
| Бетонные блоки ФБС с перевязкой на цем.-песч. растворе – 500 мм       |
| Штукатурка внутренняя – 30мм                                          |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент существующий – 400мм                                            |
| Конструкция основания пола – 200мм                                        |
| Гидроизоляция "Техноэласт" с заведением на стены не менее 300 мм – 2 слоя |
| Утеплитель Пеноплекс 35 – 100мм                                           |
| Отделочный слой пола – 100мм                                              |



|                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Черепица                                                                                                                                                                                  |           |
| Обрешетка 50х50мм                                                                                                                                                                         | – 50 мм;  |
| Контррейка 50х25мм                                                                                                                                                                        | – 25 мм;  |
| Гидробарьер: изоспан (полипропиленовая пленка) TV 8397–013–18603495–2001                                                                                                                  |           |
| Сплошная доска 100х20мм                                                                                                                                                                   | – 20 мм;  |
| Обрешетка – 50х25мм                                                                                                                                                                       | – 25 мм;  |
| Антиконденсатная пленка (провис над утеплителем не более 20 мм);                                                                                                                          |           |
| Стропило 50х250мм с внутренней раскладкой утеплителя (Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости, толщ.200мм между стропилами; воздушный зазор над утеплителем – 50мм) | – 250 мм; |
| Паробарьер – армированная полиэтиленовая пленка толщ. 0,3мм;                                                                                                                              |           |
| Подшивная доска – 100х20мм                                                                                                                                                                | – 20 мм   |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Облицовка искусственным камнем на спец. клею – 20мм                   |
| Цем.-песчаная штукатурка М50 по сетке – 30мм                          |
| Утеплитель МВП ППЖ200 ГОСТ 9573–2012 – 120мм                          |
| Кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на р-ре М100 – 380мм |
| Газобетонные блоки 200х300х600мм – 200 мм                             |
| Внутренняя штукатурка – 20 мм                                         |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Облицовка искусственным камнем на спец. клею – 20мм                   |
| Цем.-песчаная штукатурка М50 по сетке – 30мм                          |
| Утеплитель МВП ППЖ200 ГОСТ 9573–2012 – 120мм                          |
| Кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на р-ре М100 – 640мм |
| Внутренняя штукатурка – 20 мм                                         |

0,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

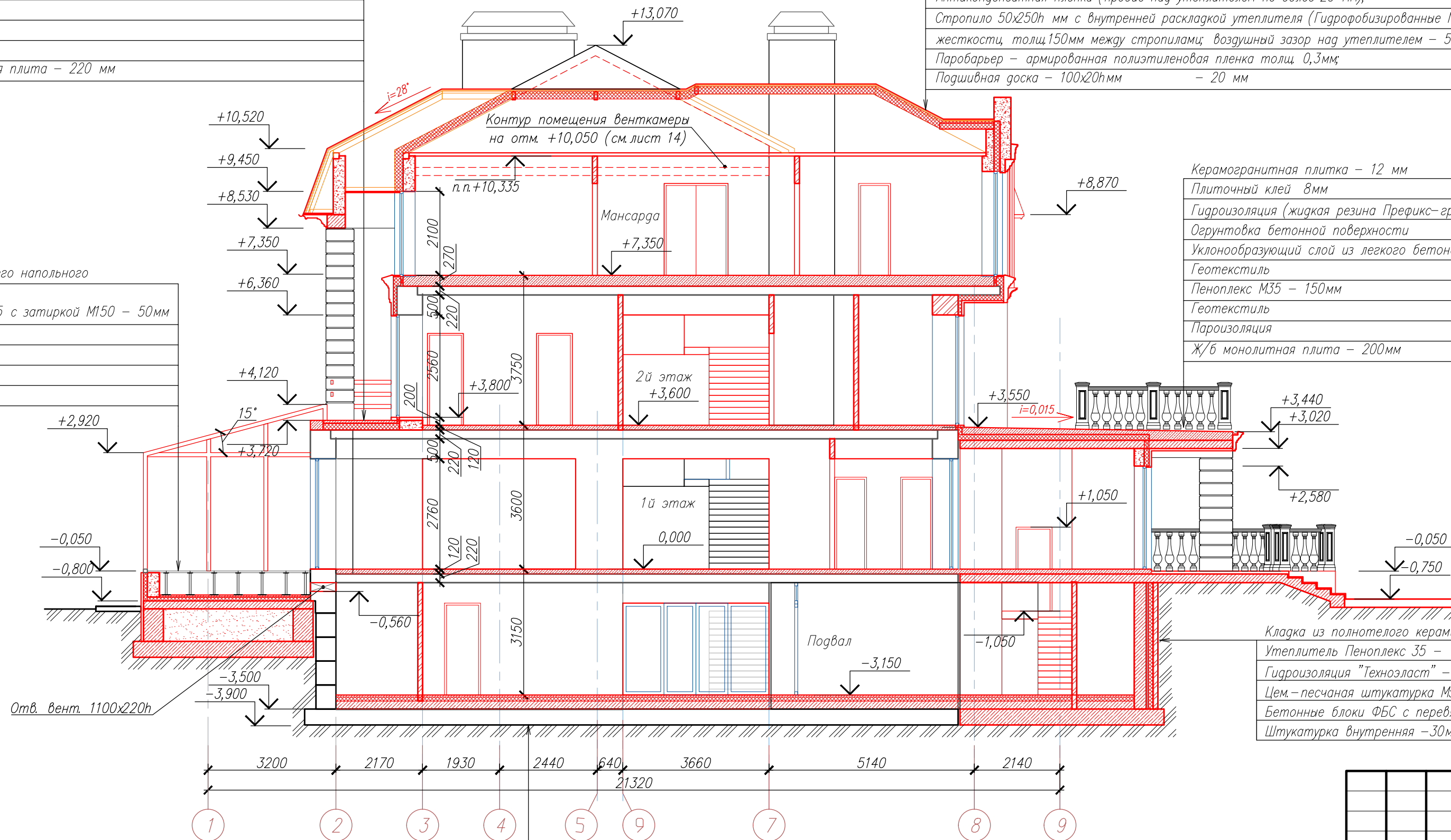
|            |           |          |        |       |       |            |                           |      |        |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|------------|---------------------------|------|--------|
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом  | Стадия                    | Лист | Листов |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 05.16 |            | П                         | 16   |        |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 05.16 |            |                           |      |        |
|            |           |          |        |       |       | Разрез 1-1 | Мастерская архитектуры №1 |      |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 05.16 |            |                           |      |        |

Формат А4

Согласовано  
04.16  
ИП Курдюков  
Подп. и дата  
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Керамогранитная плитка – 12 мм  
Плиточный клей 8мм  
Гидроизоляция (жидкая резина Префикс-грунт)  
Огрунтовка бетонной поверхности;  
Выравнивающий слой из легкого бетона В7,5 с затиркой М150 – 50 мм  
Геотекстиль  
Пеноплекс М35 – 150мм  
Геотекстиль  
Пароизоляция  
Сборная ж/б многоспустотная плита – 220 мм

Разрез 2-2



Черепица  
Обрешетка 50х50мм – 50 мм;  
Контррейка 50х25мм – 25 мм;  
Гидробарьер: изоспан (полипропиленовая пленка) ТУ 8397–013–18603495–2001  
Сплошная доска 100х20мм – 20 мм;  
Обрешетка – 50х25мм – 25 мм;  
Антиконденсатная пленка (провис над утеплителем не более 20 мм);  
Стропило 50х250мм с внутренней раскладкой утеплителя (Гидрофобизированные МВП повышенной жесткости, толщ.150мм между стропилами; воздушный зазор над утеплителем – 50мм) – 200 мм;  
Паробарьер – армированная полиэтиленовая пленка толщ. 0,3мм;  
Подшивная доска – 100х20мм – 20 мм

Керамогранитная плитка – 12 мм  
Плиточный клей 8мм  
Гидроизоляция (жидкая резина Префикс-грунт)  
Огрунтовка бетонной поверхности  
Уклонообразующий слой из легкого бетона В7,5 с затиркой М150 – 50...160мм  
Геотекстиль  
Пеноплекс М35 – 150мм  
Геотекстиль  
Пароизоляция  
Ж/б монолитная плита – 200мм

Кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на р-ре М100 – 120мм  
Утеплитель Пеноплекс 35 – 100мм  
Гидроизоляция "Техноэласт" – 2 слоя  
Цем.-песчаная штукатурка М50 – 20 мм  
Бетонные блоки ФБС с перевязкой на цем.-песч. растворе – 500 мм  
Штукатурка внутренняя –30мм

Фундамент существующий – 400мм  
Конструкция основания пола – 200мм  
Гидроизоляция "Техноэласт" с заведением на стены не менее 300 мм – 2 слоя  
Утеплитель Пеноплекс 35 – 100мм  
Отделочный слой пола – 100мм

0,000=188.620

22/04-29-16-1-AP1

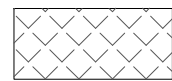
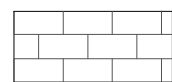
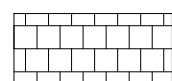
Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе  
коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29

| Изм.       | Кол. изм. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом  |  |  | Стадия                    | Лист | Листов |
|------------|-----------|---------|--------|-------|-------|------------|--|--|---------------------------|------|--------|
| ГАП        |           | Янкевич |        |       | 05.16 |            |  |  | П                         | 17   |        |
| ГИП        |           | Рагулин |        |       | 05.16 |            |  |  |                           |      |        |
| Н.контроль |           |         |        |       |       | Разрез 2-2 |  |  | Мастерская архитектуры №1 |      |        |

Согласовано: 04.16  
ИП Кудрявцев Кудрявцев Д.С.  
Инв. № подл. Подп. и дата в зам. инв. №



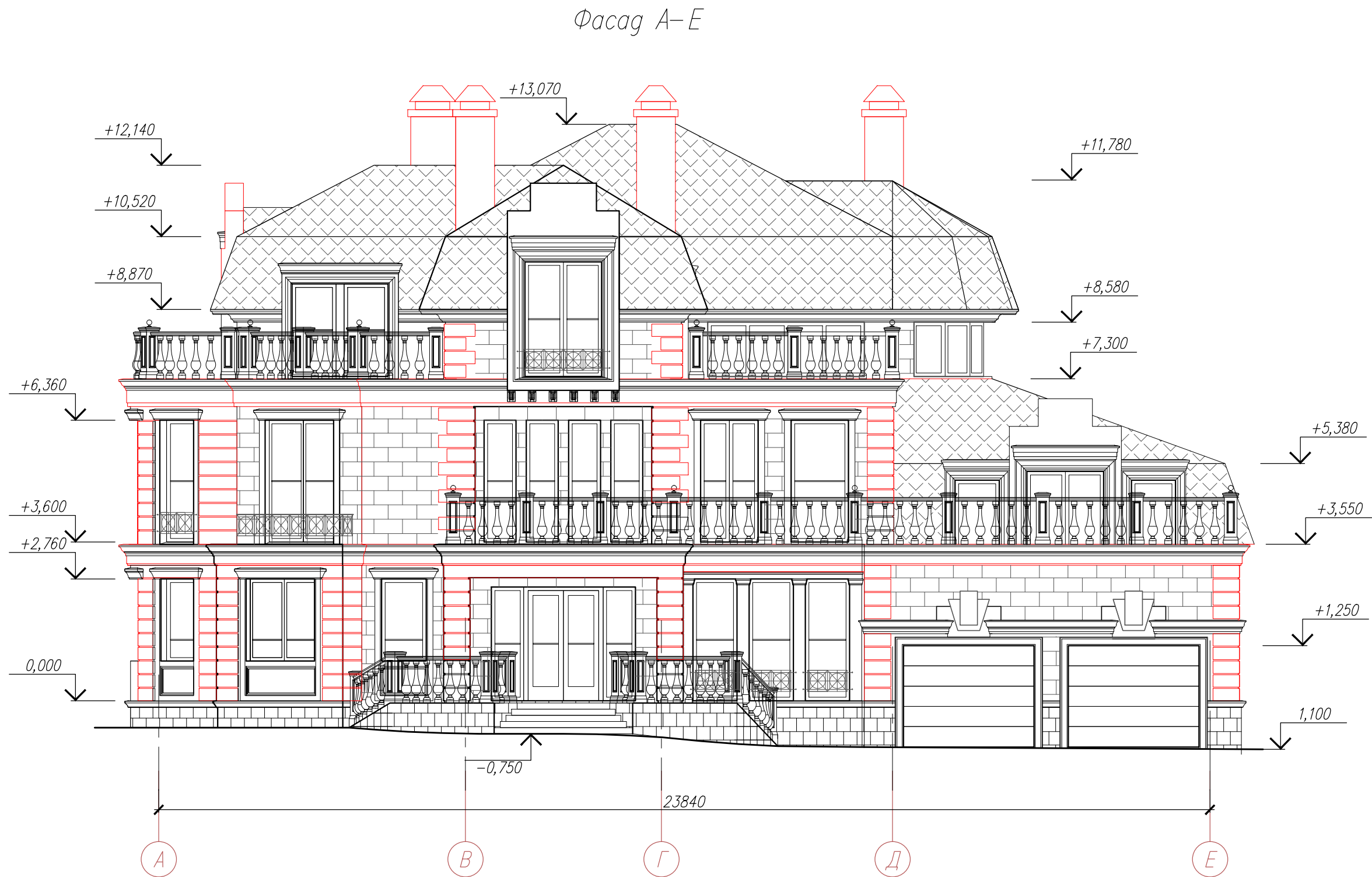
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Медная чешуйчатая черепица
-  Облицовка искусственным камнем "Травертин"
-  Облицовка природным камнем

0,000=188.620

|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 06.16 |                                                                                                       | П                            | 18   |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 06.16 | Фасад 1-9                                                                                             | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 06.16 |                                                                                                       |                              |      |

Согласовано: 04.16  
ИП Кудрявцев Кудрявцев Д.С.  
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

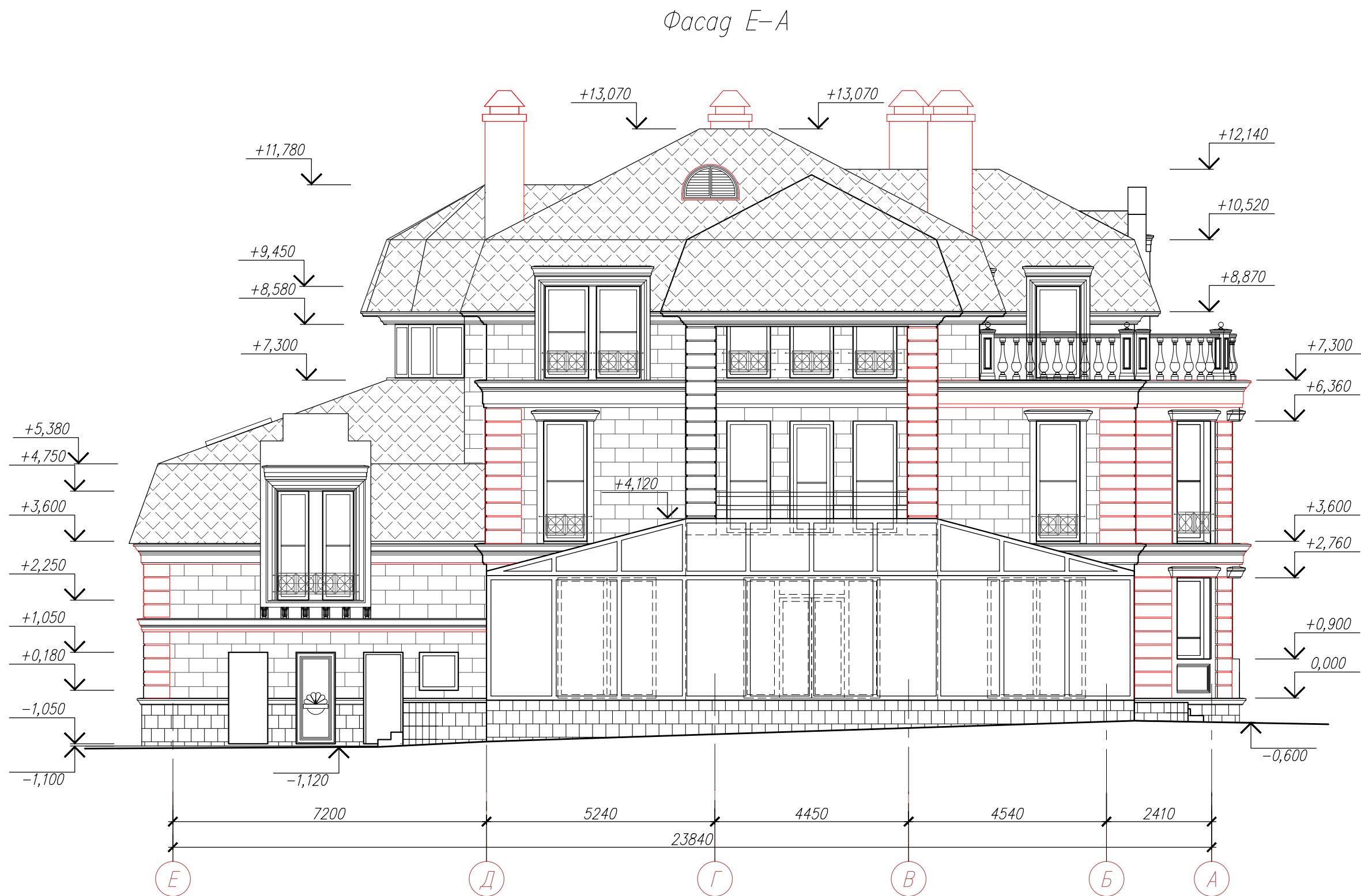


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Медная чешуйчатая черепица
  - Облицовка искусственным камнем "Травертин"
  - Облицовка природным камнем

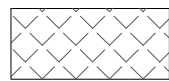
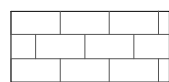
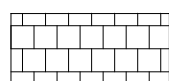
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 06.16 |                                                                                                       | П                            | 19   |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 06.16 | Фасад А-Е                                                                                             | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 06.16 |                                                                                                       |                              |      |

0,000=188.620

Согласовано:  
04.16  
ИП Кудрявцев Кудрявцев Д.С.  
Инв. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

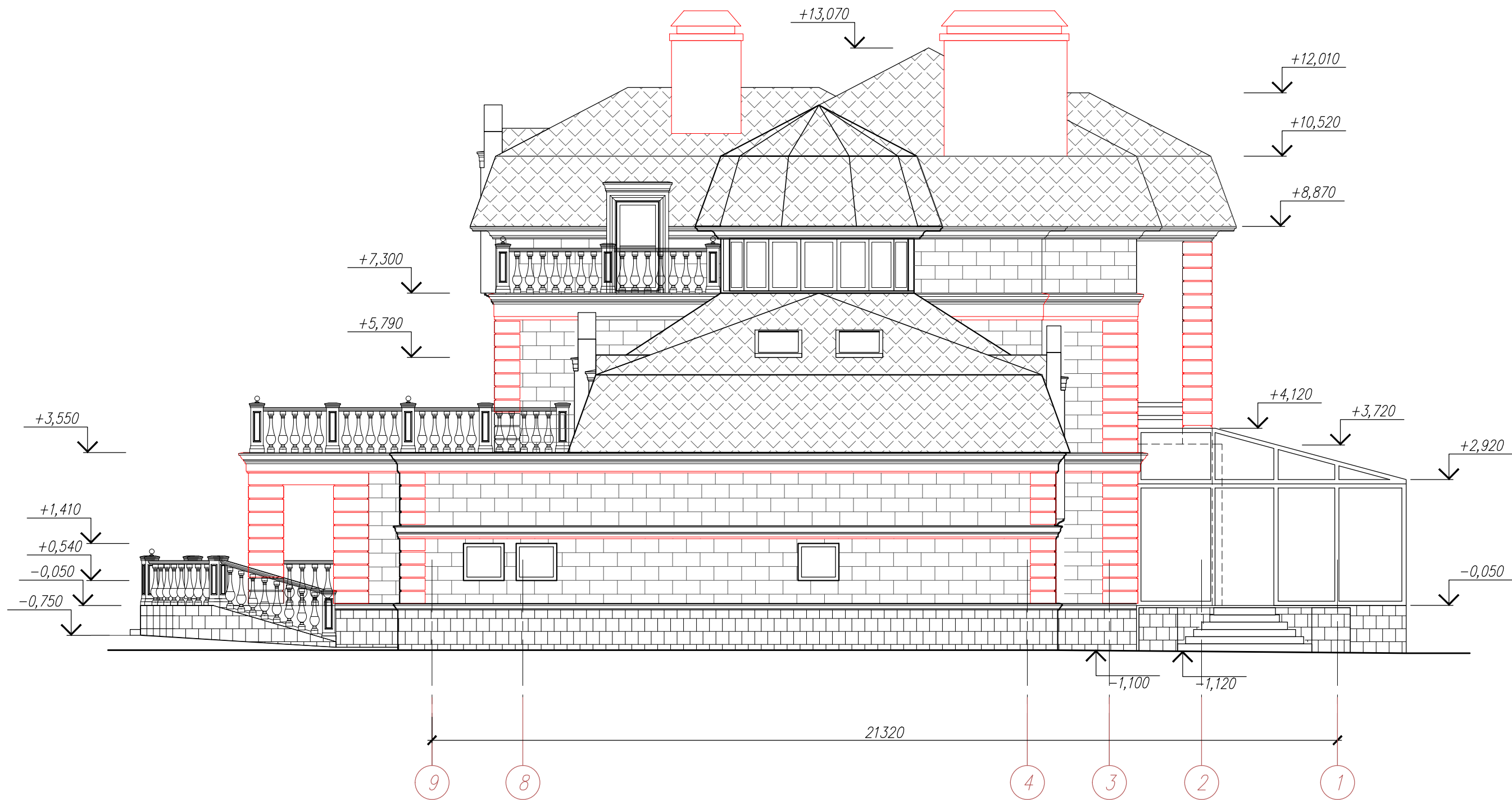
-  Медная чешуйчатая черепица
-  Облицовка искусственным камнем "Травертин"
-  Облицовка природным камнем

0,000=188.620

|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |                              |      |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |                              |      |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                                             | Стадия                       | Лист |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 06.16 |                                                                                                       | П                            | 20   |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 06.16 | E-A                                                                                                   | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |                              |      |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 06.16 |                                                                                                       |                              |      |

Согласовано: 04.16  
ИП Кудрявцев Кудрявцев Д.С.  
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад 9-1



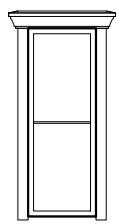
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Медная чешуйчатая черепица
- Облицовка искусственным камнем "Травертин"
- Облицовка природным камнем

0,000=188.620

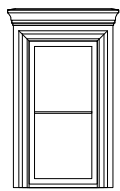
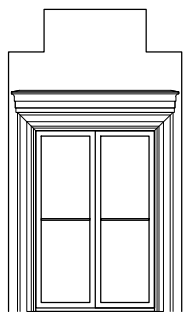
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |  |  |                              |      |        |
|------------|-----------|----------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------|------|--------|
|            |           |          |        |       |       | 22/04-29-16-1-AP1                                                                                     |  |  |                              |      |        |
|            |           |          |        |       |       | Загородный дом по адресу: Московская обл., 2-е Успенское шоссе<br>коттеджный поселок Ричмонд, уч. №29 |  |  |                              |      |        |
| Изм.       | Кол. изм. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                       |  |  |                              |      |        |
| ГАП        |           | Янкевич  |        |       | 06.16 | Жилой дом                                                                                             |  |  | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГИП        |           | Рагулин  |        |       | 06.16 |                                                                                                       |  |  | П                            | 21   |        |
|            |           |          |        |       |       | Фасад 9-1                                                                                             |  |  | Мастерская<br>архитектуры №1 |      |        |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |  |  |                              |      |        |
|            |           |          |        |       |       |                                                                                                       |  |  |                              |      |        |
| Н.контроль |           | Кескевич |        |       | 06.16 |                                                                                                       |  |  |                              |      |        |

- ▣ карниз цоколя 60 м.п.  $\times 0,014 \text{ м}^2 = 0,84 \text{ м}^3$
- ▤ Карниз промежуточный 1 – 79,4 м.п.  $\times 0,07 \text{ м}^2 = 5,56 \text{ м}^3$
- ▤ Карниз промежуточный 2 – 64,3 м.п.  $\times 0,058 \text{ м}^2 = 3,73 \text{ м}^3$
- ▥ Карниз промежуточный 3 – 31,3 м.п.  $\times 0,035 \text{ м}^2 = 1,1 \text{ м}^3$
- ▧ карниз венчающий – 71,2 м.п.  $\times 0,086 \text{ м}^2 = 6,12 \text{ м}^3$   
и того 17,35 м<sup>3</sup>



рустованные лопатки  $110,6 \text{ м}^2 \times 0,05 \text{ м (толщ)} = 5,53 \text{ м}^3$

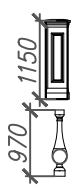
- наличник – 36 шт стойки гладкие  $0,421 \times 36 = 15,2 \text{ м}^2 \times 0,5 \text{ м (толщ)} = 7,6 \text{ м}^3$
- ▤ наличник – венч. карниз 32,0 м.п.  $\times 0,027 \text{ м}^2 = 0,86 \text{ м}^3$
- ▥ наличник – венч. карниз 12,6 м.п.  $\times 0,02 = 0,25 \text{ м}^3$
- ▤ наличник – венч. карниз 9,6 м.п.  $\times 0,025 = 0,24 \text{ м}^3$
- ▧ профилированная тяга – 31,6 м.п.  $\times 0,065 = 2,05$
- ▥ профилированная тяга 31,5 м.п.  $\times 0,029 = 0,91$  и того 11,91 м<sup>3</sup>



замок  $1,1 \text{ м}^2 \times 2 \text{ шт} = 2,2 \text{ м}^2 \times 0,7 \text{ м} = 1,54 \text{ м}^3$



кронштейн 12 шт  $\times 0,0063 \text{ м}^3 = 0,076 \text{ м}^3$



столбик 43 шт  $\times 0,11 \text{ м}^2 \times 1,150 = 5,44 \text{ м}^3$

балясина 240 шт  $\times 0,022 \times 0,97 = 5,2 \text{ м}^3$

- ▣ поручень 80 м.п.  $\times 0,014 = 1,12 \text{ м}^3$  и того 11,76 м<sup>3</sup>

плитка фасадная толщ. 20 мм –  $180 \text{ м}^2 \times 0,02 = 3,60 \text{ м}^3$

Откосы толщ. 20 мм –  $70,8 \text{ м}^2 \times 0,02 = 1,42 \text{ м}^3$



Подоконные ниши  $7 \text{ м}^2 \times 0,8 = 5,6 \text{ м}^3$

всего 58,8 м<sup>3</sup>