Приложение №1 к Контракту

 № 0372200076517000014-0089304-01

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

на разработку проектно-сметной документации ремонта входной группы с устройством пандуса и устройства туалета доступного для всех категорий ММГНв здании ГБОУ СОШ № 283 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, дом 33, литер А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп.** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Заказчик | ГБОУ СОШ № 283 Кировского района Санкт-Петербурга |
| 2 | Техническое сопровождение | СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района» |
| 3 | Проектировщик | Организация, имеющая допуск СРО к подготовке соответствующего вида проектной документации |
| 4 | Объект проектирования | Здание ГБОУ СОШ № 283 Кировского района Санкт-Петербурга по адресу:г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, дом 33, литер А. |
| 5 | Основные показатели  | Общая площадь – 5588,1 кв.м., строительный объем – 28012 куб.м. строительный объем обследуемый – 380 куб.м. |
| 6 | Стадия проектирования | П,Р |
| 7 | Состав и содержание проекта  |  Разработать проектно-сметную документацию ремонта входной группы с устройством пандуса для обеспечения доступности ММГН в соответствии с: разрешительным письмом КГА Санкт-Петербурга №221-9-12084/17 от 10.05.2017; постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе проектной документации и требованиях к ее содержанию», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Законом Санкт-Петербурга от 25 декабря 2015 г. N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 9 НОЯБРЯ 2016 ГОДА N 961 О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА; Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства";СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;ГОСТ Р 52875-2007 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению, а также другими действующими нормативными документами.До начала проектирования выполнить обмерные и обследовательские работы входной группы на предмет и помещения для размещения универсального санузла доступного для ММГН. Результаты обмерных работ и обследования представить в виде обмерных чертежей и отчета по обследованию в объеме необходимом для проектирования ремонта входной группы с устройством пандуса и устройства туалета доступного для всех категорий ММГН (в том числе:пояснительная записка с обмерными чертежами и фотофиксацией фасадов здания и существующего помещения для размещения туалета)***Проект устройства входа для маломобильных групп должен содержать:***- фасад проектируемой входной группы с пандусом согласовать с УЛА КГА Санкт-Петербурга;-план размещения пандуса выполнить на материалах топосъемки и согласовать с ОПС КГА Санкт-Петербурга;***Архитектурные и конструктивные решения*** (ГОСТ Р 21.501-2011, ГОСТ 21.201-2011):- общие данные;- план первого этажа М1:200 с указанием ремонтируемых входов;- фрагменты планов существующих входов М1:100;- фрагменты фасадов существующих и проектируемых входных групп;- конструктивные решения входных групп, в том числе ограждений, лестниц и площадок: схему конструкции, схему армирования, узлы, спецификацию к схеме и ведомость расхода стали на монолитную конструкцию;- разрезы, узлы, детали, сечения;- дефектная ведомость (согласовать с Заказчиком);- состав документации для ограждения выполнить по ГОСТ 21.502-2007 (применительно)***Электроосвещение*** - описание решений по освещению входа;- электрическая схема, кабельный журнал, план сетей, ведомость материалов и изделий – в границах проектирования.***Сети связи и сигнализации***- решения по визуальной, тактильной и аудиоинформации -в границах проектирования.***Проект устройства туалета доступного для всех категорий ММГН должен содержать:***Архитектурные решения (ГОСТ Р 21.501-2011):- общие данные;- планы помещения до и после переустройства с указанием размещаемых элементов оборудования санитарного узла;- план полов;- дефектная ведомость (согласовать с заказчиком);- ведомость отделки;Инженерные сети (ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.607-2013, ГОСТ Р 21.1703-2000, ГОСТ 2.210-2014):- планы сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, ЭО, сети связи и сигнализации, схемы систем – в границах проектирования.Раздел ПОС выполнить в составе:Проект организации строительства - текстовая часть в соответствии с постановлением правительства от 16.02.2008 № 87 (в том числе решения по организации работ в условиях функционирования учреждения);- стройгенплан;- календарный план;- ведомость объемов работ.-ведомость потребности в материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании;Паспорт отходов – определить объем и класс опасности образующихся отходов и порядок их утилизации.Сметная документация.Выполнить сводный сметный расчет. |
| 8 | Требования к согласованиям | Проектировщику согласовать документацию: - УЛА КГА Санкт-Петербурга;- ОПС КГА Санкт-Петербурга;- УСПХ; СПП «Нарвское»;- другие согласования, необходимость в которых может возникнуть в результате проектных решений подрядчика; - ГБОУ СОШ № 283- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района. |
| 9 | Основные требования к сметной документации | 1. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:а) сведения о месте расположения объекта;б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;в) наименование подрядной организации;г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта проектирования;д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта проектирования, характерные для него. 2. Формирование сметной стоимости работ осуществлять в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в новой редакции. 3. При формировании сметной стоимости работ расчёт выполнять в текущем уровне цен с применением индексов и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».  Стоимость материалов, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ 81-01-2001 СПб определять на основании исходных данных (прайс-листов) не менее пяти организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. В сметный расчет включается средняя стоимость.  Соответствующие ссылки на номер позиции расчета средней стоимости материальных ресурсов должны быть отображены в сметах. В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 5-ти предложений от разных организаций, с адресом и телефоном поставщика, со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна», пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с НДС или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, пусконаладочных работ).*На основании письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга № 02-12-269/14-0-3 от 27.08.2014 г. при применении в проектно-сметной документации стоимости изделий, материалов и оборудования по «цене поставщика» предпочтение отдавать продукции отечественного производства.*- Накладные расходы (МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», постановление Госстроя России № 6 от 12.01.2004 г.  с учетом положений Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС) - Сметную прибыль (МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», постановление Госстроя России № 15 от 28.02.2001 г., с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС - Резерв средств на непредвиденные расходы 2%;  - НДС - 18 %.  |
| 10 | Исходные данные для проектирования | Копию технического паспорта здания (в том числе планы ПИБ), топосьемку М1:500, разрешительное письмо КГА Санкт-Петербурга;- предоставляет Заказчик. |
| 11 | Сроки проектирования | 60 (шестьдесят) календарных дней. Срок проектирования включает необходимые согласования. |
| 12 | Прочие условия | Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Проектно-сметная документация передается Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе. В одном экземпляре на электронном и бумажном носителе – в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района». |

**Заказчик:**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная

школа № 283 Кировского района Санкт-Петербурга

*Подписано ЭЦП*

**Проектировщик:**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахматулина Е. З.

*Подписано ЭЦП*

.