



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

---

дата

---

номер

ПАСПОРТ  
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ  
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА *г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28*

РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ *Орехово-Борисово Южное*

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ *Южного округа (ЮАО)*

(должность, уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу паспорта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
2	Свидетельство СРО	
3	Содержание	
4-5	Пояснительная записка	
6	Местоположение объекта в структуре города (схема) Местоположение объекта в структуре квартала	
7	Фотофиксация объекта. Вид 1, Вид 2	
8	Фотофиксация объекта. Вид 3, Вид 4	
9	Фотофиксация окружающей застройки.	
10	Колористическое решение Фасад 1. М 1:200	
11	Колористическое решение Фасад 2. М 1:200	
12	Колористическое решение Фасад 3. М 1:200	
13	Колористическое решение Фасад 4. М 1:200	
14	Графическое обоснование колористического решения проекта. Развертка вдоль улицы.	
15	Фрагмент фасада.	
16-17	Спецификация. Окраска и отделка.	
	Прилагаемые документы	

						Проект колористического решения фасадов универсама «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Пилецкий			05.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Пров.								3	
ГИП		Романова			05.17		ООО "ТВИМ"		
Н. контр.		Новиков			05.17				

### III. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1. Текстовая часть, содержащая информацию об архитектурной стилистике объекта, пластике фасада, форме здания в плане, колористике, наличии архитектурных деталей на фасаде и пр. (подтверждается материалами фотфиксации)

Универмаг «Белград», прямоугольной формы в плане. Построен в 1983-м году. Фасады здания выполнены из ж/б панели на керамзитовом щебне, облицованные металлическим сайдингом и керамической плиткой. Имеют сложную объемно-пространственную композицию, состоит из двух объемов, разделенных горизонтально. Выделен первый этаж керамической плиткой, выше облицовка выполнена сайдингом. Дополнительно фасад разбиты вертикальными полосами двух цветов.

Проектом предполагается капитальный ремонт фасадов, осуществляемый с комплексным изменением колористического решения фасадов. Ранее Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве оформлялся.

2. Существующее состояние фасадов объекта (материал, колористика): (подтверждается материалами фотофиксации) (в случае различных архитектурно-художественных характеристик фасадов описание производится по каждому фасаду отдельно):

- 2.1. Кровля: плоская из наплавливаемых рулонных материалов
- 2.2. Стены: ж/б панели на керамзитовом щебне, облицованные металлическим сайдингом и керамической плиткой, окраска сине-зеленого, желтого цвета;
- 2.3. Оконные блоки (переплет): витринное остекление, алюминиевый профиль, цвет сине-зеленый;
- 2.4. Дверные блоки: металл, окраска серого цвета;
- 2.5. Цоколь: красно-коричневого цвета (гранит);
- 2.6. Лестница: металлическая, окраска сине-зеленого цвета;
- 2.7. Архитектурные детали: нет;
- 2.8. Иные поверхности: нет.

Существующая цветовая гамма объекта не нарушает целостность цветового восприятия пространства квартала.

#### НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Перечень основных норм:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ в редакции от 05.05.2014 года, с изменениями от 23.06.2014 года;
- Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 114-ПП "О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве".
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ Р 21.1002-2008 "Система проектной документации для строительства; Нормоконтроль проектной и рабочей документации";

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными документами, обязательными для применения в г. Москве.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

На основании задания Заказчика проектным решением предлагается капитальный ремонт фасадов здания. проектом предусматривается вертикальное членение фасада на два объема. Верх представлен контрастными цветами, с полным перекрытием светопрозрачных конструкций, выше 1-го этажа, перфорированным листом двух цветов. Данный прием позволяет придать монументальность всему зданию, а перфорированный материала обеспечивает облегчение массивной верхней части фасада. Нижняя часть объема облицовывается сплошными алюминиевыми кассетами вентилируемого фасада трех цветов (серый, песчаный, красно-коричневый) в разбежку. Данное колористическое решение 1 этажа позволяет сделать фасад более привлекательным для потребителя и более архитектурно-значимым для квартала – линии застройки.

## МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ

проектом предусмотрена облицовка наружных конструкций здания вентилируемым фасадом по утеплителю на металлической подконструкции. Отделочный слой вентилируемого фасада представлен:

- кассетами из перфорированных алюминиевых листов двух цветов – песчаный и серый
- кассетами из алюминиевого листа трех цветов – песчаный ,серый и красно-коричневый

Крыльца и пандус облицовываются гранитом капустинского месторождения красно-коричневого цвета.

## ПРИМЕЧАНИЕ:

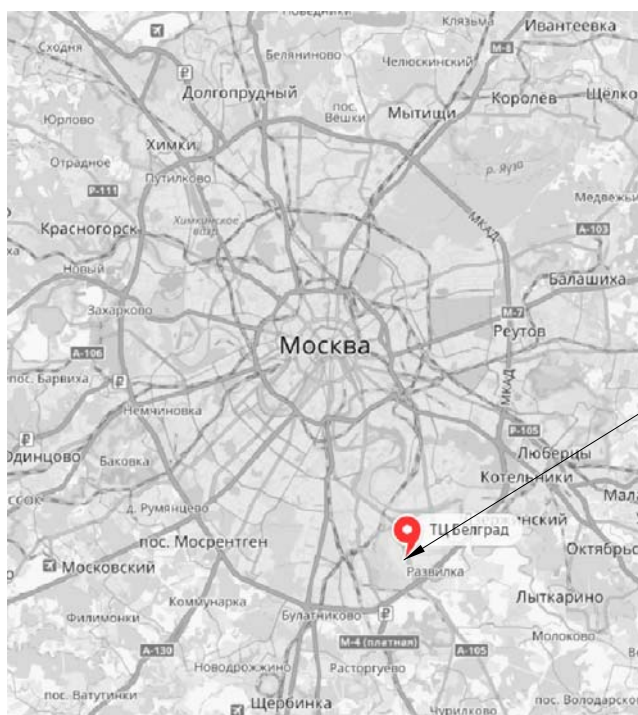
1. Данный проект не дает право на производство работ. Необходимо получение колористического паспорта в Комитете по архитектуре и градостроительству г. Москвы (постановление Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 114-ПП "О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве").
2. При изменении вида и цвета материалов необходимо согласовать данные изменения с автором проекта.

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



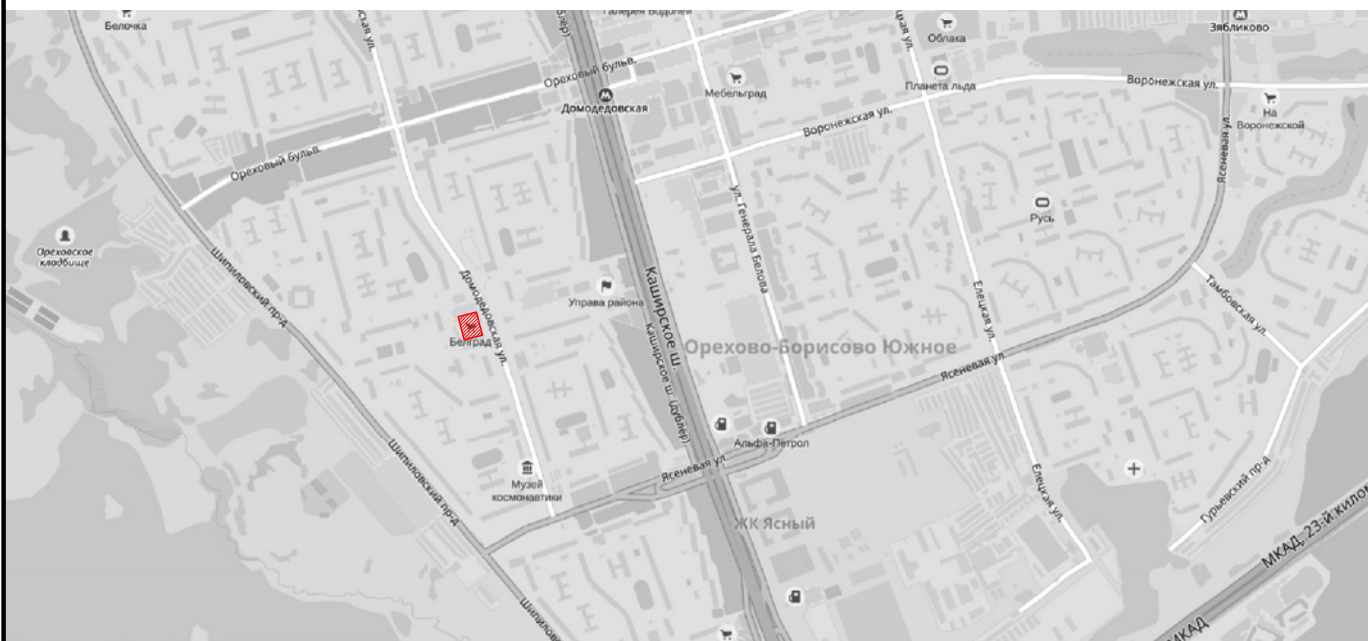
## II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

### 3. Местоположение объекта в структуре города (схема)



ул. Домодедовская,  
д. 28.

### 4. Местоположение объекта в структуре квартала



– участок размещения ТЦ "Белград",  
г.Москва, Домодедовская улица, 28.

						Местоположение объекта в структуре города (схема).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Местоположение объекта в структуре квартала.	6

Фотофиксация. Вид 1.



▼ - точка  
съемки



Фотофиксация. Вид 2.



						БГ/280317			
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилецкий			05.17			7	
Пров.									
ГИП		Романова			05.17	Фотофиксация Вид 1. Фотофиксация Вид 2.	ООО "ТВИМ"		
Н. контр.		Новиков			05.17				



Фотофиксация. Вид 3.



▼ - точка съемки

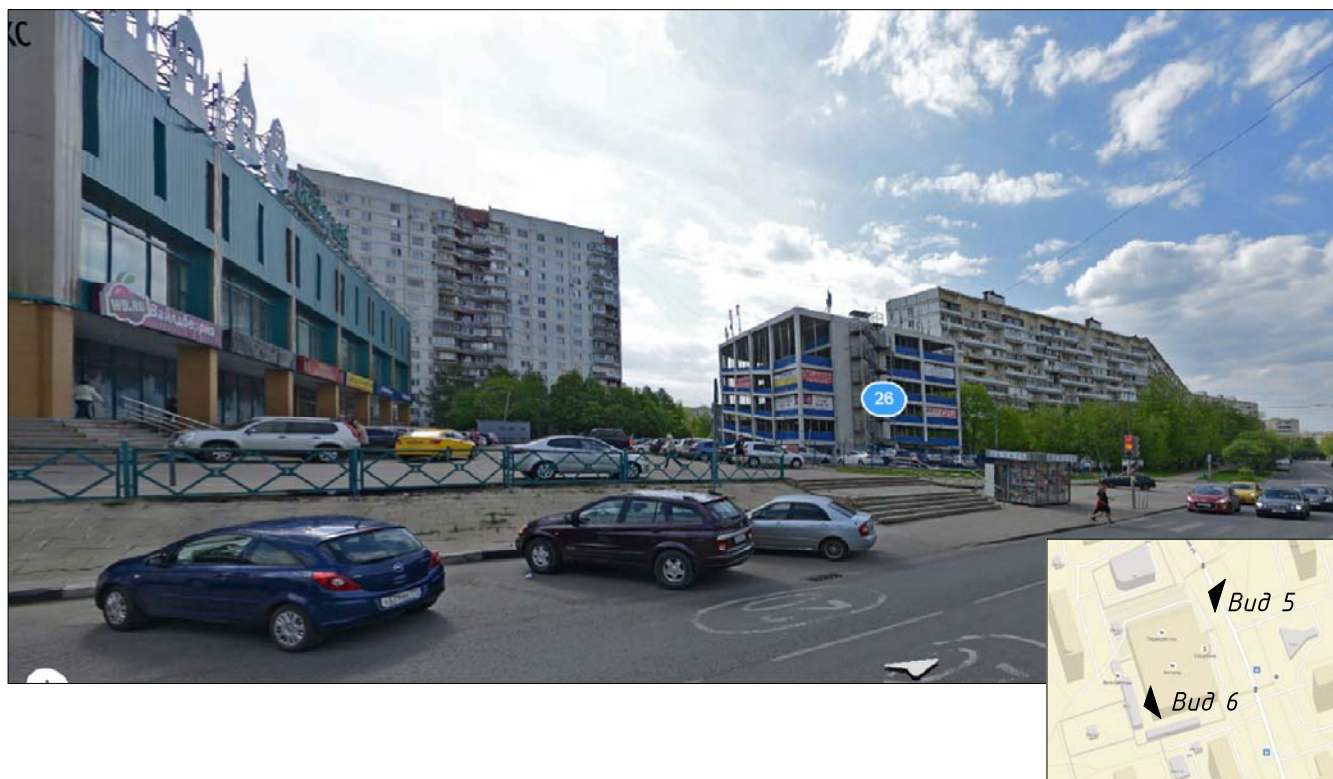


Фотофиксация. Вид 4.



						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Погн.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист
Разраб.		Пилецкий			05.17			Листов
Пров.								8
ГИП		Романова			05.17	Фотофиксация Вид 3. Фотофиксация Вид 4.	ООО "ТВИМ"	
Н. контр.		Новиков			05.17			

Фотофиксация окружающей застройки  
Вид 5.



Вид 6.

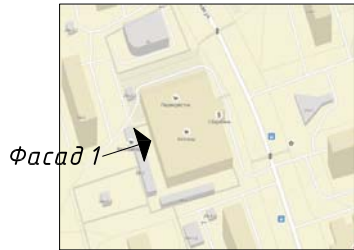


▼ - точка съёмки

						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист
Разраб.		Пилецкий			05.17			9
Пров.								
ГИП		Романова			05.17	Фотофиксация окружающей застройки	ООО "ТВИМ"	
Н. контр.		Новиков			05.17			



Фасад 1. М 1:200.



Фасад 1

						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист
Разраб.		Пилецкий			05.17			10
Пров.								
ГИП		Романова			05.17			
						Фасад 1. М1:200	ООО "ТВИМ"	
Н. контр.		Новиков			05.17			



Фасад К-А. М 1:200.



						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист
Разраб.		Пилецкий			05.17			11
Пров.								
ГИП		Романова			05.17			
						Фасад К-А. М1:200	ООО "ТВИМ"	
Н.контр.		Новиков			05.17			



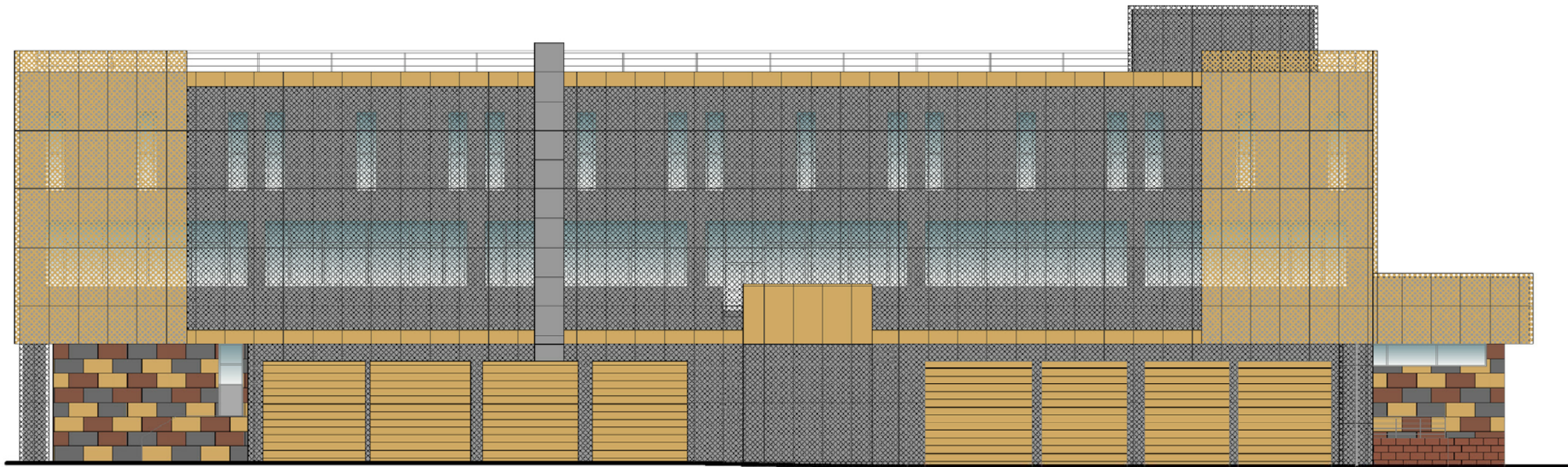
Фасад 1-7. М 1:200.



						БГ/280317			
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилецкий			05.17			12	
Пров.									
ГИП		Романова			05.17				
Н. контр.		Новиков			05.17	Фасад 1-7. М1:200	ООО "ТВИМ"		



Фасад 7-1. М 1:200.



						БГ/280317			
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилецкий			05.17			13	
Пров.									
ГИП		Романова			05.17				
						Фасад 7-1. М1:200	ООО "ТВИМ"		
Н. контр.		Новиков			05.17				

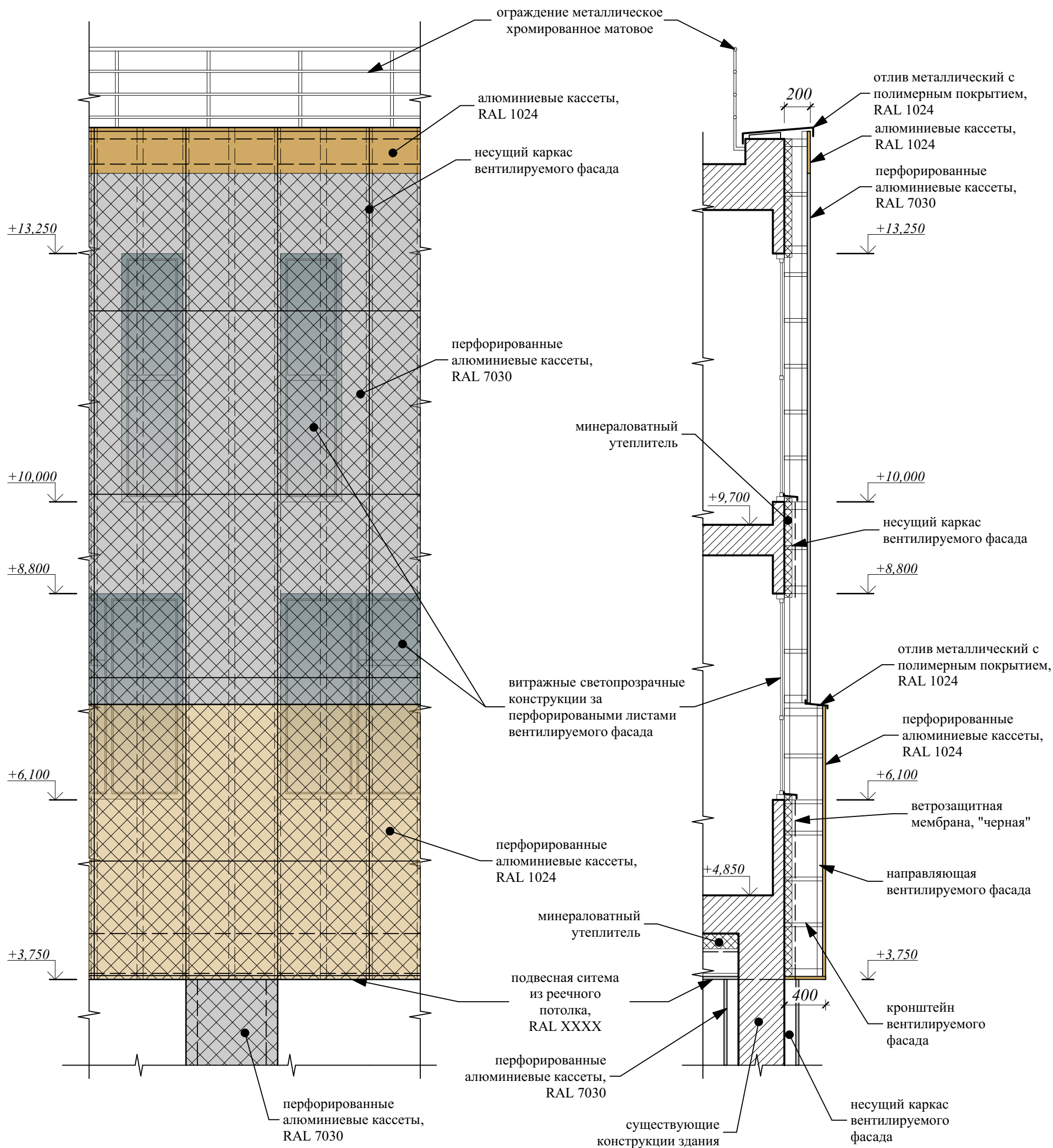


Графическое обоснование колористического решения проекта.  
Развертка вдоль улицы.



						БГ/280317			
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилецкий			05.17			14	
Пров.									
ГИП		Романова			05.17	Графическое одоснование колористического решения проекта. Развертка вдоль улицы.	ООО "ТВИМ"		
Н. контр.		Новиков			05.17				

Фрагмент фасада  
М1:50





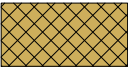
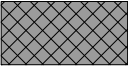




Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов универсама «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 28		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Колористические решения	Стадия	Лист
Разраб.		Пилецкий			05.17			Листов
Пров.								
ГИП		Романова			05.17	Фрагмент фасада		1 5
Н.контр.		Новиков			05.17		ООО "ТВИМ"	



# V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам NCS, RAL	Примечание
1	2	3	4	5	6
Система водоотведения					
1	Кровля				
2	Ограждение кровли	металл, хром матовый			
3	Трубы водотока				
4	Подоконные отливы			NCS S4304-Y20R RAL 7030	
Поверхность стен					
1	Стены	- кассета вент. фасада из алю. перфорированного листа 1200x2400; - кассета вент. фасада из алю. перфорированного листа 1200x2400; - кассета вент. фасада из алю. листа 1200x600; - кассета вент. фасада из алю. листа 1200x600; - кассета вент. фасада из алю. листа 1200x600	    	NCS S0119-Y35R RAL 1024  NCS S4304-Y20R RAL 7030  NCS S0119-Y35R RAL 1024  NCS S4304-Y20R RAL 7030  NCS S5724-Y82R RAL 8002	
2	Карниз	окраска		NCS S0119-Y35R RAL 1024	
3	Наличники				
4	Междуэтажные пояса				
5	Ограждение балконов				

						БГ/280317				
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодеговская, д. 28				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата					
Разраб.		Пилецкий			05.17	Колористические решения		Стадия	Лист	Листов
Пров.									16	
ГИП		Романова			05.17					
						Спецификация. Окраска и отделка.		ООО "ТВИМ"		
Н. контр.		Новиков			05.17					

## V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам NCS, RAL	Примечание
6	Цоколь	<p>- кассета вент. фасада из алюм. листа 1200х600;</p> <p>гранит копустинского месторождения 300х600</p>	   	<p>NCS S0119-Y35R RAL 1024</p> <p>NCS S4304-Y20R RAL 7030</p> <p>NCS S5724-Y82R RAL 8002</p>	цвет красно-коричневый

### Заполнение проемов

1	Оконный проем	<p>профиль металл, окраска</p> <p>профиль металл, окраска</p>	 	<p>NCS S5238-B57G RAL 5021</p> <p>NCS S4304-Y20R RAL 7030</p>	1 этаж
2	Дверной проем	металл, окраска		NCS S4304-Y20R RAL 7030	
3	Слуховое окно				
4	Вентиляционный проем				
5	Ворота	металл, окраска		NCS S0119-Y35R RAL 1024	

### Входная группа

1	Площадка входа	гранит копустинского месторождения 300х600			цвет красно-коричневый
2	Лестница	плиты гранитные			цвет серый
3	Пандус	гранит копустинского месторождения 300х600			цвет красно-коричневый
4	Ограждение лестниц и пандуса	металл, хром матовый			
5	Козырьки				
6	Ограждающая конструкция тамбура				
7	Фриз				

						БГ/280317		
						Проект колористического решения фасадов Универмага «Белград» по адресу: г. Москва, ул. Домодеговская, д. 28		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Погн.	Дата			
Разраб.		Пилецкий			05.17	Колористические решения	Стадия	Лист
Пров.								17
ГИП		Романова			05.17			
						Спецификация. Окраска и отделка. (продолжение)	ООО "ТВИМ"	
Н. контр.		Новиков			05.17			