**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных  требований** | **Содержание требований** |
| **1. Краткие характеристики объекта** | | |
| 1.1. | Краткое описание Объекта  и сведения об участке и планировочных ограничениях | Адрес объекта: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1  Административное здание Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор). Здание является объектом культурного наследия ХIХ века в качестве «Дома правления Московско-Курской и Нижегородско-Мурманской железных дорог, 1898-1899 гг.». Объект представляет собой четырехэтажное административное здание «Г»-образной формы, с цокольным этажом и мансардой под кровельным пространством.  Общая площадь здания – 10901,4 кв. м;  В т.ч. площадь первого этажа – 963,8 кв.м  Площадь застройки – 2937 кв. м  Фундамент: бутовый;  Стены: кирпичные;  Внутренние перегородки: смешанные (кирпичные и гипсокартонные);  Перекрытия: комбинированные  Окна и двери: пластиковые деревянные.  Для доступа в здание предполагается ограничить частью помещений на первом этаже (уточняется после заключения контракта). |
| **2. Общие требования к выполняемым работам** | | |
| 2.1. | Основание для разработки | - Решение Заказчика;  - Требования, указанные в ст. 3 РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;  - решение экспертной комиссии. |
| 2.2. | Собственник (пользователь на праве оперативного управления) | Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). (г. Москва, ул. Старая Басманная 11/2, стр.1, тел. (499)262-90-69, (499) 262-97-28) |
| 2.3. | Основные требования  к составу и содержанию проектной документации (требования соответствия нормативным документам) | Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих норм и правил:   * Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 19, ст.2069). * Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» N 181-ФЗ от 24 ноября 1995г. * Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 51. ст.5806). * Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». * Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 г. 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» * Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" * Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений». * Закон города Москвы об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы N 3 от 17 января 2001 г. * Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП « Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах». * ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации"; * СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения; * СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». * СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» * «Правила устройства и безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов. ПБ 10-403-01» утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 11.03.2001г. № 10. * СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам». * СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» * ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры». * ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования». * ГОСТ Р 55556-2013 (ИСО 9386-2:2000). Национальный стандарт Российской Федерации. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением" * ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения" * ГОСТ Р 51671-2015 Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности * Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: «Общественные здания и сооружения. Кинотеатры, клубы, библиотеки, музеи». |
| 2.4 | Срок выполнения работ | Максимальный срок - 80 дней с момента заключения Контракта.  Работы проводятся в три этапа:  1 этап. Инженерно-техническое обследование. Максимальный срок - 20 (двадцать) дней, минимальный срок – 10 (десять) дней с момента заключения контракта;  2этап. Стадии проектная и рабочая документация, получения положительного экспертного заключения. Максимальный срок - 50 (пятьдесят) дней, минимальный срок – 30 (тридцать) дней с момента завершения 1-го этапа.  3этап. Приемка работ и проверка документации Государственным заказчиком или его ответственными представителями – 10 дней. |
| 2.5 | Требования к гарантиям качества работ | Гарантийный срок на работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ и передачи ПСД Заказчику. Гарантийные обязательства Подрядчика включают в себя контроль за соответствием выполненных работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Контракта. В случае, если в процессе выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с ПСД, у Подрядчика, выполняющего такие работы, или иной организации возникнут обоснованные замечания по ПСД, Подрядчик обязан в установленные соответственно Контрактом порядке и Заказчиком – сроки, за свой счет внести изменения в ПСД и представить Заказчику необходимое количество экземпляров измененной ПСД. |
| 2.6 | Цели и задачи выполнения работ | В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011г. N 420-ПП «О Государственной программе «Социальная поддержка жителей города Москвы» на 2012-2016 годы», создания условий для интеграции маломобильных групп населения в общество, повышения уровня качества их жизни и в целях приспособления здания(помещений) для посещения маломобильных групп населения необходимо выполнить Инженерно-техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, разработать и согласовать в заинтересованных городских службах в установленном порядке проектно-сметную документацию по приспособлению зданий и помещений здание Федерального агентства железнодорожного транспорта для беспрепятственного доступа и передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН), с учетом соблюдения требований доступности, безопасности, удобства и информативности приспосабливаемых объектов, а также получить в экспертной организации заключение по проверке достоверности сметной стоимости работ. |
| 3. Качественные и количественные характеристики выполняемых работ. Основные требования к проектным решениям | | |
| 3.1 | Требования к изыскательским работам | Провести комплексное обследование отдельных строительных конструкций и внутренних инженерных систем в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013. "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия", а именно:  1.Выполнить инженерно-техническое обследование помещений, эвакуационных коридоров и входной группы в зоне, отведенной для доступа МГН:  -обмерно-обследовательские и инженерно-конструкторские работы;  -детальное обследование конструкций входной группы, помещений и эвакуационных путей с определением прочностных характеристик материалов.  2.По результатам технического обследования подготовить техническое заключение и оформить в виде отчета. В состав технического заключения включить пояснительную записку, фотофиксацию, результаты поверочных расчетов, отчеты и протоколы испытаний материалов (при необходимости) и копии других документов, представляющих интерес для оценки технического состояния конструкций.  3.Провести обследование систем холодного водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, отопления, вентиляции, состояния электрических сетей с составлением технического заключения помещений, эвакуационных коридоров и санитарно-гигиенических помещений в зоне доступа инвалидов.  4.Составить Анкету обследования выделенной зоны учреждения по его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с Методическими рекомендации по организации обследования, анкетирования и паспортизации общественных зданий и сооружений, разработанных Департаментом социальной защиты населения города с учетом действующих нормативных требований по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  5.Исполнить должен представить заключение о техническом состоянии конструкций зданий (жилых и нежилых) и о возможности производства планируемых работ в соответствии с принятым порядком, согласно Постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП |
| 3.2 | Общие требования к проектным работам | Разработать раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2015, СП 59.13330.2016. В проекте дать обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в помещениях, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия в соответствии с существующими нормами, предъявляемыми согласно функциональному назначению объекта.  Разработать перечень мероприятий по обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения в помещениях. Проектом предусмотреть санузлы для инвалидов-колясочников, опорников. Коммуникационные пути и пространства должны быть доступными для различных категорий пользователей, безопасными для движения и отдыха в процессе движения, оборудованы для облегчения движения, получения своевременной информации. В проекте представить поэтажные планы помещений с указанием путей перемещения инвалидов по объекту, а также путей их эвакуации.  Проектными решениями предусмотреть мероприятия по приспособлению зданий и помещений учреждений культуры для всех категорий маломобильных граждан (М1-М4) в соответствии с действующими нормативами, с учетом рекомендаций технических заключений (перечень конкретных мероприятий, применяемых на объекте, уточняется при разработке и согласовании Задания на проектирование):  По мобильным качествам людей в потоке эвакуирующихся из зданий и сооружений следует подразделять на четыре группы:  Группа мобильности М1 - Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха  Группа мобильности М2 - Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями  Группа мобильности М3 - Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки)  Группа мобильности М4 - Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную  Проектными решениями предусмотреть доступность посещения МГН в выделенную зону объекта:  - Входная группа (для доступа в зону оказания услуг);  - Пути движения на объекте (для доступа в зону оказания услуг);  - Зона оказания услуги с возможностью организации видеоконференции;  - Санитарно-бытовые помещения для посетителей |
| 3.3 | Требования к архитектурно-планировочным решениям | Архитектурно-планировочные решения по приспособлению зданий и помещений административного назначения предложить с учетом сложившихся технологических взаимосвязей помещений, существующих технологических процессов и специфики деятельности учреждения.  Предусмотреть с учетом существующих архитектурных решений необходимые мероприятия по приспособлению (в т.ч. необходимые перепланировки) путей движения для обеспечения беспрепятственного доступа МГН в здание и свободного перемещения внутри.  Проектом предусмотреть приспособление коммуникационных путей и пространств, в том числе:   * входов и выходов, эвакуационных путей, лестниц; * вестибюльных групп; * зон и помещений, предназначенных главным образом для посетителей функциональных и рекреационных зон, содержащих пути движения;   Предусмотреть при необходимости устройство или дооборудование согласно нормативам пандусов с поворотными и разворотными площадками, помещений или площадок для вертикальных средств передвижения.  Коммуникационные пути и пространства, обеспечивающие непрерывность связей между входами, местами обслуживания и отдыха и выходами, должны быть:   * доступными для различных категорий пользователей; * безопасными для движения и отдыха в процессе движения; * оборудованы для облегчения движения, получения своевременной информации, попутного отдыха или ожидания.   Обеспечить соблюдение требований по ширине дверных проемов, ширине полос движения коммуникационных проходов, размерам элементов лестничных маршей, высоте порогов, по размерам санитарных помещений, размещению оборудования и т.д.  Разработать поэтажные планы помещений с указанием путей перемещения инвалидов по объекту, а также путей их эвакуации.  Дать предложения по материалам отделки зрительской части помещений, необходимой для приспособления входных тамбуров, вестибюлей, холлов, залов, лестничных площадок и маршей. Разработать эскизы информационных табло, специальных указателей маршрутов движения инвалидов, табличек с указателями кабинетов и т.д.  Цветографическое решение визуальных средств отображения информации должно соответствовать общему художественному решению интерьеров, фасадов и прилегающей территории (при наличии) зданий и обеспечивать четкость и выразительность подачи информации. Эскизы применяемых средств отображения визуальной и тактильной информации согласовать с уполномоченным представителем учреждения. |
| 3.4 | Требования к инженерным системам и обеспечению | Проектом предусмотреть оснащение объекта необходимыми для приспособления системами и оборудованием, разработать структурные схемы технических систем и устройств, а также, при необходимости, схемы присоединения к существующим системам. Разработать схемы размещения средств визуальной и тактильной информации.  Предусмотреть системы и оборудование, облегчающие всем категориям обслуживаемых посетителей пользование зданиями и помещениями:   * устройства связи и сигнализации; * информационные устройства, средства и их системы для облегчения пользователям ориентации в архитектурной среде зданий и сооружений (системы визуальной, звуковой и тактильной информации); * специальные устройства звукового и видеооборудования; * штатные устройства реабилитации посетителей (стационарные опоры для движения, стояния и сидения; специально оборудованные места для лиц с нарушениями здоровья; устройства специальной связи; откидная мебель (сиденья, специальная мебель); инвентарные (передвижные) пандусы); * предусмотреть при необходимости устройство или дооборудование согласно нормативам вертикальных средств передвижения (подъемники, траверсы и транспортеры для инвалидов, лифты).   В проекте разработать и дать спецификации систем, устройств и оборудования, необходимого для приспособления зданий и помещений для беспрепятственного доступа МГН, применить современное инженерное и технологическое оборудование. Перечень и тип применяемых на каждом конкретном объекте устройств и оборудования уточнить при разработке и согласовании задания на проектирование. |
| **4. Дополнительные требования** | | |
| 4.1 | Организационные требования | Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает в установленном порядке График выполнения работ, в котором указываются этапы организации работы по разработке и согласованию проектно-сметной документации.  При проведения работ на объекте (дополнительные замеры, фотофиксация и т.д.) Подрядчик должен соблюдать режимные требования, установленные на объекте, и согласовывать время проведения работ с Заказчиком. |
| 4.2 | Требования к сметной документации и комплектности | Сметную документацию выполнить в нормах и ценах ТСН-2001 и в текущих ценах с применением коэффициента пересчета на дату не более 3-4 месяцев до срока выпуска заключения вневедомственной экспертизы.  В составе проектно-сметной документации представить ведомость объема работ по объекту.  Проектно-сметную документацию по каждому объекту Подрядчик должен представить в 4-и экземплярах и дополнительно 1 экземпляр на электронном носителе.  В отношении разработанной документации должно быть получено заключение экспертной организации по проверке достоверности сметной стоимости работ. |
| 4.3 | Требования к согласованию документации | Разработанную проектно-сметную документацию необходимо согласовать в заинтересованных городских службах в установленном порядке. |
| 4.4 | Исходные данные передаваемые Заказчиком | Заказчик передает Подрядчику в течении 5 дней с момента заключения контракта следующую документацию:  - Технический паспорт здания;  - электронную копию проекта реставрации объекта;  - имеющиеся отчеты по инженерным изысканиям и обследованию здания в целом;  - актуализированную версию топосъемки |