

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация пяти секционного, трехэтажного 30-ти квартирного жилого дома разработана на основании технического задания, Договора № ПП-40/12004 от 12.01.12г. и Положительного Заключения "Московской Негосударственной Экспертизы Строительных Проектов" (ООЩ "Мосэксперт") №4-1-1-0256-14 от 24 октября 2014г.
 Степень огнестойкости здания II.
 За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке для жилого дома №2 = 191,43

Проектируемые жилые дома представляют собой блокированные малоэтажные дома с двусторонним расположением трехуровневых квартир. Уровни квартир располагаются на отметках 0,00; +3.30; + 6.30. Каждая квартира имеет открытую внутреннюю лестницу и индивидуальный выход на территорию общего пользования.

Размеры на чертежах даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
 Общие указания по конструктивным решениям даны на листах общих данных раздела КЖ.
 Конструктивную основу здания составляет монолитный железобетонный каркас, состоящий из ж/б пилонов, торцевых и межсекционных стен и плоских безбалочных перекрытий.

Для фасадов применить систему штукатурного фасада
2. Наружные стены многослойные:
 а. Торцевые стены- толщиной 385,0 мм
 - Внутренний несущий слой- из монолитного ж/б - 170мм
 - Наружный слой по системе "Штукатурный фасад" SFINT-GOBAIN
 толщина наружного слоя 215 мм, в том числе утеплителя ("Изовер фасад") - 200мм
 б. Наружные стены толщиной 450мм выполнять многослойными по системе "Штукатурный фасад SAINT-GOBAIN":
 - Внутренний слой самонесущий из стеновых газосиликатных блоков ГРАС D600 по ГОСТ 31360-2007 с захватом для рук размером (ДхШхВ) 625х300х200;
 Плотность D= 600 кг/м³; с классом прочности В3,5 Мпа; марка по Мрз П50 - 300мм
 - Клеевой состав для приклейки теплоизоляции - weber.thermS100
 - Слой стекловатного утеплителя "ISOVER Фасад" -150мм (200 мм по монолитным торцевым стенам)
 - Дюбели с тарельчатой головкой
 - Базовый слой штукатурки weber.therm S100
 - Армирующая щелочестойкая (!!!!) сетка из стекловолокна в базовом слое штукатурки (щелочестойкость проверять по сертификату)
 - Наружный слой по системе "Штукатурный фасад" SFINT-GOBAIN
 - Декоративно- защитная штукатурка: weber.pas silkon
3. Кровля совмещенная, рулонная с внутренним водостоком
 Состав кровли:
 - Водоизоляционный ковер - 2 слоя "Техноэласт"
 (ТУ 5774-003-00287852-99)
 Верхний слой -Техноэласт ЭКП - битумно-полимерный наплавляемый материал с крупнозернистой посыпкой
 Нижний слой -ЭКП
 по битумному праймеру "Технониколь №01" ТУ5775-011-17925162-2003
 - Стяжка - пескобетон М300, армированный сеткой 5Вр1 с яч.100х100 - 100мм
 - Разуклонка - Керамзитовый гравий (ГОСТ 9757-90)
 пролитый цементным молочком - 30-150мм
 - Утеплитель - Экструзионный пенополистирол Технониколь 30-250 ТУ2244-047-17925162-2006 - 200мм
 - Пароизоляция- Бикрост ТПП ТУ5774-019-17925162-2003
 Водосток внутренний. Проложить транзитом в местах расположения квартирных стояков ВК-ОВ.

4. Наружные стены технического подполья монолитные толщиной 230мм (торцевые) и 200мм (продольные, межсекционные), ниже отметки на глубину сезонного промерзания утепляются плитами "Пеноплекс" тип 35 ТУ5767-006-56925804-2007, толщиной 100мм с защитой из мембраны "Тедфонд Плюс", выше отметки до отметки 0,000 цоколь утепляется плитами "Изовер- фасад" ρ=145кг/м³; λА=0,042 Вт/м·С с последующей штукатуркой по сетке и облицовкой керамогранитом.
 Гидроизоляция оклеечная - 1 слой Техноникола

5. Окна и балконные двери- из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
 6. Двери наружные - утепленные h=2,10м
 7. Внутренние перегородки межквартирные из двух рядов блоков СКЦ-2 ГОСТ 6133-99 КР-ПР-ПС-39-50-1100 размером 390х90х188). В топчных и в помещениях с повышенной влажностью (санузлы и ванные комнаты) из перегородочных полнотелых керамзитобетонных блоков СКЦ-3РК плотностью 2000кг/м³, размером 390х90х188 на цементно-песчаном растворе марки М100 с тщательным заполнением швов и оштукатуриванием. Все перегородки проармировать арматурной сеткой 3Ø3Вр1, с шагом 200мм для поперечной арматуры через 450 мм по высоте кладки. В перегородках для проемов шириной до 1000мм выполнять перемычки из арматуры 3Ø10А-III, с заведением в кладку на 250 мм с каждой стороны проема. Для проемов шириной более 1000 мм - применять рядовые перемычки из ячеистого бетона.
 8. Лестницы внутриквартирные деревянные, выполняются самими арендаторами.
 9. Выходы на кровлю по приставным типовым металлическим лестницам.
 10. Паралет монолитный ж/б
 При производстве работ в зимнее время кладку вести на растворе с противоморозными добавками.

Отверстия размером до 200мм для пропуска инженерных коммуникаций в перегородках выполняются по месту в процессе монтажа горизонтальных разводок с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором М100 при помощи электроинструментов. Применять ударные методы выполнения отверстий (отбойные молотки, кувалды и прочее) КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

11. Фасады жилого дома имеют декоративные выступающие детали в виде объемных ж/бетонных рам - "экранов" высотой на весь этаж. Эти декоративные детали размещаются по фасаду в шахматном порядке, начиная со второго этажа. Рамы третьего этажа западают относительно декоративных рам второго этажа на 170мм. Ширина фасадной части рам -600-660мм.
 Рамы могут полностью заполняться наружной стеной, а могут иметь углубления- лоджии (см. планы-фасады). Выступающие из плоскости стены боковые поверхности рам утепляются и оштукатуриваются, как и весь остальной фасад здания.
 12. Ограждения наружных лестниц и лоджий - из никелированной стали по типу трубчатого ограждения с тремя ригелями. Внутренняя отделка, включая полы на всех этажах, выполняется самими арендаторами.
 Поверхности покрытий входных площадок, лестниц, пандусов - бетонная тротуарная плитка или керамогранит с рифленой поверхностью, исключающие скольжение при намокании.

По периметру здания выполнить отмостку из бетонной тротуарной плитки шириной 1,5м по бетонному основанию.
 13. Молниезащита выполняется в соответствии с СО153-34.21.122-2003 "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций". Уровень защиты - III.
 14. На все применяемые материалы и изделия подрядчику представить действующие противопожарные и гигиенические сертификаты РФ для жилых зданий.

Ведомость рабочих чертежей марки АР-1

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	На 3 листах
1.2	Технико-экономические показатели	
1.3	Ведомость расхода материалов	
2	План техподполья на отм. - 1.95	
3	Кладочный план 1 этажа (для ж/д №1)	
4	2 этажа на отм. + 3.300	
5	3 этажа на отм. + 6.300	
6	План кровли.	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3	
10	Разрез 4-4	
11	Фасады в блокировочных осях "1-6"; "6-1"	
12	Фасад в блокировочных осях "Ас-Гс"	
13	Фасад в блокировочных осях "Гс-Ас"	
14	Сечения по наружным стенам	
15	Чертеж оконных и дверных блоков из профилей ПВХ	
16	Спецификация заполнения оконных проемов	
17	Спецификация заполнения дверных проемов	
18	Чертеж наружной отделки фасадов в блокировочных осях "1-6" и "6-1"	
19	в блокировочных осях "Ас-Гс"	
20	в блокировочных осях "Гс-Ас"	
21	План 1 этажа с примером внутреннего обустройства квартиры	
22	План 2 этажа	
23	План 3 этажа	
24	Фасады в блокировочных осях "1-6"; "6-1"(цветовое решение)	
25	Фасад в блокировочных осях "Ас-Гс" (цветовое решение)	
26	Фасад в блокировочных осях "Гс-Ас" (цветовое решение)	
ПРИЛОЖЕНИЕ "Узлы и детали наружных стен "Штукатурный фасад"		
1	Узел 1. Сечение по наружной стене на уровне парапета	
2	Узел 2. Парапет над открытой лоджией	
3	Узел 3. Сечение по наружной стене при расположении лоджии над лоджией	
4	Узел 3а. открытой лоджии 3 этажа над комнатой 2 этажа	
5	Узел 4; узел 5. сечение по парапету в торцевых и межсекционных стенах	
6	Узел 6; узел 6а. Деформационный шов в стене	
7	Узел 7. Деформационный шов на кровле	
8	Узел 8. Сечение по боковым стенкам выступающих декоративных экранов	
9	Узлы 9; 10; 11 Обустройство оконных проемов	
10	Узел 12. Боковое примыкание к оконному проему	
11	Узлы 13; 14; 15 Сечения по наружной стене (внешний и внутренний углы)	
12	Узел 16. Облицовка цокольной части здания	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	2	3	4
1	ГП	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
2	АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
3	КР	КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ	ООО "РЕНЕССАНС-СТРОЙ"
4	ВК	ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
5	НВК	НАРУЖНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
6	ОВ	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
7	ГСВ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ВНУТРЕННЕЕ	-
8	ГСН	НАРУЖНЫЙ ГАЗОПРОВОД	-
9	ЭС	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
10	ЭН	НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	ООО СК "ТЕХСТРОЙ"
11	ПС	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	ООО "АВАНТАЖ"
12	СТС	СИСТЕМА ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ	ООО "АЙКОРД"
13	СОТ	СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ	ООО "АЙКОРД"
14	СР	СИСТЕМА РАДИОТРАНСЛЯЦИИ	ООО "АЙКОРД"

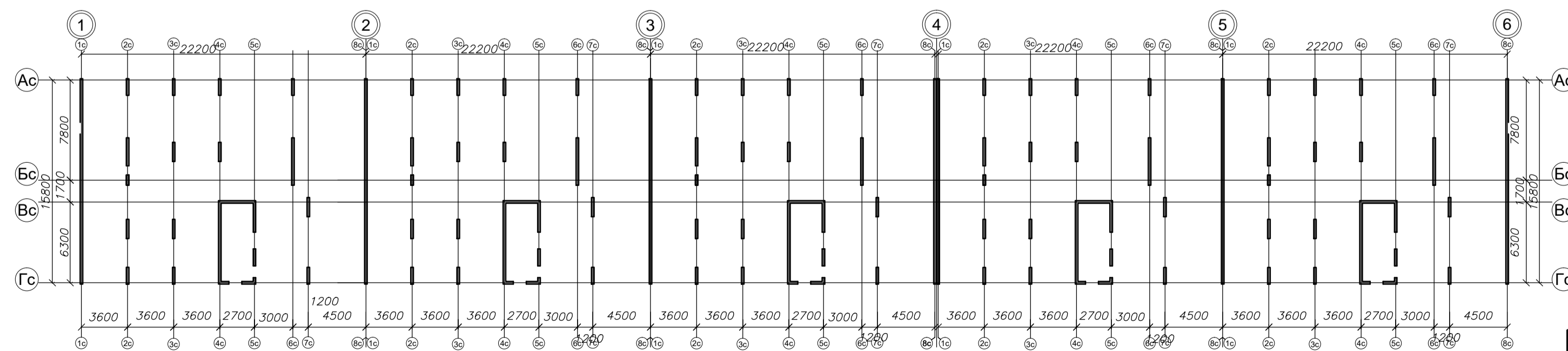
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ССЫЛОЧНЫЕ		
ГОСТ 530-2007	Кирпич и камень керамические.	
ГОСТ 6133-99	"Камни бетонные стеновые"	
ГОСТ 31360-2007	"Изделия стеновые неармированные из бетонов автоклавного твердения"	"СтройСнаб" 8 (495) 258 47 97
ГОСТ 948-84	"Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами"	
"Weber-Therm/Comfort"	"ISOVER штукатурный фасад"SAINT-GOBAIN"	
ГОСТ 17608-91*	"Плиты бетонные тротуарные"	
ГОСТ 10354-82*	"Пленка полиэтиленовая"	
ГОСТ 9757-90*	"Керамзитовый гравий"	
СНиП 3.04.01-87 раздел 3	"Изоляционные и отделочные покрытия. Отделочные работы и защита строительных конструкций и технологического оборудования от коррозии (антикоррозионные работы)"	
ГОСТ 948-84; ГОСТ 31359-2007	"Плитные перемычки из ячеистого бетона"	"УралНИИАС центр"
Серия 1.450.3-7.94 вып.0	"Лестницы, площадки, стремянки и ограждения стальные для производственных зданий промышленных предприятий"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Схема блокировочных осей



Имя N подл | Подпись и дата | Взам инв N

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими государственными экологическими, строительными, санитарно-эпидемиологическими и другими нормами, правилами, инструкциями и стандартами, в том числе предусматривающими электро- взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта **Н.Т.Печенкина**

		20130710 / 1 -Р		АР-1	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					2014
Зам. ген. дир.	Десяткин В.Б.				
ГПИ	Сабитова Н.В.				2014
Гл. констр.	Соколов Д.				2014
ГАП	Печенкина				
			Жилой дом №2	Стация	Лист
				Р	1
			Общие данные		Листов
					23