

*Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса  
по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31*

## **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**



*Москва 2017г.*

*Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса  
по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31*

## ***АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ***

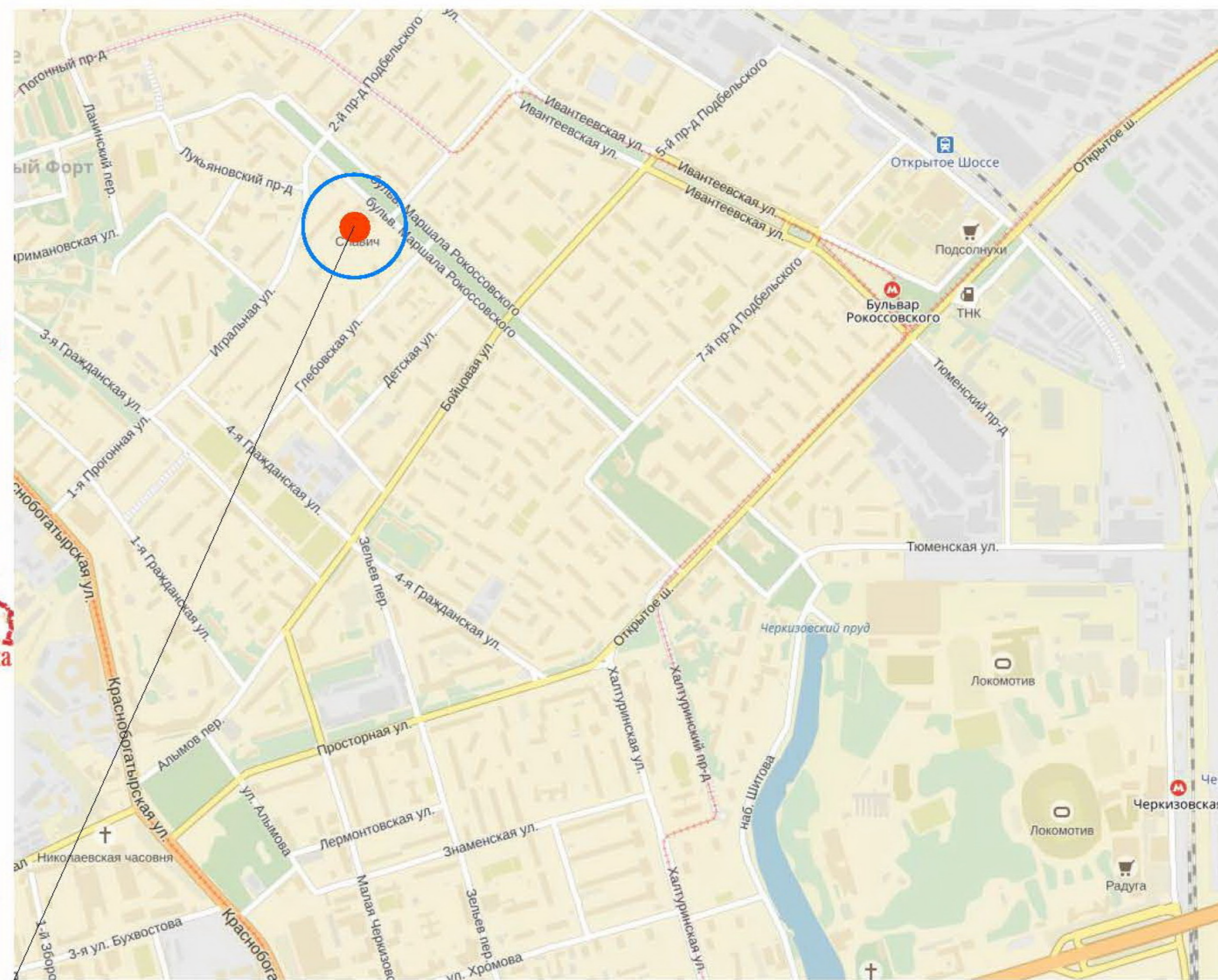
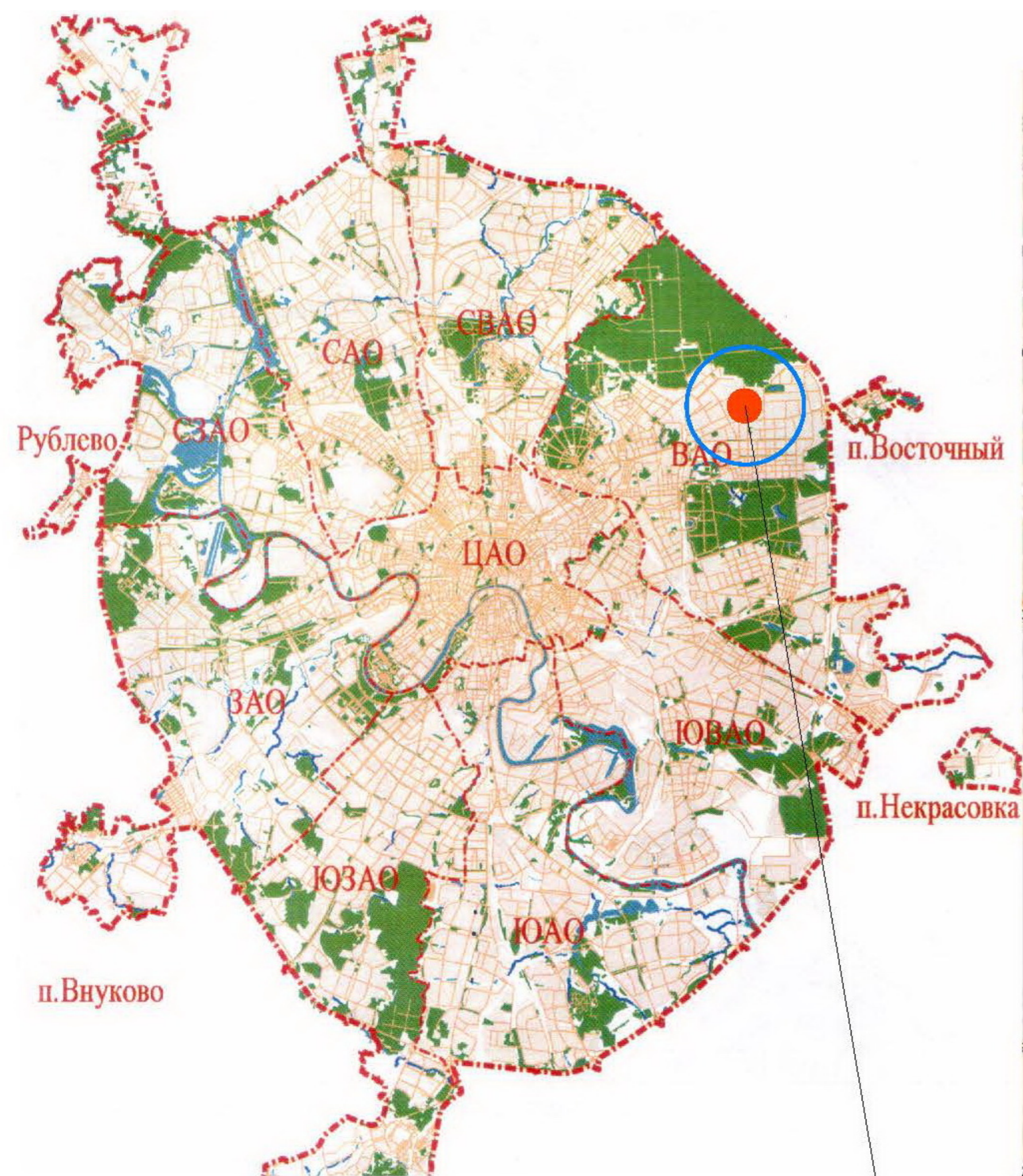
*Заказчик:*

*Проектировщик:*

*Москва 2017г.*

**Содержание**

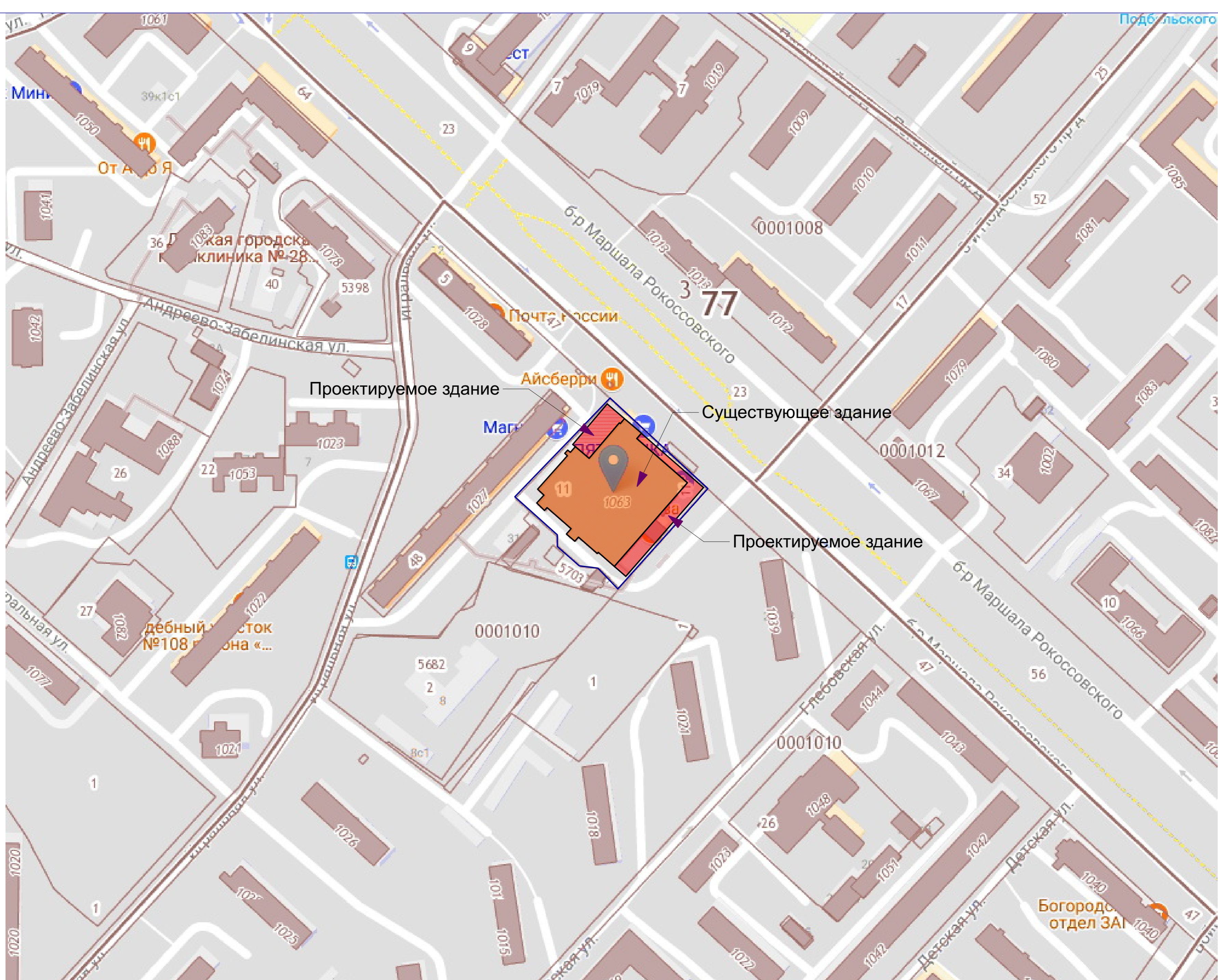
<b>Лист №</b>	<b>Наименование</b>
1	Содержание
2	Схема расположения объекта в городе
3	Ситуационный план , М 1:2000
4	Схема планировочной организации земельного участка , М 1:500
5	Фотофиксация, существующее положение
6	Фотофиксация, существующее положение
7	Фотофиксация, существующее положение
8	Фотомонтаж, вид с бульвара Маршала Рокоссовского
9	Фотомонтаж, перспектива с бульвара Маршала Рокоссовского
10	Фотомонтаж, перспектива с бульвара Маршала Рокоссовского
11	Развертка фасадов Ж - А1, А1/1 - 11
12	Развертка фасадов А1 - Ж, 11 - А1/1
13	Фасады Ж - А1, А1/1 - 11
14	Фасады А1 - Ж, 11 - А1/1
15	План 1-го этажа
16	План 2-го этажа
17	Экспликация помещений
18	Разрез 1 - 1, 2 - 2
19	Пояснительная записка
20	Копия ГПЗУ



Размещение объекта

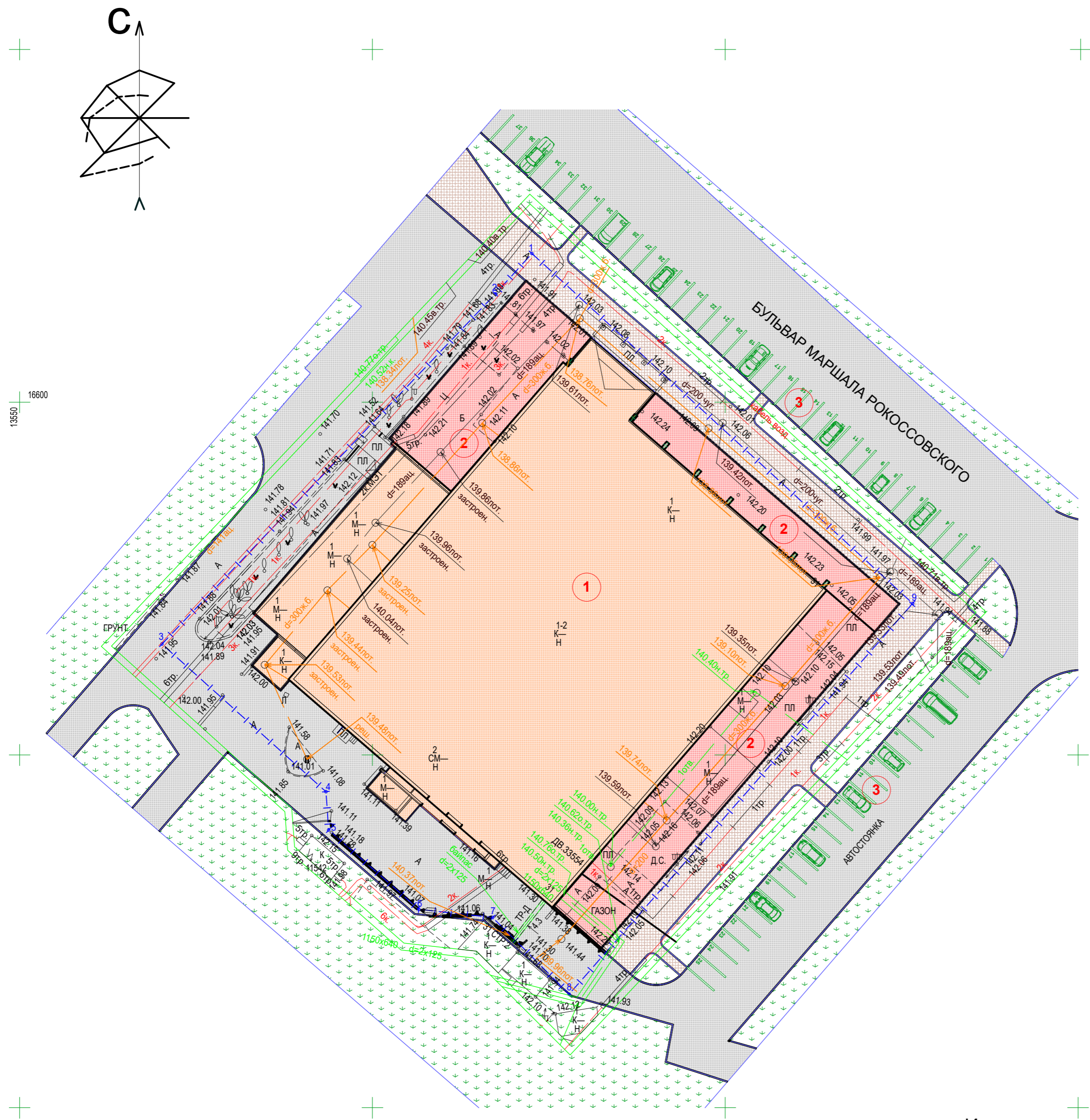
Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

Схема расположения объекта в городе  
М 1:2000



Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

Ситуационный план  
М 1:2000



**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- |  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | канализация                   |  | теплопровод                   |
|  | газопровод                    |  | кабель телевидения            |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золупровод                    |
|  | воздухпровод                  |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волоновод                     |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |

**Условные обозначения**

- |  |                           |  |                      |
|--|---------------------------|--|----------------------|
|  | Граница участка застройки |  | Существующее здание  |
|  | Проезжая часть            |  | Проектируемые здания |
|  | Пешеходная зона           |  |                      |
|  | Зона зеленых насаждений   |  |                      |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Существующее здание	
2	Проектируемое здание	
3	Открытая автостоянка	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	5700,00
Площадь застройки существующего здания	м²	3550,00
Площадь застройки приставляемых объектов	м²	1130,25
Площадь существующего здания	м²	4379,90
Площадь проектируемого здания	м²	1499,73
Количество машино-мест открытой автостоянки	мм	62

Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2017 года геодезическим отделом НПО «НОЭКС». Система координат - Московская, система высот - Балтийская. Границы участка даны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разработанного ГБУ "Мосстройинфом" 09.11.2016г.



Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

Фотофиксация, существующее положение



Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

Фотофиксация, существующее положение





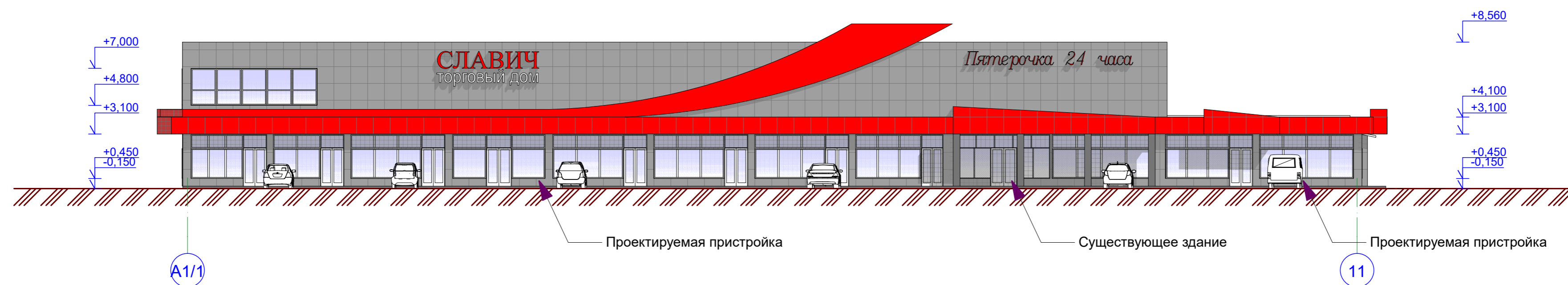
Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

Фотофиксация, существующее положение

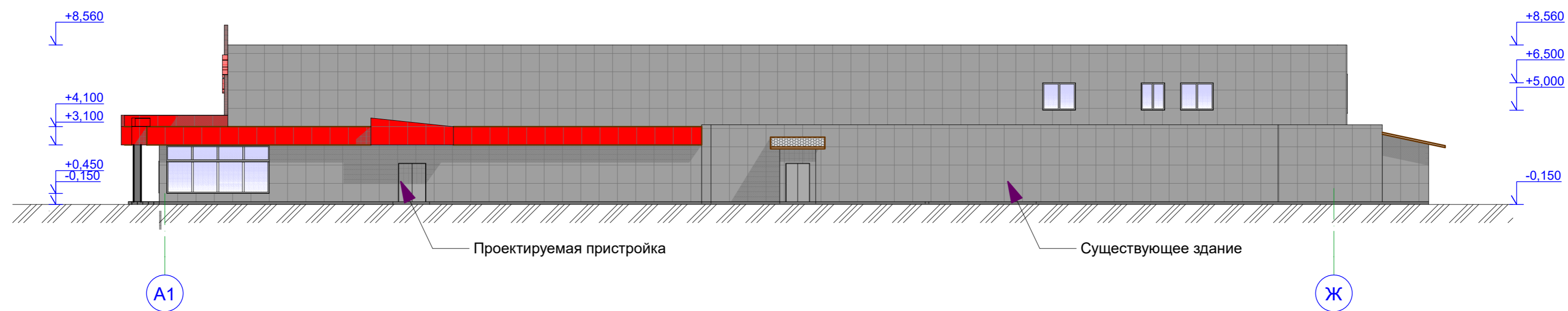
Фасад Ж - А1



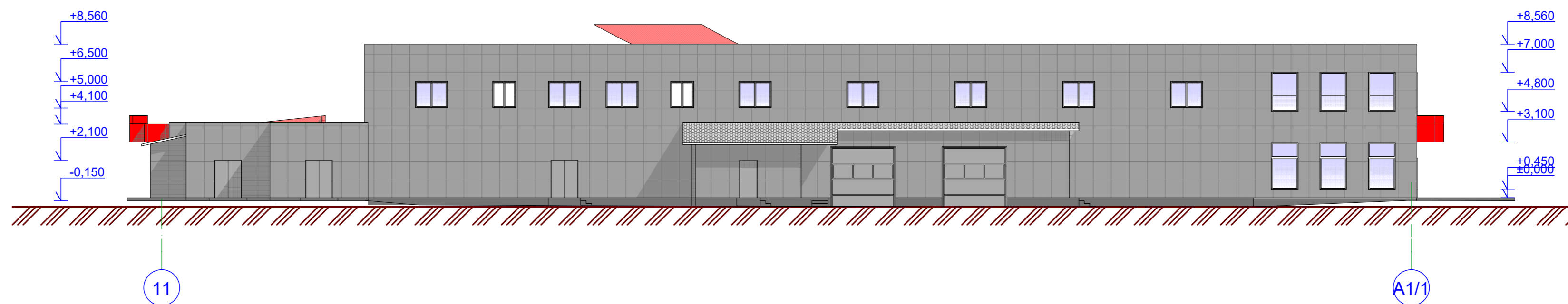
Фасад А1/1 - 11



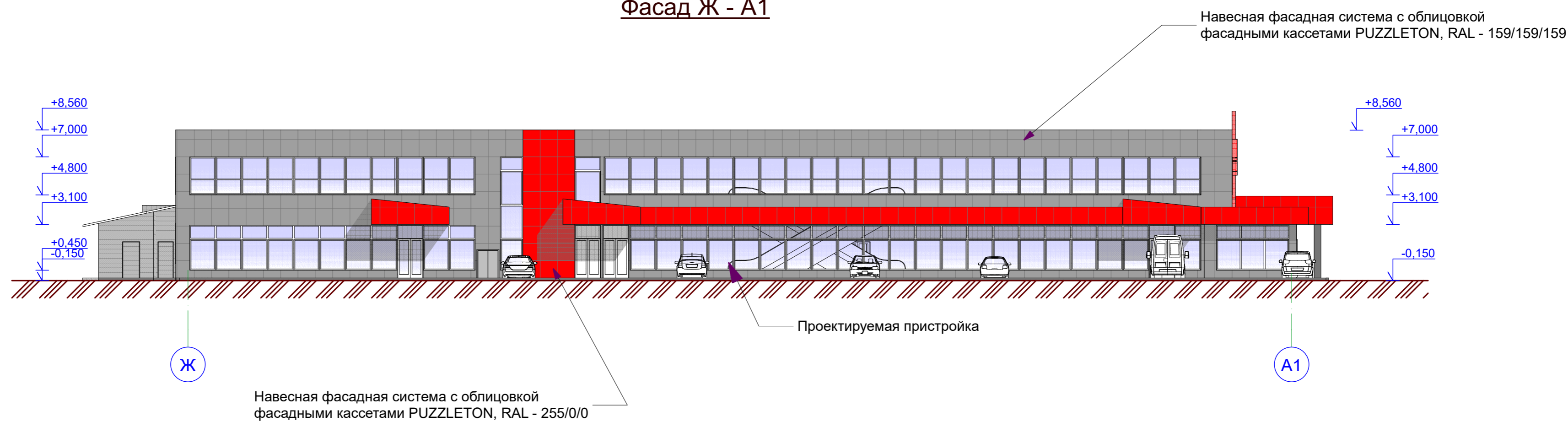
### Фасад А1 - Ж



### Фасад 11 - А1/1



### Фасад Ж - А1



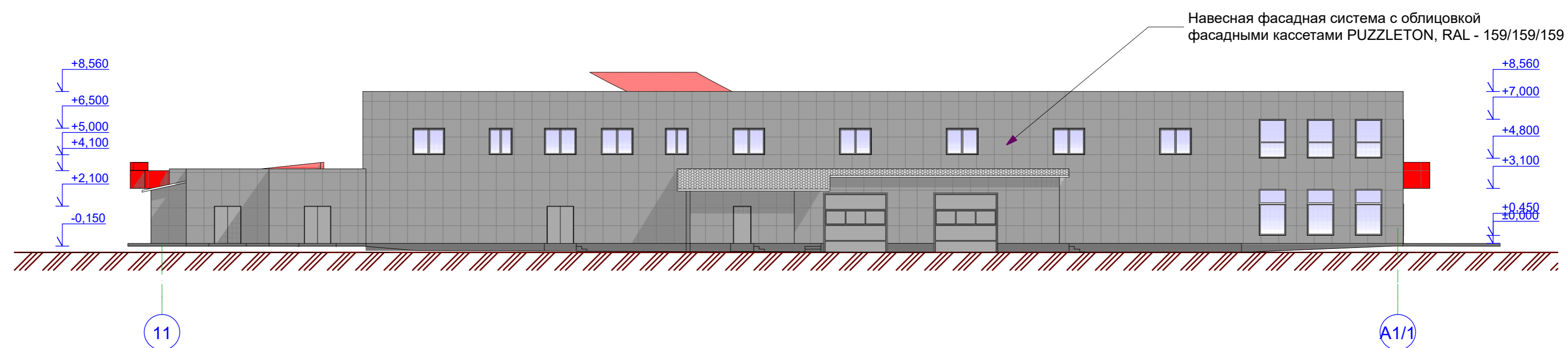
### Фасад А1/1 - 11

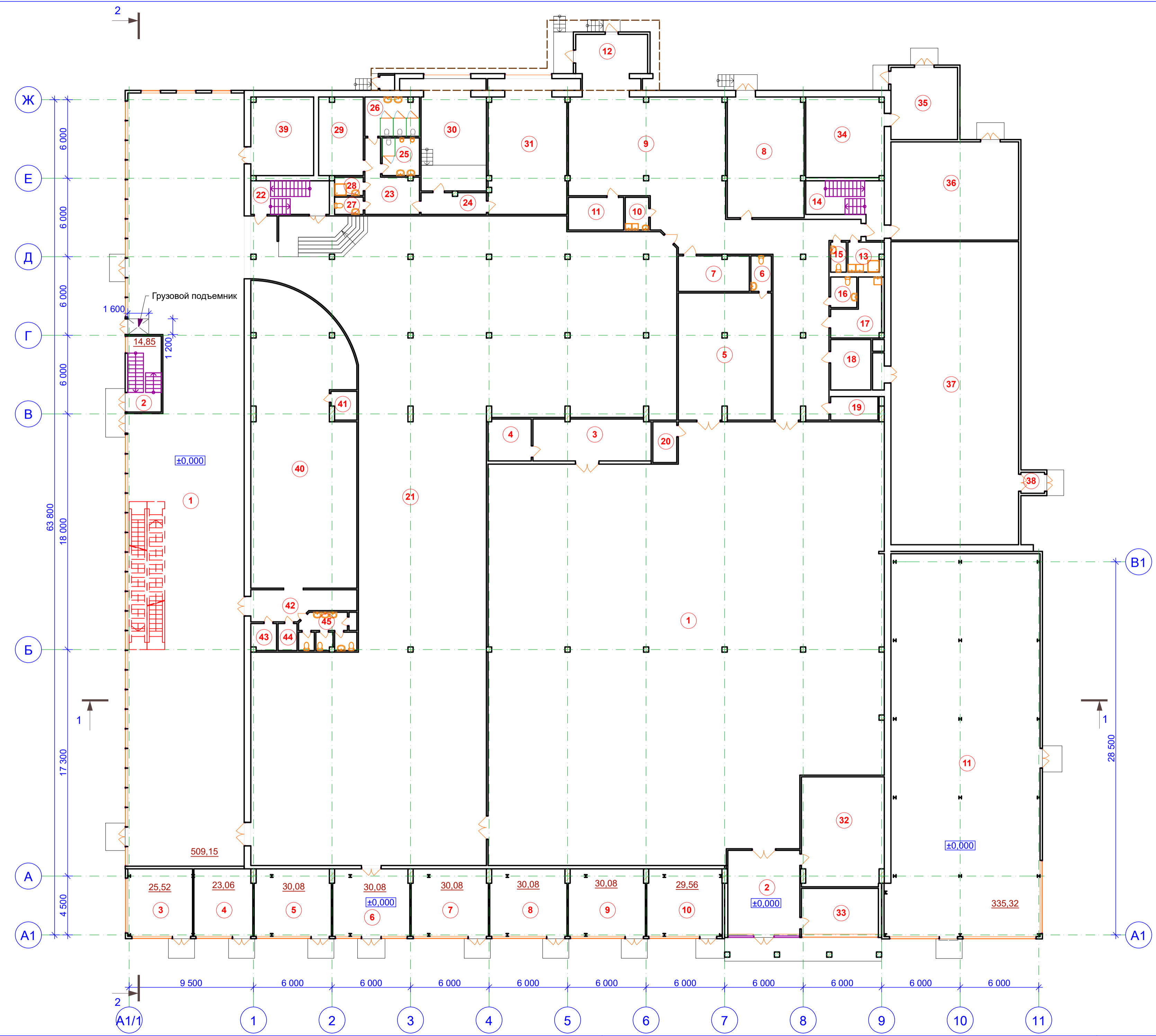


### Фасад А1 - Ж



### Фасад 11 - А1/1





Проектное предложение по реконструкции многофункционального торгового комплекса по адресу: г.Москва, ВАО, Бульвар Маршала Рокоссовского, вл.31

План 1-го этажа



### Экспликация помещений 1-го этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
<b>План 1-го этажа существующего здания</b>		
1	Торговый зал	939,00
2	Тамбур	32,80
3	Торговый зал	27,00
4	Электрощитовая	8,20
5	Торговый зал	65,70
6	Санузел	3,90
7	Раздевалка	14,70
8	Машинное отделение	52,60
9	Коридор	190,80
10	Моечная	4,60
11	Складское помещение	11,10
12	Складское помещение	16,30
13	Душевая	4,00
14	Лестничная клетка	18,20
15	Санузел	1,80
16	Санузел	4,50
17	Комната приема пищи	13,50
18	Серверная	11,90
19	Касса	5,80
20	Электрощитовая	5,70
21	Торговый зал	889,30
22	Лестничная клетка	15,40
23	Коридор	15,40
24	Коридор	8,90
25	Санузел	7,70
26	Санузел	11,80
27	Санузел	3,40
28	Санузел	2,20
29	Электрощитовая	20,80
30	Дебаркадер	38,50
31	Подсобное помещение	61,30
32	Торговый зал	54,90
33	Торговый зал	20,80
34	Мастерская	37,00
35	Склад	28,00

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
<b>План 1-го этажа существующего здания</b>		
36	Торговый зал	71,50
37	Торговый зал	220,70
38	Тамбур	3,30
39	Тепловой пункт	28,40
40	Обеденный зал	164,70
41	Подсобное помещение	3,50
42	Коридор	16,10
43	Кабинет	4,70
44	Раздевалка	3,10
45	Санузел	9,80
	Общая площадь	3173,30
<b>План 1-го этажа проектируемого здания</b>		
1	Торговый зал	509,15
2	Лестничная клетка	14,85
3	Торговый павильон	25,52
4	Торговый павильон	23,06
5	Торговый павильон	30,08
6	Тамбур	30,08
7	Торговый павильон	30,08
8	Торговый павильон	30,08
9	Торговый павильон	30,08
10	Торговый павильон	29,56
11	Торговый зал	335,32
	Общая площадь	1087,86
	Всего по этажу	4261,16

### Экспликация помещений 2-го этажа

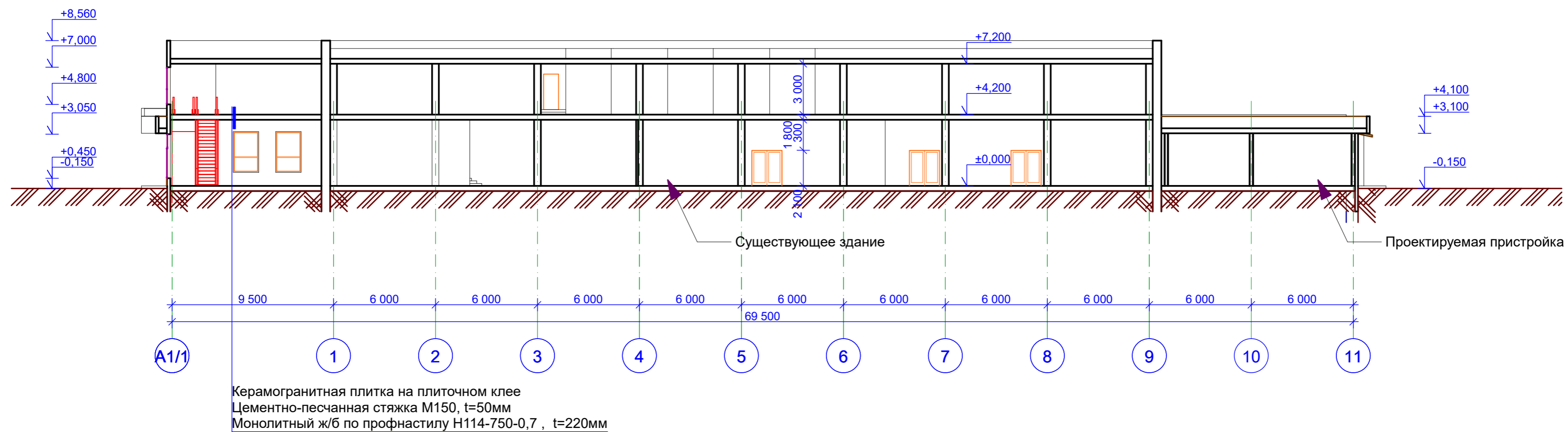
Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
<b>План 2-го этажа существующего здания</b>		
1	Торговый зал	71,50
2	Кабинет	8,00
3	Кабинет	4,30
4	Уборная	1,60
5	Коридор	7,40
6	Кабинет	8,50
7	Кабинет	4,00
8	Подсобное помещение	5,00
9	Кабинет	8,10
10	Кабинет	37,70
11	Подсобное помещение	3,80
12	Кабинет	9,50
13	Кабинет	20,10
14	Кабинет	21,80
15	Кабинет	12,10
16	Коридор	12,20
17	Кабинет	12,70
18	Кабинет	39,30
19	Кухня	27,40
20	Санузел	5,40
21	Уборная	1,10
22	Уборная	1,10
23	Уборная	1,10
24	Умывальная	7,00
25	Венткамера	123,20
26	Кладовая	58,20
27	Касса	9,00
28	Кабинет	18,10
29	Умывальная	4,30
30	Служебное помещение	6,80
31	Коридор	34,60
32	Торговый зал	524,80
33	Лестничная клетка	15,70
34	Лестничная клетка	11,10
	Общая площадь	1136,50

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
<b>План 2-го этажа проектируемого здания</b>		
1	Торговый зал	397,02
2	Лестничная клетка	14,85
	Общая площадь	411,87
	Всего по этажу	1548,37

Данный лист см. с листами 5-6



## Разрез 1 - 1



## Разрез 2 - 2

