



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2017 № П55/458

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, Привокзальная пл.

Рассмотрев обращение ООО «Фирма Корона», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО «Фирма Корона» подготовить документацию по планировке территории в целях размещения банно-оздоровительного комплекса, магазина, торгового комплекса по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, Привокзальная пл.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Одинцовского муниципального района, в Главное управление



архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука.

Министр строительного комплекса
Московской области



С.А. Пахомов



Приложение 1 к распоряжению
Министерства строительного комплекса
Московской области

от 20.06.2017 № П55/458

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки установить:

-  *Граница проектируемой территории.*
-  *Граница рассматриваемой территории.*

2.Сведения о правах

2.1. Сведения ЕГРН.

Земельный участок с кадастровым номером

Площадь:

Сведения о правах

Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0100105:392	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, строительство (реконструкция) второй очереди торгового комплекса	
площадь объекта:	600 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, пл.Привокзальная, уч.1	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая Вертикаль-Кубинка 1".
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50-66/025/2013-379 от 25.03.2013

Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0100105:322	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения магазина	
площадь объекта:	540 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, пос.Кубинка, пл.Привокзальная, д.33	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая Вертикаль-Кубинка 2",
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50-20/070/2009-182 от 13.06.2009

Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0100105:391	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, строительство банно-оздоровительного комплекса	
площадь объекта:	1 500 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, г.Кубинка, пл.Привокзальная, уч.33	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	не зарегистрировано
Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	23.03.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/008/2016-6860/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Корона",	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 25.01.2016 №6431, дата регистрации 23.03.2016, №50-50/020-50/066/008/2016-6860/1	

2.2. Пересечение с иными или лесными земельными участками

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0100105:392, 50:20:0100105:322, 50:20:0100105:391 не имеют пересечений с землями лесного фонда.

3.Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 50:20:0100105:322 **Найти**

Земельные участки 1

1. 50:20:0100105:322
обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Кубинка, пл. Привокзальная, дом 33
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:20:0100105:322
Кад. квартал:	50:20:0100105
Статус:	Раннее учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Кубинка, пл. Привокзальная, дом 33
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 045 517,40 руб
Уточненная площадь:	540 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	для размещения магазина
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	13.04.2001
Дата изменения сведений в ГКН:	17.11.2015
Дата выгрузки сведений из ГКО:	18.11.2015

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 55:578415 36,689692 **Найти**

73 Земельные участки 1

1. 50:20:0100105:391
Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Привокзальная площадь, уч. 33
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

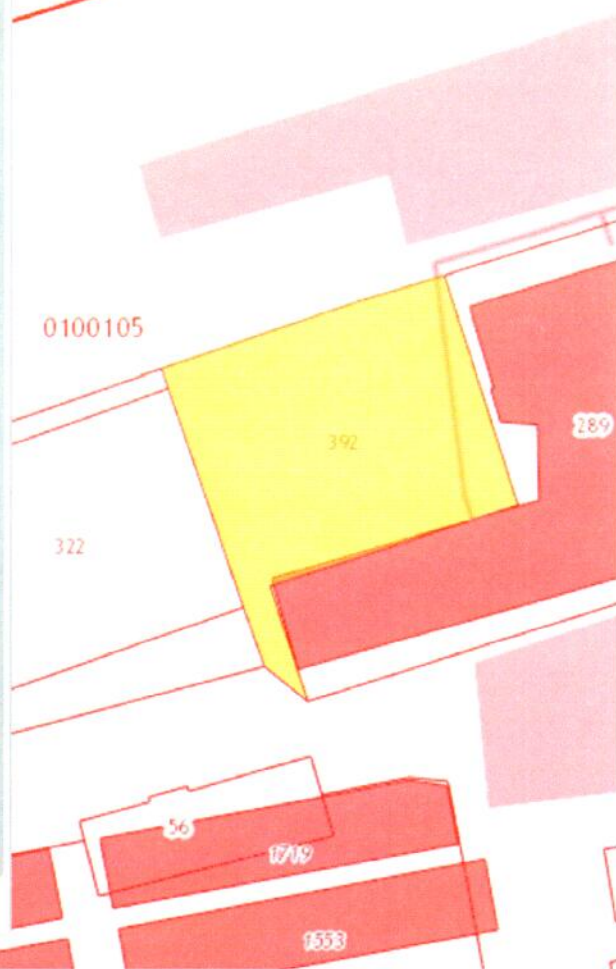
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:20:0100105:391
Кад. квартал:	50:20:0100105
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Привокзальная площадь, уч. 33
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	5 438 355,00 руб
Уточненная площадь:	1 500 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	строительство банно-оздоровительного комплекса
Кадастровый инженер:	Савина Наталья Александровна
Дата постановки на учет:	21.10.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	23.01.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	23.01.2017

1. **50:20:0100105:392**

Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, пл. Привокзальная, уч. 1

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация		Услуги
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	50:20:0100105:392	
Кад. квартал:	50:20:0100105	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, пл. Привокзальная, уч. 1	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	2 175 342,00 руб.	
Уточненная площадь:	600 кв. м	
Разрешенное использование:	-	
по документу:	строительство (реконструкция) второй очереди торгового комплекса	
Кадастровый инженер:	Савина Наталья Александровна	
Дата постановки на учет:	02.11.2011	
Дата изменения сведений в ГКН:	16.12.2016	
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.12.2016	



4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке

