**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2007 с указанием вида продукции, соответствующий предмету аукциона: **71.11.32.000** Услуги по планировке территорий в сельских районах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Общие данные** | |
| 1.1 | Объект закупки | Разработка эскизного проекта для благоустройства парка в пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской области |
| 1.2 | Наименование адреса и площадь объекта | Земельный участок расположен: пос. Романовка кадастровый номер:  47:07:0911008:2144, Площадь : 19750+/-98кв.м  47:07:0911008:2147, Площадь : 7940+/-62кв.м |
| 1.3 | Основания для оказания услуг | Постановление № 554 от 30.12.2016 года «О внесении изменений и дополнений в программу «Устойчивое развитие сельских территорий МО «Романовское сельское поселение» на 2014-2017 годы и период до 2020 года». |
| 1.4 | Способ закупки | Запрос котировок |
| 1.5 | Заказчик | Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. |
| 1.6 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Романовское сельское поселение» |
| 1.7 | Современное состояние территории | Проектируемая территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере земельный участок насыщен зелеными насаждениями (тополями, соснами, березами и т. Д.). Освещение на участке отсутствует. По проектируемому участку проходят линии электропередач, волоконно-оптическая линия, так же имеется сервитут в части прохождения трассы газопровода низкого давления. |
| 1.8 | Сведения о правах | Постановление № 3235 от 23.12.2016 года «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район пос. Романовка.  Постановление № 3234 от 23.12.2016 года «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район пос. Романовка |
| 1.9 | Сроки начала и окончания услуг. | |  |  | | --- | --- | | 1. Отчет о текущем состоянии территории парка (Фотофиксация существующего наружного освещения с составлением дефектной ведомости и дендрологического плана с перечетной ведомостью) | С момента  заключения  Контракта и до 31.08.2017г. | | 2. Инженерно-геодезические изыскания (обновление инженерно-топографического плана) | С момента  заключения  Контракта и до 31.08.2017г. | | 3. Концептуальный эскиз парка | С момента  заключения  Контракта в течение 15 календарных дней | | 4. Разработка эскизного проекта | С момента  заключения  Контракта в течение 25 календарных дней | | 5. Разработка рабочей документации парка | С момента получения  согласования эскизного проекта по п. 4 в течение 30 календарных дней | | 6. Согласование рабочей документации со всеми заинтересованными коммунальными службами | С момента завершения рабочей документации по п. 5 в течение 5 календарных дней | | 7. Передача рабочей документации парка на Государственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости | С момента завершения рабочей документации по п. 6 в течение 14 календарных дней (СОГЛАСОВАНИЕ С ЭКСПЕРТИЗОЙ) | | 8. Завершение услуг по Муниципальному контракту. Передача результата услуг с положительным заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости | 31.08.2017 | |
| 1.10 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Кадастровый паспорт объекта |
| **2** | **Основные требования к проектным решениям** | |
| 2.1 | Градостроительные требования | Проектную документацию разработать с учетом градостроительных требований без корректировки красных линий в границах отведенного участка в соответствии с ситуационным планом М1:2000 |
| 2.2 | Нормативная документация | Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.  СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 2.3 | Основные принципы планировки территории по условиям участка, окружающей застройки, ландшафта. Композиционное решение | Основная цель проектирования – создать природно-рекреационный комплекс, функционально разнообразить, насытить спортивной инфраструктурой, инфраструктурой для проведения культурно-массовых мероприятий, использование проектируемого парка должно быть разработано для разных слоев населения, а также с целью круглогодичного использования. |
| 2.4 | Основные требования к документации | 1. Произвести архитектурно-ландшафтный и дендрологический анализ территории парка и зеленых насаждений.  Результатом анализа должно стать:  Общая и пофакторная оценка состояния благоустройства и озеленения парка;  Определение преимуществ и недостатков существующей системы благоустройства на планировочном уровне и уровне пространственной организации, определение существующего видового состава зеленых насаждений, его подверженности и устойчивости к условиям поселковой среды.  2.Разработать комплексную генеральную схему благоустройства и озеленения парка с учетом:  Природно-климатических особенностей; схемы экологических ограничений. Охрана окружающей среды, схема инженерной инфраструктуры поселка и благоустройства территории, санитарно-гигиенических, обзорно-эстетических, функциональных особенностей современного использования территории.  *Проектом предусмотреть:*  Создание единой непрерывной системы парка, обладающей оптимальным разнообразием форм, формирование имиджа. Обустройство комфортного проживания для граждан поселка, включая пешеходные связи, тематические площадки, применения различных видов посадок: аллейных, групповых создание индивидуального образа парка за счет элементов благоустройства и озеленения, взаимосвязь парковой территории с прилегающей жилой застройкой посредством входных площадок со стороны основных подходов и подъездов.  *Проектом обязательно предусмотреть такие места как:*   1. Ограждение территории по периметру парка 2. Входные зоны 3. Дорожно – тропиночная сеть 4. Беседки 5. Детские площадки 6. Беговые дорожки 7. Мусоросборники 8. Различные открытые площадки 9. Информационные стенды 10. Наружное освещение 11. Малые архитектурные формы 12. Места для зимнего времяпрепровождения 13. Дренирование почвы в общий водосбор   14 .Зеленые насаждение, клумбы, кустарники  На стадии рабочего проекта выполняются: фрагменты отдельных участок с отображением лестниц, пандусов, ограждений, искусственных покрытий, элементов оборудования зон спортивного отдыха, досуга, игровых зон, элементов наружного и декоративного освещения; элементов уличной информации и связи, малых архитектурных форм, объекты декоративного озеленения, цветочных и ландшафтных композиций. |
| 2.5 | Требования к озеленению территории | При проектировании максимально предусмотреть сохранение зеленых насаждений |
| 2.6 | Проведение инженерно-геодезических, геологических, экологические изыскания | Осуществляется исполнителем (при необходимости) |
| 2.7 | Получение всех необходимых экспертиз | При необходимости согласует проект с Комитетом по культуре Ленинградской области |
| 2.9 | Технические условия | Исполнитель осуществляет самостоятельно |
| 2.10 | Перечень документов выдаваемых заказчику | 1.Текстовая часть:  Пояснительная записка  2. Графическая часть.  Ситуационный план 1:2000  Генеральный план 1:1000  Схема планировочной организации земельного участка 1:2000  План организации рельефа 1:500  План перемещения земляных масс 1:500  Схема инженерных коммуникаций 1:500  Разбивочный чертеж благоустройства 1:500  Разбивочный чертеж озеленения 1:500  План дорожных покрытий 1:500  Схема размещения малых архитектурных форм 1:500  Общий план благоустройства в формате 3D  Дендрологический план:  План ландшафтной таксации и инвентаризации зеленых насаждений  Отчет инженерных изысканий (при необходимости)  Дефектная ведомость.  Положительное заключение государственной экспертизы Ленинградской области.  Смета с положительным заключением государственной экспертизы (достоверность определения сметной стоимости).  Технические условия на присоединение объектов электроснабжения к электрическим сетям. |
| 2.11 | Согласование с Заказчиком | Исполнитель согласовывает план парка культуры и отдыха с Заказчиком |
| 2.12 | Требования по объему гарантий качества | Гарантия качества оказанных услуг предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества оказанных услуг понимается совокупный объем оказанных услуг; в случаи вступления в силу гарантийных обязательств.  Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в проектной документации в пределах 12 месяцах с момента подписания Акта оказанных услуг.  Победитель запроса котировок обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки и выполнить все доработки, обнаруженные Заказчиком либо во время оказания услуг.  Исполнитель должен без дополнительной оплаты участвовать:  - при сборе дополнительных данных, согласований, получения технических условий и иной документации, предусмотренной законодательством РФ; при защите сметной документации в органах государственной (негосударственной) экспертизы;  -предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертизы;  - вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения. |
| **3** | **Формы представления материалов, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов концепции** | |
| 3.1 | Демонстрационные материалы | После согласования с Заказчиком Исполнитель документация представляется заказчику в виде альбома в формате А3, включающего разделы:  - Материалы фотофиксации исходного положения территории.  - материалы, описанные в пункте 2.10  Проектные решения |
| 3.2 | Количество экземпляров | Материалы проекта, предоставляются Заказчику:  В 3(трех) экземплярах альбомом проекта  На электронном носителе в 1экз.,  сметную документацию - в 2(двух) экз. |