

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	1	1	0	5	-	MSK	0	0	0	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Леконцевой Ольги Валерьевны

от 23 января 2017 г. № М00203-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Одинцово

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:20:0030205:12

Описание местоположения границ земельного участка

*установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, проезд Транспортный,
дом 6*

Площадь земельного участка

2200 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

установить проектом планировки территории

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области



М.П.

Представлен

Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

3 ФВБ 2017

(дата)

(подпись)

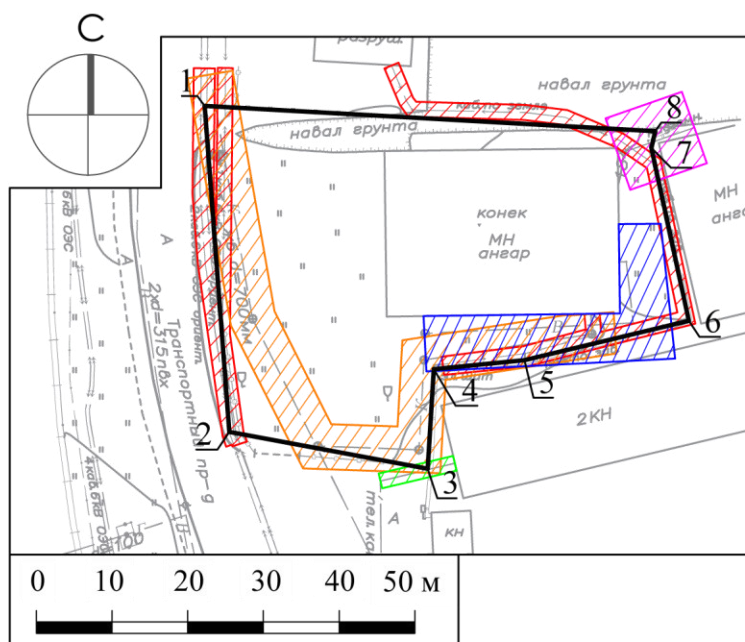
Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)








(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)
-  охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка

Координаты поворотных точек границ земельного участка

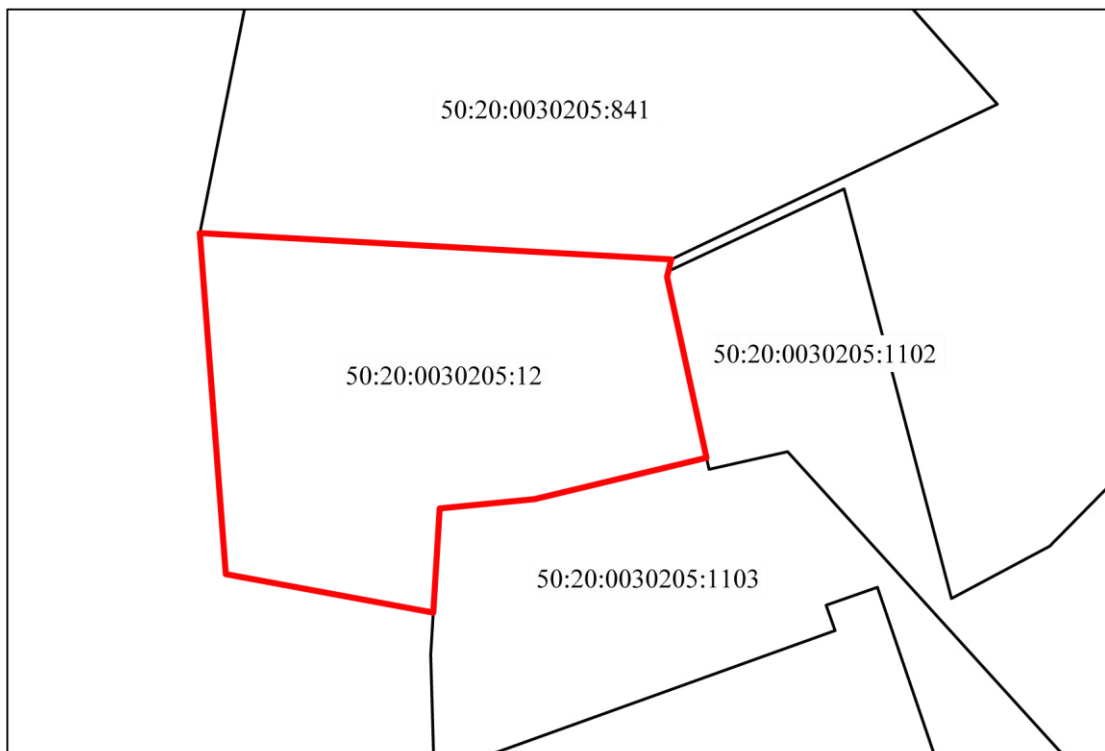
Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	459434.41	2174154.14
2	459391.31	2174157.40
3	459386.46	2174183.62
4	459399.62	2174184.43
5	459400.81	2174196.41
6	459406.03	2174218.10
7	459428.87	2174213.13
8	459431.08	2174213.67

Площадь земельного участка - 2200 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в феврале 2016 года ООО "ПроектСтройСервис".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2017 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
3. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.
4. Информация о красных линиях отсутствует.
5. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений установить проектом планировки территории.

Разработано в М 1:500.
Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения:

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, кабель связи, канализация, водопровод, теплотрасса).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Остафьево.

Земельный участок расположен в границах района аэродрома Москва (Внуково).

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Одинцово – аэропорт Внуково".*

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемого размещения путепровода.*

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Смоленск - Красное".*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

при продовольственном складе;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - ***установить проектом планировки территории***

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: *установить проектом планировки территории* или предельная высота зданий, строений, сооружений: *установить проектом планировки территории.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *установить проектом планировки территории.*

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

* - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8; Постановление Правительства Московской области от 03.11.2011 г. № 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области;
** - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 23.01.2017 г. № МО-17/ЗВ-140875.

Верно

скреплено печатью

на 6 листах

