Приложение №1

к Договору № 0074 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**На разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания гинекологического отделения стационара (литера «А», ул. Леваневского,25)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| ***1. Общие данные*** | | |
| *1.1* | **Основание для проектирования** | *Капитальный ремонт по Программе «Развитие здравоохранения города Севастополя на 2017-2020гг.».* |
| *1.2* | **Государственный заказчик** | *ГБУЗС «Городская больница №4»*  *г. Севастополь, ул. Леваневского 25* |
| *1.3* | **Местоположение объекта** | *г.Севастополь, ул. Леваневского 25* |
| *1.4* | **Вид строительства** | *Капитальный ремонт* |
| *1.5* | **Указание о выделении очередей строительства** | *Без очередей, одним этапом* |
| *1.6* | **Стадийность проектирования** | *Рабочая документация* |
| *1.7* | **Источник финансирования** | *Бюджет субъекта РФ (город Севастополь)* |
| *1.8* | **Требования по вариантной и конкурсной разработке** | *Отсутствует* |
| *1.9* | **Потребность в инженерных изысканиях** | *Инженерные изыскания (при необходимости), в рамках, необходимых для проектирования, Исполнитель проекта выполняет самостоятельно в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003.* |
| *1.10* | **Особые условия** | *Технический паспорт на здание предоставляет Заказчик.*  *Необходимые для проектирования исходные данные, получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости и т.д. Исполнитель проекта собирает (получает) самостоятельно своими силами и собственными средствами.*  *При необходимости выполнить дополнительные обследования здания в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003* |
| ***2. Основные требования к проектным решениям*** | | |
| *2.1* | **Основные технико-экономические показатели, в т.ч. (этажность, площадь здания и т.д.)** | *Здание трёхэтжное, а так же цокольное - 1,*  *сложной формы,*  *стены - из природного камня,*  *Кровля - скатная*  *Основные технико - экономические показатели (ТЭП):*  *Площадь помещений – 1358,1 м2*  *Ремонту подлежат:*  *Помещения поликлиники,*  *Фасад,*  *Кровля - скатная* |
| *2.2* | **Исходные данные об особых условиях строительства** | *Сейсмичность района – 8 баллов* |
| *2.3* | **Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям** | *Основные требования к проектной документации:*  *Проектную документацию выполнить согласно требований Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил.*  *Состав проектной документации принять согласно:*  *1) Национальный стандарт РФ ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (раздел 4);*  *2) Градостраительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, ред.13.07.15г (Глава 6 статья 48);*  *3) МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт.*  *Для данного объекта капитального строительства принять следующую комплектность Разделов проекта:*    ***1****. "Схема планировочной организации земельного участка", учесть следующие работы:*  *1) покрытие тротуарной плиткой площадки перед входом в здание;*  *2) благоустройство территории;*  *3) отмостку вокруг здания;*  ***2****. Архитектурно – строительные решения», учесть следующие работы:*  *1) ведомость демонтажных работ;*  *2) новое покрытие полов согласно требованиям СП 29.13330.2011 \* ;*  *3) ведомость отделки помещений, с указанием цветовой гаммы применяемого материала по СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (дополнительно согласовать с Заказчиком);*  *4) дверные блоки (внутренние и наружные) назначить согласно требований ГОСТ и противопожарных норм,* *"Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;*  *5) заполнение оконных проёмов окнами ПВХ, с коэф. теплопроводности R=0.6* *м2\*К/Вт, с открыванием, устройством москитных сеток;*  *6) навесы над входами;*  *7) новые конструкции кровли - металлические;*  *8) покрытие кровли выполнить соотв. требованиям СП 17.13330.2011 "Кровли";*  *9) зонты над вентканалами, вентиляционные решётки;*  *10) ремонт крылец и ограждения, устройство пандусов;*  *11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП.59.13330.2012, п. 7.12 принять «вариант формы обеспечения «Б» (разумное приспособление)» - обеспечить вход в здание;*  ***2****. «Отопление и вентиляция», учесть следующие работы:*  *1) замена отопительных приборов (чугунных радиаторы и регистры) на аналогичные. Замена разводки системы отопления (подающие и обратные трубопроводы, стояки и подводы к отопительным приборам). Объем и схема уточняется при проектировании.*  *2) замена труб отопления с установкой отсечных кранов с американкой на каждой батарее;*  *3) оборудовать помещения кондиционерами;*  *4) существующая система вентиляции - естественная, проектным решением привести в соответствие действующим нормам по параметру внутреннего воздуха и обеспечении необходимого воздухообмена в помещении.*  *5) предусмотреть монтаж вытяжных вентканалов;*  *Выполнить в соответствии "СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха." и прочих действующих норм.*  ***3.*** *Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭМ, ЭО), учесть следующие работы:*  *1) замена существующей системы электроснабжения и электроосвещения помещений (замена электропроводки, замена светильников, выключателей и розеток, силовых щитов и щитов освещения и т.д.).*  *Объем и схема уточняется при проектировании.*  *2) заменить электрошкафы в щитовой;*  *3) установить автоматы;*  *Выполнить в соответствии "СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", ПУЭ.*  ***4.*** *Внутренняя система водоснабжение и канализация (ВК), учесть следующие работы:*  *1) предусмотреть замену существующей разводки трубопроводов водоснабжения и канализации, замена существующих санитарно технических приборов.*  *Объем и схема уточняется при проектировании.*  *2) возле умывальников предусмотреть установку полотенцедержателей, дозаторов для обработки рук;*  *Выполнить в соответствии СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*".*  ***5.*** *Наружные сети канализации (НК), учесть следующие работы:*  *1) Замена колодцев (СП 32.13330.2012"Канализация. Наружные сети и сооружения").*  ***6****. Внутренние слаботочные сети (СС.), в т.ч.:*  *1) пожарно-охранная сигнализация;*  *2) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;*  *3) телефонная сеть;*  *4) сеть интернет;*  *5) установка системы видеонаблюдения - камер на входе в здание;*  ***7****. Сметная документация на капитальный ремонт (СД).*  *Сметную документацию разработать согласно МДС 81-35.2004 используя ТСНБ Республики КРЫМ. В текущих и базовых ценах 2001г.*  ***Принятые проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами по безопасной эксплуатации зданий и с соблюдением требований :***  ***- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);***  ***- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";***  ***- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;***  ***- Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;***  ***Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с требованиями:***  ***- Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».***  ***Все материалы и изделия, принятые в проекте, должны иметь сертификат соответствия РФ.*** |
| *2.4* | **Требования к благоустройству площадки** | *Выполнить благоустройство прилегающей территории, площадку перед входом, отмостку по периметру здания.* |
| *2.5* | **Требования, предъявляемые к инженерной защите территорий и сооружений** | *Отсутствует* |
| *2.6* | **Требования к разработке раздела "Оценка воздействий на окружающую среду"** | *Отсутствует* |
| *2.7* | **Требования к режиму безопасности и охраны труда** | *При разработке проектных решений по безопасности и охране труда руководствоваться требованиями нормативных документов РФ* |
| *2.8* | **Требования к составу сметной документации** | *Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормами, в соответствии с утвержденным техническим заданием.*  *Разработать сметную документацию в ценах на 01.01.2000г. по ТЕР-2001 в редакции 2014 года с переводом в текущий уровень цен с учетом всех лимитированных затрат:*   * *выполнение работ (СМР)* * *непредвиденные расходы -2%,* * *строительный контроль – 2,14%,* * *авторский надзор – 0,2%.* * *Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18% в соответствии с Налоговым кодексом РФ с изменениями на 30.12.2012г* |
| *2.9.* | **Требования к содержанию сметной документации в части материалов и оборудования** | *Согласно МДС 81-35.2004 п. 4.25, 4.28 прайс–листы должны быть согласованы Заказчиком (заказчиком-застройщиком) с указанием должности и фамилии.*  *Определение текущих цен на оборудование и материалы осуществлять на основе прайс-листов поставщиков и организаций - производителей продукции с проведением мониторинга цен.*  *Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.* |
| *2.10.* | **Требования о согласовании проектной документации** | *Получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости выполняются Исполнителем за собственные средства.* |
| *2.11* | **Требования к оформлению проектной документации** | *Проектно-сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе – 4экз,*  *На электронном носителе – 1экз*  *(в формате pdf).* |
| *2.12.* | **Срок окончания разработки проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы** | *Срок сдачи рабочей документации Заказчику с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства – 45 календарных дней с момента заключения контракта.* |