

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «Горпроект»

\_\_\_\_\_ Ульянова О.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «Автовокзал «Северный»

\_\_\_\_\_ Темиржанов К.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
проекта достройки и реконструкции автовокзала в г.Нальчик**

<b>№.№ п/п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
1.1	Основание для проектирования (правовые акты)	
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия	Участок, на котором размещается проектируемый автовокзал застройки расположен в с.Шалушка г Нальчик. Площадь участка <b>44 999.00 кв. м</b> Сейсмичность участка 8-9 баллов
1.3	Типы и этажность новых, реконструируемых и реставрируемых зданий и сооружений	Здание, располагаемые на проектируемом участке – основной объем здания автовокзала и встроенно-пристроенный торговый центр Этажность 2-3 этажа Тип здания по конструктивному решению- капитальное из каркасно-монолитных конструкций.
1.4	Указания о выделении пусковых комплексов, их состав	1. Строительство автовокзала 2. Строительство торговой части
1.5	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства- Окончание строительства-
1.6	Источник финансирования	
1.7	Категория сложности объекта	1-2 категория (равнинная, холмистая, предгорная)
1.8	Стадийность проектирования	Одна стадия – «рабочая документация» с выделяемой Утверждаемой частью
1.9	Исходно разрешительная документация	
<b>2</b>	<b>Основные требования к проектной документации</b>	
2.1	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Предусмотреть разработку схем генерального плана участка застройки с выделением очередей строительства, благоустройством сопутствующими строениями, въездами, кпп, мойкой,

		организацией движения автотранспорта и пешеходов
2.2	Архитектурно – планировочные решения условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка	Доработать проект здания автовокзала, предусмотреть эксплуатируемую кровлю на уровне крыши автовокзала, предусмотреть здание торгового центра, связанное с основным зданием автовокзала с необходимыми входами и загрузками, на первом этаже расположить торговый зал, на втором также торговые помещения, на третьем этаже расположить гостиницу. Предполагаемая общая площадь зданий участка застройки – 3350 м.кв.
2.3	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, несущих и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Конструктивные решения предусмотреть монолитный каркас с заполнением керамическими блоками. зоне сейсмичностью 8-9 баллов.
2.4	Технологические решения и оборудование	В составе стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» разработать раздел «Технологические решения» в полном объеме
2.5	Инженерные системы зданий	Все здания и сооружения располагаемые на территории участка застройки обеспечиваются всеми инженерными коммуникациями и системами: - централизованным холодным водоснабжением, - централизованным водоотведением в городскую коммунальную канализацию; - электроснабжением; - системами связи;  Системы: Интернет, Wi-Fi, Спутниковое телевидение, видеонаблюдение, охранные устройства – разрабатываются по требованию, согласно задания на проектирование конкретного объекта строительства.
2.6	Наружные инженерные сети	Разработать проект внутривозрадных инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с нормативными требованиями и Техническими условиями

		коммунальных эксплуатирующих и снабжающих организаций.
2.7	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
2.8	Требования по утилизации строительных отходов	Разработка раздела – на стадии «Проектная документация»
2.9	Энергоэффективность	Предусмотреть современные решения по энергоэффективности объектов, с учетом использования энергоэффективных материалов, строительных и технологических решений
2.10	Архитектурное освещение	Предусмотреть наружное освещение фасадов и архитектурную подсветку.
<b>3</b>	<b>Дополнительные требования</b>	
3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений	Определить при разработке проектной документации отдельных объектов застройки.
3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	Согласно Эскизному проекту