**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**

**1. Общие требования к проектированию**

1. Перед началом проектирования, проводится анализ объекта, оценка эффективности существующей системы (осуществляется комиссией, в составе руководства объекта и сотрудника проектной организации). По результатам обследования должен быть составлен акт обследования объекта. В акте должны быть отражены:

- анализ возможных угроз;

- функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;

- вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);

2. При проведении обследования необходимо провести фотофиксацию объекта. Фотофиксации подлежит периметр защищаемого объекта и помещения, где планируется размещение приемо-контрольного оборудования.

3. Стадия проектирования: проектно- сметная документация

4. 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;

1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;

1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

**2. Требования к проектированию**

Системы контроля загазованности в здании СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Невского района»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Объемные и технические требования: | |
| * 1. Объемные   требования | Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:  - Системы контроля загазованности;  - Электротехнические сооружения;  - Система передачи извещений;  - Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);  - Сметная документация.  -Монтажная схема |
| 2.2. Технические требования: | |
| 2.2.1. | 1. В качестве оборудования СКЗ должна быть использована система отвечающая следующим требованиям:  1.1. Адресно-аналоговая система.  1.2. СКЗ должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:  - система газораспределения и газопотребления;  - система вентиляции;  - система кондиционирования.  1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления..  1.4. Все пульты управления, приемно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СКЗ и передачи команд управления, а так же для передачи информационных сигналов в локальный узел системы мониторинга объектов (далее - ЛУ СМО) СПб ГКУ "ГМЦ", в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к локальному узлу системы мониторинга объектов Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городской мониторинговый центр».  1.5. Должны быть обеспечены прием/передача информационных сигналов в ЛУ СМО СПб ГКУ "ГМЦ". Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.  2. Расположение оборудования.  Осуществить выбор места расположения, тип и количество газосигнализаторов в объеме необходимом для своевременного контроля уровня загазованности в здании. Приборы выбрать в соответствии с техническими характеристиками и зоной обслуживания. Проект должен быть выполнен в объеме необходимом для сдачи объекта газовым службам при подготовке здания к отопительному сезону.  3. Кабельные соединения.  Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СКЗ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).  4. Размещение оборудования  Приемная аппаратура СКЗ должна размещаться на посту охраны. |
| 2.2.2. Электротехнические сооружения | 1. Документацией предусмотреть подключение СКЗ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:  1.1 Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКЗ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.  1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.  1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.  2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники СКЗ должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204. |
| 2.2.3. Система защиты | Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления |
| 2.2.4.Приспособление помещений | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование. |
| 2.2.5. Сметная документация | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 ", который введен в действие с 01.01.2012 |
| 2.3. Дополнительные требования | 1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:  постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 г. № 156-ст.;  ГОСТ Р 52350.29.2-2010 «Взрывоопасные среды. Часть 29-2. Газоанализаторы. Требования к выбору, монтажу, применению и техническому обслуживанию газоанализаторов горючих газов и кислорода»;  Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;  иными нормами и правилами.  2. Дополнительные требования:  2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.  2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).  2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 25-р от 23.07.2012.  2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.  2.5. Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».  Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6) с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС  Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России от 28.02.2001 №15) с учетом положений писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06, с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС  Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 18%.  Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» и реестра цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков в Санкт-Петербурге издаваемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен», в случае их отсутствия, применять базисные цены.  В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях ( с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).  В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по капитальному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком. |
| 2.4. Особые требования | 1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в СПб ГКУ «ГМЦ», в том числе:  1.1. В качестве основного канала к СПб ГКУ «ГМЦ» предусмотреть использование каналов  волоконно- оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.  1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.  1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:  канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);  GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.  2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ». |
| 2.5. Согласования | 1. План расположения оборудования , структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).  2. В случае, если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.  3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр" на соответствие выданным техническим условиям.  4. Сметная документация согласовывается в СПб ГБУ «Служба Заказчика». |
| Исходные данные | |
| Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений. |

Заказчик: Исполнитель:

Директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Жукова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Гонаков

### 

Приложение № 3 к Контракту

№ 0372200282717000021-0382439-01

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Перечень отчетных документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование услуги | Наименование отчетного документа |
| 1 | Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку сигнализаторов загазованности на двух этажах здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Невского района» по адресу:  Ул. Ивановская, д.10 | 1. Проектно-сметная документация (количество экземпляров проектно-сметной документации (для каждого экземпляра): 3 экземпляра в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде (формата PDF).  Состав разделов проектно-сметной документации:  - Система контроля загазованности; электротехнические сооружения; система передачи извещений; приспособление помещений (в случае необходимости приспособление помещений для установки проектируемого оборудования); сметная документация, монтажная схема.  2. Акты обследования объектов (в соответствии с Приложением № 2 к Контракту).  3. Акт приемки проектно-сметной документации.  4. Счет;  5. Счет-фактура.  6. КС-2, КС-3 |