



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий»**

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 1, 4, 5; тел: 28-000-92;
e-mail: rostov-exp@donpac.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя по
проведению государственной
экспертизы**

А.А. Гладышев

«13» февраля 2014 г.

**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ в реестре

6	1	-	5	-	5	-	0	0	6	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Наименование: **Строительство станции кислородоснабжения для
лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой
Проспект, 16**
Адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16**

Объект государственной экспертизы
Проектная документация, включая смету и результаты инженерных
изысканий

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

объекта), ввода и передвижения аварийно-спасательных сил на территории проектируемого объекта (п.6.3.1 ГОСТ Р 55201-2012).

7. Сведения о несоответствии проектной документации требованиям действующих нормативных документов и сметным нормативам

По общим вопросам

- Предоставить кадастровый план земельного участка;
- Представить раздел проектной документации «Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами».

По схеме планировочной организации земельного участка

Для определения правильности принятых проектных решений необходимо предоставить:

- Копию официального документа об утверждении Градостроительного плана земельного участка № RU61311000-104 от 15.05.2008 г.
- Копию кадастровых документов на земельный участок МУЗ «ГБСМП» с кадастровым номером 61:58:02514:0031.
- Копию правоустанавливающих документов на земельный участок МУЗ «ГБСМП» с кадастровым номером 61:58:02514:0031.
- Копию документов, подтверждающих возможность УКС г. Таганрога выступать Заказчиком проектной документации на строительство станции кислородоснабжения на земельном участке, принадлежащем МУЗ «ГБСМП».

По результатам рассмотрения откорректированной проектной документации выявлены следующие недостатки:

- На чертеже ПЗУ-1 «Схема планировочной организации земельного участка» имеются следующие недоработки:
 - на всех локальных чертежах, приведённых на листе ПЗУ-1, номера (позиции) проектируемых газификаторов, навеса над газификаторами и, частично, погрузо-разгрузочной ramпы указаны некорректно;
 - обосновать наличие двух отметок $\pm 0,000$ для проектируемых газификаторов.
- На чертеже ПЗУ-3 «Схема организации рельефа. Схема благоустройства и озеленения» имеются следующие недоработки:
 - на всех локальных чертежах, приведённых на листе ПЗУ-3, не указаны номера (позиции) проектируемых объектов по «Экспликации...»;
 - в конструкции покрытия автодороги, подлежащей ремонту, не указан тип применяемого асфальтобетона;
 - в конструкции покрытия автодороги, подлежащей ремонту, в качестве основания покрытия указан уплотнённый грунт, что противоречит назначению данного покрытия;

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

- в конструкции покрытия автопроезда толщина нижнего (второго) слоя асфальтобетонного покрытия из крупнозернистого асфальтобетона не соответствует требованиям таблицы 30 СНиП 2.05.02-85*.

По архитектурным решениям

Общие замечания

- В Основной надписи (штампе) (Приложение Ж ГОСТ Р 21.1101-2009):
 - Наименование предприятия в графе 2 должно точно соответствовать наименованию на обложке и титульном листе в поле 3 (Приложение Н ГОСТ Р 21.1101-2009);
 - Наименование здания (сооружения) в графе 3 должно точно соответствовать наименованию в Экспликации зданий и сооружений в чертежах ПЗУ (Приложение Ж ГОСТ Р 21.1101-2009).
- Расположенную в левом нижнем углу на листах «Общие данные» запись о соответствии чертежей действующим нормам и правилам, перенести в Общие указания (п. 4.3.5 ГОСТ Р 21.1101-2009). Подпись ГИПа исключить;
- Общие указания на листах «Общие данные» дополнить указанием по устройству отмостки (указать состав, ширину) (п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011; п. 3.182 Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)).

Навес над газификаторами

- В Общих данных (листы 1.1; 1.2): п. п. 1.2; 1.3; 1.4; 3.1; 3.2 на листе 1.2 перенести в раздел 4 (п. 14 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.03.2008г).
- Представить Пожарно-техническую классификацию сооружения:
 - Уровень ответственности (п. 5.1 ГОСТ 27751-88*(в редакции 2003г);
 - Степень огнестойкости (Статьи 29,30 Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ);
 - Класс конструктивной пожарной опасности (Статьи 29,31 № 123-ФЗ);
 - Класс функциональной пожарной опасности (Статьи 29,32 № 123-ФЗ);
 - Категория сооружения по пожарной и взрывопожарной опасности (Статья 27 № 123-ФЗ; п. 4.1 СП 12.13130.2009).
- Представить Основные строительные показатели:
 - Площадь застройки (п. 4.11 СП56.1333.2011);
 - Общая площадь (п. 4.11 СП56.1333.2011);
 - Этажность (п. 4.11 СП56.1333.2011);
 - Количество этажей (Статья 49 Градостроительного кодекса РФ (с комментариями, с изменениями); письмо Министерства регионального развития РФ от 06.08.2010 № 29307-ИП/08).
- На плане на отм. 0,000 (лист 2):

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

- Указать: наименование помещения, площадь, категорию по пожарной и взрывопожарной опасности (п. 5.3.2.е) ГОСТ 21.501-2011);
- Нанести и обозначить вертикальные связи.
- На разрезе и фасадах (листы 2...4):
 - Нанести отметку уровня земли (Ур.з.) согласно требования п. 3.64 СНиП II-89-80*, в увязке с чертежами ПЗУ;
 - Нанести вертикальные связи.
- На разрезе 1-1 разработать и нанести многослойную конструкцию пола.
- На фасадах размеры между координационными осями не указываются (Рис. Д1 Приложение Д ГОСТ 21.501-2011).

Помещение разрядных коллекторов и хранения баллонов

- Представленные Основные строительные показатели по зданию дополнить показателями:
 - Этажность (п. 4.11 СП56.1333.2011);
 - Количество этажей (Статья 49 Градостроительного кодекса РФ (с комментариями, с изменениями); письмо Министерства регионального развития РФ от 06.08.2010 № 29307-ИП/08);
 - Показатель Полезная площадь исключить (относится к общественным зданиям и сооружениям (Приложение Г СНиП 31-06-2009)).
- По сэндвич-панелям стеновым и кровельным «Изобуд» представить сертификат соответствия.
- По стальным несущим конструкциям с огнезащитой указать необходимый предел огнестойкости.
- Выполнить и представить «Расчёт легкобрасываемых конструкций». Указать принятую в проекте толщину оконного стекла (п. 5.10 СП56.1333.2011).
- На фасадах, плане на отм. 0,000, разрезе 1-1 (листы 2,3) нанести оконное заполнение площадью согласно расчёта. На фасадах замаркировать окна.
- На плане и разрезе нанести и обозначить вертикальные связи.
- По пандусу на плане на отм. 0.000: указать уклон, стрелкой указать направление подъёма (п. 1 Табл. 6 ГОСТ 21.201-2011).
- В Экспликации помещений (на листе 3):
 - По всем помещениям указать категорию по пожарной и взрывопожарной опасности (п. 5.3.2.е) ГОСТ 21.501-2011; п.п. 3, 22 Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ);
 - Площадке присвоить наименование и указать площадь.
- В Спецификации элементов заполнения проёмов:
 - По дверному блоку поз.1: указать стандарт (ГОСТ 31173-2003); указать марку (п. 4.5 ГОСТ 31173-2003);
 - В Спецификацию включить окна: указать стандарт и марку изделий.

По конструктивным решениям

Для определения правильности принятых проектных решений необходимо представить:

- Расчет каркаса зданий.
- Расчет фундаментов по прочности и деформациям. Расчет фундаментных болтов.
- Комплект АР, откорректированный по замечаниям эксперта.

По результатам рассмотрения представленной документации выявлены следующие недостатки:

- В текстовой части при описании конструктивных схем навеса над газификаторами и помещения разрядных коллекторов и хранения баллонов несущими конструкциями зданий является рамно-связевой каркас. Пояснить, что в данных схемах является связями, прогоны покрытия и ригели фахверка не могут служить связями между колоннами и балками покрытия.
- Уточнить величину защитного слоя бетона для нижней арматуры фундаментов в соответствии с требованиями СП 63.13330-2012 (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2001).
- На листах «Общие данные» отредактировать «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» согласно п. 4.2.8 ГОСТ Р 21.1101-2009. В исходных данных в п. 2.1 о каких грунтовых водах идет речь, если в геологии при бурении скважин грунтовые воды не встречены?
- Указать марку бетона по морозостойкости для фундаментов.
- В нашем регионе для защиты бетонных и железобетонных конструкций от сульфатной агрессии применяется бетон на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.
- В текстовой части привести указания как выполняется защита боковых поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.
- Дать указания о выполнении обратной засыпки.
- На схемах колонн, балок таблицу сечений и усилий (ведомость элементов) выполнить согласно указаниям приложения «Д» к СТО 02494680-0035-2004 т.е. заполнить графу «усилия для прикрепления».
- Обозначение класса арматуры принять по ГОСТ 5781-82*(2004).
- Уточнить марку электродов для арматуры согласно указаниям табл. Г.1 СП 16.13330-2011 «Стальные конструкции» Актуализированная редакция СНиП П-23-81*.
- Выполненные фундамент Ф1 под стойки ограждения многодельные, проще было их выполнить согласно указаниям серии 3.017 вып. 0, 4. Выставить стойки в пробуренные скважины диаметром 300 мм и залить бетоном.
- В графической части выполнить раскладку профлиста покрытия и стенового ограждения с указанием о методах крепления к прогонам и стеновым ригелям.

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

- Принятые профили несущих конструкций выполнены по расчету? Вызывают сомнения толщины опорных пластин базы колонн и оголовков. Толщину опорной плиты базы колонн принимают по расчету, однако из конструктивных соображений не принимают менее 20 мм. Диаметр анкерных болтов также принимают конструктивно для жестких баз не менее 24 мм, для шарнирных – не менее 20 мм.
- В текстовой части принято жесткое сопряжение частей здания, приведенные на чертежах, узлы не являются жесткими. Согласовать и доработать данные узлы.
- В здание помещения разрядных коллекторов и хранения баллонов добавить недостающие координационные оси по несущим конструкциям. Здание, или какое либо сооружение в плане разделяется условными осевыми линиями на ряд сегментов. Данные линии определяющие положение основных несущих конструкций, называются продольными и поперечными координационными осями.
- Лист КРЗ-6. На данном листе выполнены схемы расположения ригели фахверка по осям А, Б, 1, 3. У Вас в наименовании листа и обозначение схем – прогоны. Прогонами называется один из несущих элементов покрытия.
- В текстовой части при описании конструктивных мероприятий по устранению просадочных свойств грунта описано устройство под подошвой фундаментов щебеночной подушки, толщиной 1000 мм. Как можно устранить просадочные свойства грунта мощностью 18,60 м, выполнив грунтовую подушку, толщиной 1,0 м? В графической части проекта привести сечение по подушке, и указать характеристики, которые должны быть достигнуты, при выполнении работ по устройству подушки. Сравнить начальное просадочное давление грунта на отметки низа подушки и давление от фундамента и веса подушки.
- Принятый каркас секций ограждения выполнен из фасонно-гнутого профиля ТУ 14-3-1838-92. ТУ – это Технические условия производителя. Данный профиль выполняется по ГОСТ 8639-82.

По проекту организации строительства

Предоставить:

- согласование с администрацией МБУЗ ГБСМП о размещении временного городка строителей общей площадью 288 м² за пределами границы отвода участка под строительство станции кислородоснабжения;
- справку заказчика о вывозе излишков грунта на расстояние до 18 км., указанные в текстовой части проекта.

В текстовой части проекта:

- В подразделе 6.12.1 при расчете потребности строительства в работающих продолжительность строительства привести в соответствие с календарным планом строительства и подразделом 6.21. При расчете потребности строительства в рабочих кадрах на основе нормативной трудоемкости

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

определяется не количество работающих, а количество рабочих. Откорректировать общее количество работающих на основе рассчитанного количества рабочих и обоснованной продолжительности строительства.

- Указанная продолжительность строительства 7 месяцев не обоснована, ссылки на приложение 5 СНиП 1.04.03-85 *, МДС 12-43.2008 недостаточно для обоснования принятой продолжительности строительства. Произвести расчет с указанием требуемых объемов проектируемых сооружений и конкретных ссылок на нормативные документы.

- В подразделе 6.22 указать, какие существующие здания расположены в непосредственной близости от строящегося объекта и какие земляные, строительные, монтажные или иные работы могут влиять на их техническое состояние и какие конкретные мероприятия, при их необходимости, предусмотрены в данном проекте.

В графической части проекта:

- На листе подготовительного периода строительства указать:

- временное энергоснабжение (питающую сеть 0,4 кВ.) от источника к месту производства работ. На листе представлены только внутриплощадочные сети;

- на выезде со строительной площадки организовать мойку для колес автотранспорта с организацией подключения временного водоснабжения;

- КПП с системой видеонаблюдения по периметру площадки согласно пункту 6.9.4 текстовой части проекта и необходимость из оснащения на территории действующего предприятия.

- Все изменения в проект внести в соответствии с ГОСТ Р 21-1101-2009 « Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

По мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Для определения правильности принятых проектных решений необходимо предоставить:

- четкий генплан и ситуационный план с нанесением границ и наименований смежных участков, характеристику объекта как источника воздействия на среду обитания и здоровье человека, при необходимости расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, уровня шума, определение и нанесение размера санитарно-защитной зоны для оценки соответствия представленных планировочных решений требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (в ред.Изменений № 1, №2 и в ред.Изменений и дополнений № 3);

- в полном объеме раздел ТХ;

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

- на основных чертежах показать здания и сооружения, расположенные на площадке станции кислородоснабжения.

По мероприятиям по охране окружающей среды

- Текстовую часть и содержание раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с «Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» М., ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2000 г.;
- Раздел 1.4. Предлагаемую карту-схему расположения станции кислородоснабжения (приложение А) представить в масштабе, позволяющем рассмотреть объект, и наличием экспликации зданий и сооружений;
- Раздел 1.5. Отсутствует краткое описание объекта проектирования с точки зрения технологических и конструктивных решений;
- Раздел 2., раздел 5. Разночтение сведений о вырубке зеленых насаждений в тексте и представленном акте обследования №84 от 28.08.2013г. Отсутствуют сведения о толщине и объеме снимаемого плодородного слоя;
- Раздел 3.1.1. Отсутствует краткая характеристика объекта с точки зрения загрязнения атмосферы в период эксплуатации;
- Раздел 3.1.6. При выемке 1400 т грунта отсутствуют выбросы от пересыпки и перемещения;
- Раздел 3.1.7. Суммарные выбросы таблицы 3.6. не соответствуют выполненным расчетам;
- Раздел 3.6. Таблица 3.7-3.8. Наименование и код отходов привести в соответствие с федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО). Расчеты выгреба и ТБО в период строительства рассчитаны неправильно. Таблица 3.9. Данные итоговой таблицы не соответствуют представленным расчетам, объект размещения выгреба не соответствует требованию санитарных норм.

По сметной документации

Сводный сметный расчет

- Сводный сметный расчет не откорректирован в соответствии с МДС 81-35.2004, изменениями, внесенными в локальные сметные расчеты, не пересчитан в текущий уровень цен по состоянию на 1 квартал 2013г., не согласован заказчиком.
- Не обоснован заданием на проектирование состав и размер прочих затрат.
- Стоимость проектных работ не подтверждена договором.

Локальные сметные расчеты

- Объемы и затраты, включенные в локальные сметные расчеты, не откорректированы согласно разделам проектной документации, получившим положительные заключения экспертизы.
- Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в сметно-нормативной базе, принятая в текущих ценах, не подтверждена

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16»

сопоставительным анализом, согласованным заказчиком, с учетом транспортных и других затрат, относимых на стоимость, с указанием цены завода-изготовителя или официального дилера по состоянию на дату проведения экспертизы.

- В составе прямых затрат не выделена стоимость оборудования с учетом приложения к ТЕРм-2001 «Материалы, не учтенные ценником» и вводных указаний к отделам и разделам ТЕРм-2001.

- Не откорректированы затраты на электромонтажные работы, определенные с использованием расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и осветительные установки» сборника ТЕРм-08, в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.12.2013 №26/7146.

- При применении в локальных сметных расчетах расценок ФЕР-2001 сметные нормативы ФЕР-2001 не переведены в уровень цен ТЕР-2001 Ростовской области с помощью переводных коэффициентов от ФЕР к ТЕР.

8. Выводы по результатам рассмотрения

8.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

8.1.1. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям

Результаты инженерно-геологических изысканий на строительство объекта «Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16» **соответствуют требованиям действующих нормативных документов**

8.1.2. Выводы по инженерно-геодезическим изысканиям

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство объекта «Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16» **соответствуют требованиям действующих нормативных документов**

8.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации не выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатам инженерных изысканий и **не соответствует требованиям действующих нормативных документов.**

8.3. Выводы в отношении сметы на строительство

Сметная документация по объекту: «Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16» **не соответствует сметным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.**

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16"

9. Общие выводы

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой Проспект, 16" не соответствует требованиям действующих нормативных документов и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

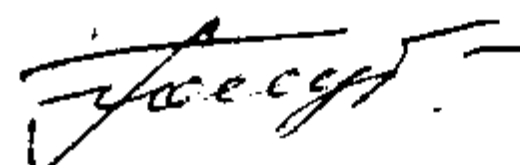
Начальник отдела строительства и реконструкции

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.)
(Разделы 1-9)



П.А. Воронцов

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.1.)
(Разделы 1-9)



Г.В. Голубова

Начальник архитектурно-строительного отдела
Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.3.)
(Разделы 4.1-4.3, 6-9)



М.А. Курганова

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.2.)
(Разделы 4.2, 6-9)



И.С. Капинос

Начальник отдела инженерных изысканий и специализированных экспертиз
(Разделы 3, 4.6-4.9, 6-9)



Н.И. Попов

Эксперт в области экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (1.2.)
(Разделы 3.1, 6-9)



З.Н. Теучева

Эксперт в области экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (1.1.)
(Разделы 3.2, 6-9)



М.Л. Никитченко

Проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий на строительство объекта:
"Строительство станции кислородоснабжения для лечебных корпусов МУЗ "ГБСМП" по адресу: Большой
Проспект, 16"

Начальник отдела рассмотрения сметной
документации
(Разделы 5-9)



С.А. Пшеничная

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

47 листов

Заместитель руководителя по проведению
государственной экспертизы И.А. Гладышев

