



**«Физкультурно-оздоровительный комплекс»**  
по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**«Архитектурные решения»**

**Шифр 19-12/16-П-АР**

Подольск  
2017 г.



**«Физкультурно-оздоровительный комплекс»  
по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.**

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**«Архитектурные решения»**

**Шифр 19-12/16-П-АР**

Директор

Баксараев А.А

Главный инженер проекта

Сафонов А.А.

Подольск  
2017 г.

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
	Раздел 3 «Архитектурные решения»		
19-12/16-П-АР.С	Содержание тома	1	
19-12/16-П-СП	Состав проектной документации	2	2 листа
19-12/16-П-АР.ПЗ	Текстовая часть	4	6 листов
19-12/16-П-АР	Графическая часть	10	
	План подвального этажа (отм -4,200). Масштаб 1:100		
	План 1 этажа (отм 0,000). Масштаб 1:100		
	План 2 этажа (отм +4,200). Масштаб 1:100		
	План 3 этажа (отм +8,200). Масштаб 1:100		
	Фасады в осях 5-1, А-Е (Масштаб 1:100)		
	Фасады в осях 1-5, Е-А (Масштаб 1:100)		
	Разрезы 1-1 общих. (Масштаб 1:100)		
	Разрезы 2-2 общих. (Масштаб 1:100)		
	План кровли. (Масштаб 1:100)		

Технические решения, принятые в проекте «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7., соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, защиты окружающей природной среды при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий, предусмотренных данным проектом.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ / Сафонов А. А. /

19-12/16-П-АР.С

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>		Архитектурные решения	П	1
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>				
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>		Содержание тома		
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>				
Разработал		Загребельный		<i>Загребельный</i>	02.03.			
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>				



Согласовано

Взам. инб. Н

Подп. и дата

Инб. Н подл.

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1.	19-12/16-П-ОПЗ	Раздел 1. "Общая пояснительная записка"	
2.	19-12/16-П-СПОЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3.	19-12/16-П-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"	
3.1	19-12/16-П-КЕО	Раздел 3.1 "Расчет коэффициента естественного освещения"	
4.	19-12/16-П-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений."	
		Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
5.1.1	19-12/16-П-ИОС 1.1	Книга 1. "Система внутреннего электроснабжения и наружное освещение"	
		Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
5.2.1	19-12/16-П-ИОС 2.1	Книга 1. "Система внутреннего водоснабжения"	
5.2.2	19-12/16-П-ИОС 2.2	Книга 2. "Наружные сети водоснабжения"	
		Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.3.1	19-12/16-П-ИОС 3.1	Книга 1. "Система внутреннего водоотведения"	
5.3.2	19-12/16-П-ИОС 3.2	Книга 2. "Наружные сети водоотведения"	
5.3.3	19-12/16-П-ИОС 3.3	Книга 3. "Ливневая канализация"	
		Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.4.1	19-12/16-П-ИОС 4.1	Книга 1. "Отопление и теплоснабжение"	
5.4.2	19-12/16-П-ИОС 4.2	Книга 2. "Вентиляция"	
5.4.3	19-12/16-П-ИОС 4.3	Книга 3. "ИТП"	
		Подраздел 5. "Сети связи"	
5.5.1	19-12/16-П-ИОС 5.1	Книга 1. "Сети связи"	
		Подраздел 6 "Технологические решения"	
5.6.1	19-12/16-П-ИОС 6.1	Подраздел 6.1 "Технологические решения"	
6	19-12/16-П-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	
8	19-12/16-П-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

19-12/16-П-СП

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>	
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>	
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>	
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>	
Разработал		Зазребельный		<i>Зазребельный</i>	02.03.
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>	

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	


Состав проектной документации (начало)



№ раздела, тома, книги	Шифр	Наименование	Примечание
		Подраздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9.1	19-12/16-П-ПБ.1	Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9.2	19-12/16-П-ПБ.2	Раздел 9.2. "Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"	
10	19-12/16-П-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	19-12/16-П-ЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	19-12/16-П-ТБЭО	Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	


Согласовано

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	19-12/16-П-СП
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	19-12/16-П-СП

							19-12/16-П-СП			
							Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>				П	3	
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>		Архитектурные решения		П	3	
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>						
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>		Состав проектной документации (окончание)				
Разработал		Загребельный	02.03.	<i>Загребельный</i>						
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>						

Содержание текстовой части раздела 3 "Пояснительная записка"

- а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов
- з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Согласовано


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

19-12/16-П-АР

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>		Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>			П	4	
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>		Текстовая часть			
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>					
Разработал		Загребельный		<i>Загребельный</i>	02.03.				
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>					

Настоящий раздел (комплект «АР») проекта физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г.Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7 разработан на основании технического задания заказчика на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

- Федеральный Закон №123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания
- СНиП 31-113-2004 Бассейны для плавания
- СП59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для МГН
- Пособие к СНиП 2.08.02-89 Проектирование бассейнов
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
- СП 35.103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение
- СНиП 11-26-76 Кровли
- СНиП 2.03.13-88 Полы
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

Исходные данные и характеристики здания

Характеристики здания:

- Уровень ответственности - II (нормальный)
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.6

Климатические показатели района строительства (г. Москва)

- Снеговой р-н - III
- Ветровой р-н - I
- Тип местности - В
- Район строительства по воздействию климата на технические изделия и материалы - IIв.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 26 °С
- Зона влажности - 2

Внутренние климатические показатели здания:

- А) Залы бассейнов: температура помещения - 28 °С; относительная влажность - не более 65%
- Б) Санитарно-бытовые помещения: температура помещений - 25 °С; относительная влажность - не более 60%
- В) Физкультурно-оздоровительные помещения: температура помещений - 18 °С; относительная влажность - не более 60%
- Г) Административно-бытовой части здания: температура помещений - 22 °С; относительная влажность - не более 45%

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

19-12/16-П-АР

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>	
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>	
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>	
Директор		Баксараяев		<i>Баксараяев</i>	
Разработал		Загребельный		<i>Загребельный</i>	02.03.
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>	

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Текстовая часть



а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее четырёхэтажное (один из которых – подвальный) здание. Форма здания в плане – прямоугольная, с выступающими элементами крылец, козырьков, пандусов. Размеры здания по крайним осям: А-Е – 28,5м, 1-5 – 37,0 м. Максимальная высотная отметка здания +13,9 м (от отм 0,000). Габариты и форма здания продиктованы его функциональным назначением, размерами и формой земельного участка (с учётом сложившихся транспортных связей), заданием на проектирование и расчётом количества посетителей и персонала. Значительная роль в формировании объёмно-планировочного решения отведена оптимизации конструктивной схемы здания.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистового пола 1 этажа (что соответствует абсолютной отметке 164,5) Объект рассчитан на одновременное обслуживание 400 посетителей (в том числе МГН–2 чел), количество персонала – 28 чел / смену.

Функциональная структура здания принята на основании задания на проектирование с учётом технологических требований по размещению предусмотренных в здании функциональных зон.

Планировочная структура здания включает в себя набор групп помещений, необходимых для его полноценного функционирования, а также обеспечивающих выполнение противопожарных, санитарно-гигиенических и пр. требований к объектам данного типа. Формирование планировочной структуры здания внутри выделенных зон осуществляется арендатором, с учётом норм проектирования технических и обслуживающих помещений, технологических связей между ними, противопожарных и санитарно-гигиенических требований, а также предусмотренной схемы инженерных коммуникаций.

Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс имеет прямое функциональное назначение, т.е. предназначен для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных занятий и культурного отдыха различных групп населения, в том числе обеспечивает доступ МГН на все этажи здания, а также их безопасную эвакуацию в случае возникновения ЧС.

Возможность посещения здания МГН обеспечения следующими мероприятиями:

- Главный вход в здание оборудован пандусом.
- Доступ на все этажи обеспечен наличием лифта
- В лестничных клетках всех этажей предусмотрены зоны безопасности.
- На 1, 2 и 3 этажах предусмотрены увеличенные кабинки санузлов для МГН

Функциональная структура объекта предполагает наличие нескольких основных зон:

- Зона арендатора (с бассейном) – проектом предусмотрена чаша бассейна, размером 25х12 м, а также зоны для размещения детского бассейна (габариты в плане – 3х6 м), Гидромассажного бассейна (габариты в плане – 5х3 м), а также купели с холодной водой, (габариты в плане – 2,7х2,7 м) Форма купели в плане – восьмиугольная.

- Зоны арендатора – помещения основного функционального назначения здания. Выделение планировочных элементов, внутри обозначенных зон осуществляется арендатором, с учётом нормативные требований, предусмотренных для помещений данного типа, а также с учётом технологической, инженерной и планировочной организацией комплекса в целом.

- Группа технических помещений – помещения, обеспечивающие работу инженерных систем здания в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к объектам данного типа. В состав группы технических помещений входят:

- Вентиляционные камеры, расположенные на 2м и подвальном этажах
- Электрощитовая
- Водомерный узел
- ИТП
- Насосная
- Помещение водоподготовки

- Группа вспомогательных помещений – помещения, обеспечивающие полноценной эксплуатации здания и организацию необходимых технологических процессов с учётом противопожарных, санитарно-гигиенических и пр. норм, предъявляемых к объектам данного типа.

В состав группы вспомогательных помещений входят:

- КУИ на всех этажах здания
- Пост охраны
- Склад
- Санузлы на 1, 2 и 3 этаже здания (включая санузлы для МГН)

Согласовано					
Взам. инж. Н					
Подп. и дата					
Инж. Н подл.					

19-12/16-П-АР

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>		Архитектурные решения	П	6
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>				
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>		Текстовая часть		
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>				
Разработал		Загребельный		<i>Загребельный</i>	02.03.			
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>				





д) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Объемно-пространственное решение здания обусловлено его функциональным назначением, заданием на проектирование, габаритами участка (с учётом требований градостроительного плана земельного участка).

Этажность здания определён заданием на проектирование, с учётом требований к застройке, указанных в градостроительном плане земельного участка. Кровля здания плоская, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком. Выходы на кровлю осуществляются из лестничных клеток.

Главный вход в здания ФОКа осуществляется со стороны ул. Клинская, что обусловлено основными потоками посетителей, пользующихся как личным автотранспортном, так и пассажирским. Главный вход является одной из композиционных доминант здания, выделенной узловым козырьком над пандусом для МГН. В здании также предусмотрены служебные и эвакуационные выходы, обеспечивающие своевременную эвакуацию посетителей в случае возникновения ЧС. Над всеми входными группами предусмотрены козырьки. Ширина дверных проёмов обеспечивает внос (вынос) крупногабаритной мебели и оборудования.

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в Таблице 1

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели.

	Наименование	м <sup>2</sup>
1	Общая площадь объекта в том числе:	3 080.0
	-общая площадь подвального этажа (без учета площади террас и крылец)	500.0
	-общая площадь 1 этажа (без учета площади террас и крылец)	1 061.8
	-общая площадь 2 этажа (без учета площади террас и балконов)	563.7
	-общая площадь 3 этажа (без учета площади террас и балконов)	954.5
2	Строительный объём здания, в том числе	20 351.7 куб.м
	Строительный объём надземной части (выше отм 0,000)	15 629.2 куб.м
	Строительный объём подземной части (ниже отм 0,000)	4 722.5 куб.м
4	Площадь застройки здания	1 176.2

19-12/16-П-АР

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>Сафонов</i>		Архитектурные решения	п	7
ГАП.		Русев		<i>Русев</i>				
Гл.конструктор		Петрова		<i>Петрова</i>		Текстовая часть		
Директор		Баксараев		<i>Баксараев</i>				
Разработал		Зазредельный		<i>Зазредельный</i>	02.03.			
Н. контроль		Салин		<i>Салин</i>				



Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

Инж. Н подл.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектируемое здание организовано как единый объём.

Внешняя целостность композиционного решения достигается за счёт сочетания основных плоскостей глухих частей фасада, их отношения к остеклённым частям, а так-же ритма импостов витражного остекления и швов крупноформатных панелей отделки. Выразительности объёмного решения фасада помогает добиться его деления на крупные композиционные блоки, контрастирующие между собой поверхностями отделки (тёмные фиброцементные панели имитирующие кирпичную кладку и светлые крупноформатные композитные панели).

Витражное остекление, объединяющее все этажи придаёт композиции целостность, а оконные и дверные блоки помогают избежать монотонности композиции, дробя большие плоскости.

Наличие выступающих элементов (козырьков) выявляет основные композиционные акценты входных групп.

Цветовое решение фасадов помогает зданию гармонично вписаться в окружающую застройку, а композиционные элементы позволяют ему быть заметным и выразительным.

Решения по созданию гармоничной внутренней среды определяются арендатором.

Для создания пространства, комфортного для пребывания человека используется несколько основных средств:

- Общая объёмно – планировочная композиция
- Художественно-декоративное решение пространства
- Световое и цветовое решение пространства
- Применение отделочных материалов с различными типами фактур и поверхностей.

К элементам, формирующим внутренне пространство относят ограждающие конструкции (стены, пол, потолок), конструктивные элементы (колонны, балки) оборудование (включая мебель и осветительные приборы), инженерное оборудование (отопительные приборы, кондиционеры)

Кроме вышеперечисленных элементов гармонию и комфорт внутреннего пространства в значительной степени зависит от цветоколористических и акустических характеристик отделочных материалов и предметов мебели, наличия растений и микроклимата в целом.

Цветовые сочетания могут быть построены на принципах цветовой гармонии или на контрастах. При подборе общего цветоколористического решения предпочтительно использовать гармоничные сочетания, а контрасты следует применять для создания акцентов.

2) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Внутренняя отделка выполняется арендатором и определяется в зависимости от функциональной принадлежности и нормативных требований, предъявляемых к конкретному помещению.

Рекомендуемые виды отделки для основные групп помещений:

Помещения общего пользования – вестибюль, лестничные клетки, эвакуационные коридоры отделываются износостойкими негорючими материалами с повышенными декоративными характеристиками.

Полы в вестибюле, коридорах и лестничных клетках – керамогранит. В санузлах, и помещениях уборочного инвентаря – керамическая плитка. В технических помещениях – бетонные полы.

Стены в санузлах, помещениях уборочного инвентаря – глазурированная керамическая плитка. В помещении вестибюля, коридорах, лестничных клетках стены окрашиваются влагостойкой, износостойкой краской по выровненной, оштукатуренной поверхности.

Потолки в вестибюле, в коридорах по путям эвакуации – окраска влагостойкой износостойкой краской поверхности потолка. Дополнительная отделка потолка определяется арендатором (с учётом степени огнестойкости материала для данной категории помещений)

Фасадное остекление решено в виде отдельных витражей в зоне бассейнов и на всех этажах, кроме первого. Стеклопакеты двухкамерные, профиль витражей и окон алюминиевый. Двери выход из эвакуационных лестниц и двери входной группы также алюминиевые.

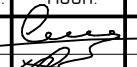
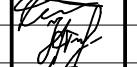




Профиль внутренних дверей – металлопластик. Размеры витражей и оконных блоков, их открывание уточнить по месту с фирмой-изготовителем после проведения предварительных замеров на объекте.

Устройство полов и отделку вести в соответствии с правилами производства работ по СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы" и выполнять после укладки всех сантехнических и электрических разводок, проходящих в полу.

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

19-12/16-П-АР

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Сафонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Русев					П	8	
Гл.конструктор		Петрова				Текстовая часть			
Директор		Баксараяев							
Разработал		Зазребельный			02.03.				
Н. контроль		Салин							

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Уровень естественного освещения принят в соответствии с требованиями:

- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территории".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 - "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий".

Естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с длительным пребыванием людей.

Световые проёмы выполнены с учётом эстетики внешнего вида здания и оптимизации тепловых потерь.

Заполнение проёмов окон, витражей и входных дверей ограждающих конструкций, а так-же элементов заполнения в противопожарных перегородках и на путях эвакуации принято элементами из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Заполнение проёмов внутренних дверных проёмов принято из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Расположение объекта на участке исключает его затенение другими зданиями.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

При проектировании объекта были учтены требования

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция»,
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно - планировочному решению (изоляции групп помещений с разным уровнем шума)
- применению сертифицированных строительных и отделочных материалов, обеспечивающих соответствие действующим нормам и стандартам звукоизоляции.
- применению глушителей шума в системах вентиляции и кондиционирования воздуха
- применению современного малозумного инженерного и санитарно-технического оборудования
- применению оконных и дверных блоков с уплотняющими прокладками в притворах и беспружинным приборам самозакрывания дверей. Все дверные и оконные блоки имеют резиновые притворы для исключения попадания пыли в помещения.

Звукоизоляция применяемых в проекте ограждающих конструкций обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011.

Все открывающиеся стеклопакеты и двери имеют резиновые притворы и доводчики для исключения попадания пыли в помещения.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Для данного объекта не предусматривается

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Решения по декоративно-художественной отделке интерьеров определяются арендатором с учётом функционального наполнения и нормативных требований, предъявляемым к конкретному помещению.

Согласовано

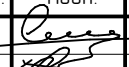

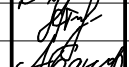




Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

19-12/16-П-АР

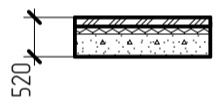
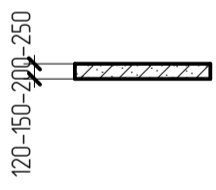

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

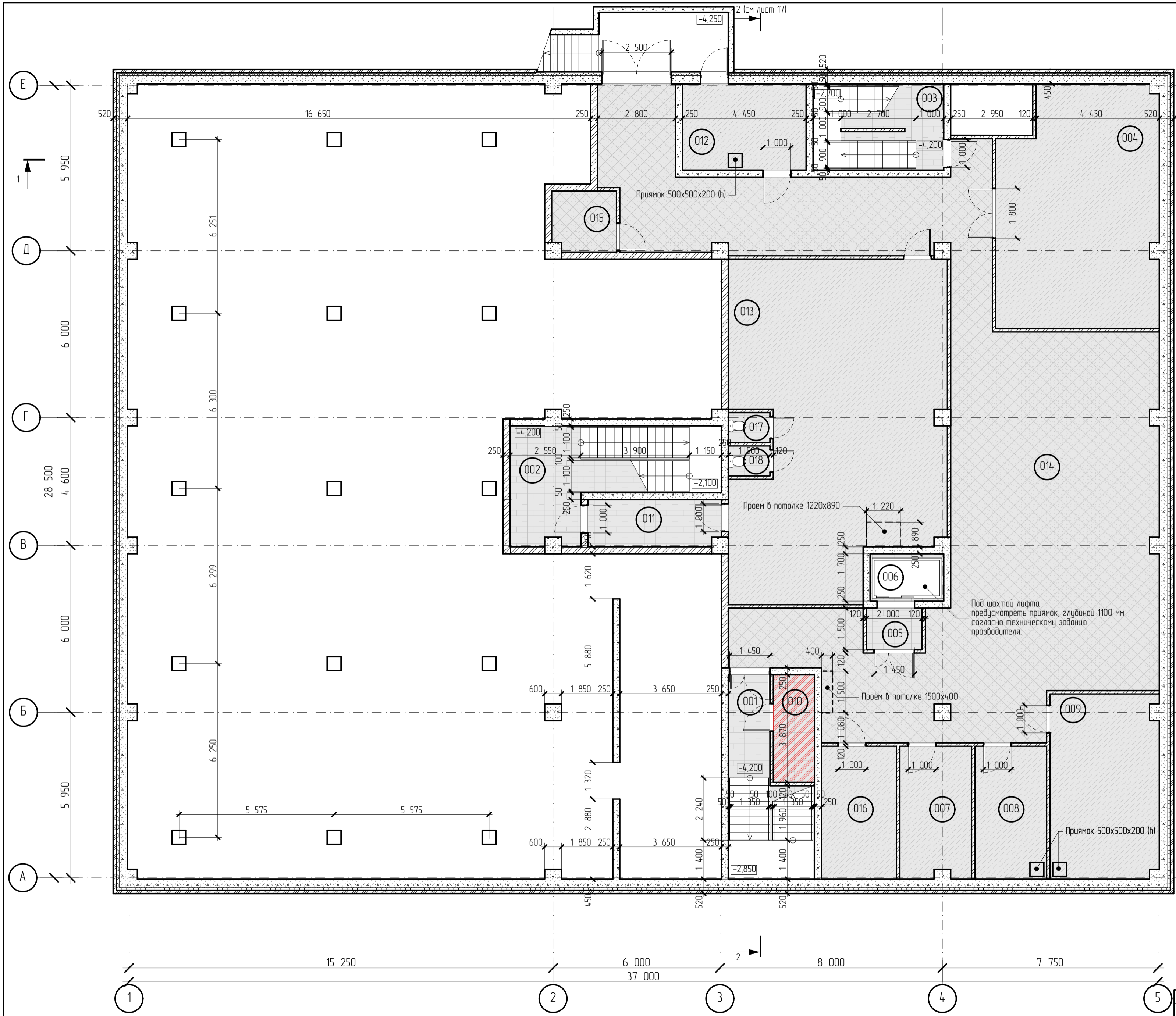
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Сафонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Русев					П	9	
Гл.конструктор		Петрова				Текстовая часть			
Директор		Баксараев							
Разработал		Загребельный			02.03.				
Н. контроль		Салин							

Экспликация помещений подвального этажа

№	Наименование	Площадь	Категория
001	Лестничная клетка	17.1	
002	Лестничная клетка	23.0	
003	Лестничная клетка	14.6	
004	Венткамера приточная	4.86	Д
005	Табур-шлюз	3.0	
006	Лифтовая шахта	4.5	
007	Электрощитовая	12.1	В4
008	Водомерный узел	12.3	
009	ИТП	25.8	
010	Зона безопасности МГН	5.7	
011	Лестничный холл	8.2	
012	Насосная	13.8	
013	Помещение водоподготовки	87.3	
014	Коридор	182.1	
015	КУИ	5.1	В4
016	Склад	12.9	
017	Санузел	1.6	
018	Санузел	1.6	
		479.3 м <sup>2</sup>	
	Площадь цокольного этажа во внутренних границах наружных стен	500.0	

Условные обозначения

-  Стена трехслойная, толщ 520-450 мм  
1. Несущий слой (толщ слоя - 300 мм) - Конструкции из монолитного железобетона. Армирование конструкций - см. раздел КЖ.  
2. Гидроизоляционный слой - обмазочная гидроизоляция. Оклеивочная гидроизоляция - в 2 слоя.  
3. Термоизоляционный слой (толщ слоя - 100мм) - плиты экструдированного пенополистирола "Пеноплэкс"
-  - Кладка из газобетонных блоков Утол марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III
-  Конструкции из монолитного железобетона (БСГ В20 F75 W6) Армирование конструкций - см. раздел КЖ

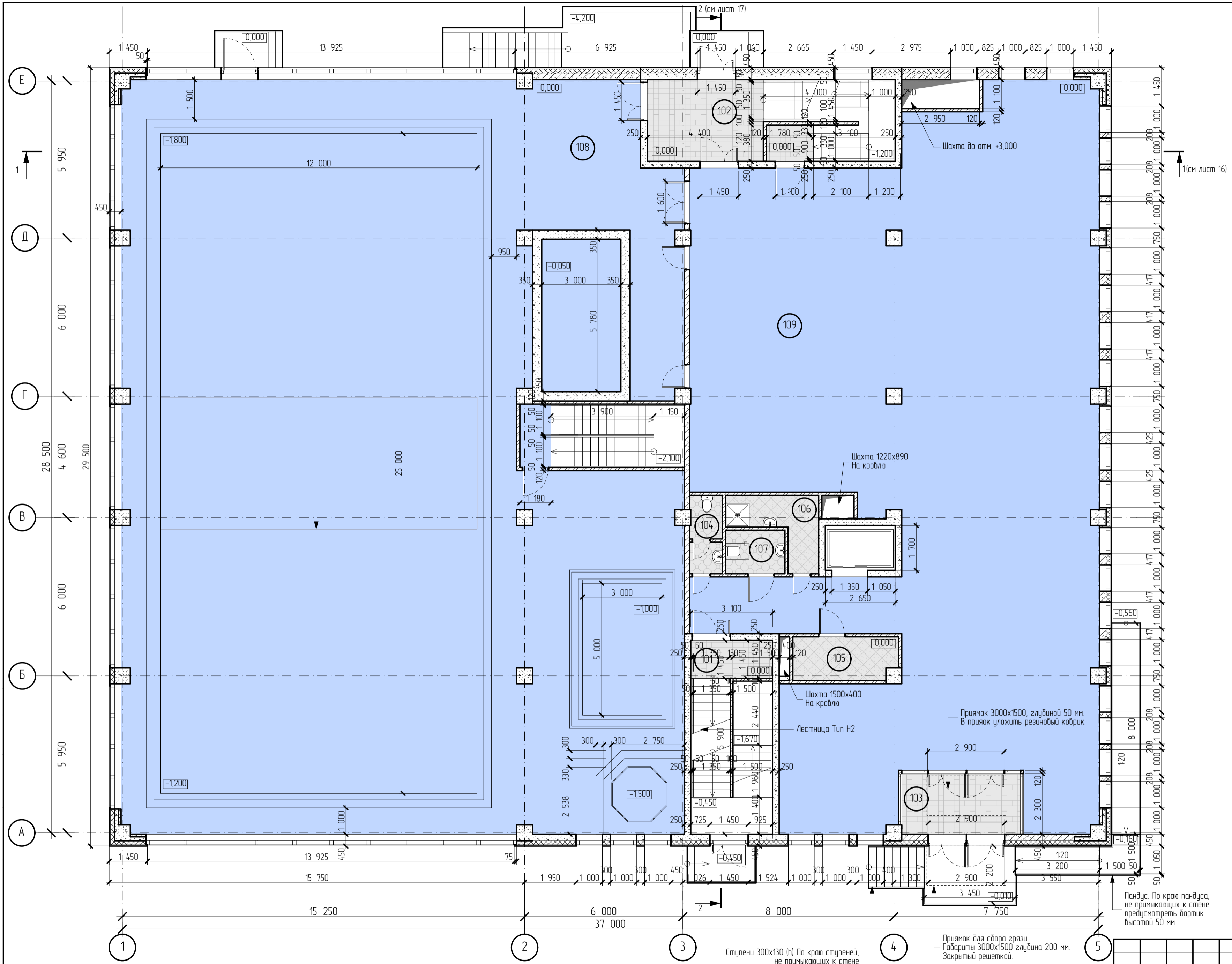


1. Планировку и отделку помещений "зоны арнедатора" осуществляет арнедатор, с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических и пр. норм, рекомендованных для объектов соответствующей категории.  
2. Указанные площади представлены без учета внутренней отделки помещений. Все площади дополнительно уточнить в проекте интерьера с учетом толщины черновых и чистовых отделочных материалов.  
3. Открытие дверей дополнительно согласовывается с заказчиком в проекте дизайна интерьера.  
4. Ограждения лестниц показаны условно - дизайн согласно каталогу изготовителя (по дополнительному согласованию с заказчиком)

19-12/16-П-АР					
Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
ГИП	Сафанов	Рисев			
ГАП					
Гл. конструктор	Петрова				
Директор	Баксарев				
Разработал	Загребельный				02.03
Н. контроль	Салин				
				Стация	Лист
				п	10
				План подвального этажа	







Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь	Категория
101	Лестничная клетка	4.8	
102	Лестничная клетка	16.4	
103	Тамбур	10.4	
104	Санузел	3.7	
105	Пост охраны	6.7	
106	КУИ	6.3	В4
107	Санузел для МГН	3.7	
108	Зона арендатора (бассейн)	593.0	
109	Зона арендатора (вестибюль)	343.7	
Площадь 1 этажа во внутренних границах наружных стен		988.7 м <sup>2</sup>	
		1 0618	

Условные обозначения

- Стена трехслойная, толщ 450 мм  
1 Несущий слой (толщ слоя - 250 мм) - Кладка из газобетонных блоков Утол марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III в штробах.  
2 Термоизоляционный слой (толщ слоя - 150мм) - минераловатные плиты. Плиты крепить тарельчатыми фасадными анкерами  
3 Отделочный слой (толщ слоя - 50 мм) - Система вентилируемого фасада из композитных фасадных панелей на тонкостенном металлическом профиле.
- Кладка из газобетонных блоков Утол марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III
- Конструкции из монолитного железобетона [БСГ В20 F75 W6] Армирование конструкций - см. раздел КЖ

1 Планировку и отделку помещений "зоны арендатора" осуществляет арендатор, с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических и пр. норм, рекомендованных для объектов соответствующей категории.  
2 Указанные площади представлены без учета внутренней отделки помещений. Все площади дополнительно уточнить в проекте интерьера с учетом толщины черновых и чистовых отделочных материалов.  
3 Открытие дверей дополнительно согласовывается с заказчиком в проекте дизайна интерьера.  
4 Ограждения лестниц показаны условно - дизайн согласно каталогу изготовителя (по дополнительному согласованию с заказчиком)

19-12/16-П-АР

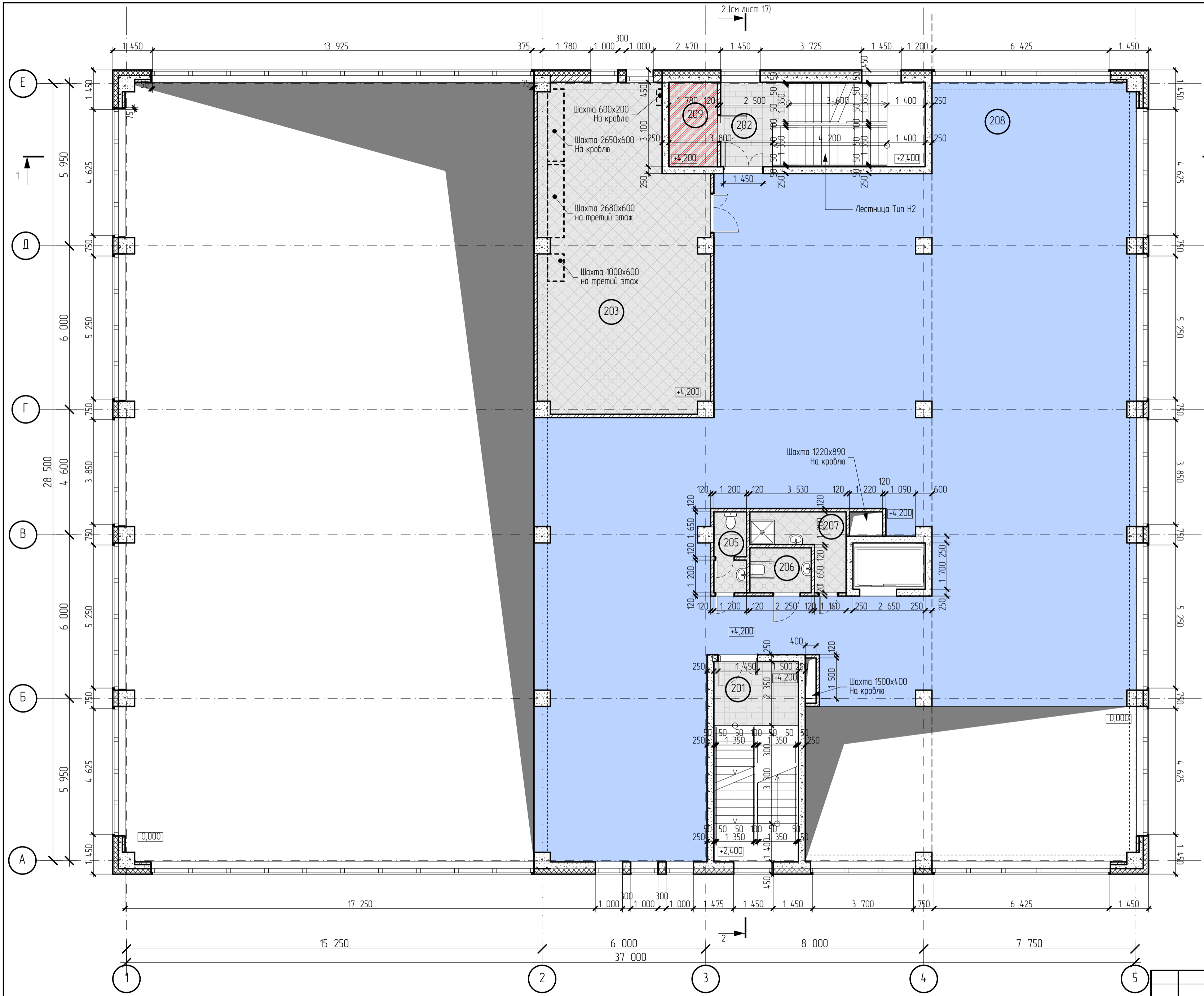
Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП	Сафанов	Рисев			
ГАП					
Гл. конструктор	Петрова				
Директор	Баксарев				
Разработал	Загребельный				02.03
Н. контроль	Салин				

Архитектурные решения		
Стация	Лист	Листов
п	11	

План 1 этажа

**ВЕКТОР**  
ПРОЕКТ



Экспликация помещений 2 этажа

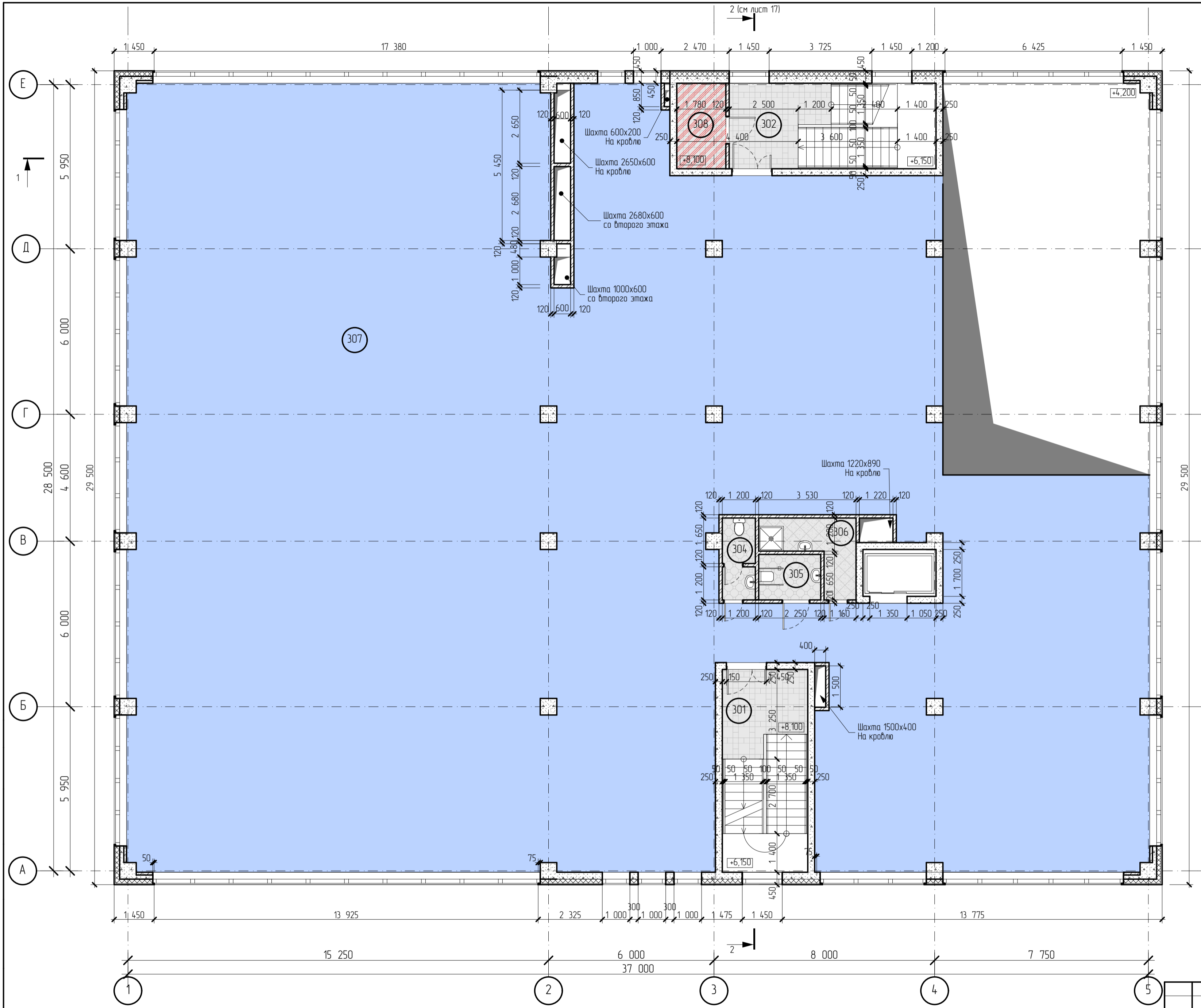
№	Наименование	Площадь	Категория
201	Лестничная клетка	7.3	
202	Лестничная клетка	7.1	
203	Вентиляционная камера	71.1	B4
205	Санузел	3.6	
206	Санузел для МГН	3.7	
207	КУИ	6.3	B4
208	Зона арендатора	402.1	
209	Зона безопасности МГН	5.5	
		506.7 м <sup>2</sup>	
Площадь 2 этажа во внутренних границах наружных стен		563.7	

Условные обозначения

- 450
  - Стена трехслойная, толщ 450 мм
  - 1 Несущий слой (толщ слоя - 250 мм) - Кладка из газобетонных блоков Утолд марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III в штробах.
  - 2 Термоизоляционный слой (толщ слоя - 150мм) - минераловатные плиты. Плиты крепить тарельчатыми фасадными анкерами
  - 3 Отделочный слой (толщ слоя - 50 мм) - Система вентилируемого фасада из композитных фасадных панелей на тонкостенном металлическом профиле.
- 120-150-200-250
  - Кладка из газобетонных блоков Утолд марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III
- 250
  - Конструкции из монолитного железобетона [БСГ В20 F75 W6] Армирование конструкций - см. раздел КЖ

1. Планировку и отделку помещений "зоны арендатора" осуществляет арендатор, с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических и пр. норм, рекомендованных для объектов соответствующей категории.  
 2. Указанные площади представлены без учета внутренней отделки помещений. Все площади дополнительно уточнить в проекте интерьера с учетом толщины черновых и чистовых отделочных материалов.  
 3. Открытие дверей дополнительно согласовывается с заказчиком в проекте дизайна интерьера.  
 4. Ограждения лестниц показаны условно - дизайн согласно каталогу изготовителя (по дополнительному согласованию с заказчиком)

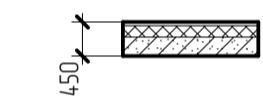
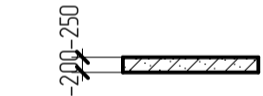
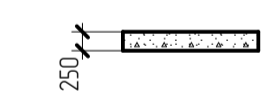
19-12/16-П-АР					
Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
ГИП	Сафанов	Рисев			
ГАП					
Гл. конструктор	Петрова				
Директор	Баксараев				
Разработал	Загребельный				02.03
Н. контроль	Салин				
Архитектурные решения				Стация	Лист
План 2 этажа				п	12




Экспликация помещений 3 этажа

№	Наименование	Площадь	Категория
301	Лестничная клетка	8,6	
302	Лестничная клетка	9,6	
304	Санузел	3,6	
305	Санузел для МГН	3,7	
306	КУИ	6,3	В4
307	Зона арендатора	862,2	
308	Зона безопасности МГН	5,5	
		899,5 м <sup>2</sup>	
	Площадь 3 этажа во внутренних границах наружных стен	954,5	

Условные обозначения

- 
 Стена трехслойная, толщ 450 мм  
 1 Несущий слой (толщ слоя - 250 мм) - Кладка из газобетонных блоков Ytong марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III в штробах.  
 2 Термоизоляционный слой (толщ слоя - 150мм) - минераловатные плиты. Плиты крепить тарельчатыми фасадными анкерами  
 3 Отделочный слой (толщ слоя - 50 мм) - Система вентилируемого фасада из композитных фасадных панелей на тонкостенном металлическом профиле.
- 
 - Кладка из газобетонных блоков Ytong марка плотности - D500, Класс прочности В - 3,5. Каждый четвертый ряд кладки армировать 2мя стержнями ф8 А-III
- 
 Конструкции из монолитного железобетона [БСГ В20 F75 W6] Армирование конструкций - см. раздел КЖ




1. Планировку и отделку помещений "зоны арендатора" осуществляет арендатор, с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических и пр. норм, рекомендованных для объектов соответствующей категории.  
 2. Указанные площади представлены без учета внутренней отделки помещений. Все площади дополнительно уточнить в проекте интерьера с учетом толщины черновых и чистовых отделочных материалов.  
 3. Открытие дверей дополнительно согласовывается с заказчиком в проекте дизайна интерьера.  
 4. Ограждения лестниц показаны условно - дизайн согласно каталогу изготовителя (по дополнительному согласованию с заказчиком)

						19-12/16-П-АР								
						Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.								
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Архитектурные решения <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стая</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>			Стая	Лист	Листов	п	13	
Стая	Лист	Листов												
п	13													
ГИП	Сафанов													
ГАП	Русев													
Гл. конструктор	Петрова													
Директор	Баксарев													
Разработал	Загребельный				02.03	План 3 этажа								
Н. контроль	Салин													


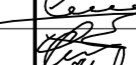
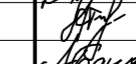
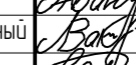






Условные обозначения.

-  Набесная вентилируемая система. Отделка панелями (с фактурой кирпича) на системе из тонкостенных металлических профилей.
-  Набесная вентилируемая система. Отделка фиброцементными панелями на системе из тонкостенных металлических профилей.
-  Облицовка керамогранитными плитками по системе из тонкостенных металлических профилей.




- 1 Ограждения показаны условно. Внешний вид ограждения определить согласно каталогу компании - производителя с учётом внешнего вида, определённого проектом.
- 2 Указанные отметки окон и дверей являются отметками проёмов, без учёта монтажных зазоров.
- 3 Все высотные отметки в обязательном порядке уточнять по месту при монтаже.
- 5 Цвета и фактуры отделочных материалов показаны условно. Комплектация произведи по каталогам компании - производителя с учётом внешнего вида определённого данным проектом.

						19-12/16-П-АР			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русев					п	14	
Гл.конструктор		Петрова							
Директор		Баксараев							
Разработал		Загребельный			02.03				
Н. контроль		Салин							
						Фасады 5-1, А-Е			


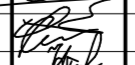


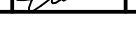





Условные обозначения.

-  Набесная вентилируемая система. Отделка панелями (с фактурой кирпича) на системе из тонкостенных металлических профилей.
-  Набесная вентилируемая система. Отделка фиброцементными панелями на системе из тонкостенных металлических профилей.
-  Облицовка керамогранитными плитками по системе из тонкостенных металлических профилей.

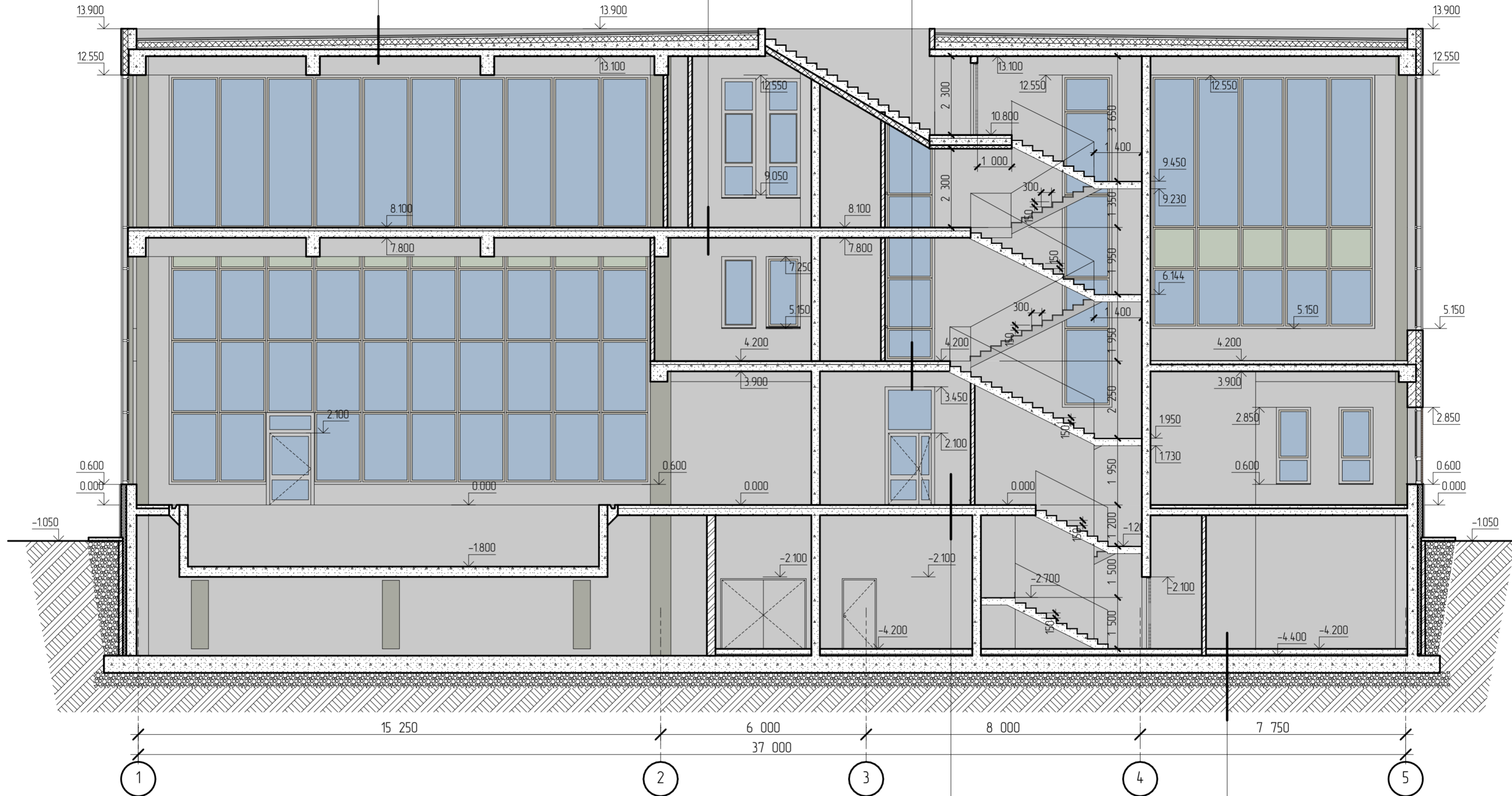
- 1 Ограждения показаны условно. Внешний вид ограждения определить согласно каталогу компании - производителя с учётом внешнего вида, определённого проектом.
- 2 Указанные отметки окон и дверей являются отметками проёмов, без учёта монтажных зазоров.
- 3 Все высотные отметки в обязательном порядке уточнять по месту при монтаже.
- 5 Цвета и фактуры отделочных материалов показаны условно. Комплектация произведи по каталогам компании - производителя с учётом внешнего вида определённого данным проектом.

						19-12/16-П-АР			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сафанов						п	15	
ГАП	Русев								
Гл.конструктор	Петрова								
Директор	Баксараев								
Разработал	Загребельный				02.03	Фасады 1-5, Е-А			
Н. контроль	Салин								

- 2 слоя наплавленного "Филлизол"  
 ТУ 5774-008-05108038-99 с крупнозернистым защитным слоем = 20 мм  
 - Цементно-песчаная стяжка = 30 мм  
 - Слой полизит. пленки высокого давления ГОСТ 10354-82\* толщ. 150-200мкм  
 - Утеплитель - гидроабсорбирующие минераловатные плиты повышенной жесткости ROOCWOL марки РУФ БАТТС В™ (верхний слой  $\gamma = 190 \text{ кг/м}^3$   $0.044 \text{ Вт/м К}$  ТУ 5762-00545757203-99 = 50 мм)  
 - Утеплитель - гидроабсорбирующие минераловатные плиты ROOCWOL марки РУФ БАТТС В™ (нижний слой  $\gamma = 135 \text{ кг/м}^3$   $0.042 \text{ Вт/м К}$  ТУ 5762-00545757203-99 = 120 мм)  
 - Пароизоляция: "Ютафол-Н"  
 - Стяжка для создания уклона из полистиролбетона  
 ГОСТ 25820-200, D200,  $0.065 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$  = 20-160 мм  
 Монолитная плита перекрытия - 200 мм (см. раздел КЖ)

- Система изоляции пола - 100 мм (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором

- Система изоляции пола - 100 мм (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором



- Система изоляции пола - 100 мм (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором

- Система изоляции пола - 150 мм (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Утепление - экструдированный пенополистирол - 50 мм  
 - Фундаментная плита - см. раздел КЖ

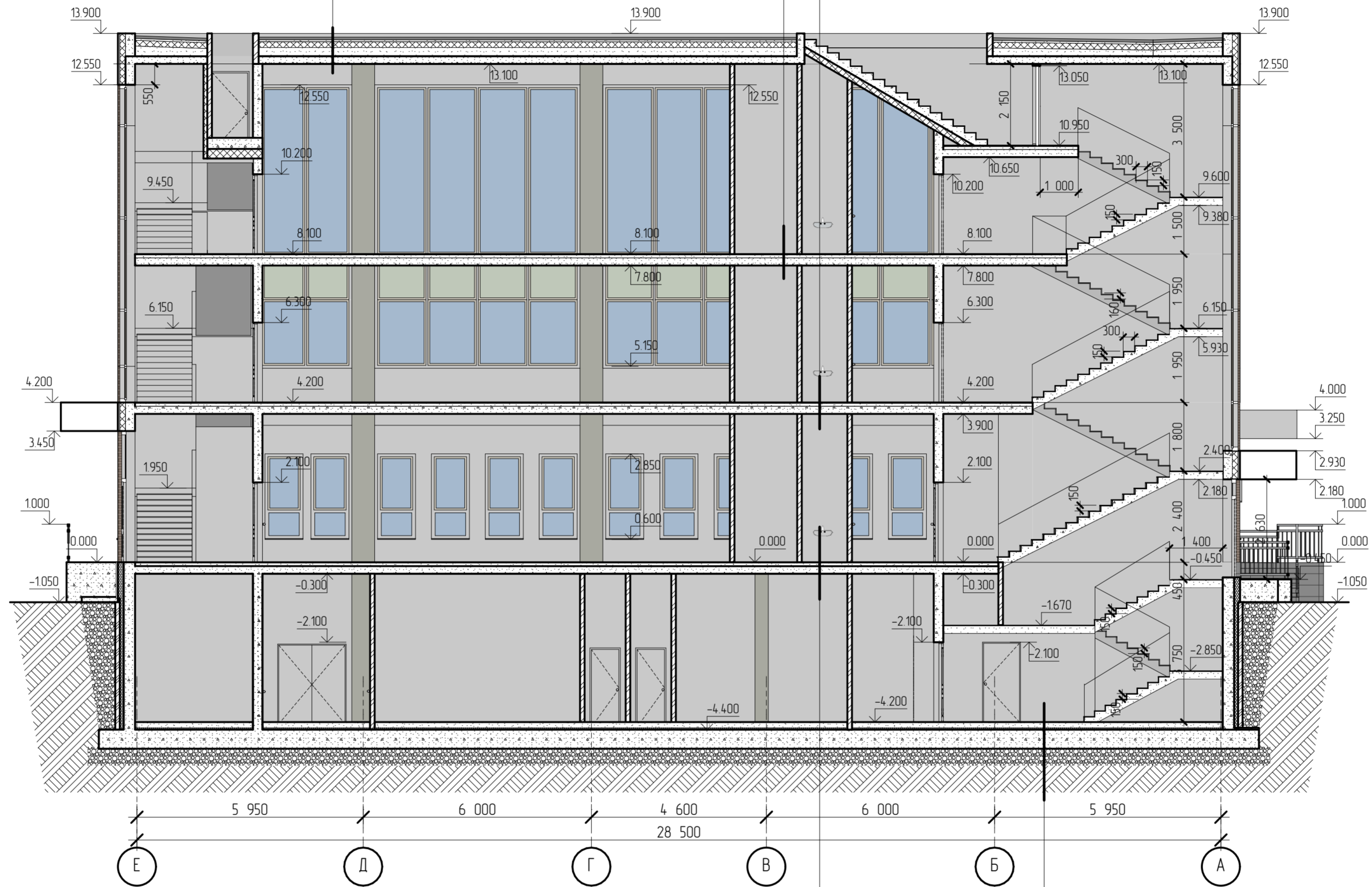
- 1 Ограждения лестницы показаны условно.
- 2 Указанные отметки окон и дверей являются отметками проемов, без учёта монтажных зазоров.
- 3 Все высотные отметки уточняются по месту при монтаже.
- 4 Монтаж конструктивных систем, указанных в проекте вести с учётом рекомендаций производителя и с использованием рекомендуемого инструментария. Узлы и детали конструктивных систем выполнять согласно методическим указаниям и рекомендациям производителя.

					19-12/16-П-АР				
					Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	16	
ГАП		Русев				Разрез 1-1 (общий).			
Гл.конструктор		Петрова							
Директор		Баксарев							
Разработал		Загребельный			02.03				
Н. контроль		Салин							

- 2 слоя наплавленного "Филизола"  
 ТУ 5774-008-05108038-99 с крупнозернистым защитным слоем = 20 мм  
 - Цементно-песчаная стяжка = 30 мм  
 - Слой полиэт. пленки высокого давления ГОСТ 10354-82\* толщ. 150-200мкм  
 - Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости ROOCWOL марки РУФ БАТТС В<sup>М</sup> (верхний слой  $\gamma = 190 \text{ кг/м}^3$  0.044Вт/м К ТУ5762-00545757203-99 = 50 мм)  
 - Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные плиты ROOCWOL марки РУФ БАТТС В<sup>М</sup> (нижний слой, слой  $\gamma = 135 \text{ кг/м}^3$  0.042Вт/м К ТУ5762-00545757203-99= 120 мм  
 - Пароизоляция "Ютафол-Н"  
 - Стяжка для создания уклона из полистиролбетона  
 ГОСТ 25820-200, D200, 0.065 Вт/м °С = 20-160 мм  
 Монолитная плита перекрытия - 200 мм (см. раздел КЖ)

- Система изоляции пола - 100 мм. (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором

- Система изоляции пола - 100 мм. (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором

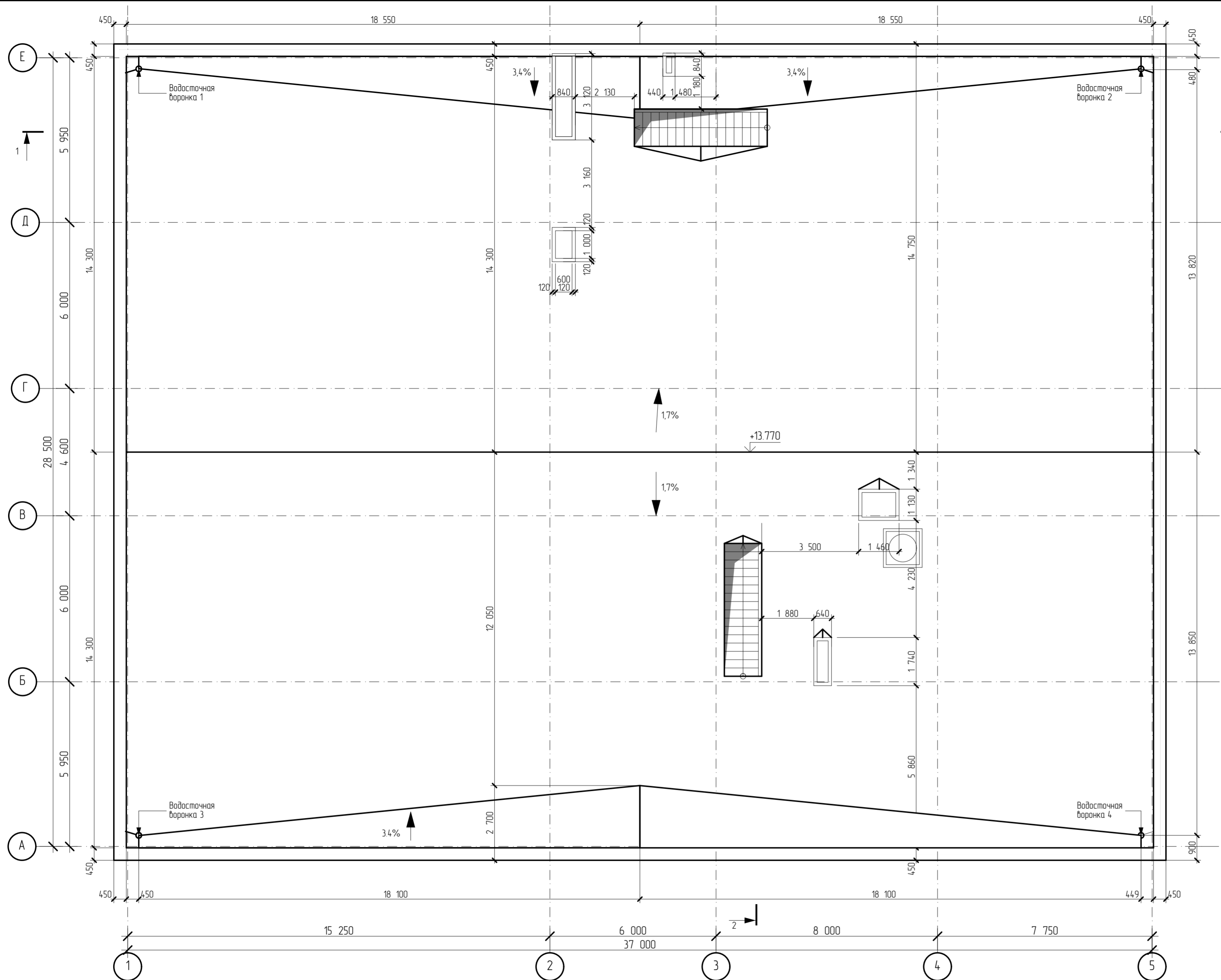



- Система изоляции пола - 100 мм. (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Монолитное железобетонное основание перекрытия, толщ. 200 мм - см раздел КЖ  
 - Потолочная система - тип системы определяется и выполняется арендатором

- Система изоляции пола - 150 мм. (состав системы определяется и выполняется арендатором)  
 - Утепление - экструдированный пенополистрол - 50 мм  
 - Фундаментная плита - см. раздел КЖ

- 1 Ограждения лестниц показаны условно
- 2 Указанные отметки окон и дверей являются отметками проемов, без учёта монтажных зазоров
- 3 Все высотные отметки уточнять по месту при монтаже
- 4 Монтаж конструктивных систем, указанных в проекте вести с учётом рекомендаций производителя и с использованием рекомендуемого им инструментария. Узлы и детали конструктивных систем выполнять согласно методическим указаниям и рекомендациям производителя

						19-12/16-П-АР			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русев					п	17	
Гл.конструктор		Петрова							
Директор		Баксараев							
Разработал		Загребельный			02.03				
Н. контроль		Салин							
Разрез 2-2 (общий)									



						19-12/16-П-АР			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русев					п	18	
Гл. конструктор		Петрова				План кровли			
Директор		Баксараев							
Разработал		Загребельный			02.03				
Н. контроль		Салин							