

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»

(ООО «ЦТП МОЭК»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, Москва, РФ, 125009

Тел.: +7 (495) 276-13-07

E-mail: office@ctp-moek.ru

ОКПО 45087458, ОГРН 1157746421140, ИНН/КПП 7720302417/770301001

19 АЕК 2016

№ ЦТНТН107-8343/16

на № _____ от _____

О направлении договора о подключении

Директору
ФГБУ «Эндокринологический научный
центр» Минздрава России

И.И. Дедову

Уважаемый Иван Иванович!

Ваша заявка от 23.11.2016 № б/н (вх. от 23.11.2016 №21-Ф11/04-2487/16) на подключение к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства – лечебно-профилактическое учреждение, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 11, рассмотрена.

Направляем Вам подписанный со стороны ООО «ЦТП МОЭК» договор о подключении к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» (далее – Договор).

Прошу предоставить для регистрации подписанные со стороны ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России экземпляры Договора в ООО «ЦТП МОЭК» по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1.

В соответствии с п. 14 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договоров. В случае неполучения от заявителя договора о подключении в течение 45 дней либо в случае отказа заявителя от его подписания заявка на подключение аннулируется.

Вместе с тем информируем Вас, что в случае неполучения подписанного Договора в срок до 31.12.2016 года стоимость подключения, указанная в направленном проекте Договора, будет пересмотрена на основании постановления Департамента экономической политики и развития города Москвы «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» на территории города Москвы на 2017 год

Приложение: 1. Договор № 10-11/16-1417 о подключении к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» на 17 л. в 2 экз.;
2. Техническое задание на 2 л. в 1 экз.

С.С. Ерашов

Ю.В. Рыбакова
(495) 276-13-07 (доб. 63-66)

ДОГОВОР № 10-11/16-1458
о подключении к системам теплоснабжения

г. Москва

« ____ » _____ 20 __ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» - далее Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Эндокринологический научный центр» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дедова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Лечебно-профилактическое учреждение», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.11 (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- обеспечить возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения: тепловая камера № 213/5.

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;



- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (приложение 4).

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.1.7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.1.11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.



2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет 18 834 726,46 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть рублей 46 копеек), в т.ч. НДС (18%) 2 873 093,87 руб. (Два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи девяносто три рубля 87 копеек), и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.12.2015 № 502-гпт из расчета 6 247 214,32 руб. (Шесть миллионов двести сорок семь тысяч двести четырнадцать рублей 32 копейки) без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение в размере 2 825 208,97 руб. (Два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч двести пять рублей 97 копеек), в т.ч. НДС (18%) 430 964,08 руб. (Четыреста тридцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 08 копеек) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение в размере 9 417 363,23 руб. (Девять миллионов четыреста семнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 23 копейки), в т.ч. НДС (18%) 1 436 546,93 руб. (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей 93 копейки) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение в размере 6 592 154,26 руб. (Шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи сто пятьдесят четыре рубля 26 копеек), в т.ч. НДС (18%) 1 005 582,86 руб. (Один миллион пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 86 копеек) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора расчетный счет Агента, действующего на основании Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты

неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения;
Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;
Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;
Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ФГБУ
«Эндокринологический научный центр» Минздрава России
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 117036, г. Москва,
ул. Дмитрия Ульянова, д. 11, корп. 1
ОГРН 1027739455996
ИНН 7728016351
КПП 772801001
Банковские реквизиты:
Р/с 40501810600002000079

Исполнитель: ПАО «МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 119048,
г. Москва, ул. Ефремова, д. 10
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997450001

Агент: ООО «ЦТП МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 125009, г. Москва,

в Отделении 1 Главного управления
Центрального Банка РФ по
Центральному федеральному округу
г. Москва
БИК 044583001
Телефон: (495) 933-87-22

Вознесенский пер., д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810495000016147
в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: (495) 276-13-07

E-Mail: office@ctp-moek.ru

**Директор
ФГБУ «Эндокринологический
научный центр» Минздрава
России**

**Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»**

_____/И.И. Дедов/

_____/С.С. Ерашов/



Условия подключения № Т-УП1-01-161125/2

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Лечебно-профилактическое учреждение», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.11, к системам теплоснабжения Филиала № 7 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ – 20 ПАО «Мосэнерго»).

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия, условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России.

1. Точка подключения объекта: на участке тепловой сети в тепловой камере № 213/5.

2. Максимальная тепловая нагрузка: 3,24 Гкал/час (2,555 Гкал/час в дополнение к существующей 0,685 Гкал/час).

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час	0,529	-	-	0,09	0,156	0,619	0,685
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час	0,688	2,322	-	0,13	0,23	3,14	3,24
Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час	0,159	2,322	-	0,04	0,074	2,521	2,555

3. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети (основной ввод):

- подающий трубопровод 108-88 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 23-15 м. в. ст.

Давление в тепловой сети (резервный ввод):

- подающий трубопровод 110-100 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 25-15 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 °С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха -18 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 °С при температуре наружного воздуха +2,6 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 77-40 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить перекладку тепловых сетей 2Д 150 мм на 2Д 200 мм на тепловой сети Исполнителя в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

2. При перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловых камерах установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

3. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

4. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Выполнить поверочный расчет с определением пропускной способности теплового ввода от тепловой камеры № 213/5 до ИТП № 20-08-0802/083 с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. При необходимости разработать проект и переложить тепловые сети на расчетный диаметр.

2. При перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер или строительству новых тепловых камер на переложенных участках тепловых сетей с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран».

3. При перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

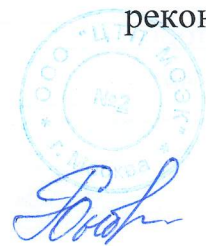
4. Выполнить работы по ликвидации тепловых сетей, выведенных из эксплуатации.

5. Разработать проект и выполнить прокладку резервного теплового ввода на участке тепловой сети от тепловой камеры № 809 до ЦТП № 20-08-0808/137. Диаметр трубопроводов определить расчетом. При необходимости работы согласовать с владельцем тепловых сетей.

6. Выполнить поверочные расчеты достаточности установленного оборудования ИТП № 20-08-0802/083 с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. При необходимости разработать проект и выполнить реконструкцию ИТП № 20-08-0802/083.

7. Разработать проект и выполнить монтаж, при необходимости реконструкцию внутренних систем теплоснабжения.

8. Выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ИТП №



20-08-0802/083. При необходимости разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии:

– технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-97-11);

– организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК».

9. Разработанную проектную документацию передать в 2 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

10. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта в электронном виде в формате PDF.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Заключить договор энергоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-97-11).

13. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

14. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ПАО «МОЭК».

III. Технические требования для подключения объекта

1. При проектировании и строительстве учесть техническое задание № Т-ТЗ1-01-161202/0 от 02.12.2016г.

2. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

3. При разработке проекта реконструкции ИТП руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться Типовым техническим заданием на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСВД), утвержденными 05.05.2012.

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в

размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с ПСПД;

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012. Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне

АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

3.4. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надежности электроснабжения ИТП определяется в

соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;
- предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;
- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

5. При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП необходимо:

- выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал»;
- предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики;
- осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию АО «Мосводоканал».

6. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

7. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- водоводяные подогреватели - пластинчатые;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления, в помещении теплового пункта, управление от контроллера;
- система автоматизации: управляющий прибор, блок сотовой связи, жесткомер с выводом на диспетчеризацию;
- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контроллер.

8. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.

8.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения

объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.4. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующих СНиП.

8.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

8.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

9. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «Мосгоргеотрест» и Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

10. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в ПАО «МОЭК» все системы в рабочем состоянии;

- обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачу данных на ЦТП (ПСВД), утвержденным 05.05.2012, и последующее 72-часовое опробование системы.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», оформить Соглашение о порядке компенсации потерь (убытков). Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: www.moek.ru, пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

2. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы застройки выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, при невозможности обратиться в Службу имущественно-земельного комплекса ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь (убытков). Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: www.moek.ru, пункт 7 раздела

«Подключение к тепловым сетям».

3. В случае попадания в границы земельного участка Заказчика объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, последнему необходимо договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

Заказчик: **ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России**

Исполнитель: **ПАО «МОЭК»**

**Директор
ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России**

**Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»**

_____/И.И. Дедов/

_____/С.С. Ерашов/



АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ г. № _____ (далее - Договор) на сумму _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____).

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения, пункт 2.3 Договора и условия подключения № _____.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.

4. Категория надежности: _____.

5. Точка подключения Объекта: _____.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий договора о подключении к системам теплоснабжения.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Заказчик: ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Директор
ФГБУ «Эндокринологический научный центр»
Минздрава России

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ /И.И. Дедов/



_____ /С.С. Ерашов/

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

2. Схема присоединения Заказчика:

3.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Заказчик: ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Директор
ФГБУ «Эндокринологический научный центр»
Минздрава России

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ /И.И. Дедов/

_____ /С.С. Ерашов/

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта, расположенного по адресу: _____, готовы к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Мероприятия проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Заказчик: ФГБУ «Эндокринологический научный центр» Минздрава России

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Директор
ФГБУ «Эндокринологический научный центр»
Минздрава России

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ /И.И. Дедов/

_____ /С.С. Ерашов/



Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

Директор ФГБУ
«Эндокринологический
научный центр» Минздрава
России

С.С. Ерашов

И.И. Дедов





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

(ПАО «МОЭК»)

02 » 12 _____ 2016 г.

№ Т-Т31-01-161202/0

Техническое задание
(взамен ранее выданного № Т-Т31-01-160531/0 от 31.05.2016г.)

**На вынос (сохранность) тепловых сетей, попадающих в зону работ по строительству
лечебно-профилактического учреждения**

ТЭЦ-20 ПАО «Мосэнерго»

Филиал № 7 ПАО "МОЭК"

Адрес объекта:

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 11

Заявитель:

*ФГБУ «Эндокринологический научный
центр» Минздрава России*

Техническое задание действительно до *02.12.2019*

*Техническое задание действует в течение срока действия договора о подключении к
системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», начиная с даты его заключения.*

Техническое задание действительно при заключении соглашения о порядке компенсации потерь (убытков) с ПАО «МОЭК» (далее по тексту – Соглашение).

Информация по общему порядку заключения Соглашения содержится на официальном сайте ПАО «МОЭК» (www.moek.ru) в разделе «Подключение к тепловым сетям».

По истечении срока действия условия технического задания могут быть изменены.

Дополнительно сообщаем, что по вышеуказанному адресу выдан, подписанный со стороны ПАО «МОЭК» договор о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/16-1458.

1. Разработать проект и выполнить работы по выносу существующих тепловых сетей 2Д 80 мм от тепловой камеры № 213/5 до ЦТП № 07-03-0802/067; 2Д 150 мм от тепловой камеры № 213/5 до тепловой камеры № 213/4 из зоны проведения работ по строительству лечебно-профилактического центра, а при невозможности выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности, с учетом охранной зоны тепловых сетей.

2. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер или строительству новых тепловых камер на переложенных тепловых сетях с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

3. В случае попадания в зону работ теплопроводов сторонних организаций, обеспечить их сохранность и ремонтпригодность. При невозможности выполнить переустройство тепловых сетей. Работы согласовать с владельцами тепловых сетей.

4. В случае невозможности выполнения данных мероприятий необходимо изменить границы участка землеотвода с учетом охранной зоны тепловых сетей.

5. Выполнить работы по ликвидации тепловых сетей, выведенных из эксплуатации.

6. При разработке проекта и строительстве не допускать размещение тепловых камер и смотровых люков тепловых сетей под проезжей частью.

7. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

8. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

9. Заказчику необходимо:

9.1. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловых сетей в ПАО «МОЭК».

9.2. Разработать проектную документацию и передать 2 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).

9.3. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта тепловых сетей в электронном виде в формате PDF.

9.4. До ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», оформить Соглашение о порядке компенсации потерь (убытков). Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: www.moek.ru, пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

9.5. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

9.6. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «Мосгоргеотрест» и Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

9.7. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.8. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей;

- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2., 2.4.8., 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**Руководитель Службы технологических
присоединений ПАО «МОЭК»**



А.М. Викола