



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые ограждения
- Проектируемый шлакбаум
- Граница подземного паркинга
- Проектируемый многоэтажный жилой дом код 2.6
- Проектируемое пристроенное помещение код 4.7
- Проектируемые дороги и площадки с твердым покрытием
- Проектируемые пешеходные дорожки с твердым покрытием
- Озеленение на незастроенной части з.у
- Озеленение на застроенной части з.у. h =1.5
- Озеленение на застроенной части з.у. h <1.5
- Детские площадки для детей дошкольного и преддошкольного возраста, размещенные на газоне S - 144,74м
- Спорт площадка размещенные на газоне S - 132.00м
- Площадки для тихого отдыха взрослого населения размещенные на газоне S - 143.80м

Технико-экономические показатели по участку

№	Наименование	Проектные величины	Значение предусмотренное по ПЗЗ
1	Площадь участка общая м²	10 326	-
2	Общая площадь квартир м²	18 400	20 652 пзз 1.5.3.2
3.1	Площадь наземных мест общего пользования м²	4 167,31	-
3.2	Площадь подземных мест общего пользования м²	705,70	-
4	Общ. площадь встроенных и пристроенных пом. м²	3 852,36	3 962,95 пзз 1.2.3
4.1	из них: S встроенных пом. м2 (код 4.4)	1 465,44	
4.2	S пристроен. пом. м2 (код 4.7)	2 025	
4.3	S встроен. пом. м2 (код 4.7)	337,28	
4.4	S встроенных пом. м2 (ТСЖ)	24,64	
5	Общ. площадь озеленения м²	4 238,96	4 232 23м²/100 пзз таб.1. п. 1
5.1	из них: Площадь озеленения на незастроенной части з.у. м2 (предписанная ППЗ)	1 476,06 / 34.88%	1 269,60 / 30% пзз 1.9.1
5.2	Площадь озеленения на застроенной части з.у. м2 с толщиной грунтового слоя менее 1,5м (предписанная ППЗ)	846,40 / 20.00%	846,40 / 20% пзз 1.9.1
5.3	Площадь озеленения на застроенной части з.у. м2 с толщиной грунтового слоя = 1,5м (предписанная ППЗ)	1 909,54 / 45.12%	2 116 / 50% пзз 1.9.1
5.4	Озеленение помимо необходимого объема предусмотренного ПЗЗ на застроенной части з.у. м2 с толщиной грунтового слоя менее 1,5м	6,96	
6	S детских площадок м²	144,74	
7	S спорт площадки м²	132,00	
8	S площадки для тихого отдыха взрослого населения м2	143,80	
9	S всех площадок и объектов на газоне, расположенном на незастроенной части з.у. м2	413,49	Максимальное значение 2 121,6 пзз 1.9.3
10	S площадок и объектов на газоне, расположенном на застроенной части з.у. м2	17,62	Максимальное значение 636,48 пзз 1.9.4
11	S подземной парковки (225 маш. мест) м²	6 862,7	(205*25)+(20x18)= 5 485 ПЗЗ 1.10
12	S открытой парковки м² со стороны входов во встроенно-пристроенные помещения (16 маш.мест)	288	16*18=288 ПЗЗ 1.10
13	S открытой парковки м² со стороны двора (23 маш.мест)	575	23*25=575 ПЗЗ 1.10
14	Общ. количество машино-мест, размещенных на открытых парковках	39	12,5% от 263 = 33м.м. ПЗЗ 1.10
15	Общ. количество машино-мест, в том числе количество маш. мест для автотранспортных средств инвалидов	263	263м.м. ПЗЗ 1.10
16	Количество машино-мест для жилой застройки	230	230м.м. ПЗЗ 1.10 (1м.м. на 80м2 общей площади кв.) Итого 18400/80=230
17	Количество машино-мест для магазинов (32 работника, 745,23м² торговых залов)	22	22м.м. ПЗЗ 1.10 (1м.м. на 50м2 торговых залов. Площ. торговых залов 745,23м2) + (1м.м на 5 раб. Колич. работн. 32) Итого 14,9+6,4= 21,3
18	Количество машино-мест для гостиницы (100 гостиничных мест, 10 работников)	10	10м.м. ПЗЗ 1.10 (8м.м. на 100 гост. мест. Колич. гостиничных мест 100) + (1м.м на 5 раб. Колич. работн. 10) Итого 8+2=10
19	Количество машино-мест для ТСЖ	1	
20	Общ. количество машино-мест, для автотранспортных средств инвалидов	29	29м.м. ПЗЗ 1.10
21	Общ. количество вело-мест	93	87 в.м. ПЗЗ 1.13
21.1	из них: Количество вело-мест для жилой застройки	67	66 в.м. ПЗЗ 1.13
21.2	Количество вело-мест для (код 4.4)	26	21 в.м. ПЗЗ 1.13
22	Площадь застройки наземной части здания м²	2 603,76	

- Охранная зона газопровода
- Въезд-выезд на участок
- Въезд в погрузочно-разгрузочную площадку
- ТБО
- Велопарковки
- Машино-место