|  |
| --- |
|  |
|  |
| Заданиена проектирование  |
|  |
| по объекту: "Капитальный ремонт здания лечебного корпуса №1 (литер А) ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница №3» министерства здравоохранения Краснодарского края», расположенного по адресу: 352007, Краснодарский край, Кущевский район, хутор Цукерова Балка, переулок Больничный, №7.  |
| **Примечание 1. Принятые сокращения:** ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница №3» министерства здравоохранения Краснодарского края: далее по тексту задания- *ГБУЗ СПБ №3 МЗ КК.* |
| **Примечание 2.** По отношению к объекту проектирования ГБУЗ СПБ №3 является: балансодержателем на правах оперативного управления, заказчиком, застройщиком. |
| Примечание 3. Задание на проектирование оформлено в соответствие с [Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 апреля 2016 г. N 92 "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объектов капитального строительства и методических рекомендаций по подготовке задания на проектирование объектов капитального строительства в Краснодарском крае."](http://internet.garant.ru/document?id=43554280&sub=0) |
| Nп/п | Перечень основных данных требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные данные и требования |
| 1.1 | Основание для проектирования | 1. Решение балансодержателя (ГБУЗ СПБ №3 МЗ КК) в связи с неудовлетворительным техническим состоянием здания.2. Договор №8 от 01 июня 2016 года «О предоставлении субсидии на осуществление капитального ремонта зданий и сооружений, а также разработку проектной документации в целях проведения капитального ремонта», двухсторонний между Министерством здравоохранения Краснодарского края и ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница №3» (ГБУЗ СПБ №3 МЗ КК). Код субсидии 010.902002 КБК 828 0901 01.2.01.0902.0 612.  |
|  |  |  |
| 1.2 | Застройщик, заказчик проекта | Заказчик проекта: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Специализированная психиатрическая больница №3» министерства здравоохранения Краснодарского края, 352007, Краснодарский край, Кущевский район, хутор Цукерова Балка, переулок Больничный, №7; тел.: приемная руководителя 8-(861-68)-35-351; бухгалтерия 8-(861-68)-36-245; эл. адрес: spb3.zukerova@yandex.ru |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Тип строительства | Жилищно-гражданское строительство |
| 1.5 | Адрес объекта | 352007, Краснодарский край, Кущевский район, хутор Цукерова Балка, переулок Больничный, №7;  |
| 1.6 | Стадийность проектирования | Одна стадия:- рабочая документация; сметная документация. |
| 1.7 | Требования к вариантной и конкурсной разработке | Один вариант проекта. |
| 1.8 | Особые условия строительства, проектирования (сейсмичность, грунты, стесненность площадки и т.п. | Сейсмичность района строительства принять в соответствии со [СП 14.13330.2014](http://internet.garant.ru/document?id=70593840&sub=0) «Строительство в сейсмических районах» и [СНКК 22-301-2000](http://internet.garant.ru/document?id=23872997&sub=0) «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края», Проектирование объекта вести в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=70735592&sub=0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 |
| 1.9 | Основные технико-экономические показатели объекта. | Проект капитального ремонта здания лечебного корпуса №1 разработать в соответствии с требованиями [СП 118.13330.2012](http://internet.garant.ru/document?id=70149640&sub=0) и СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Здание должно отвечать требованиям: - уровень ответственности - нормальный (II)- степень огнестойкости - II- степень долговечности - II- класс объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз - 3.Этажность здания лечебного корпуса - 1 этаж.Общая площадь помещений здания лечебного корпуса – 603,9 кв. м остается без изменения и соответствует техническому паспорту здания.Высота от пола до потолка:- всех помещений по факту - 3,9 м.Стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта определяется на основании локальных смет, составленных в соответствие с рабочими чертежами, ведомостями объемов работ и спецификациями разработанного проекта. |
| 1.10 | Рекомендуемые типы квартир и их соотношение | Не требуется |
| 1.11 | Назначение вспомогательных помещений, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем |  Назначение помещений смотреть в прилагаемой «Спецификации с учетом перепланировки помещений лечебного корпуса №1».Перепланировку помещений выполнить по прилагаемой схеме (плану) с учетом сложившейся застройки с максимальным приближением к требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Допускается отступление от требований СанПиН 2.1.3.2630-10 в части внутренних размеров (площадей) помещений, а именно: фактически сложившаяся площадь конкретного помещения может быть меньше требуемой по СанПин 2.1.3.2630-10. В таких случаях в проекте принимать за основу фактически сложившуюся площадь помещения. |
| 1.12 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | Качество продукции должно соответствовать ГОСТам, подтверждено сертификатами соответствия, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности. |
| 1.13 | Требования к технологии, режиму организации работ объекта | Режим работы: круглосуточное нахождение пациентов и дежурного медицинского персонала.Количество койко-мест: 75; Максимальное количество медицинского и обслуживающего персонала, работающего в смену: 8 чел. |
| 1.14.1 | Основные причины проведения капитального ремонта здания и планируемые виды работ. |  1. Причины:- наличие трещин стен в северо-восточной части здания;- раскрытие трещин снаружи (по фасаду) составляет от 10 до 25 мм;- визуально определимая осадка стен «отделяющейся» части здания;- отслоение наружной штукатурки стен по всей поверхности фасада здания;- отсутствие пандуса и площадки перед входом в здание для маломобильной категории граждан;- не соответствие санузла, душевой и умывальной комнат для обслуживания маломобильной категории граждан;- не соответствие ширины дверных проемов в зонах обслуживания и пребывания маломобильной категории граждан;- не соответствие планировки и внутренней отделки специальных помещений требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10.- ветхость внутренней отделки всех помещений здания;- аварийное состояние внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.  2. Планируемые виды работ:- инженерно-геологические изыскания грунтов в основании фундаментов «отделяющейся» части здания;- проверка состояния и несущей способности фундаментов и стен «отделяющейся» части здания; - подготовка проектных решений по усилению фундаментов и стен;- подготовка проектной документации по капитальному ремонту фасадов здания;- устройство пандуса и площадки для обеспечения доступа маломобильной категории граждан на входе в здание;- частичная перепланировка санузла, душевой и умывальной комнат для обслуживания маломобильной категории граждан;- приведение в соответствие ширины дверных проемов в зонах обслуживания и пребывания маломобильной категории граждан;- исключение наличия проходных (сквозных) палат: в данном случае палата №5 (помещение №10). Предусматривается устройство перегородок для выделения из общей площади помещения №10 изолированного помещения для палаты №5 и коридора №10.1 (см. план перепланировки).- внутренний ремонт всех помещений здания;- приведение в соответствие требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 внутренней отделки специальных помещений: санузлов, душевых, туалетов, раздаточных комнат, моек, тамбуров, процедурных кабинетов.- замена внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения здания.- восстановление отмосток.- замена ограждения прогулочного двора. |
| 1.14.2 | Требования к архитектурно-планиро- вочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания | Параметры объекта выполнить в пределах существующего контура фундаментов и в соответствие с действующим генеральным планом территории учреждения.Архитектурно-планировочное решение принять в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами [СНиП 21-01-97\*](http://internet.garant.ru/document?id=2205928&sub=0) «**Пожарная безопасность зданий и сооружений»**, [ФЗ N 123](http://internet.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) **«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012г №390 «О противопожарном режиме»** и с учетом задания заказчика.Перепланировку помещений выполнить с учетом сложившейся застройки с максимальным приближением к требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».Применить современные архитектурно-планировочные решения. Применяемые отделочные материалы должны отвечать современным требованиям и требованиям ГОСТ.Перечень помещений, подлежащих перепланировке, указан ниже:- помещение №12 полностью переоборудовать под душевую и умывальную комнаты с учетом требований по обеспечению доступности для маломобильной категории граждан, количество мест определяется при проектировании и по согласованию с Заказчиком.- дверной проем между помещениями №12 и №13 заложить кирпичной кладкой;- помещение №13 полностью переоборудовать под туалет с учетом требований по обеспечению доступности для маломобильной категории граждан, количество мест определяется при проектировании и по согласованию с Заказчиком. Для входа в помещение №13 дополнительно устраивается дверной проем в стене со стороны помещения №10.1 (см. схему перепланировки).Дополнительно в помещении №13 (туалете) предусмотреть установку раковины (1 шт).- предусматривается устройство перегородок для выделения из общей площади помещения №10 изолированного помещения для палаты №5 и коридора №10.1 (см. план перепланировки).- выполняется уширение дверных проемов (см. ниже, раздел 2.11).Ремонт спец. помещений: №14 (изолятор); №16 (санузел изолятора); № 25 (помещение для хранения санитарного инвентаря).- ремонт и отделку указанных помещений выполнить в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и по согласованию с Заказчиком;- для помещения № 25 предусмотреть наличие на стенах панелей из плитки на высоту не менее 2,2 м; наличие горячего и холодного водоснабжения; место слива воды после уборки помещений; раковина; точка забора (кран) для забора горячей и холодной воды для уборки помещений установить на высоте 0,5 – 0,6 м от уровня пола помещения. Дополнительно под водозаборным краном предусмотреть устройство канализационного трапа для отвода переливов воды.Потолки помещений №14; №16 и №25 выполнить из влагостойких ГКЛ. |
| 1.15 | Выделение очередей проекта. | ПРИМЕЧАНИЕ:Графическая часть проекта, пояснительная записка и другие разделы проекта не подразделяются очереди и оформляются единым проектом.Очередность выполнения работ отражается только в сводном сметном расчете и в локальных сметах.1-я очередь (Локальная смета №1): Работы по усилению фундаментов и стен «отделяющейся» части здания; расчистка контура трещин, удаление отслоений штукатурки фасада, нанесение сплошной простой штукатурки на фасаде «отделяющейся» части здания; работы по восстановлению отмосток «отделяющейся» части здания; работы по устройству пандуса и площадки на входе в здание для маломобильной категории граждан со стороны помещения №20; работы по уширению дверных проемов и замене дверных заполнений на входе с улицы в помещение №20 и в перегородке между помещением №20 и помещением №19; замена дверного заполнения на входе в помещение №17; работы по внутреннему ремонту помещений «отделяющейся» части здания (в помещениях №17; №18; №20).2-я очередь (Локальная смета №2): по оставшейся части фасада -расчистка контура трещин, удаление отслоений штукатурки фасада; нанесение сплошной простой штукатурки на оставшуюся часть фасада здания (за вычетом объемов 1-й очереди); декоративная штукатурка фасада здания в полном объеме (включая объемы 1-й очереди); замена ограждения прогулочного двора лечебного корпуса №1.3-я очередь (Локальная смета №3): - работы по внутренней (частичной) перепланировке санузла, душевой и умывальной комнаты с учетом возможности обслуживания маломобильной категории граждан;- закладка существующего дверного проема (1 шт) и усройство нового дверного проема (1 шт0 в соответствие со схемой перепланировки;- приведение в соответствие ширины дверных проемов в зонах обслуживания и пребывания маломобильной категории граждан (согласовывается с Заказчиком при подготовке проекта);- перепланировка помещения №10, в том числе: выделение из общей площади помещения №10 изолированного помещения для палаты №5 и коридора №10.1 (см. план перепланировки);- приведение в соответствие требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 внутренней отделки специальных помещений: санузлов, душевых, туалетов, раздаточных комнат, моек, тамбуров, процедурных кабинетов.- внутренний ремонт всех помещений (за исключением помещений, включенных в 1-ю очередь ремонтных работ).- замена внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения здания в целом. |
| 1.16 | Способ производства строительных работ | Подрядный |
| 1.17 | Применяемый каталог изделий | Материалы для внутренней и наружной отделки здания и материалы для благоустройства согласовать при проектировании с заказчиком. |
| 1.18 | Необходимость выполнения инженерных изысканий |  Перед началом проектирования выполнить техническое обследование состояния конструкций здания в соответствие с Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП 13-102-2003.Надлежит обследовать следующие конструкции «отделяющейся» части здания:- фундаменты; стены; перегородки; перекрытия; полы; кровля.Задача обследования:- определить фактическое состояние конструк- ций здания;- оформить техническое заключение.Состав работ по обследованию:А. Натуральные исследования:- обмеры конструкций и элементов здания;- визуальные обследования с фиксацией дефек- тов;- инструментальные обследования конструк- ций здания;- лабораторные испытания материалов и исследования методами неразрушающего контроля;- отбор проб и определение физико-химических свойств грунта.Б. Анализ результатов исследований:- оценка прочностных характеристик материа- лов;- оценка степени опасности выявленных дефектов;- оценка общего состояния конструкций.В. Оформление отчета:- выполнение графической части документации (схем, чертежей, фотографий);- протоколы испытаний материалов;- текст отчета.- подготовить рекомендации по выполнению работ по капитальному ремонту здания в соответствие с требованиями ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического облуживания зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Отчет по техническому обследованию здания является неотъемлемой частью проекта на капитальный ремонт совмещенного здания бани-прачечной.Примечание: Для определения свойств материала фундамента, глубины его заложения и отбора проб грунтов провести вскрытие шурфов. Место отрывки шурфов и количество шурфов выбрать исходя из объёмно- планировочного и конструктивного решения здания, а также из состояния надземных конструкций здания (просадки, перекосы, крены, трещины, деформации). |
| 1.19 | Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан |  - устройство пандуса и площадки для обеспечения доступа маломобильной категории граждан на входе в здание (вход с улицы в помещение №20);- частичная перепланировка санузла, душевой и умывальной комнат для обслуживания маломобильной категории граждан;- приведение в соответствие ширины дверных проемов в зонах обслуживания и пребывания маломобильной категории граждан (см. ниже раздел 2.11).Перечень помещений, подлежащих перепланировке под условия доступности для маломобильной категории пациентов указан ниже: - помещение №12 полностью переоборудовать под душевую и умывальную комнаты с учетом требований по обеспечению доступности для маломобильной категории граждан, количество мест определяется при проектировании и по согласованию с Заказчиком.- дверной проем между помещениями №12 и №13 заложить кирпичной кладкой;- помещение №13 полностью переоборудовать под туалет с учетом требований по обеспечению доступности для маломобильной категории граждан, количество мест определяется при проектировании и по согласованию с Заказчиком. Для входа в помещение №13 дополнительно устраивается дверной проем в стене со стороны помещения №10.1 (см. схему перепланировки).Дополнительно в помещении №13 (туалете) предусмотреть установку раковины (1 шт).- в помещении столовой (№19) окно из раздаточной комнаты выполнить на условиях доступности маломобильной категории граждан. Дополнительно в помещении столовой предусмотреть наличие раковины (1 шт) для мытья рук.Перепланировку помещений выполнить по прилагаемой схеме с учетом сложившейся застройки с максимальным приближением к требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Допускается отступление от требований СанПиН 2.1.3.2630-10 в части внутренних размеров (площадей) помещений, а именно: фактически сложившаяся площадь конкретного помещения может быть меньше требуемой по СанПин 2.1.3.2630-10. В таких случаях в проекте принимать за основу фактически сложившуюся площадь помещения. |
| 1.20 | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (в том числе обеспечению противопожарной безопасности) | Не требуется. |
| 1.21 | Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Не требуется |
| 1.22 | Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства | Не требуется |
| 2. Конструкции и оборудование здания. |
| 2.1 | Требования по применяемым конструкциям | 1. В конструкциях и отделке здания применять высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, технических регламентов применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений.2. Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТ. |
| 2.2 | Фундаменты | Определить мероприятия по усилению фундаментов исходя из результатов Технического отчета (заключения) о состоянии конструкций здания. В случае устройства дополнительных перегородок предусмотреть устройство новых участков фундаментов под перегородки в соответствие со схемой перепланировки помещений здания. |
| 2.3 | Наружные стены | Кирпичные. Определить мероприятия по усилению наружных стен «отделяющейся» части здания исходя из результатов Технического отчета (заключения) о состоянии конструкций здания.  |
| 2.4 | Стены подвала и цокольного этажа | Отсутствуют. Не требуются. |
| 2.5 | Внутренние перегородки | Кирпичные. Определить мероприятия по усилению существующих перегородок исходя из результатов Технического отчета (заключения) о состоянии конструкций «отделяющейся» части здания. Предусмотреть устройство новых перегородок в соответствие со схемой перепланировки помещений здания. |
| 2.6 | Перекрытия | Выполнить обследование существующих перекрытий в «отделяющейся» части здания. При необходимости предусмотреть проектом замену перекрытий аналогичными конструкциями. |
| 2.7 | Колонны, ригеля. Конструкции, предотвращающие сдвиг фундаментов и стен. | При необходимости усиления конструкций предусмотреть проектом устройство колонн и ригелей из монолитного железобетона, изготовленных по индивидуальным чертежам (разрабатываются проектной организацией при подготовке проекта). При необходимости проектом разрабатываются конструкции, предотвращающие сдвиг фундаментов и стен. |
| 2.8 | Лестницы | Отсутствуют. Не требуются. |
| 2.9 | Полы | Для помещений, включенных в проект капитального ремонта здания, предусмотреть покрытие пола из плитки керамогранит по бетонному основанию. Для пола помещений №11; №12; №13; №20 ; №21; №22; №23 применить плитку с шероховатой поверхностью.Предусмотреть проектом замену деревянных полов в палатах №1; №2; №3; №4 на полы бетонные с плиточным покрытием. |
| 2.10 | Кровля | Ремонту не подлежит |
| 2.11 | Двери | 1. Двери входные:Входная дверь с улицы в помещение №20 (в тамбур):- предусмотреть дверь из металлопластика (ПВХ) с глухим полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога.2. Двери межкомнатные:- между помещением №20 и помещением №19 предусмотреть дверь из металлопластика (ПВХ) с глухим полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога.- между помещением №10.1 и помещением №12 предусмотреть дверь из металлопластика (ПВХ) с глухим полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога.- выполнить устройство нового дверного проема в стене между помещением №10.1 и помещением №13 с установкой двери из металлопластика (ПВХ) с остекленным полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога. Для остекления применить бронированное стекло.- заложить дверной проем между помещениями №12 и №13.- между помещением №9 и помещением №4 предусмотреть дверь из металлопластика (ПВХ) с глухим полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога.- между помещением №4 и помещением №1 предусмотреть дверь из металлопластика (ПВХ) с глухим полотном и шириной проема в свету не менее 90 см, на 4-х навесах, без дверного порога.- все остальные межкомнатные двери должны быть изготовлены из металлопластика (ПВХ) с глухим или остекленным полотном (согласовывается с Заказчиком), шириной проема в свету не менее 80 см, на 3-х навесах, допускается наличие дверного порога. |
| 2.12 | Витражи, окна | Окна для помещений, подлежащих перепланировке, выполнить из металлопластика (ПВХ) по типу: с открывающимися фрамугами сверху. Предусмотреть установку противомоскитных сеток на открывающихся частях, установку подоконников и наружных оконных отливов, а также наличие запорных устройств на ручках оконных створок.В случае изменения мест расположения окон, их размеры согласовать при проектировании с заказчиком.На окнах помещений №12 и №13 предусмотреть установку снаружи металлических распашных решеток с петлями для замков и с замками навесными, открывающимися снаружи.- в новых перегородках, отделяющих палату №5 (помещение №10) от коридора (помещение №10.1) в верхней части перегородок (под потолком) предусмотреть наличие вентиляционных окон без заполнения проемов. Указанные проемы облагородить отделкой. |
| 2.13 | Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с заказчиком. | Отделка стен.А). плитка стен до потолка в помещениях №1 (процедурная); №11 (санузел для персонала); №12(душ и умывальная для пациентов); №13 (туалет для пациентов).Б). плитка на панелях стен высотой не менее 1,8 м в помещении № 20 (тамбур).В). плитка на панелях стен высотой не менее 2,2м в помещениях №21; №22; №23 (моечная, раздаточная, тамбур на входе в раздаточную комнату).Г).водоэмульсионная окраска по штукатурке и шпаклевке стен, включая части стен над панелями из плитки – для всех остальных помещений здания.Цвет плитки и колера для окраски стен: по согласованию с Заказчиком.Потолки.Потолки помещений №11; №12; №13; №20; №21; №22; №23 выполнить из влагостойких ГКЛ.Потолки помещений №17 и №18 выполнить из ГКЛ для сухих помещений.При выявлении дефектов потолков других помещений предусмотреть их замену на листы ГКЛ соответствующей влагостойкости.Отделка всех потолков: водоэмульсионная окраска по шпаклевке ГКЛ. Столярные изделия (при их наличии): окрасить водостойкими красками. |
| 2.14 | Отделка наружная (при наличии достаточного количества материалов данной группы товаров и отелочных материалов, предлагаемые в проекте их виды и типы согласовываются с заказчиком  | Наружная отделка фасадов включает:- перечень ремонтно-подготовительных работ, в том числе: расчистка контура трещин, снятие отслоений штукатурки, выполнение насечки на поверхности старой штукатурки, крепление сетки под штукатурку стен (применение сетки – по усмотрению проектной организации), сплошная штукатурка стен цементным (цементно-известковым) раствором.- декоративная штукатурка типа «шуба» с применением белого фасадного цемента с добавлением колера по согласованию с Заказчиком.- грунтовка поверхности стен фасадным составом.- двойная окраска стен фасадным составом с добавлением колера по согласованию с Заказчиком. |
| 2.15 | Лифт, грузоподъемное оборудование. | Не предусмотрено. |
| 3. Инженерное и технологическое оборудование (внутреннее). |
| 3.1 | Отопление (внутр.) | Централизованное от котельной учреждения. В помещениях здания запроектировать двухтрубную систему отопления по типу «подача» и «обратка». Применить полипропиленовые трубы и чугунные радиаторы. Установка приборов и трубопроводов в открытом исполнении. |
| 3.2 | Теплоснабжение  | Не предусмотрено. |
| 3.3 | Вентиляция и кондиционирование | Не проектируется |
| 3.4 | Водопровод (внутр.) холодного водоснабжения. | Установить единый для здания счетчик расхода воды. Маршруты прокладки внутренних трубопроводов холодного водоснабжения согласовать при проектировании с Заказчиком. Подводки к оборудованию и к санитарно-техническим приборам выполнить из полипропиленовых сертифицированных труб. Прокладку труб, в т.ч. стояков, выполнить в открытом исполнении. Запорную арматуру холодного водоснабжения предусмотреть отечественного производства. |
| 3.5 | Канализация (внутр.) | Для помещений, подлежащих ремонту, трубопроводы внутренней канализации выполнить из труб ПВХ, диаметр труб – по расчету. |
| 3.6 | Горячее водоснабжение (внутр.) | Горячее водоснабжение выполнить централизовано от котельной. Точка ввода труб горячего водоснабжения в здание совмещена с вводом трубопроводов теплотрассы. Маршруты прокладки внутренних трубопроводов горячего водоснабжения согласовать при проектирова- нии с заказчиком.Запорную арматуру холодного водоснабжения предусмотреть отечественного производства. |
| 3.7 | Электроснабжение (внутреннее) | Наличие выключателей и розеток в помещениях постоянного или временного пребывания пациентов не предусмотрено.Для подключения светильников в помещениях, подлежащих ремонту, использовать существующие внутренние сети электроснабжения.Светильники для помещений душа, умывальной комнаты, туалета и тамбура применить с учетом влажной среды.Потребность в замене светильников в других помещениях согласовывается с Заказчиком.  |
| 3.8 | Технологическое оборудование | Не проектируется |
| 3.9 | Телефонизация | Не проектируется |
| 3.10 | Радиофикация |
| 3.11 | Телевидение |
| 3.12 | Санитарно-технические приборы | А). Туалеты:Тип и количество унитазов, чаш «генуя» согласовывается при проектировании с ЗаказчикомБ). Душевые:Тип и количество мест в душевых комнатах согласовывается при проектировании с ЗаказчикомВ). Раковины:Тип раковин, умывальников, моек и их количество согласовывается при проектировании с Заказчиком.Г). Смесители:Тип смесителей для раковин, умывальников, моек и их количество согласовывается при проектировании с Заказчиком.Д). Водозаборные краны:- краны для забора горячей и холодной воды для уборки помещений установить на высоте 0,5 – 0,6 м от уровня пола помещений. Места установки таких кранов и их количество согласовывается при проектировании с Заказчиком. Дополнительно в указанных местах под водозаборными кранами предусмотреть устройство канализационных трапов для отвода переливов воды. |
|  |  |  |
| 4. Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения |
| 4.1 | Водопровода (наружн.) | Разработать проектом узел подключения к сети холодного водоснабжения с учетом перехода на открытый тип прокладки сети трубопроводов ХВС внутри здания. |
| 4.2 | Канализации (наружн.) | Предусмотреть проектом точки врезки внутренней канализации в существующую сеть наружной канализации и перечень работ по осуществлению такой врезки. |
| 4.3 | Теплоснабжения | Не предусмотрено |
| 4.4 | Электроснабжения (наружного) | Не предусмотрено |
| 4.5 | Телефонизации (наружн.) | Не предусмотрено |
| 4.6 | Дождевая канализация | Не предусмотрено |
| 4.7  | Узел подключения к теплотрассе и системе горячего водоснабжения | Разработать проектом узел подключения к теплотрассе и системе ГВС с учетом перехода на открытый тип прокладки сети трубопроводов отопления и ГВС внутри здания. |
| 5. Дополнительные требования |
| 5.1 | Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования | Выбор материалов и оборудования выполнить на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов. При выборе конструкций материалов и оборудования приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации. Предлагаемые материалы и технологическое оборудование подлежат согласованию с заказчиком и министерством образования и науки Краснодарского края |
| 5.2 | Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы | В соответствии с документацией по планировке территории, а также требованиями [СНиП 2.07.01-89\*](http://internet.garant.ru/document?id=6080772&sub=0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".Проект благоустройства прилегающей к зданию территории согласовать с заказчиком.Выполнить обустройство территории прогулочного двора для пациентов лечебного корпуса №1:  - Предусмотреть проектом замену ограждения прогулочного двора. Стойки – из трубы профильной 80х80 мм. Секции ограждения из трубы профильной 60х40 мм и сеткой из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Сетка крепится к трубам секций ограждения скобами, привариваемыми непосредственно к трубам секций. Высота ограждения не менее 3,0 м; длина ограждения 31,2 м включая калитку (уточняется при проектировании).Зона озеленения (газон).Предусмотреть проектом посев газонной травы с комплексом подготовительных земляных работ на участке площадью S= 16,5 х 19,4 = 320,1м2, расположенном с южной стороны здания. |
| 5.3 | Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не предусмотрено |
| 5.4 | Указания по месту складирования излишков грунта или мусора при строительстве | По согласованию с Заказчиком, предусмотреть проектом место временного складирования строительного мусора (лома от разборки отделки фасада и т.п.) . Вывоз строительного мусора, не подлежащего вторичному использованию, производить до ближайшей свалки ООО «Чистая станица», находящейся в станице Кущёвская на расстоянии 40 км от проектируемого объекта. В локальных сметах учесть стоимость погрузки, вывоза и утилизации строительного мусора. Стоимость услуг по утилизации уточняется проектной организацией при проектировании в ООО «Чистая станица» по адресу: станица Кущевская, ул. Локаторная, №9, тел. 8-(861-68)-5-58-18 или 8-(861-68)-5-51-43. |
| 5.5 | Основные требования к составу выполняемых работ | Проектную документацию разработать в составе, определенном [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=12058997&sub=0) Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 (в редакции [от 26 марта 2014 года](http://internet.garant.ru/document?id=70524356&sub=14)), [Градостроительного кодекса](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) РФ и в соответствии с техническим заданием на проектирование.Состав помещений и благоустройство согласно техническому заданию. Деталировка отдельных частей проекта (узлов, схем размещения и т.п.) уточняется и выполняется в процессе подготовки проекта по согласованию с Заказчиком. |
| 5.6 | Предварительное согласование заказчиком проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Каждая законченная часть проекта или его отдельные этапы передаются на окончательное рассмотрение и согласование с Заказчиком. |
| 5.7 | Необходимость выполнения научно-исследовательс- ких и опытно- конструктивных работ в процессе проектирования и строительства | Не требуется |
| 5.8 | Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций | Предусмотреть усиленную обрезку кроны старых деревьев (8 шт), растущих по периметру здания. В локальной смете предусмотреть распиловку веток на кряжи и вывоз веток на свалку в соответствие с п. 5.4 технического задания (см. выше). |
| 5.9 | Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений | Не требуется |
| 5.10 | Выполнение демонстрационных материалов, макетов | Не требуется |
| 5.11 | Выполнение сметной документации | При составлении сметной документации руководствоваться нижеизложенными требованиями:1. Сметная документация должна представляться заказчику в составе:- сводного сметного расчета- объектного сметного расчета- локальных сметных расчетов (с приложением информации о текущей стоимости материалов и оборудования и таблиц сопоставительного анализа стоимости /цен). Сметную документацию выполнить по стадии "Рабочая документация" (РД). Определение сметной стоимости строительства осуществлять на основании локальных смет, составленных по [ТЕР-2001](http://internet.garant.ru/document?id=36801073&sub=200) в редакции 2014 года на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).2. Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен и предоставлена Заказчику отдельными сшивами локальных смет:- в базисных ценах: в откорректированной территориальной сметно-нормативной базе 2001 года (ТЕР) в редакции 2014 года, включенной в федеральный реестр сметных нормативов согласно **Приказа Минстроя России от 31 декабря 2014 года № 937/ПР** и рекомендованной **Письмом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского краяот 04 февраля 2015 г. № 207-834/15-01-10 "О применении ТЕР"**.- в текущих ценах, на дату передачи проектной документации заказчику с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости СМР к базисным ценам, разработанных ГУ КК "Управление ценообразования в строительстве" в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=23960077&sub=0) главы администрации Краснодарского края от 19 декабря 2007 года N 1213.3. При определении величины накладных расходов и сметной прибыли руководствоваться:- [письмом](http://internet.garant.ru/document?id=70173274&sub=0) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства (Госстрой) от 27 ноября 2012 года N 2536-ИП/12/ГС.4. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли должны применяться по видам работ в соответствии с Письмом Минрегионразвития РФ[от 17.03.2011 №6056-ИП/08](http://www.e-smeta.ru/index/37.html) «О нормативах накладных расходов и сметной прибыли по строительным, монтажным, ремонтно-строительным и пусконаладочным работам»..5. При расчете сметной стоимости объектов по капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту – руководствоваться [**Постановлением**](http://internet.garant.ru/document?id=2223235&sub=0) Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 года N 15/1 "Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ" ([МДС 81-35.2004](http://internet.garant.ru/document?id=12035631&sub=0)) и Письмом Минрегионразвития РФ[от 17.03.2011 №6056-ИП/08](http://www.e-smeta.ru/index/37.html) «О нормативах накладных расходов и сметной прибыли по строительным, монтажным, ремонтно-строительным и пусконаладочным работам».6. Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано отражением в проекте (ПОС) особых условий труда, если таковые имеются (стесненных, вредных и т.д.). Обязательны ссылки на технические части, вводные указания сборников или другие нормативные документы.7. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах или в «Сборнике средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции по Краснодарскому краю», определяется в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком. При этом проектировщик производит сопоставительный анализ стоимости каждой единицы товара в табличной форме путем вычисления среднеарифметической цены с указанием стоимости производителя (поставщика). Информация не менее чем от 3-х производителей /поставщиков/ (с приложением в виде прайс-листов, коммерческих предложений и т.п.), расположенных в административных границах города Краснодара и Краснодарского края). В локальный сметный расчет включается среднеарифметическое значение стоимости, согласно сопоставительному анализу.8. Проектно-сметная документация (далее ПСД) не должна содержать требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя. Бумажный вид ПСД должен полностью соответствовать электронной версии (каждый лист, включая титульные листы).9. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты проектной организации по осуществлению функций авторского надзора за исполнением проекта и при необходимости,- корректировки проекта.10. При экспорте локальных смет в формат Excel необходимо показывать графу "материалы", сметную прибыль с накладными расходами после каждой позиции. Итоги по разделам и итоги по смете должны быть "раскрыты" и читаемы.11. Сметная документация составляется в программном комплексе, совместимом с ПК «Гранд-Смета» и предоставляется Заказчику в электронном виде (формат XL и в формате, совместимом с gsfx) и на бумажном носителе. |
| 5.12 | Состав проектно-сметной документации | 1. Состав проектной документации принять в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=12058997&sub=0) Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 (в ред. [от 26 марта 2014 года](http://internet.garant.ru/document?id=70524356&sub=14)), [ст. 48](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=48) Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с другими действующими нормативными документами.2. До окончательного принятия решения о готовности проектно-сметной документации, один экземпляр сшивов (томов, разделов, смет) рабочего проекта (в стадии *рабочая документация*) передается на рассмотрение заказчику. При выявлении недоработок Исполнитель (Подрядчик) в 10-дневный срок за свой счет исправляет ПСД. После передачи Подрядчиком готового проекта Заказчику, в случае необходимости, дальнейшая корректировка проекта выполняется в рамках договора авторского надзора за исполнением проекта при выполнении работ по капитальному ремонту здания в соответствие с разработанным проектом. |
| 5.13 | Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику | Рабочую документацию выполнить в 5 экземплярах на бумажном носителе, а также в виде электронных документов в следующих форматах:а) doc - для документов с текстовым содержанием;б) pdf - для документов с графическим содержанием;в) xl - для сводки затрат и локальных сметных расчетов (смет);г) xl и обязательно в формате, совместимом с gsfx - для локальных сметных расчетов (смет). |
| 5.14 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1. Вся дополнительная информация, запрашиваемая Подрядчиком, предоставляется Заказчиком в процессе всего срока подготовки проекта. 2. Прочие дополнительные требования, указания и изменения настоящего Задания, конкретизирующие объем проектных работ, могут представляться Заказчиком в течение десяти календарных дней с момента заключения договора на выполнение работ по проектированию объекта. |
|  |
|  |
| 6. Дополнительные документы, представляемые заказчиком  |
| (прилагаются отдельным приложением) |
|  |
| 1. Генеральный план территории ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница №3» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу: 352007, Краснодарский край, Кущевский район, хутор Цукерова Балка, переулок Больничный, №7 - на одном листе. |
| 2. Технический паспорт (существующий, действующий) на здание лечебного корпуса №1, литер А, включая экспликацию помещений – на пяти листах. |
| 3. Схема расположения трещин в стенах здания – на одном листе. |
| 4. Фото фасадов здания с наличием трещин стен – на четырех листах. |
| 5. Проектируемая схема перепланировки помещений здания лечебного корпуса №1, литер А, включая измененную экспликацию помещений - на двух листах. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| М.П. Заказчик: |
| Главный врач ГБУЗ СПБ №3 МЗ КК |  | Сторожук Я.А. |
|  | (подпись) |  |
|  | " |  | " |  | г. |