

Проект планировки территории строительства промышленно-складского комплекса
по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район,
Красногорский с.о., д. Красная Горка
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1 : 1000

Условные обозначения

Границы

- Граница планируемого земельного участка № 50:12:0060210:2
- Граница земельного участка для размещения автомобильного проезда . 1 этап строительства
- Линии, обозначающие дороги, проезды, улицы, тротуары, пешеходные дорожки; объекты транспортной и инженерной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры

- Ось планируемой дороги местного значения
- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта

Границы зон планируемого размещения

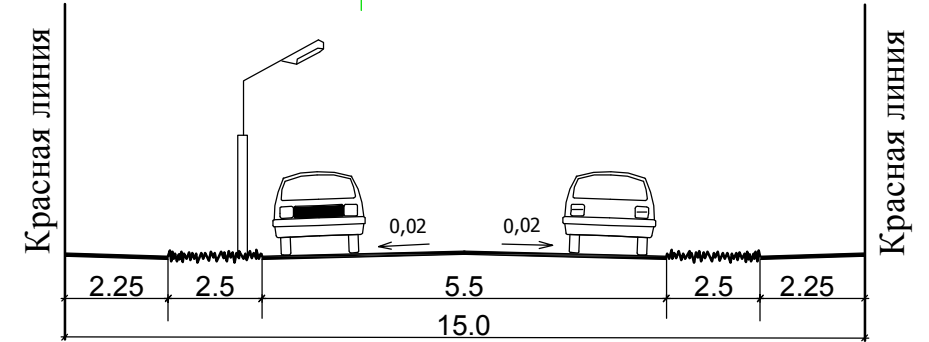
Объекты капитального строительства местного значения

- Производственно-складского назначения
- Территория общего пользования .Автомобильный проезд. 1 этап строительства
- Ограждение, подлежащее демонтажу
- Номера планируемых объектов
- Опора наружного освещения

Поперечные профили

Разрез 1 - 1

Поперечное сечение дороги в границах красных линий



Примечание

1. Границы существующих земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки и отображаются в справочно-информационных целях.

Проект планировки территории разработан на основании топографической съемки выполненной ООО "Георад" в 2015г.

Экспликация планируемых объектов капитального и некапитального строительства

Поз.	Наименование	Количество этажей (ярусов)	Площадь, застр.м2	Общая площадь, м2	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Сведения о земельном участке, на котором размещается объект
1	Производственно-складской корпус (первая очередь)	1 - 3	4675,0	5720,0	1	Размещение на существующем земельном участке с кадастровым номером №50:12:0060210:2
2	Административно-бытовой корпус	3	454,0	1120,0	1	
3	Складской корпус (вторая очередь)	1	5005,0	4976,0	1	
3а	Складской корпус (третья очередь)	1	4365,0	4337,0	1	
4	Противопожарный подземный резервуар - накопитель ливневооточков	-	260,0	260,0	1	
5	Здание насосной	1+подвал	45,0	65,0	1	
6	Дизель-генераторная установка (в контейнере)	1	17,5	16,0	1	
7	Подземный резервуар для топлива	-	15,0	15,0	1	
8	Подземная емкость для аварийного слива топлива	-	15,0	15,0	1	
9	Трансформаторная подстанция	1	17,5	16,0	1	
10	Очистные сооружения ливневых стоков	1	17,5	16,0	1	
11	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	1	17,5	16,0	1	
12	Технический колодец	-	-	-	1	
13	Площадка контейнеров ТБО с ограждением	-	17,5	17,5	1	
14	Автостоянка легковых автомобилей	-	370,0	19 м/мест	1	
15	КПП	1	20,0	17,3	1	
16	Въезд на территорию комплекса	-	-	-	1	
17	Автостоянка грузовых автомобилей	-	580,0	5 м/мест	1	
18	Технический выезд с территории комплекса на проектный проезд	-	-	-	1	
19	Не огороженная заасфальтированная площадка	-	-	-	1	
20	Энергоблок ООО "ТУР"	1	250,0	240,0		Находится на земельном участке с кадастровым номером №50:12:0060210:1

Объекты инженерной инфраструктуры

Существующие

- ЛЭП высоковольтная
- Канализационные сети
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Дренаж
- Ливневая канализация, подлежащая перекладке

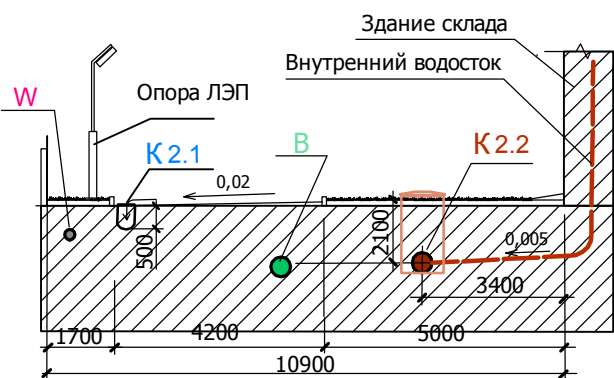
Планируемые

- Подземный водопровод водоснабжения и пожаротушения
- Воздушная линия электропередач
- Кабельный участок ЛЭП
- Теплотрасса
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая (с дорожного покрытия)
- Канализация ливневая (с кровли)
- Перекладка ливневой канализации в трубе ООО "ТУР" (письмо ООО "ТУР" от 29.04.16г.)
- Противопожарный гидрант на линии водопровода
- Канализация ливневая в коллекторе по проезду и дороге местного значения

Поперечные профили

Разрез 2 - 2

Поперечное сечение зоны внутреннего проезда с расположением сетей ливневой канализации



Разрез 3 - 3



Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка № 50:12:0060210:2 - 25700 м2

Площадь земельного участка для автомобильного проезда - 1537,0 м2

Строительство объектов 1-ой очереди:

Здание АБК - площадь застройки 454,0 м2

Здание производственно-складское - площадь застройки 4675,0 м2

Строительство объектов инженерной инфраструктуры: ТП, насосная, пожарный подземный резервуар, локальные очистные сооружения.

Строительство объектов 2-ой очереди:

Здание склада - площадь застройки 5005,0 м2 + 4365,0 м2;

Общее количество работающих - 100 человек

Общая площадь земельного участка по границе проектирования - 25700,0 кв.м.

Общая площадь под застройкой зданий производственно-складского комплекса - 14499,0 м2

Общая площадь застройки под объектами инженерной инфраструктуры - 480,0 м2

Заказчик: ИП Кустов Виктор Александрович

Проект планировки территории строительства промышленно-складского комплекса по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Красная Горка

Изм.	Код.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
				Гольшквин	
				Прошляков	
				Шананин	
				Синюкова	

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1 : 1000

ООО "РА - Проект"