Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований Заказчика | Содержание данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
| 1.4 | Сведение об участке строительства | Сейсмичность района – 6 баллов |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Требования к проектной документации | Состав разделов проектной документации и их содержание должно соответствовать:   * -Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * -Постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;   -Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| 1.7 | Стадия проектирования | Проектно-сметная документация |
| 1. **Краткая характеристика здания** | | |
| 2.1 | Тип зданий и сооружений | Нежилое помещение в жилом здании |
| 2.2 | Этажность и высота | 3-этажное здание, 9,1 м |
|  | Краткая характеристика здания | Год постройки-1984, Материал стен – кирпичные, Перегородки – кирпичные, Перекрытия –ж /б плиты, Крыша-шифер |
| 2.4 | Основные параметры зданий и сооружений | |
|  | -параметры основных площадей здания: | Общая площадь помещения по внутреннему обмеру -206,3 кв.м. |
|  | **3. Основные требования** | |
|  | **3.1 Архитектурно - планировочные решения**  **(основные принципы планировки помещений, наружная и внутренняя отделка)** | |
| 3.1.1 | Материалы и отделка | Определить проектом с использованием современных отделочных материалов, изделий и технологий СП 118.13330.2011, СП 59.13330.2010. Стилевые особенности здания определить в соответствии с архитектурно-планировочными решениями и по согласованию с Заказчиком, с учетом функционально-технологических связей и режимом эксплуатации отдельных групп помещений, Рекомендаций по проектированию административных зданий Пенсионного Фонда Российской Федерации, Методическим руководством по фирменному стилю Пенсионного Фонда Российской Федерации, Рекомендаций по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) ПФР. |
| 3.1.2 | Требования  по обеспечению условий работы с инвалидами и  маломобильными группами  населения:  -входная дверь  - тамбур | Наружные двери - в соответствии с требованиями доступности здания для МГН, в т.ч.: ширина проема не менее 1,2 м., предусмотреть смотровые окна, нижняя часть на высоте 0,5 м, а верхняя 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть должна быть защищена противоударной полосой, двери должны обеспечивать задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 сек. Необходимо предусмотреть контрастную окраску дверных наличников или краев дверного полотна и ручки. Высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м. Применяемые материалы должны соответствовать требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Глубина тамбура должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. Перегородки из ПВХ - профилей, заполнение – двойной стеклопакет. |
| 3.1.3 | Клиентский зал и коридор | Предусмотреть открытый тип организации пространства клиентской службы с учетом требований СП 59.13330.2012 для инвалидов и маломобильных групп населения  Предусмотреть размещение не менее 4 рабочих мест с возможностью установки между ними перегородок из ПВХ.  Отделку помещений определить с использованием современных отделочных материалов, изделий и технологий, Рекомендаций по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) ПФР и по согласованию с Заказчиком.  Основную цветовую гамму использовать с учетом Методического руководства по фирменному стилю Пенсионного Фонда Российской Федерации и по согласованию с заказчиком.  В отделке стен применить износоустойчивую декоративную штукатурку типа «Мультиколор+» или эквивалент, предусмотреть установку отбойных досок из ламинированных панелей МДФ в местах оборудования рабочих кресел и мест ожидания посетителей.  Пол- керамогранитная плитка матовая, толщиной не менее 7 мм. Потолок - подвесной типа «Армстронг». |
| 3.1.4 | Санузел для МГН | Оборудовать с учетом требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Предусмотреть кнопку вызова экстренной помощи. Замок двери в санузле должен иметь возможность открывания снаружи. Отделка стен - керамическая плитка с глянцевой поверхностью, пол - керамическая плитка с матовой поверхностью. Потолок – реечный типа «Албес» или эквивалент.  Перед входом в санузел предусмотреть пиктограмму о его доступности для МГН. |
| 3.1.5 | Служебные помещения | Отделку помещений определить проектом с использованием современных отделочных материалов, изделий и технологий и по согласованию с Заказчиком. Стены – оклейка стекловолоконными обоями под покраску, предусмотреть установку отбойных досок из ламинированных панелей МДФ. Потолок – подвесной типа «Армстронг». Пол – коммерческий линолеум. |
| 3.1.6 | Санузел для персонала | Отделка стен - керамическая плитка с глянцевой поверхностью, пол - керамическая плитка с матовой поверхностью. Потолок – реечный типа «Албес» или эквивалент. |
| 3.1.7 | Технические помещения:  - серверная  - архив | Оборудовать в соответствии с требованиями СН 512-78. В отделке помещения применить: пол – керамогранит, стены и потолок – окраска водоэмульсионной краской.  В отделке помещения применить: пол – керамогранит, стены – окраска водоэмульсионной краской. |
| 3.1.8 | Оконные и дверные блоки | Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля, замену дверных блоков выполнить согласно обмерочным чертежам. Внутренние двери предусмотреть из МДФ с отделкой натуральным шпоном. |
| **3.2 Инженерные системы здания** | | |
| 3.2.1 | Водопровод и канализация: | Согласно действующим нормам СП 30.13330.2010, СП 73.13330.2012.  Выполнить замену трубопроводов, сантехприборов и запорной арматуры. |
| 3.2.2 | Отопление | Система отопления в соответствии с действующими нормами СНиП 41-01-2008. Предусмотреть замену радиаторов на биметаллические. |
| 3.2.5 | Вентиляция | Обследование существующей системы вентиляции с выдачей проектного решения по её ремонту. |
| 3.2.6 | Кондиционирование | Предусмотреть возможность установки систем кондиционирования (мульти сплит-систем). Расчет мощности кондиционирования произвести на основе расчёта всех теплопритоков и с учётом планировочных решений. |