

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутреннего противопожарного водопровода административного здания расположенного по адресу: г. Краснодар,

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	План-задания на ремонт недвижимого имущества ГКУ ЭСАЗ АКК на 2016г.
2.	Застройщик/Заказчик	Государственное казенное учреждение по эксплуатации и содержанию административных зданий администрации Краснодарского края
3.	Вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт)	Капитальный ремонт
4.	Стадийность проектирования	Рабочая документация (РД)
5.	Особые условия строительства (сейсмичность, грунты, стесненность площадки и т.п.)	Сейсмичность района строительства принять 7 баллов, согласно СНиП II-7-81*, СПКК 22- 301-2000г.
6.	Сроки проектирования	В течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения Государственного контракта Сторонами. Этапы проектирования: 1. Подрядчик с даты заключения Государственного контракта Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней, совместно с представителем Государственного Заказчика проводит техническое обследование противопожарного водопровода в здании и представляет Государственному заказчику на согласование варианты технических решений. 2. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Государственного контракта Сторонами предоставляет Государственному заказчику на согласование планы и аксонометрические схемы противопожарного водопровода. 3. После согласования Государственным заказчиком планов и аксонометрических схем

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		противопожарного водопровода, Подрядчик приступает к разработке рабочей документации стадии (РД) и сметной документации (СД).
7.	Основные технико-экономические показатели объекта	Административное здание – трех этажное, общей площадью – 2492,2 м2.
8.	Основные требования к проекту	<p>Предусмотреть в ПСД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование существующего противопожарного водопровода в здании и прокладку дополнительного водопровода длиной 145 м. - малоразрушающие технологии производства работ (в т.ч. сверление отверстий алмазным инструментом). - совместную или отдельную схему работы противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, в зависимости от принятого Государственным заказчиком варианта технического решения. - замену противопожарных насосов (по необходимости), подтвердить расчетом - водоотдачу пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода не менее нормативных значений СП 10.13130.2009 г. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» - гидравлическое испытание и настройку оборудования.
9.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с нормами и правилами действующими на территории РФ. Предусмотреть использование современных материалов, оборудования, комплектующих, имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество, материалы должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям ГОСТов: Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» СП 8.13130.2009г. «Системы противопожарной</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»</p> <p>СП 10.13130.2009 г. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СНиП 21- 01-97* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p> <p>Изменение N 1 ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»</p> <p>Федеральный закон от 22.07. 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Федеральный закон от 30.12. 2009 г. № 384 « Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>Рассмотреть варианты применения оборудования и материалов отечественного и импортного производства.</p>
10.	Порядок выбора и применения материалов, конструкций и оборудования	<p>При проектировании варианты предлагаемых к применению материалов, конструкций подлежат обязательному согласованию с Государственным заказчиком. Предусматривается обязательное обследование объекта Государственного заказчика в части соответствия предполагаемых видов работ и планов экспликации помещений. Копия технического паспорта на объект предоставляются Государственным заказчиком после подписания Государственного контракта сторонами. Проектные решения не должны включать в себя изменения конструктивных элементов здания, фасада и территории объекта.</p> <p>Предусмотреть использование современных материалов, отвечающим в установленном порядке параметрам противопожарной и санитарной безопасности. Оборудование, комплектующие, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные доку-</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>менты, удостоверяющие их качество, материалы должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям ГОСТов.</p> <p>СНиП 21- 01-97* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p> <p>Изменение N 1 ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»</p> <p>СП 8.13130.2009г. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»</p> <p>СП 10.13130.2009г. « Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Федеральный закон от 22.07. 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>
11.	Сметная документация	<p>Сметную документацию выполнить в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном, 2001 г. (определяется по ТЕР-2001); - в текущем, на дату выдачи документации по объекту.
12.	Состав проектно-сметной документации	<p>Выполнить в соответствии с пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектно-сметная документация не должна противоречить ч. 3 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».</p>
13.	Выполнение сметной документации	Сметную документацию выполнить на основе «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Рос-

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>сийской Федерации МДС 81-35.2004» в 2-х уровнях цен - базисным по ТЕР 2001 и в текущем на дату передачи проектной документации Государственному заказчику с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p> <p>В состав проектной документации необходимо включать ведомости объемов работ, спецификации материалов.</p> <p>Сметную документацию представить в электронном виде в формате совместимом с программным комплексом Гранд-смета и на бумажном носителе.</p> <p>В состав сметной документации должны входить коммерческие предложения, прайс-листы подтверждающие стоимость товара (материалов) не менее, чем от 3-х разных поставщиков. Коммерческие предложения, прайс-листы в обязательном порядке должны быть включены в состав сметной документации отдельным томом, прошиты, пронумерованы и согласованы Государственным заказчиком до составления сводного сметного расчета.</p> <p>В прайс-листах должны быть выделены используемые позиции.</p> <p>В пунктах обоснований локальных сметных расчетов, при использовании материалов, оборудования по коммерческим предложениям, прайс-листам, должны быть ссылки на страницу коммерческого предложения, прайс-листа. Результаты мониторинга цен по коммерческим предложениям, прайс-листам должны быть предоставлены в виде таблицы сопоставительного (конъюнктурного) анализа стоимости материалов и оборудования к локальным сметным расчетам.</p>
Дополнительные требования		
1	Требования о проведении проверки проектно-сметной документации	<p>1. Проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства осуществляется в ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве» на основании приказа № 921 от 24.10.2006г.</p> <p>2. Проектная организация совместно с Госу-</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>дарственным заказчиком осуществляет подготовку пакета документов для проверки проектно-сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости в ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве»</p> <p>3. Исполнитель выполняет техническое сопровождение проектно-сметной документации в экспертных органах и при необходимости в течение 3-х календарных дней исправляет работу по замечаниям.</p> <p>4. Оплата производится Исполнителю после получения положительного заключения от ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве».</p>
2	Количество и состав выпускаемой продукции	<p>После получения положительного заключения экспертизы ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве» предоставить 4 (четыре) экземпляра (откорректированных по замечаниям экспертизы) стадии «Рабочая документация», в бумажном виде, 2 (два) на электронном носителе.</p> <p>Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны. Электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем в форматах, допускающих внесение изменений и текстовой поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, pdf; dvg (по согласованию с Государственным заказчиком)</p> <p>Локальные сметы в составе сметной документации должны быть сданы в двух форматах – с расширением xls и в формате согласованного программного комплекса.</p> <p>Один экземпляр тома сводных спецификаций изделий и материалов в электронном виде, совместимом с MS Excel. Версия pdf должна представлять собой единый файл, включающий все листы альбома (тома) отсканированных с оригинальной бумажной версии (с печатями и подписями). Наименование файла должно соответствовать цифру альбома проектной документации.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
3	Прочие дополнительные требования и указания	<ol style="list-style-type: none">1. Предусмотреть стесненные условия при производстве работ на действующем предприятии.2. Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию со всеми необходимыми службами, эксплуатирующими органами, с Государственным заказчиком.