

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект:** «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, г. Одинцово – 1 (бывший военный городок №315)».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Расположение объекта строительства	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово – 1 (бывший военный городок №315)
2	Основания для проектирования	В соответствии с выданными ТУ № 14/л/2015/001046/1164 от 14.10.2015 на проектирование системы ливневой канализации и очистных сооружений и утвержденным, городской администрацией, проектом планировки территории.
3	Заказчик	АО «ПИК-Регион»
4	Проектная организация	
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	В две стадии: - проектная документация (П); - рабочая документация (Р).
7	Очередность строительства	В один этап строительства
8	Назначение и основные характеристики объекта проектирования	Очистные сооружения ливневых стоков
9	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	- инженерно-геодезические изыскания участка строительства в М 1:500; - договор № 6479 от 26 февраля 2016 года об аренде земельного участка; - договор №53мр001 от 16.04.2015 о развитии застроенной территории г. Одинцово-1; - технические условия на проектирование системы ливневой канализации и очистных сооружений.
10	Инженерные изыскания, выполняемые подрядчиком	Подрядчик самостоятельно выполняет все необходимые инженерно-геологические изыскания на участке строительства очистных сооружений. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий дополнительно согласовать с заказчиком. Состав и объем инженерных изысканий должен быть достаточным для выполнения всех проектных работ (стадии «П» и «Р»), а также

		прохождения экспертизы и получения всех необходимых согласований.
11	Основные технологические требования	<p>Запроектировать очистные сооружения ливневых стоков, состоящие из подземной железобетонной аккумулирующей емкости и фильтровального зала, расположенного над подземной частью.</p> <p>Общая площадь водосбора – 59,43 га В том числе: площадь застройки – 10,99 га асфальтовое покрытие – 39,06 га озеленение – 9,37 га</p> <p>В технологической схеме предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усреднение расхода и состава дождевого стока (аккумулирующая емкость из монолитного железобетона);</li> <li>- механическую и физико-химическую очистку на фильтрах с зернистой и сорбционной загрузкой;</li> <li>- удаление осадка из аккумулирующей емкости грейпфером.</li> </ul> <p>Применить технологическое и вспомогательное оборудование преимущественно отечественного производства.</p> <p>Степень очистки от загрязняющих веществ принять до норм водоемов рыбохозяйственного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по взвешенным веществам до 10 мг/л;</li> <li>- по БПК<sub>20</sub> до 3,0 мг/л;</li> <li>- по нефтепродуктам до 0,05 мг/л.</li> </ul> <p>Обеззараживание очищаемой воды не предусматривать.</p> <p>Перед очистными сооружениями предусмотреть устройство делительной камеры.</p> <p>Предусмотреть расходомеры очищенных стоков типа «Акрон»</p>
12	Электротехнические требования	<p>В соответствии с ПУЭ и СП 32.13330.2012 принять 3 категорию по степени надежности электроснабжения.</p> <p>Управление насосами должно иметь два режима местный и автоматический.</p> <p>Все электрооборудование, кроме кнопок местного управления, должно быть шкафного исполнения и располагаться в производственном помещении.</p> <p>Диспетчерский контроль должен быть выполнен по каналу GPRS и обеспечивать передачу в диспетчерский пункт на территории жилой застройки следующих сигналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несанкционированное проникновение;</li> <li>- аварии в системе электроснабжения;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- неисправности насосов;</li> <li>- аварийном, минимальном и текущем уровне в аккумулирующей емкости.</li> </ul>
13	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям	<p>Внутриплощадочные наружные сети на территории площадки очистных сооружений выполнить из полипропиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов "PRAGMA" PRO16 ТУ 2248-001-96467180-2008.</p> <p>Камеры и колодцы из сборных железобетонных элементов по типовым сериям.</p> <p>Здание фильтровальной станции очистных сооружений кирпичное, размещаемое на перекрытии аккумулирующей емкости.</p> <p>Аккумулирующая емкость подземная из монолитного железобетона.</p> <p>Предусмотреть решетчатое металлическое ограждение площадки очистных сооружений высотой 2 м.</p>
14	Требования к системе теплоснабжения	Предусмотреть систему электрического отопления помещения очистных сооружений.
15	Объем границы проектных работ	Границей проектных работ является отмежеванная территория под строительство очистных сооружений (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
16	Основные требования к составу ПСД	<p>Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 и необходимом для прохождения государственной экспертизы объема, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 "Пояснительная записка";</li> <li>- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";</li> <li>- Раздел 3 "Архитектурные решения";</li> <li>- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</li> <li>- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";</li> <li>- Подраздел 5.1 "Система электроснабжения";</li> <li>- Подраздел 5.2 "Система водоснабжения";</li> <li>- Подраздел 5.3 "Система водоотведения";</li> <li>- Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>- Подраздел 5.5 "Сети связи";</li> <li>- Подраздел 5.6 "Технологические решения";</li> <li>- Раздел 6 "Проект организации строительства";</li> <li>- Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (при необходимости);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";</li> <li>- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";</li> <li>- Раздел 10 "Проект выноса сетей инженерно-технического обеспечения" (при необходимости);</li> <li>- Раздел 12 "Проект Зоны Санитарной Охраны" (при необходимости);</li> </ul> <p>Состав рабочей документации должен быть достаточным для согласования и утверждения в эксплуатирующих и надзорных организациях, а также для начала производства строительно-монтажных работ.</p> <p>Рабочую документацию разработать в соответствии с рекомендациями ГОСТ 21.604-82 и ГОСТ Р21.1101-2009.</p>
17	Указания о необходимости выполнения дополнительных разделов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать проект санитарно-защитной зоны с максимально допустимым сокращением;</li> <li>- При необходимости, выполнить проект выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки.</li> </ul>
18	Указания о согласовании проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласовать техническое Задание с эксплуатирующей организацией;</li> <li>- Согласовать проектную (П) и рабочую документацию (Р) с эксплуатирующей организацией и заказчиком;</li> <li>- Согласовать архитектурные решения, генплан очистных сооружений и сводный план инженерных сетей с Главным архитектором района и ОПС;</li> <li>- согласовать проектную документацию с территориальными контролирующими организациями и при необходимости в других заинтересованных организациях и инстанциях;</li> <li>- при прохождении экспертизы проектной документации, подрядная организация осуществляет необходимое техническое сопровождение.</li> </ul>
19	Состав проектной документации	<p>Количество экземпляров проектной документации 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD диске (графические материалы в формате PDF и DWG, текстовые материалы в формате DOC).</p>