



ООО "Генпроектстрой"



Проект

Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2
г.Воронеж

СОСТАВ ПРОЕКТА:

А. Пояснительная записка.
Б. Графические материалы.

Заказчик :

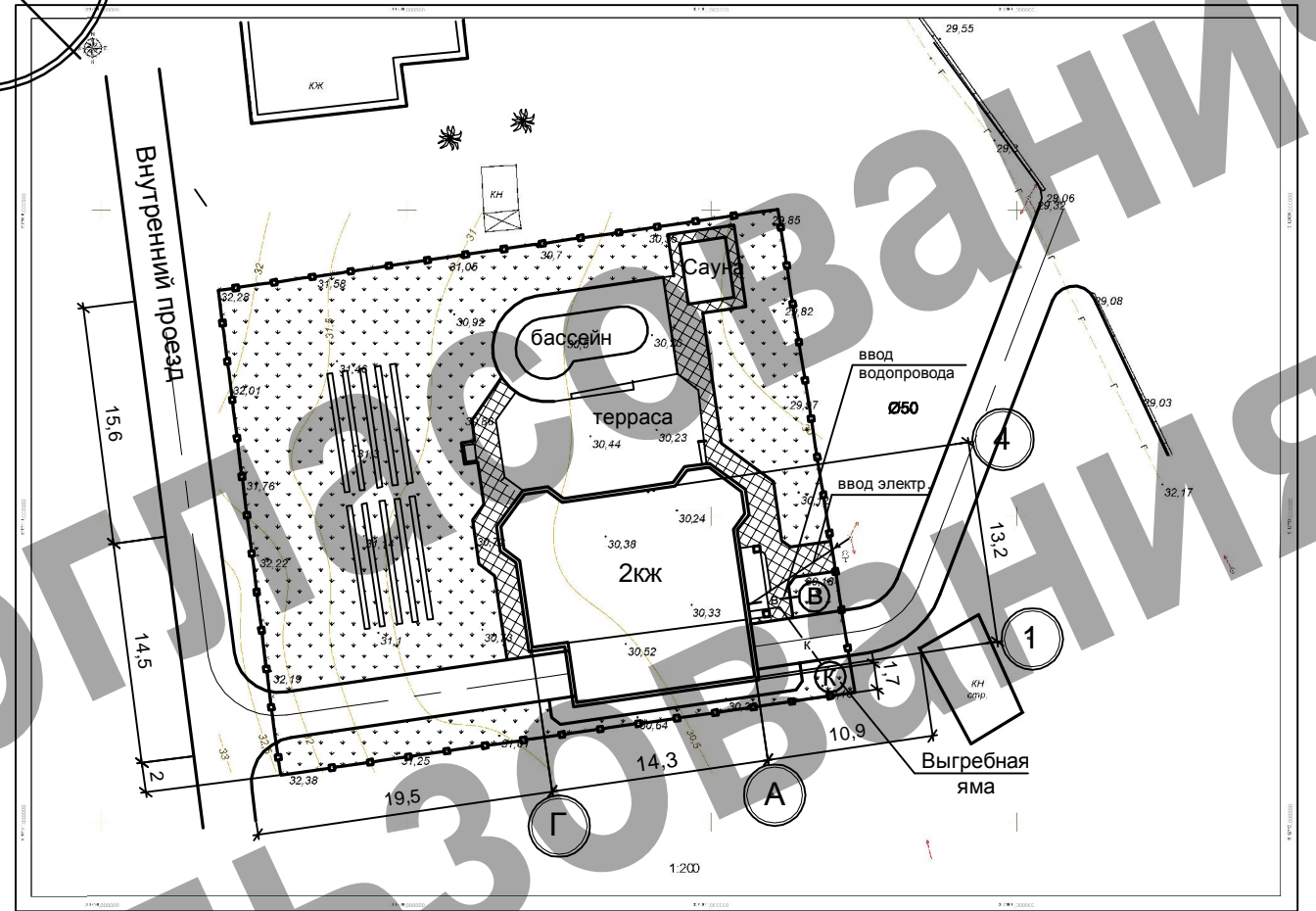
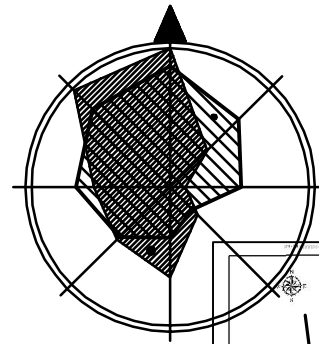
Черепанова Е.М.

ГАП :

Соломаха А.Л.

2015 г.






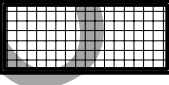


Проектируемый объект

Ситуационный план М 1:10000

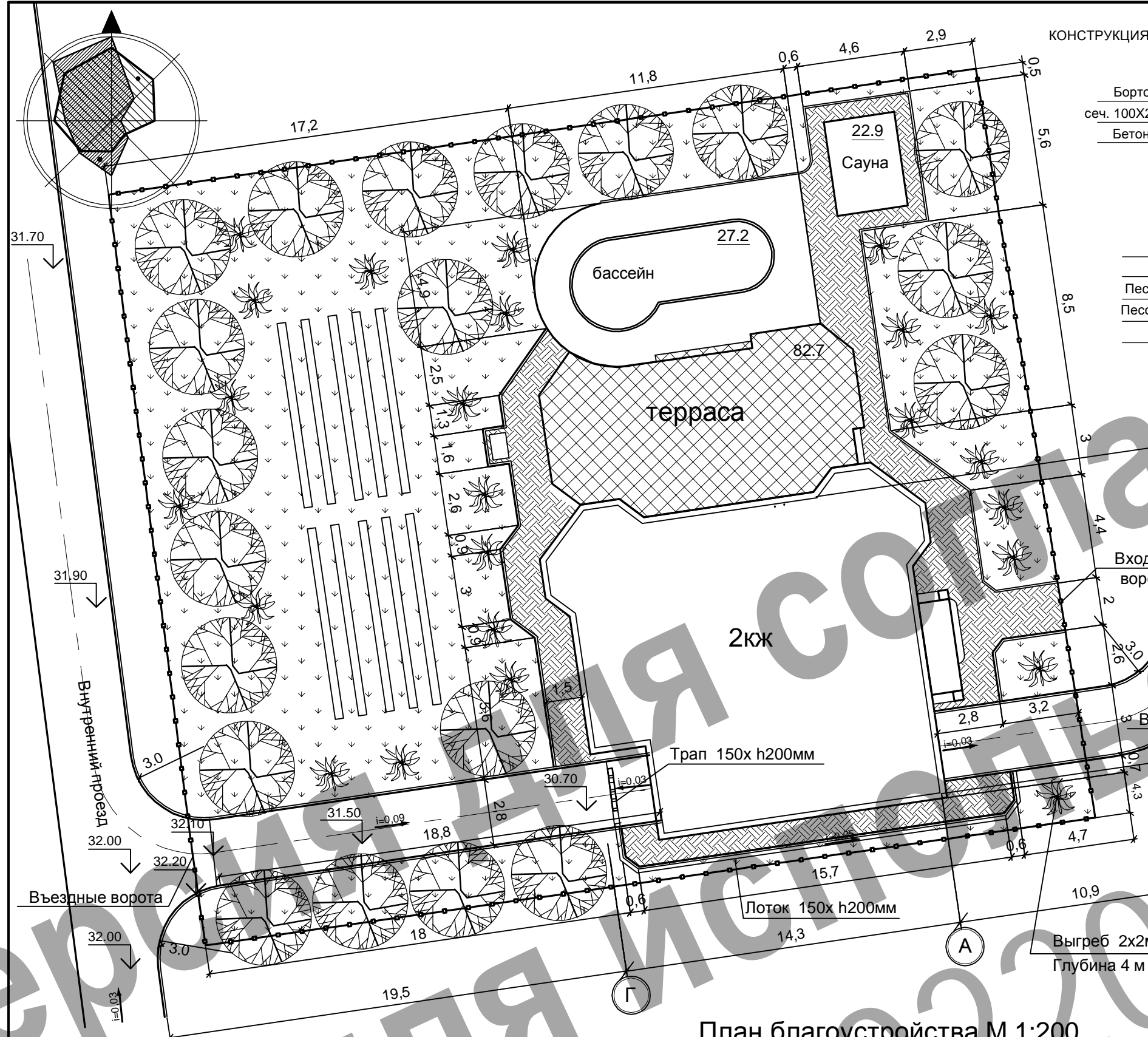
Генплан М 1:500

ТЭП по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	Га	0.12
2	Площадь мощения	м ²	86.2
3	Площадь озеленения	м ²	613.4
4	Площадь застройки	м ²	206.1
5	Общая площадь	м ²	245.4
6	Строительный объем	м ³	1288.4

-  - Граница участка
-  - Мощение декоративной плиткой
-  - Озеленение
-  - Жилые здания

						2512-12-11 АС			
						Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соломаха			12.15		П	2	
Исполнил		Жубрев			12.15	Ситуационный план Генплан М 1:500	ООО "Генпроектстрой"		

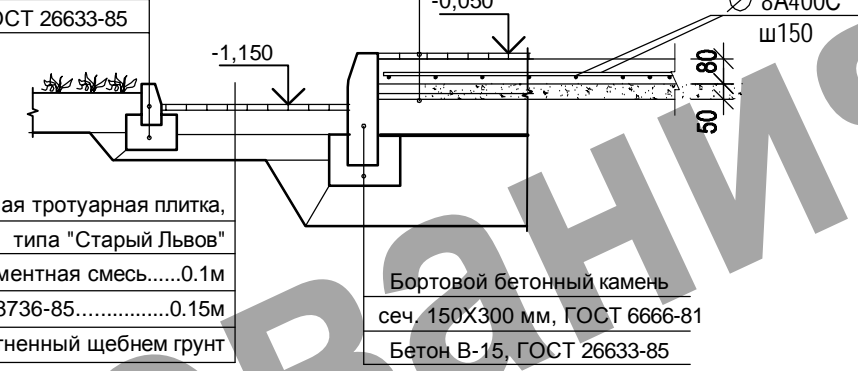


КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОКРЫТИЙ М 1:20

Бортовой бетонный камень
сеч. 100X200 мм, "Старый Львов"
Бетон В-15, ГОСТ 26633-85

Бетонная тротуарная плитка,
типа "Старый Львов"
Песочно-цементная смесь.....0.1м
Песок ГОСТ 8736-85.....0.15м
Уплотненный щебнем грунт

Сеч. 1-1



Предлагаемое благоустройство включает в себя следующие мероприятия:
- "разбивку" площадок и пешеходных дорожек вокруг проектируемого здания.
- укладку бетонной тротуарной плитки на проектируемых площадках и дорожках.
- установку скамьи для отдыха и урн для мелкого мусора.
- устройство точечных тротуарных светильников, для освещения здания в ночное время
- устройство каменного ограждения по периметру площадки проектирования
Привязка проектируемых дорожек и площадок дана к наружным граням стен проектируемого здания.

ТЭП по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	Га	0.12
2	Мощение декоративной плиткой	м ²	82.7
3	Мощение плиткой "Старый Львов"	м ²	86.2
3	Площадь застройки	м ²	206.1
4	Площадь озеленения	м ²	613.4

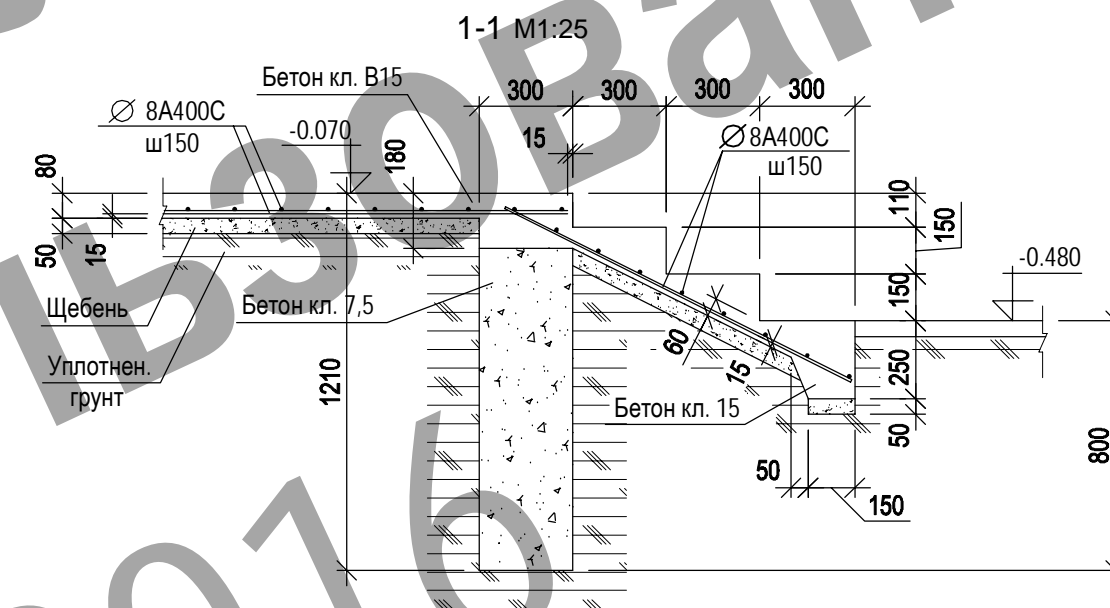
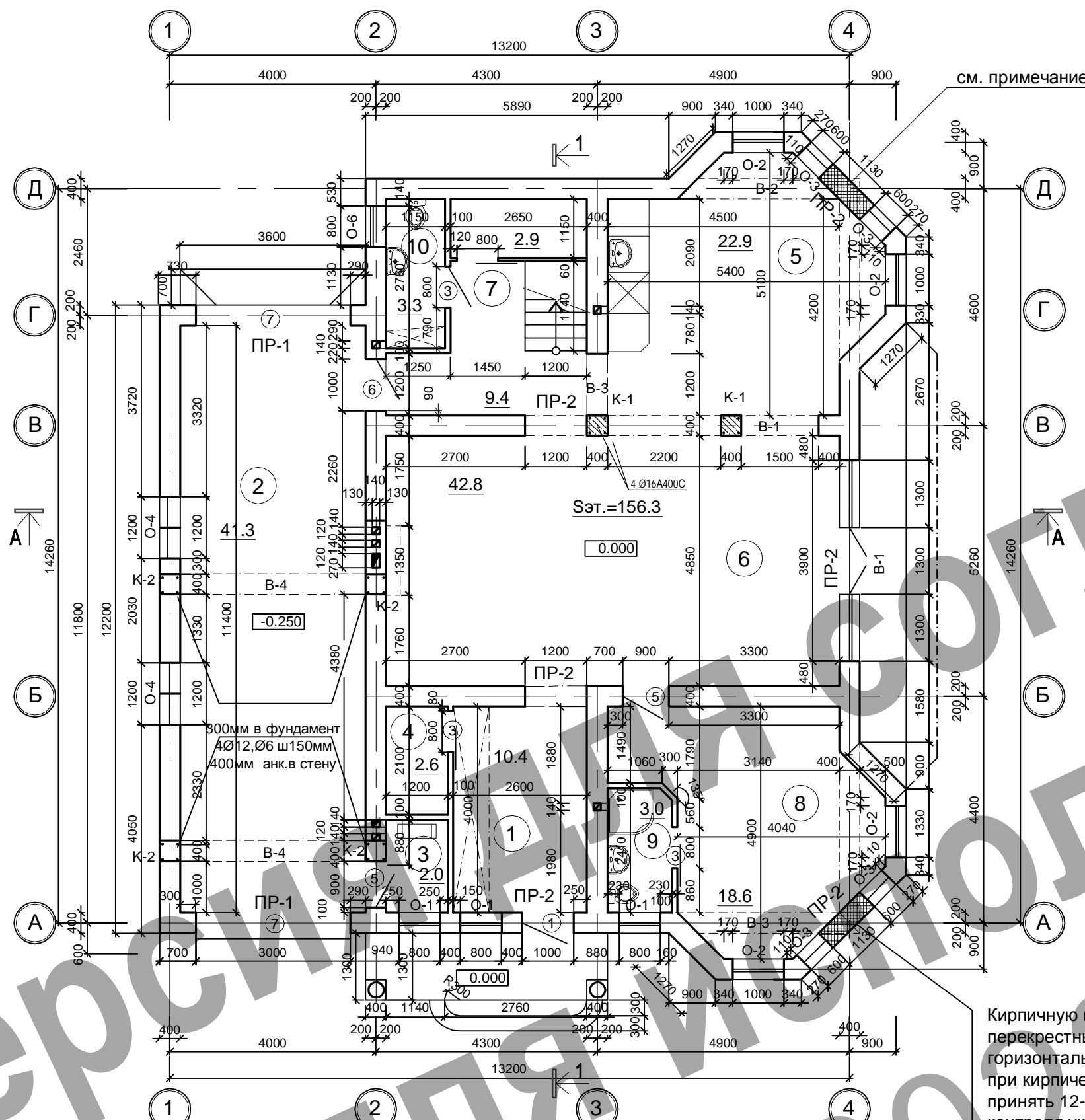
План благоустройства М 1:200

- Граница участка
- Мощение декоративной плиткой
- Мощение тротуарной плиткой
- Фруктовые деревья
- Декоративный кустарник

2512-12-11 АС							
Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			04.11		
Исполнил		Жубрев			04.11		
Заказчик : Черепанова Е.М.					Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М 1:200					П	3	
ООО "Генпроектстрой"							

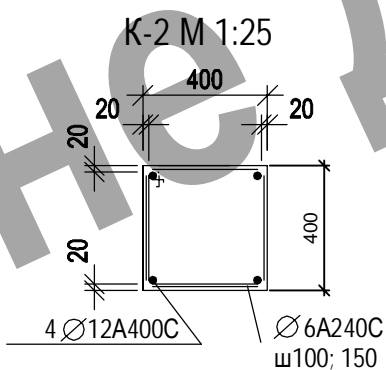
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Прихожая	м ²	10.4
2	Гараж	м ²	41.3
3	Котельная	м ²	2.0
4	Кладовая	м ²	2.6
5	Кухня-столовая	м ²	22.9
6	Гостинная	м ²	42.8
7	Лестничная клетка	м ²	9.4
8	Жилая комната	м ²	18.6
9	Санузел	м ²	3.0
10	Санузел	м ²	3.3
Итого:			156.3

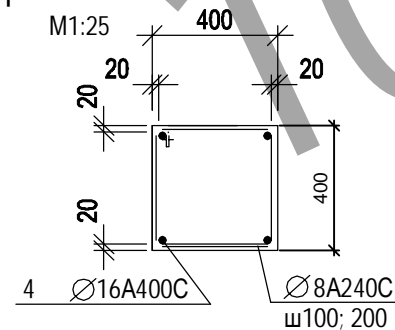


Кирпичную кладку в указанных местах армировать горизонтальными сетками с перекрестными стержнями Ø4Вр I с ячейками 50x50. Сетки укладывать в горизонтальные швы кладки через 2 ряда при кирпиче h=65 мм и в каждом ряду при кирпиче h=130мм. Толщину горизонтальных швов армированной кладки принять 12-14 мм. Концы стержней сеток на 5 мм выпускать из швов кладки для контроля укладки сеток. Кирпич-полнотелый.

План первого этажа М 1:100



Армирование колонн К-1 М1:25



2512-12-11 АС

Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2
г. Воронеж

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Соломаха			12.15	Заказчик : Черепанова Е.М.	П	4	
Исполнил		Жубрев			12.15				
План первого этажа М 1:100							ООО "Генпроектстрой"		

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
11.	Жилая комната	м ²	18.9
12.	Жилая комната	м ²	18.0
13.	Ванная	м ²	11.1
14.	Жилая комната	м ²	17.4
15.	Балкон-холл	м ²	22.8
Итого:		м ²	88.2

Ведомость перемычек

Тип	Эскиз	Тип	Эскиз
Пр-1 М1:50		Пр-2 М1:50	
Пр-3 М1:50		Пр-3 М1:50	

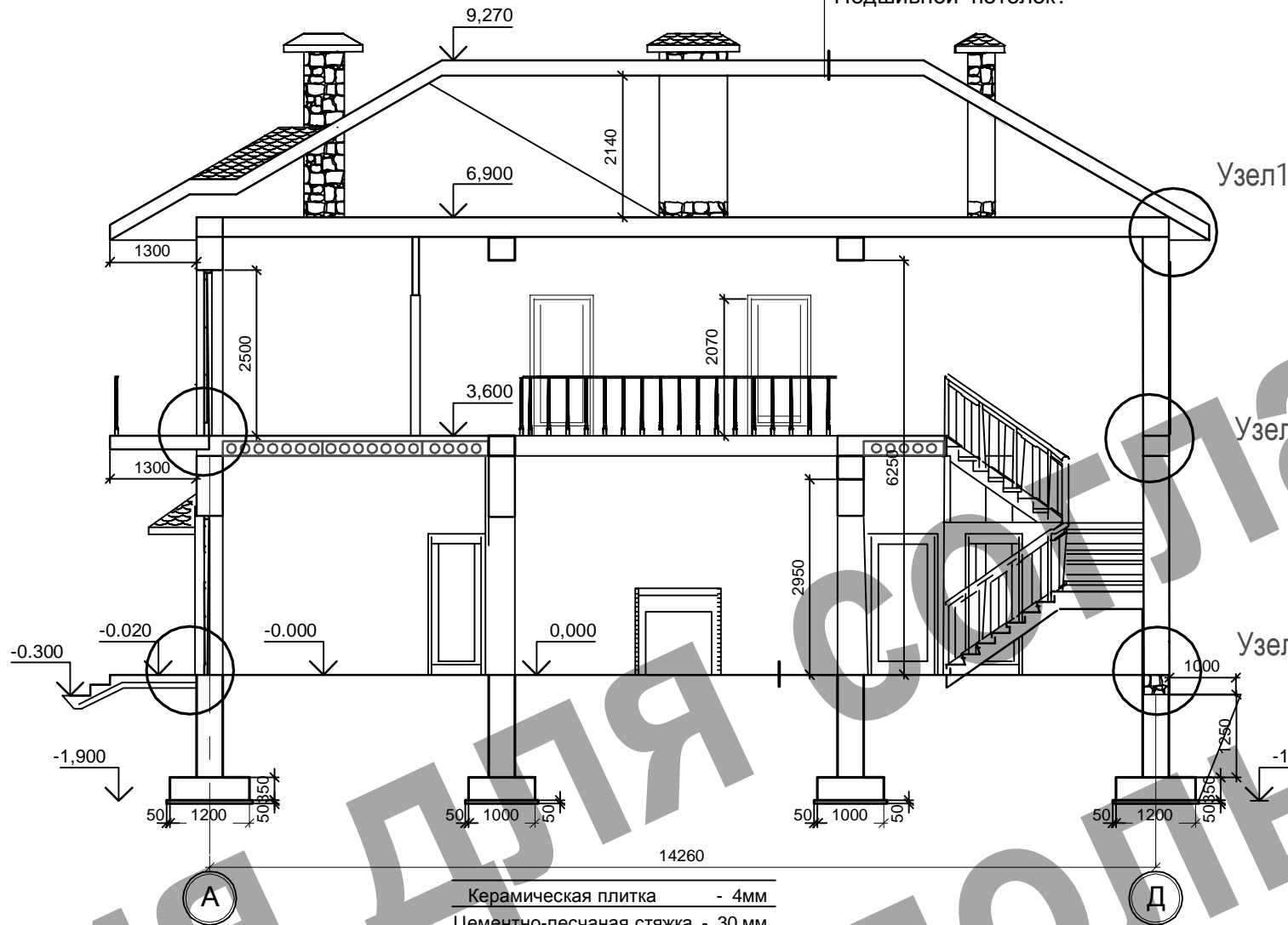
План второго этажа М 1:100

- Последние 2 ряда под перемычками выполнить из полнотелого кирпича
- На эскизах перемычек опирание перекрытия показано условно.
 - Перемычки изготавливать из тяжелого бетона средней плотности 2200 - 2500кг /м с опорной частью не менее 300мм.

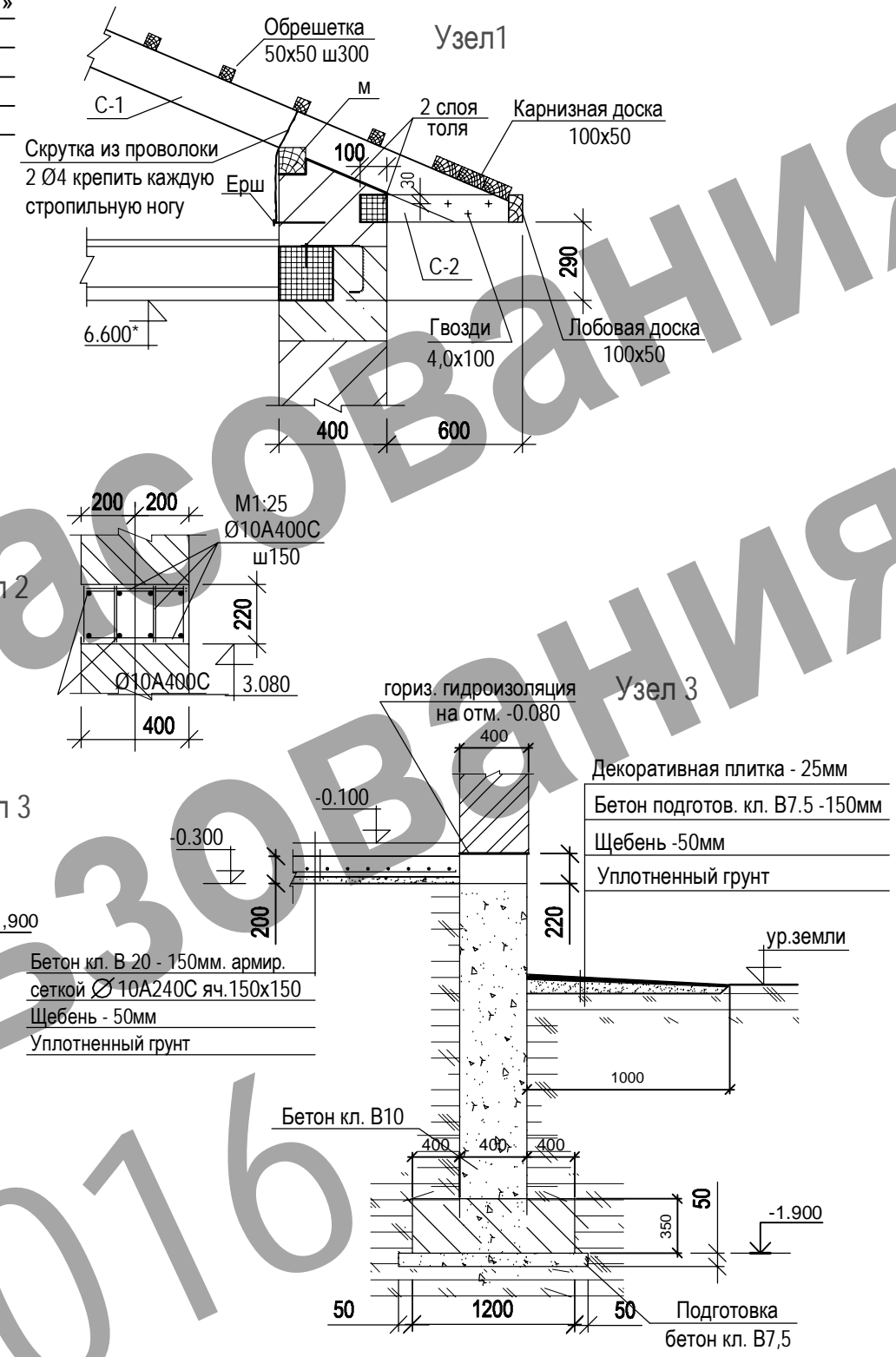


2512-12-11 АС							
Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			02.15		
Исполнил		Жубрев			02.15		
Заказчик : Черепанова Е.М.					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
План второго этажа М 1:100					ООО "Генпроектстрой"		

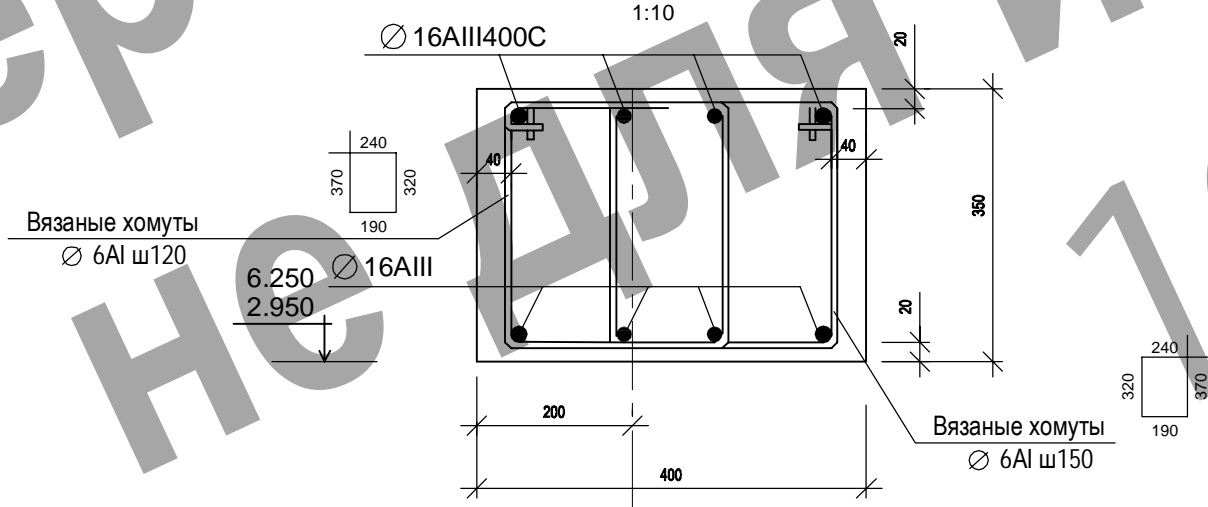
Покрытие - керамическая черепица .
 Гидроизоляционная пленка - «Гидроизол»
 Деревянная обрешетка 50 x 50 мм
 Утеплитель - 2 слоя минваты.
 Стропильная система
 Пароизоляционная пленка. «Пароизол»
 Подшивной потолок.



Керамическая плитка - 4мм
 Цементно-песчаная стяжка - 30 мм
 Бетонная подготовка - 100 мм
 Утеплитель - 150 мм
 Гидроизоляция (1 слой рубероида)
 Утрамбованный в грунт щебень
 пропитанный битумом



Б-(1-5)



2512-12-11 АС							
Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			12.15		
Исполнил		Жубрев			12.15		
Заказчик : Черепанова Е.М.					Стадия	Лист	Листов
Разрез А-А М 1:100					П	6	
ООО "Генпроектстрой"							



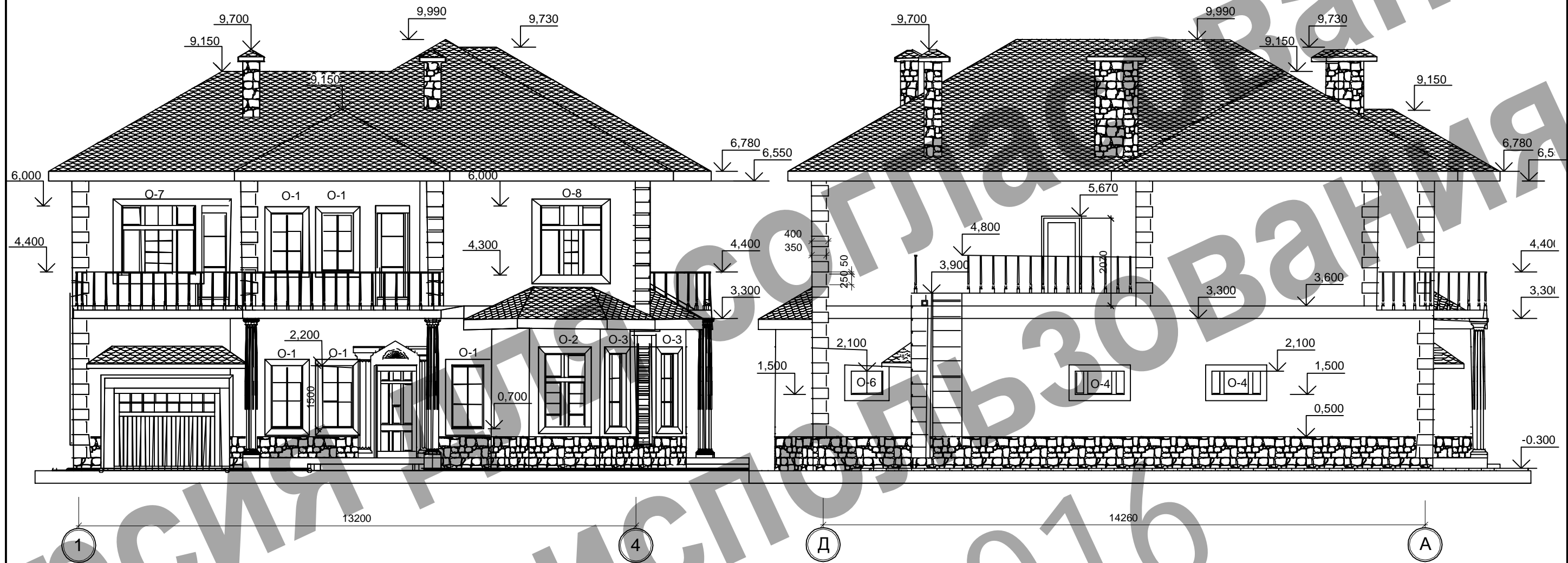
Фасад А-Д М 1:100



Фасад 4-1 М 1:100

1. Фасады см. совместно с листами АС-3-7

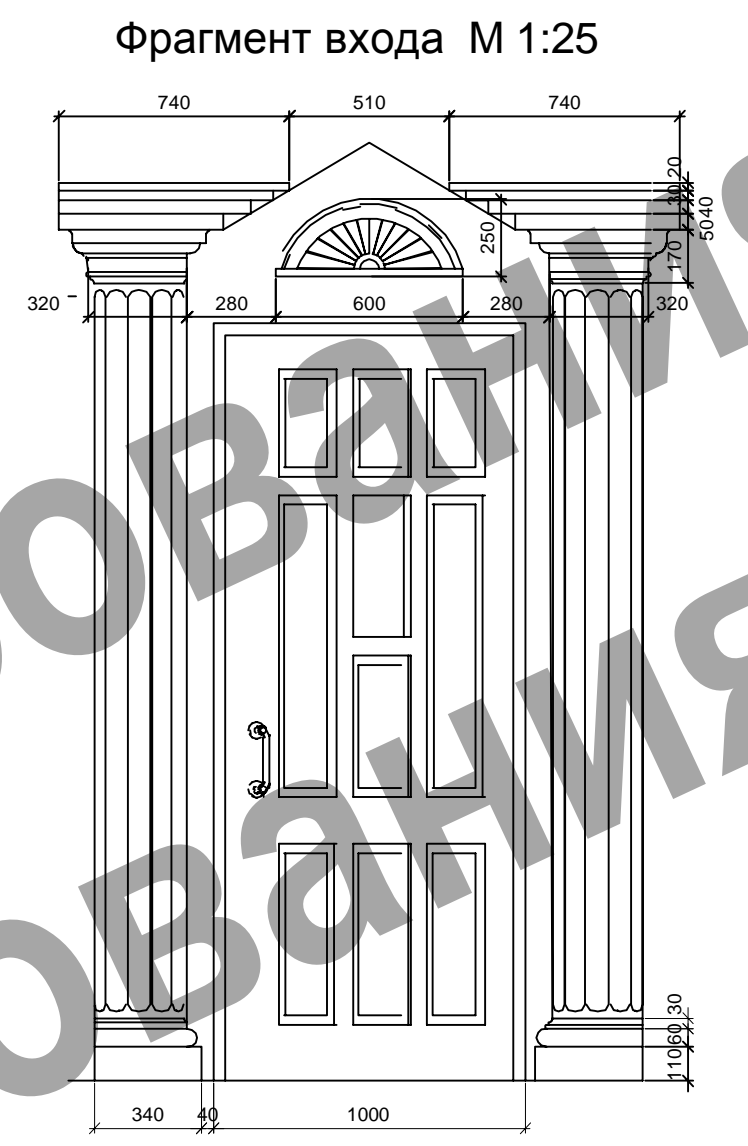
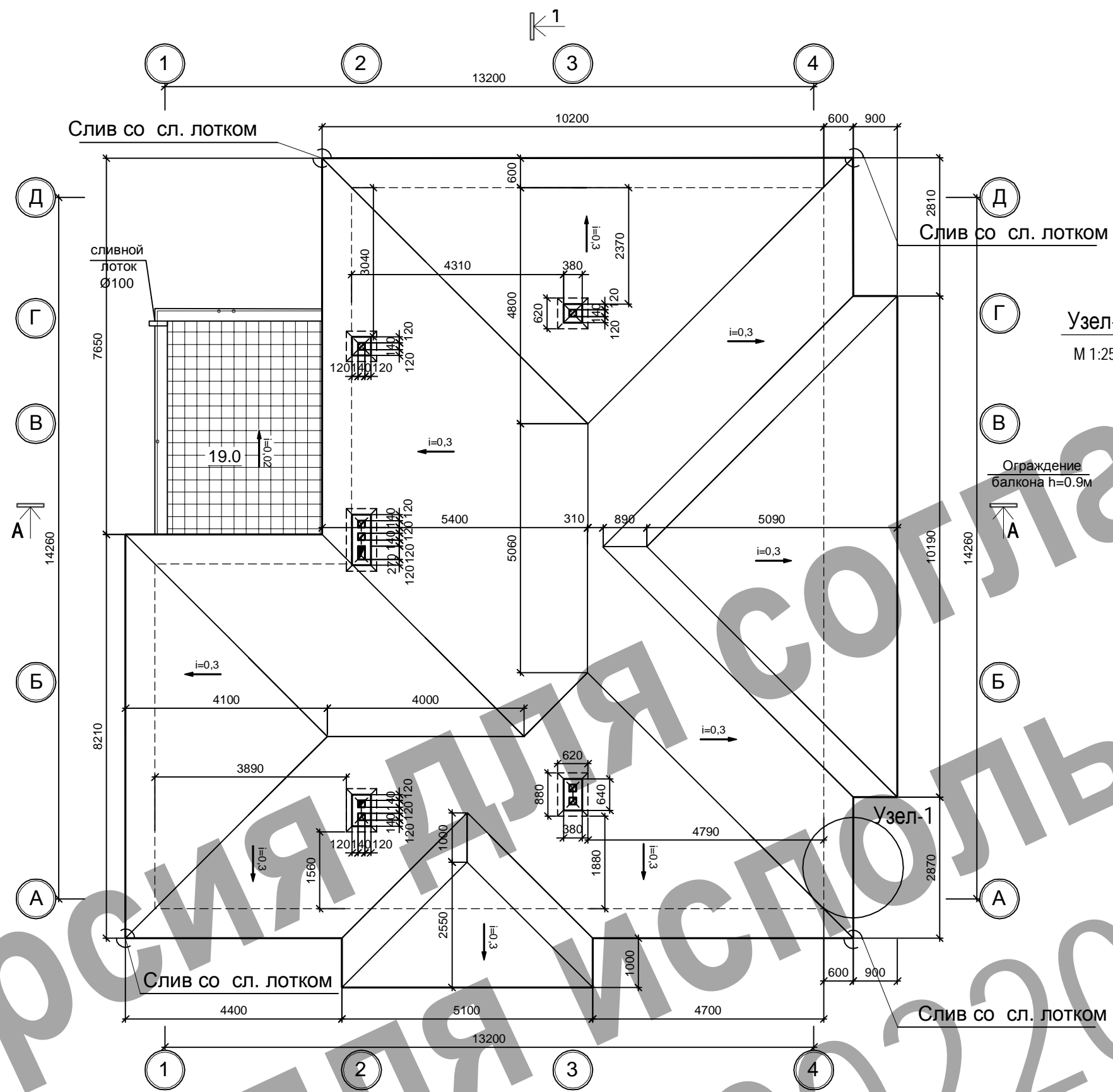
						2512-12-11 АС			
						Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г.Воронеж			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГАП						Соломаха			
Исполнил						Жубрев			
						12.15			
						12.15			
						Фасад А-Д ,фасад 4-1 М 1:100		ООО "Генпроектстрой"	



Фасад 1-4 М 1:100

Фасад Д-А М 1:100

						2512-12-11 АС			
						Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г.Воронеж			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соломаха			12.15		П	9	
Исполнил		Жубрев			12.15	Фасад 1-4 ,фасад Д-А М 1:100	ООО "Генпроектстрой"		



- 1. План кровли см. совместно с листами АС -4, АС-5
- 2. План кровли разработан в соответствии с сер. 2.260-1 вып.3 В качестве покрытия принята металлочерепица .
- 3. Площадь кровли 255.8 м.кв.

План кровли

						2512-02-11 АС			
						Жилой 2-х этажный дом по ул. Садовского,31а Киевский район г. Одесса.			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Чернолуцкая Н.П.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соломаха			12.15		П	10	
Исполнил		Жубрев			12.15				
						План кровли	ООО "Генпроектстрой"		

Ведомость отделки помещений								Спецификация окон и дверей						
№	Название помещения Name	пол		потолок		стены		Примеч.	№	Марка	ГОСТ	Количество	Размеры ш/в	Примечание
		отделка	м2	отделка	м2	отделка	м2							
1	Прихожая	ламинат	10.4	кл. покраска	10.4	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	19.0		1	О-1	индивидуальное	5	800/1500	
2	Гараж	цемент.	41.3	изв. побелка	41.3	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	83.7		2	О-2	индивидуальное	4	1000/1800	
3	Котельная	цемент.	2.0	изв. побелка	2.0	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	16.3		3	О-3	индивидуальное	4	600/1800	
4	Кладовая	линолиум	2.6	изв. побелка	2.6	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	15.1		4	О-4	индивидуальное	2	1200/600	
5	Кухня-столовая	керам.плитка	22.9	кл. покраска	22.9	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	34.3		5	О-5	индивидуальное	1	2000/1500	
6	Гостинная	керам.плитка	42.8	кл. покраска	42.8	керам.плитка (или по усм. дизайнера)	70.6		6	О-6	индивидуальное	1	800/600	
7	Лестн. клетка	керам.плитка	9.4	кл. покраска	11.5	декорат. покр. (или по усм. дизайнера)	31.1		7	О-7	индивидуальное	4	1500/1700	
8	Жилая комната	ламинат	18.6	кл. покраска	18.6	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	23.2		8	О-8	индивидуальное	1	1800/1700	
9	Санузел	керам.плитка	3.0	кл. покраска	3.0	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	17.7		9	В-1	индивидуальное	1	3900/2500	
10	Санузел	керам.плитка	3.3	кл. покраска	3.3	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	19.5		10	В-2	индивидуальное	1	3900/2000	
11	Жилая комната	ламинат	18.9	кл. покраска	18.9	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	43.2		1	ДН-1	индивидуальное	1	1000/2200	
12	Жилая комната	ламинат	18.0	кл. покраска	18.0	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	42.2		2	Д-2	инд. лев./прав.	4/1	900/2100	
13	Ванная	керам.плитка	11.1	кл. покраска	11.1	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	34.4		3	Д-3	инд. лев./прав.	0/3	800/2100	
14	Жилая комната	ламинат	17.4	кл. покраска	17.4	краска (или по усм. дизайнера)	31.3		4	ДО-4	инд. лев./прав.	2/2	800/2200	
15	Балкон-холл	ламинат	22.8	кл. покраска	22.8	клеевое покр. (или по усм. дизайнера)	---		5	Д-5	инд. лев./прав.	0/1	900/2100	
									6	ДН-6	инд. лев./прав.	2/0	1000/2100	
									7	ДН-7	ворота гаражные	2	3000/2200	
									8	ДО-8	двустворчатые инд.	1	1300/2200	

Технико-экономические показатели		
Название	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м ²	245.4
Жилая площадь	м ²	203.0
Площадь застройки	м ²	196.7
Площадь балконов	м ²	9.7
Строительный объем	м ³	1338.4

2512-12-11 АС							
Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г.Воронеж							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			12.15		
Исполнил		Жубрев			12.15		
				Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
					П	11	
				Спецификации. ТЭП.	ООО "Генпроектстрой"		

Ведомость чертежей основного комплекта КЖ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Спецификация	
2	План фундамента М 1:100	
3	План перекрытия 1-го этажа М 1:100	
4	План перекрытия 2-го этажа М 1:100	
5	План стропильной системы М 1:100	
6	План кровли М 1:100	

Сводная спецификация расхода материалов

№ п/п	Название	Ед.изм	Кол-во
1.	Стены внутр. газобетон -100 мм	м³	4.6
2.	Несущие стены газобетон - 400мм	м³	198.5
3.	Бетон В 20 балки 1-5	м³	4.5
4.	Бетон кл. В 7.5	м³	66.2
5.	Бетон кл. В 15	м³	40.7
	в т.ч. фундамент	м³	32.5
	монолитный пояс	м³	5.1
	колонны К-1	м³	0.8
6.	Армирование см. лист. КЖ-3,4		
7.	Площадь кровли	м2	255.8
8.	Ворота ширина 3.0 м	шт.	2
9.	Плиты перкрытия ПП39х12/10	шт.	8/1
	Плиты перкрытия ПП42х15/10	шт.	2/2
	Плиты перкрытия ПП48х15/10	шт.	4/2

Спецификация материалов

М-ка поз.	Обозначение	Наименование	колич. шт.	Масса ед.кг	Прим.
		ленты фундаментов			
	ДСТУ 3760-98	12А400СØ L=720,0м.п.		690,0	
	ДСТУ 3760-98	10А400СØ L=370	1360	0,23	
		Бетон подготовки кл.В 7,5		5,1м³	
		Бетон ленты кл.В 15		32,5м³	
		стены фундаментов			
		Бетон кл.В 7,5		55,1м³	
		МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС			
	ДСТУ 3760-98	10А400СØ L= 1047.0 п.м.		925.0	
	ДСТУ 3760-98	10А400СØ L= 837.0 п.м.		739.0	
		Бетон кл. В 15		5,1м³	

Спецификация пиломатериалов кровли

Марка позиц.	Обозначения	Наименование	Колич. шт.	Объем ед. м³	Прим.
	ГОСТ 8486-84	брус 100х100 L=148,0м.п.	-	1,48	
	ГОСТ 8486-84	2 доски 150х50 L=128,0м.п.	-	1,92	
	ГОСТ 8486-84	доска 150х50 L=244,0м.п.	-	1,88	
	ГОСТ 8486-84	стропила: доска 100х50 L=288,0м.п.	-	1,48	
	ГОСТ 8486-84	обрешетка 50х50 L=760,0м.п.	-	1,9	
		Перекрытия			
	ГОСТ 8486-84	Брус 200х100 L=213,0 м.п.	-	4.5	
	ГОСТ 8486-84	брус 50х50 L=390,0м.п.	-	1,9м³	
	ГОСТ 8486-84	настил, доска -25 S=280,0м²	-	7,1м³	

Все разделы проекта разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

декабрь 2015 г.

ГАП

А.Л. Соломаха

2512-12-11 КЖ

Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2
г.Воронеж

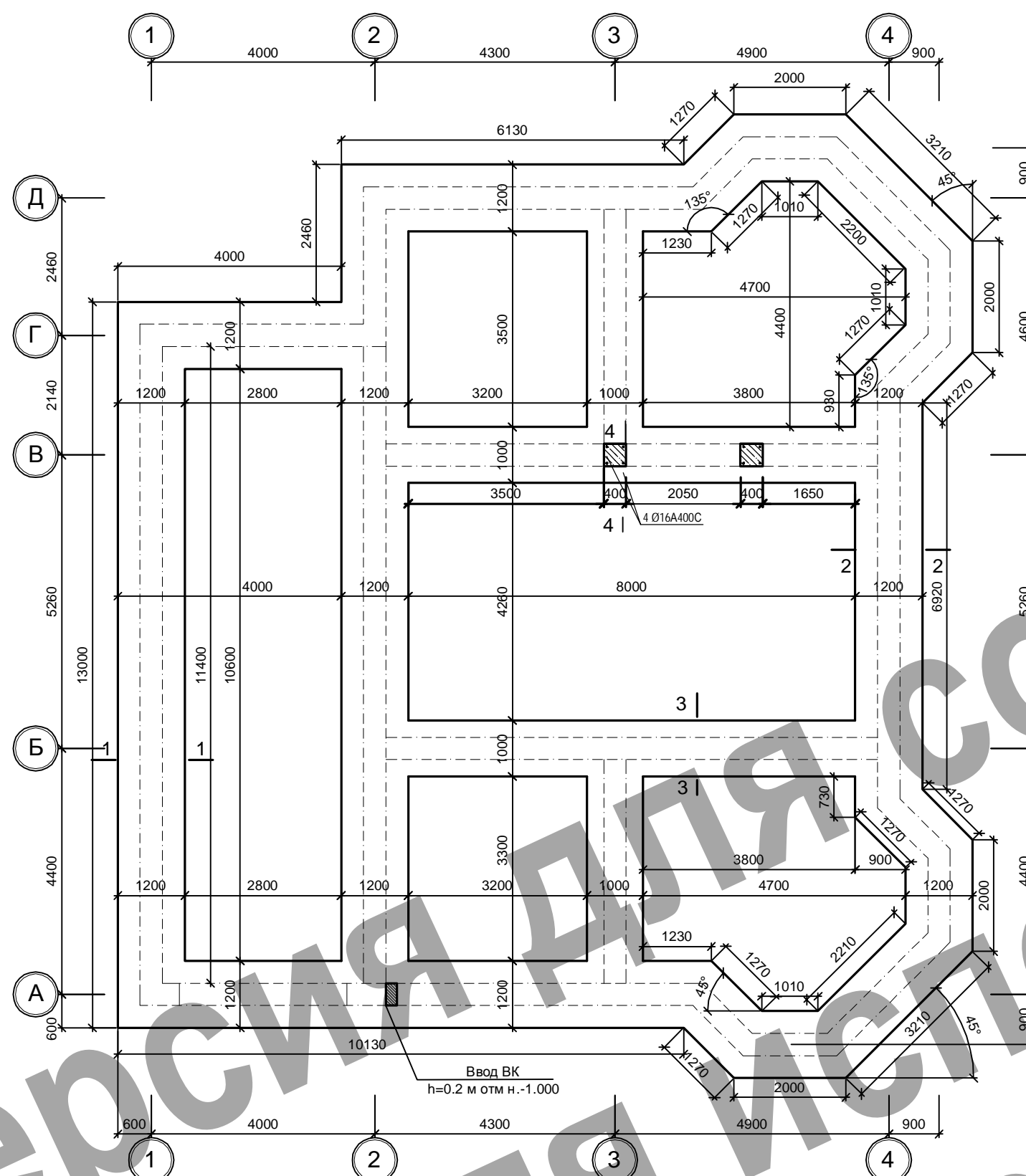
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
ГАП				Соломаха	12.15
Исполнил				Жубрев	12.15

Заказчик: Черепанова Е.М.

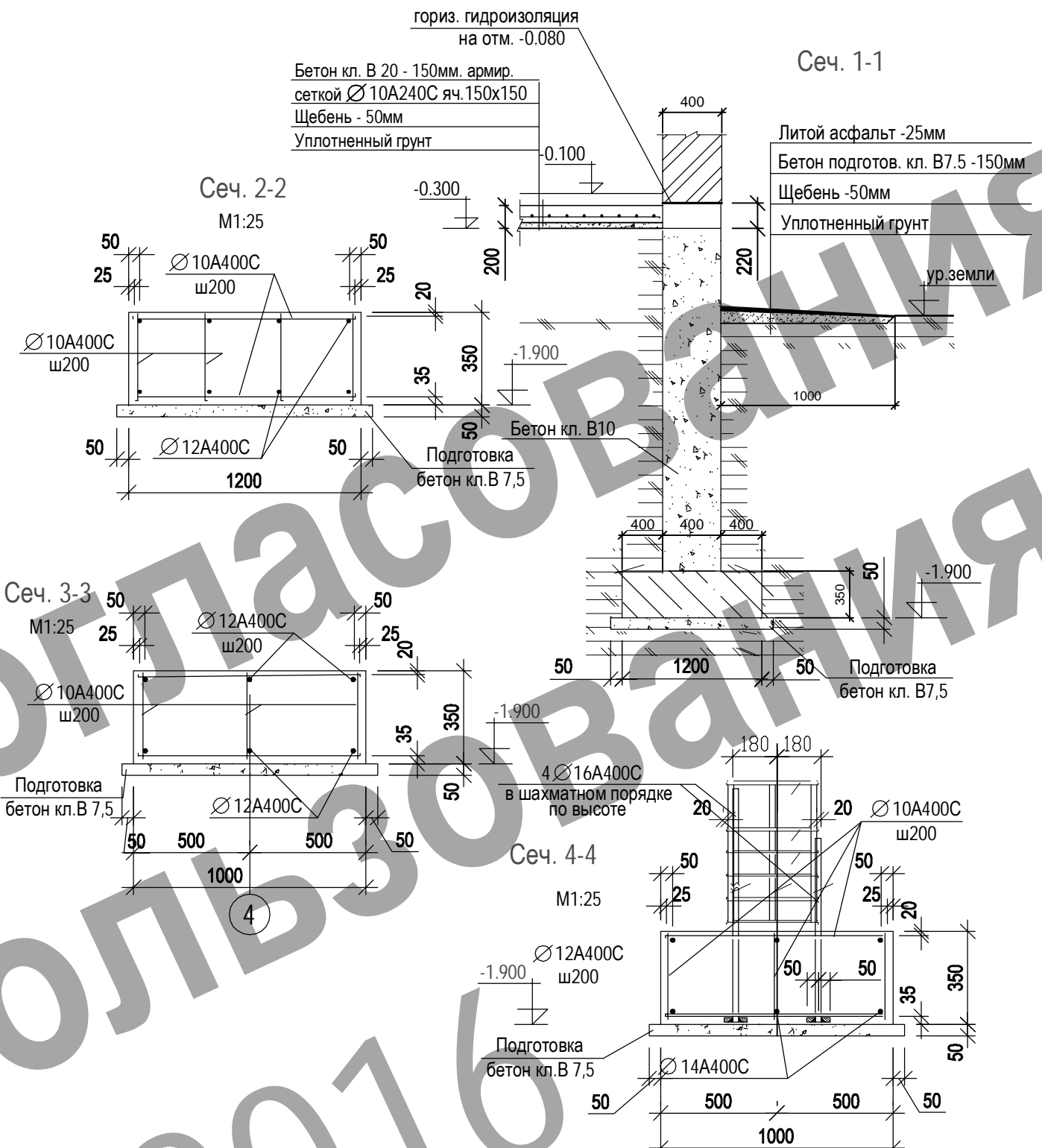
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

ООО "Генпроектстрой"

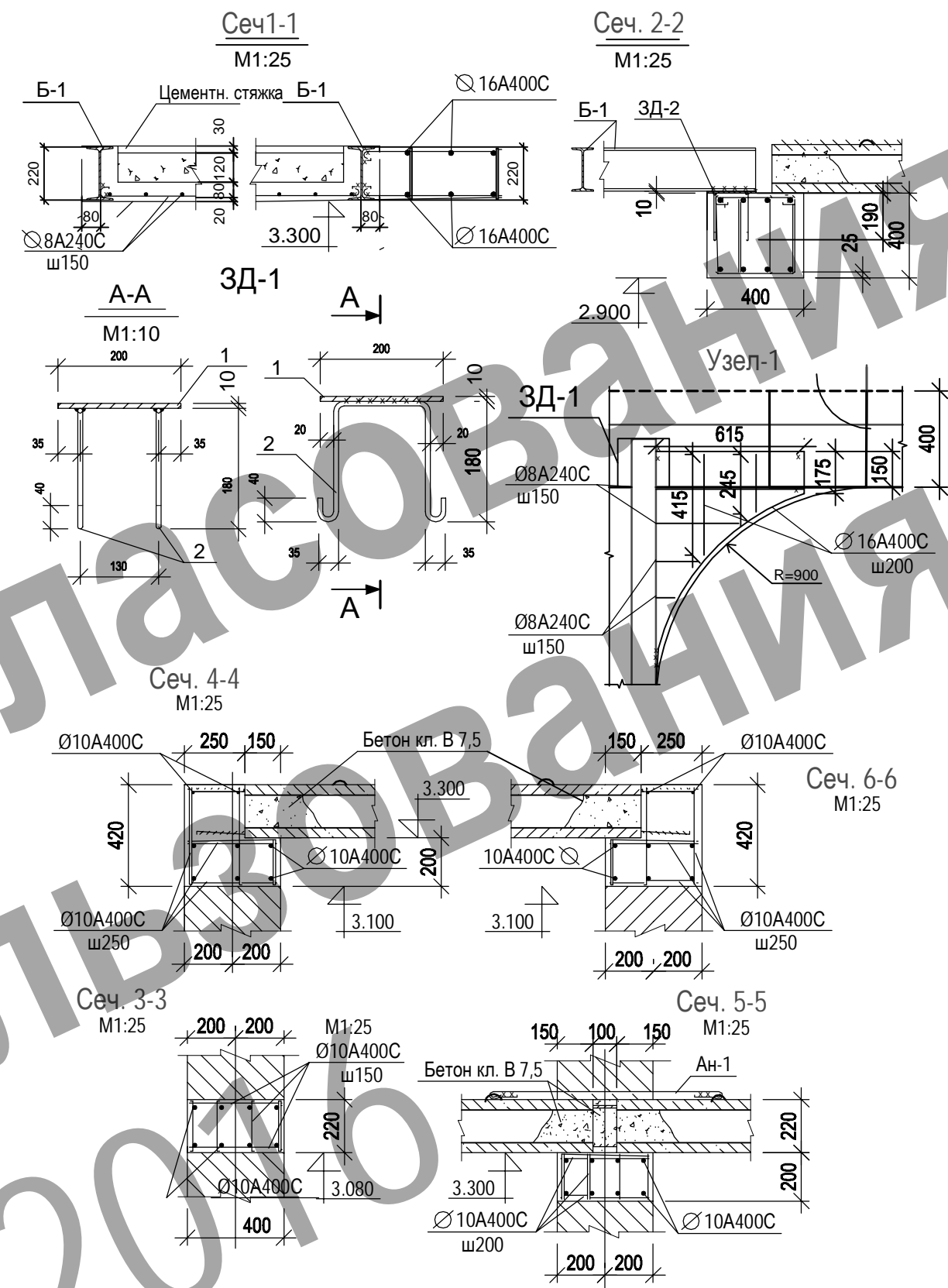
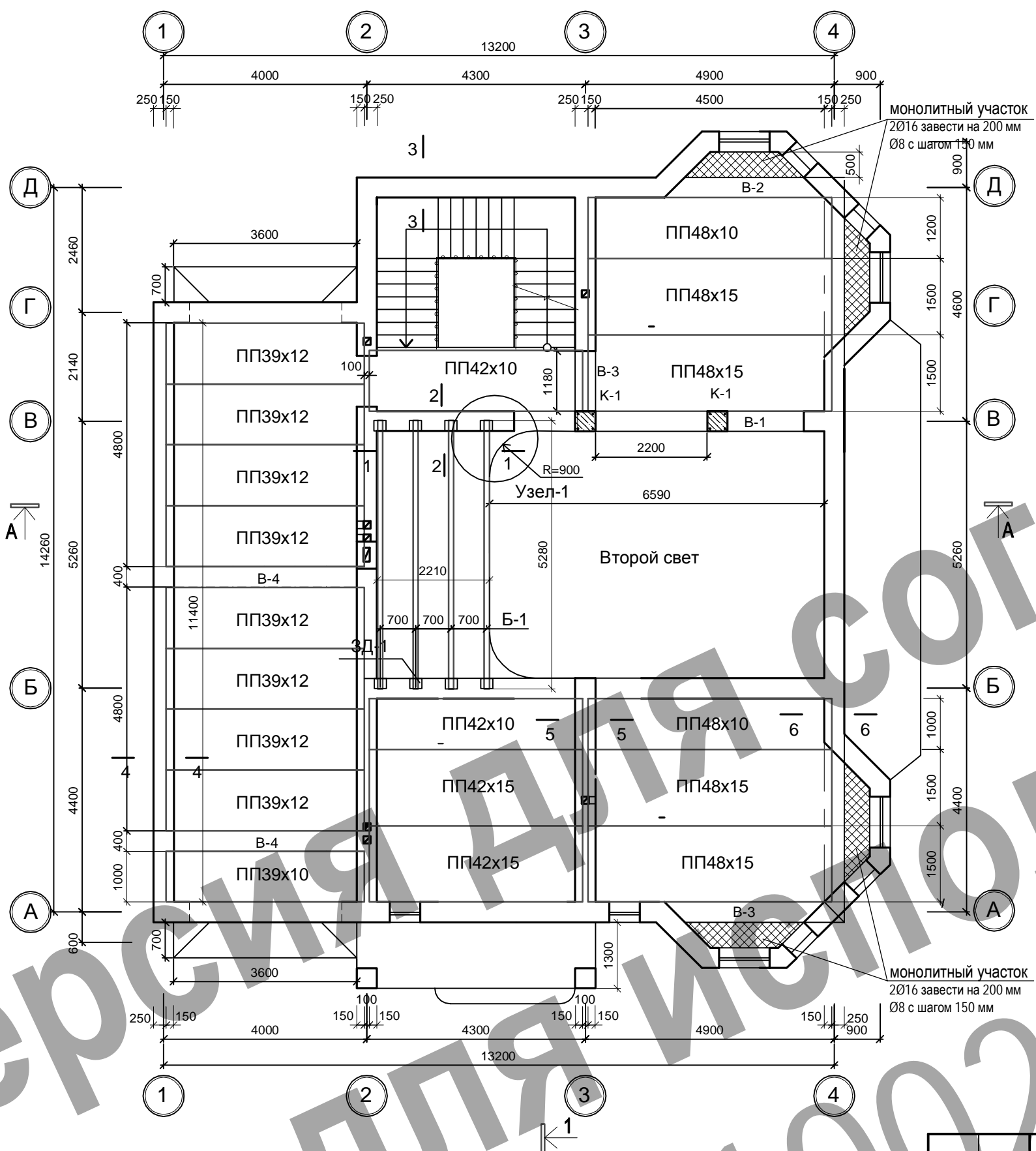


1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 30.80 по генплану.
2. Фундаменты выполнены ленточными из монолитного железобетона толщиной 350 мм., бетон кл. В 15 шириной 1000 -1200 мм
3. Под фундаментными лентами выполнена подготовка бетоном кл. В 7.5, толщиной 50 мм.
4. Стены подземной части выполнены из монолитного бетона кл. В 10.
5. Обратная засыпка пазух фундаментов и основание под полы выполнить суглинком с послойным, тщательным уплотнением.
6. Вдоль стен здания выполнить отмостку шириной 1,0 м.
7. Нижнюю отметку фундамента уточнить после достижения материкового грунта



Вертикальную арматуру колонн по длине соединять встык многослойными швами с желобчатой подкладкой или без нее. Вертикальную арматуру колонн в поперечном направлении соединять арматурой 6A240 с шагом 100; 200мм с использованием вязальной проволоки.

						2512-12-11 КЖ			
						Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
ГАП		Соломаха			12.15	Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Жубрев			12.15		П	2	
						План фундамента М 1:100	ООО "Генпроектстрой"		

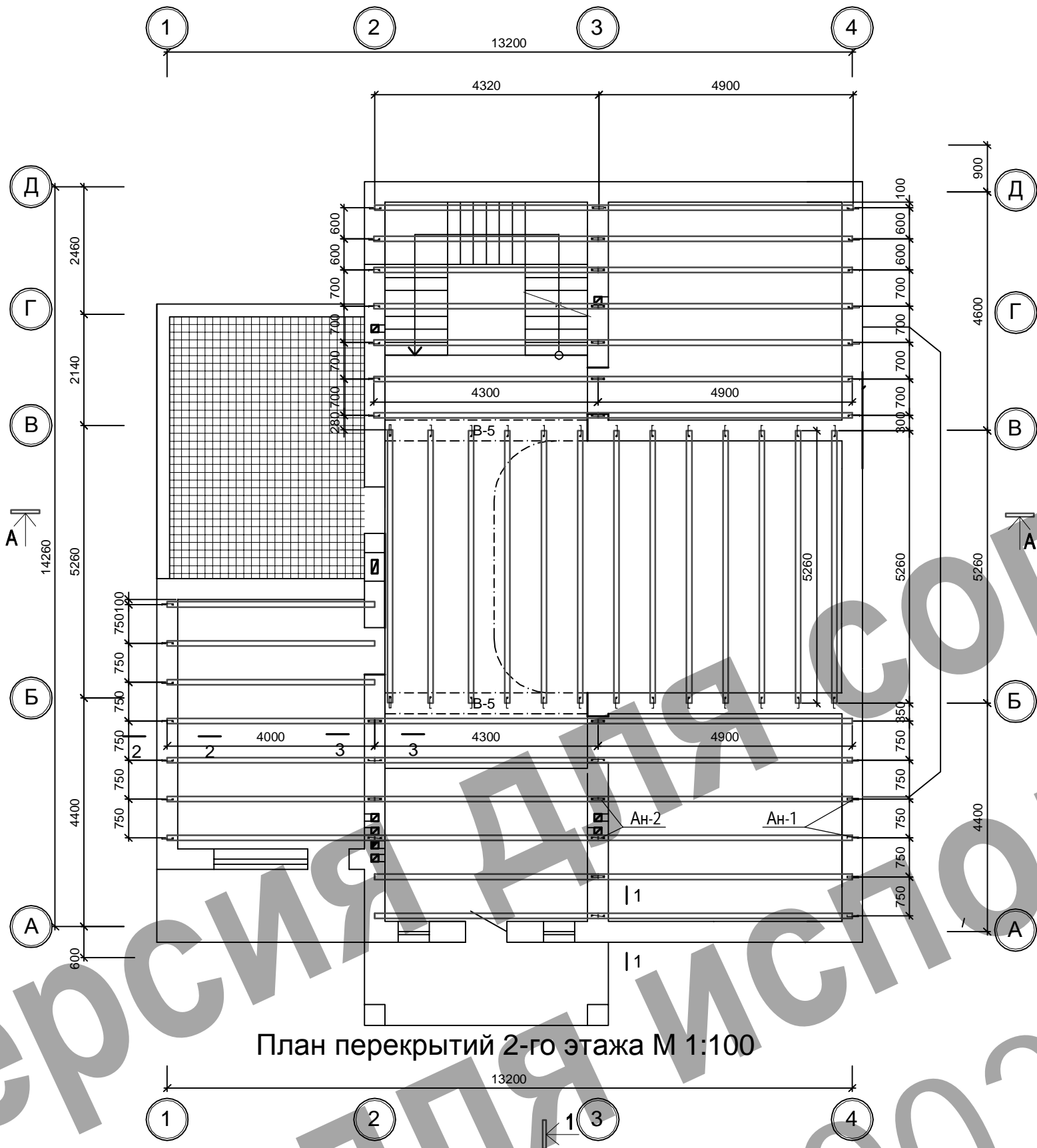


ДСТУ 3760-98	8A400C Ø	L= 82.0 п.м.	32.4
ДСТУ 3760-98	16A400C Ø	L= 10.4 п.м.	16.6
	Бетон кл. В 15		0,9 м ³
	Балка "Б-1"		
ГОСТ 8239-89	I 22	L=5.3 м.п.	4 шт. 21.2 п.м.

2512-12-11 КЖ							
Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			12.15		
Исполнил		Жубрев			12.15		
Заказчик : Черепанова Е.М.					Стадия	Лист	Листов
План перекрытий 1-го этажа М 1:100					П	3	
ООО "Генпроектстрой"							

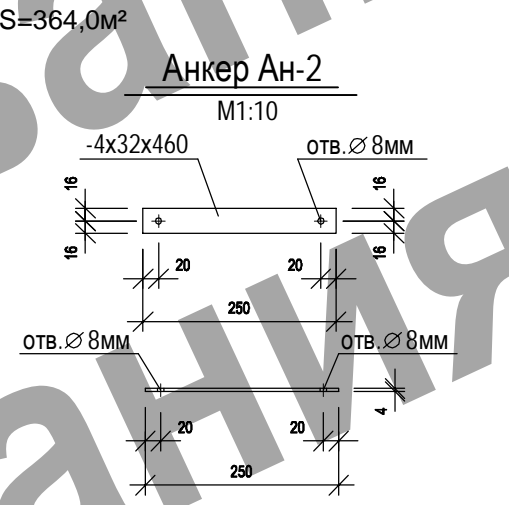
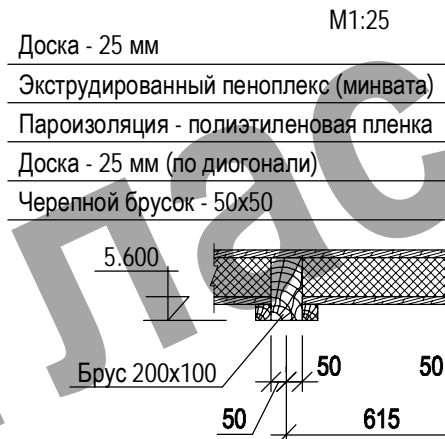
Спецификация материалов перекрытий 2-го этажа

М-ка поз.	Обозначение	Наименование	колич. шт.	Объем м ³	Прим.
		Балка "ДБ"	1		
	ГОСТ 8486-84	Брус 200x100 L=213,0 м.п.	-	4,5	
	ГОСТ 8486-84	брус 50x50 L=390,0м.п.	-	1,9м ³	
	ГОСТ 8486-84	настил, доска -25 S=280,0м ²	-	7,1м ³	

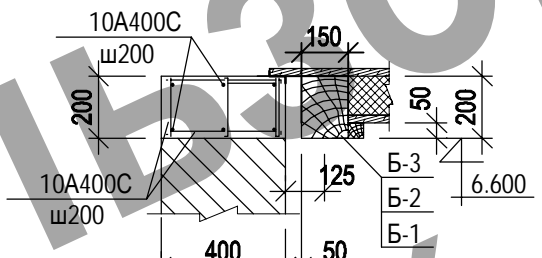


План перекрытий 2-го этажа М 1:100

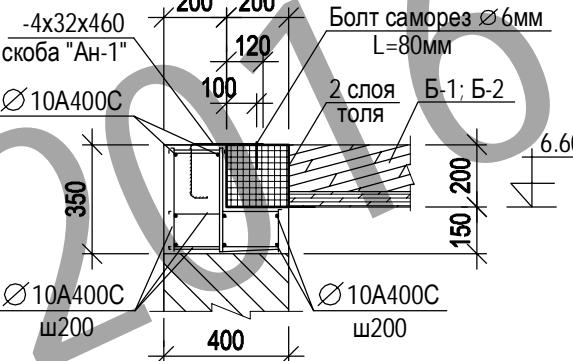
Устройство перекрытия



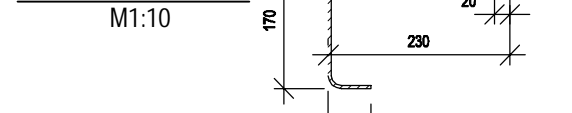
Сеч. 1-1



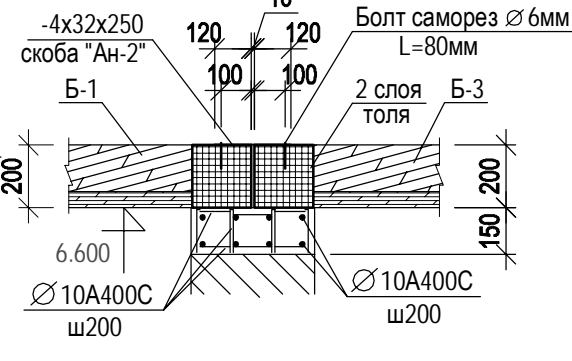
Сеч. 2-2



Анкер Ан-1



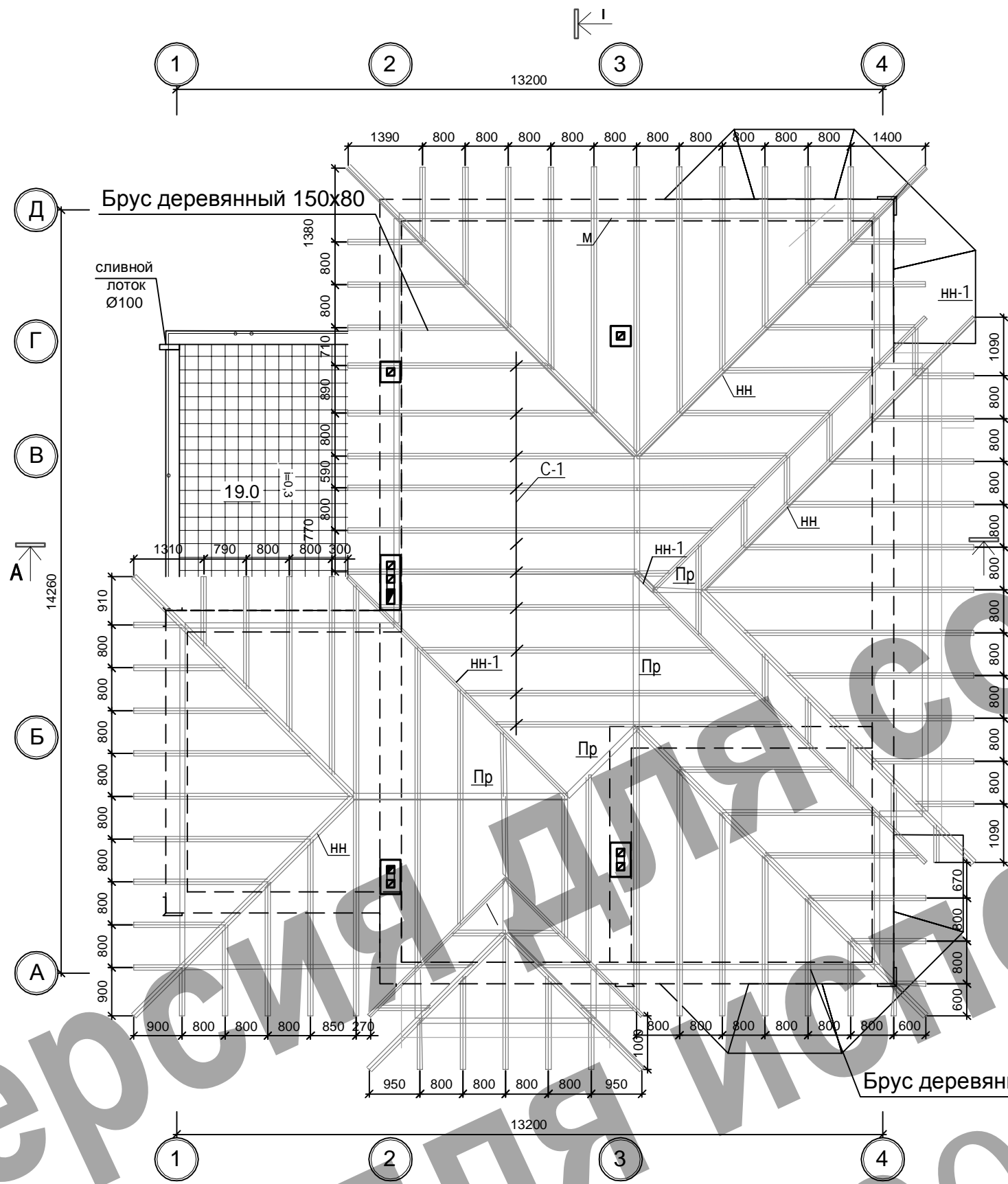
Сеч. 3-3



1. Стропильная система изготавливается из пиломатериалов II-го сорта по ГОСТ 8486-84.
2. Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
3. Пиломатериалы обработать глубокой пропиткой антипиренами с поглощением смеси не менее 75кг /м, либо антисептировать фтористым и кремнефтористым натрием и оштукатурить цементным раствором по металлической сетке.
4. Опорные части стропил соприкасающиеся с кладкой должны быть защищены от сырости прокладками из двух слоев толя.
5. Данный лист рассматривать совместно с листами АС-

					2512-12-11 КЖ				
					Жилой 2-х этажный дом пер. Горный, 2 г. Воронеж				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Черепанова Е.М.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
					План перекрытий 1-го этажа М 1:100		ООО "Генпроектстрой"		

Спецификация пиломатериалов кровли

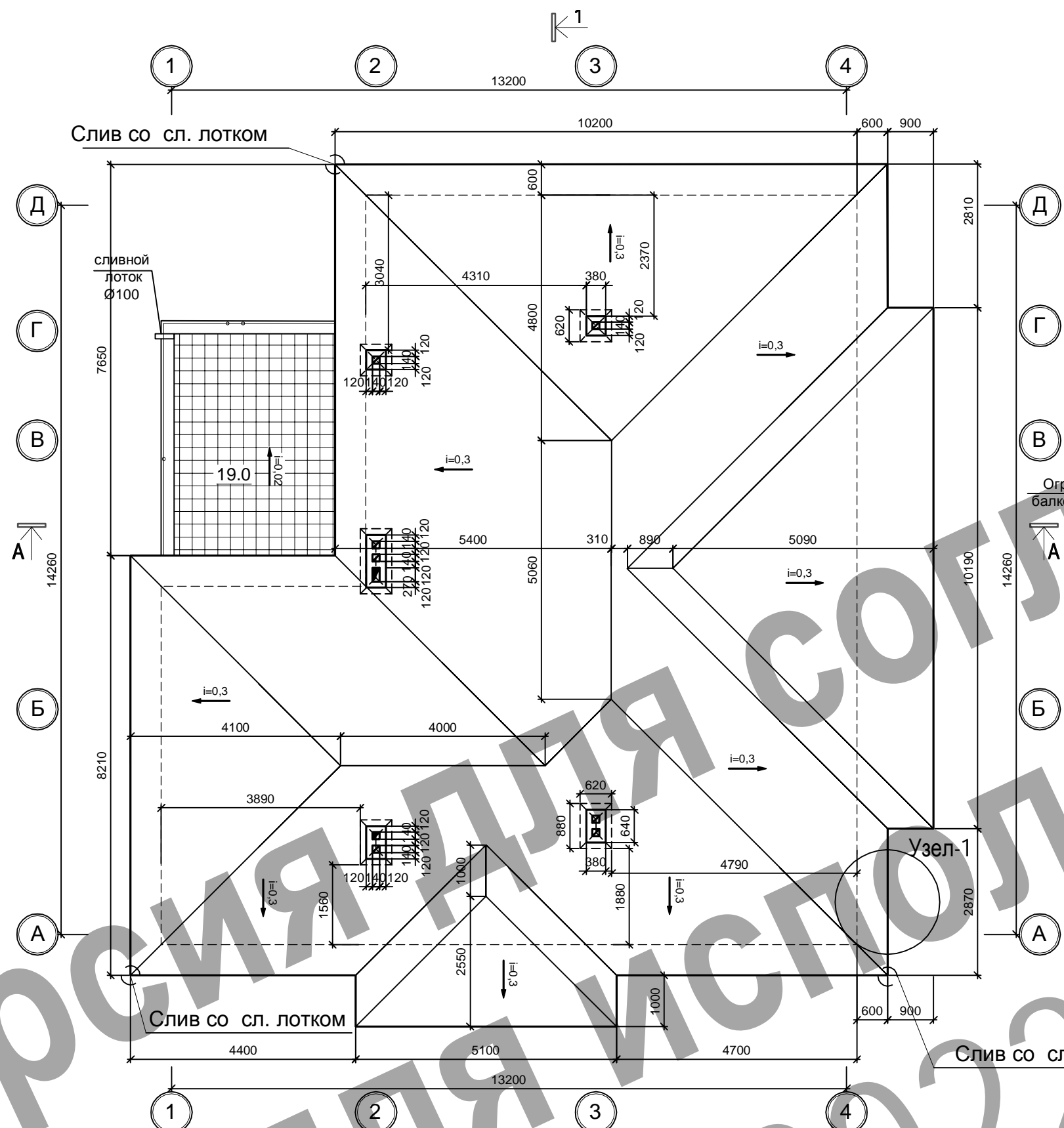


Марка позиц.	Обозначения	Наименование	Колич. шт.	Объем ед. м ³	При
М	ГОСТ 8486-84	мауэрлат: брус 100x100 L=104,0м.п.	-	1,04	
Ст	ГОСТ 8486-84	стойки: брус 100x100 L=44,0м.п.	-	0,44	
Пр	ГОСТ 8486-84	прогон: 2 доски 150x50 L=40,0м.п.	-	0,6	
НН	ГОСТ 8486-84	накосная нога: 2 доски 150x50 L=88,0м.п.	-	1,32	
НН-1	ГОСТ 8486-84	накосная нога: доска 150x50 L=44,0м.п.	-	0,36	
С-1	ГОСТ 8486-84	стропила: доска 150x50 L=200,0м.п.	-	1,52	
С-2	ГОСТ 8486-84	стропила: доска 100x50 L=48,0м.п.	-	0,24	
Р	ГОСТ 8486-84	ригель: 2 доски 150x50 L=4,80м.п.	-	0,08	
СВ	ГОСТ 8486-84	связь: доска 150x50 L=12,0м.п.	-	0,092	
	ГОСТ 8486-84	лобовая доска 100x50 L=80,0м.п.	-	0,40	
	ГОСТ 8486-84	карнизная доска 100x50 L=240,0м.п.	-	1,20	
	ГОСТ 8486-84	обрешетка 50x50 L=760,0м.п.	-	1,9	

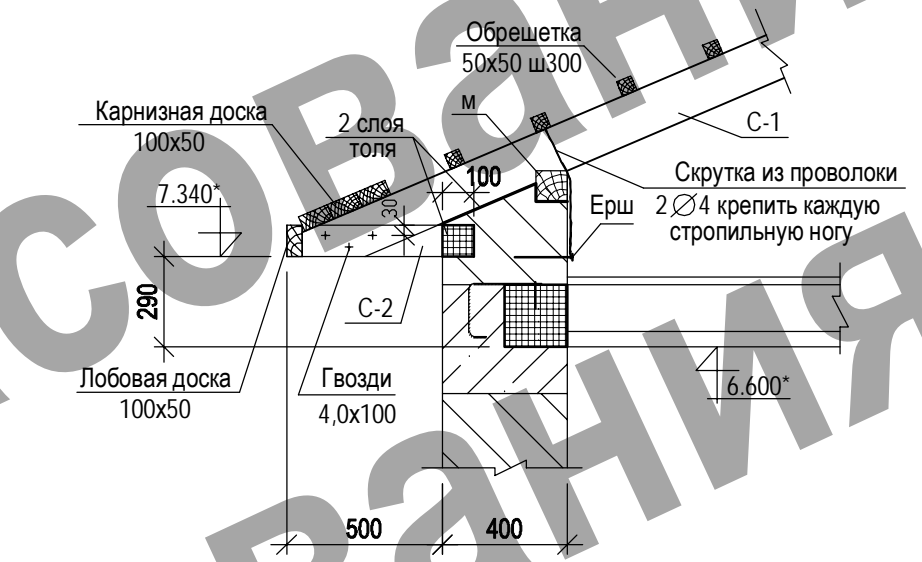
1. План кровли см. совместно с листами АС-4, АС-5
2. План кровли разработан в соответствии с сер. 2.260-1 вып.3
В качестве покрытия принята металлочерепица.
Места примыкания кровли к вертикальным поверхностям закрыть
3. Площадь кровли 255.8 м.кв.

1. Стропильная система изготавливается из пиломатериалов II-го сорта по ГОСТ 8486-84.
2. Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
3. Пиломатериалы обработать глубокой пропиткой антипиренами с поглощением смеси не менее 75кг/м, либо антисептировать фтористым и кремнефтористым натрием.
4. Опорные части стропил соприкасающиеся с кладкой должны быть защищены от сырости прокладками из двух слоев толя.
5. Шаг обрешетки принят 500мм, при другом шаге необходимо уточнить расход материалов.
6. В спецификации пиломатериалов размеры некоторых элементов даны условно и требуют уточнения по месту.

2512-02-11 КЖ							
Жилой 2-х этажный дом по ул. Садовского, 31а Киевский район г. Одесса.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
ГАП		Соломаха			04.11		
Исполнил		Жубрев			04.11		
Заказчик : Чернолуцкая Н.П.					Стадия	Лист	Листов
План стропил М 1:100					П	5	
ООО "Генпроектстрой"							



Узел-1
М 1:25



1. План кровли см. совместно с листами АС-4, АС-5
2. План кровли разработан в соответствии с сер. 2.260-1 вып.3 В качестве покрытия принята металлочерепица .
3. Площадь кровли 255.8 м.кв.

План кровли

						2512-02-11 КЖ			
						Жилой 2-х этажный дом по ул. Садовского, 31а Киевский район г. Одесса.			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик : Чернолуцкая Н.П.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соломаха			04.11		П	6	
Исполнил		Жубрев			04.11	План кровли	ООО "Генпроектстрой"		