

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, оф. 311

Тел.: (914) 383-33-03; электронная почта: kadi2801@gmail.com

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820

ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ:65

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗЫСКАНИЯ:

СРО БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (рег. номер: СРО-П-042-05112009)

НОМЕР В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 от 29.11.2016 г.

СРО БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ (рег. номер: СРО-И-018-30122009)

НОМЕР В РЕЕСТРЕ СРО: 461 от 29.11.2016 г

ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.161128.02-3859.04

**Заказчик – Государственное автономное учреждение здравоохранения Амурской области
«Амурский областной наркологический диспансер»**

**Ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу:
Амурская обл, г. Благовещенске, ул. Фрунзе, д. 91**

Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»

Шифр: 28-2018-П542-ПОКР

Том 6

г. Благовещенск 2018г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДИ»**

Заказчик:

Согласовано: _____

« ____ » _____ 2018г.

Проектная документация

**Ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу:
Амурская обл, г. Благовещенске, ул. Фрунзе, д. 91**

Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»

Шифр: 28-2018-П542-ПОКР

Том 6

Директор:

ГИП

Кустов А.И.

г. Благовещенск 2018г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

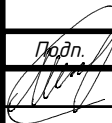
Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|--------------------------|-------------------------------|------------|
| 28-2018-П542- ПОКР-С | Содержание тома | |
| 28-2018-П542- ПОКР-СП | Состав проектной документации | |
| 28-2018-П542- ПОКР.ТЧ | Текстовая часть. | |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|-------------|-----------------|---|-------------|--|-------------------|-------------|---------------|
| | | | | | 28-2018-П542-ПОКР.ТЧ | | | |
| <i>Лит</i> | <i>Изм.</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | «Ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу: Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д. 91 | <i>Лит</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Разработал | | Меновщиков |  | 07.18 | | | | 1 |
| ГИП | | Кустов | | 07.18 | | ООО «КАДИ» | | |
| Н. контр. | | | | 07.18 | | | | |

Оглавление

| | |
|---|----|
| Оглавление | 1 |
| 1 Общие положения | 2 |
| 1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта 2 | |
| 1.2. ПОРК разработан на основании: | 2 |
| 1.3. Цель работы..... | 2 |
| 1.4. Общие требования..... | 3 |
| 2 Введение | 5 |
| 3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства | 6 |
| 3.1 Климатические условия | 6 |
| 3.1.1 Климатические условия площадки строительства | 6 |
| 3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения. | 7 |
| 4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) | 7 |
| 5 Описание методологии и технологии выполнения работ | 9 |
| 6 Продолжительность капитального ремонта. | 14 |
| 7 Расчет потребности в кадрах | 14 |
| 8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1..... | 14 |
| 9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда..... | 15 |
| 10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ | 18 |
| 11 Мероприятия по охране труда | 18 |
| 12 Пожарная безопасность:..... | 22 |
| 13 Техничко-экономические показатели | 22 |
| 14 Перечень нормативных документов | 23 |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------|
| 28-2018-П542-ПОКР.ПЗ | | | | |
| <i>Лит</i> | <i>Изм.</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |
| Разработал | | Меновщиков | | 07.18 |
| ГИП | | Кустов | | 07.18 |
| Н. контр. | | | | 07.18 |
| Текстовая часть | | | | |
| | | <i>Лит</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | 1 | 16 | |
| ООО «КАДИ» | | | | |

1.4. Общие требования

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение ремонта должны осуществляться с учетом требований, действующих на время ремонта норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль за выполнением работ, их непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

3

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительного-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|------|----------------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | Инв. № дцбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 28-2018-П542-ПОКР-ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | 4 |

3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

3.1 Климатические условия

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2011. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 0.

Таблица 0 – Климатические условия

| Наименование характеристики | Характеристика | Источник |
|---|---|---|
| 1. Место строительства | г. Благовещенск | По заданию |
| 2. Климатический район и подрайон строительства | IV | СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 3. Зона влажности района строительства | Нормальная | СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C ⁰ | -34 | СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 5. Нормативная ветровая нагрузка, кН/м ² | 0,38 кН/м ² , III ветровой район | СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 6. Нормативная глубина промерзания, м | 2,85 | СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 7. Вес снегового покрова, кг/м | 80, I снеговой район | СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» |
| 8. Сейсмичность района | 6 | СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

6

3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Проектом предусмотрено:

- Ремонт мягкой кровли;
- Ремонт отливов;
- Герметизация стыков стеновых панелей.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Демонтаж ограждения кровли;
- Демонтаж отливов;
- Демонтаж рулонной кровли;
- Демонтаж утеплителя из минеральной ваты.

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Демонтаж утеплителя из минеральной ваты;
- Устройство зонтов над шахтами из листовой стали;
- Устройство утепления;
- Устройство воронок водосточных;
- Устройство цементно-песчаной стяжки;

| |
|---------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дц/бл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

- Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по утеплителю;
- Монтаж отливов;
- Монтаж металлического ограждения кровли;
- Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|------|----------------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | Инв. № дцбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 28-2018-П542-ПОКР-ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | 8 |

5 Описание методологии и технологии выполнения работ

Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (З,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

Таблица 5.1 ОПИСАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| Наименование работ | Описание выполнения работ | Контроль качества |
|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Демонтаж мягкой кровли | Перед демонтажем мягкой кровли производится осмотр и разметка на захватки. Демонтаж мягкой кровли производится методом вырубания одного слоя за другим. | Подготовительные работы Проверить: - Акт приема-передачи объекта для выполнения работ, - акт допуск к выполняемым видам работ; - общий журнал работ Визуальный осмотр |
| Демонтаж ограждения кровли, отливов | Металлическое ограждение кровли демонтируется при помощи ручного и электрифицированного инструмента. | Визуальный осмотр. |
| Демонтаж цементно-песчаной стяжки | Демонтаж цементно-песчаной стяжки производится вручную с использованием электрифицированного инструмента выдерги и лома. | Визуальный осмотр |
| Демонтаж утеплителя | Демонтаж утеплителя производится в ручную. Используются лопаты и носилки. | Визуальный осмотр |
| Строительно-монтажные работы | | |
| Устройство утепления | Минераловатные плиты укладывается на пароизоляцию в шахматном порядке с перехлестом швов. | Акт освидетельствования скрытых работ |
| Устройство стяжек цементных. | Устройство цементно-песчаных покрытий допускается при температуре воздуха и температуре укладываемых материалов не ниже +5 °С. Такая температура должна поддерживаться до приобретения цементным раствором прочности не менее 50 % от проектной. Бетонные смеси, в состав которых не введены пластификаторы, должны применяться с осадкой конуса 2-4 см, а цементно-песчаные смеси - с глубиной погружения конуса 4-5 см. Подвижность смесей следует увеличивать только введением пластификаторов. | Визуальный, измерительный. Контрольно-измерительный инструмент: рулетка, уровень строительный, двухметровая |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

9

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Разрезка монолитных покрытий на отдельные карты не допускается.</p> <p>Жесткие смеси должны быть уплотнены. Уплотнение и заглаживание бетона и раствора в местах рабочих швов следует производить до тех пор, пока шов станет незаметным. Затирка цементных покрытий терками или шлифмашинами.</p> | <p>рейка, нивелир, линейка металлическая.</p> <p>Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), геодезист - в процессе выполнения</p> <p>Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.</p> <p>Оформляется акт выполненных работ. Делается запись в журнале общих работ и в журнале авторского надзора.</p> |
| <p>Подготовка основания под устройство мягкой кровли из ПВХ-мембраны. Обмазочная гидроизоляция на два раза.</p> | <p>Перед устройством мягкой кровли из ПВХ-мембраны необходимо очистить подготовленную поверхность от строительного и бытового мусора. Нанести обмазочную гидроизоляцию на два раза. Смотрите инструкцию по применению праймер битумный.</p> | <p>Проверить:</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ, общий журнал работ, паспорта (сертификаты)</p> |
| <p>Комплекс работ по устройству кровель из ПВХ-мембран.</p> | <p>Кровельная мембрана ПВХ производится из поливинилхлорида (пластифицированного полимера) и для придания особой прочности усиливается и армируется эфирным волокном. Для придания эластичности устойчивости к широким температурным диапазонам, при изготовлении добавляется порядка 40-45% пластификаторов.</p> <p>Недостаток этого кровельного покрытия — низкая сопротивляемость растворителям, органическим маслам и материалам на битумной основе.</p> <p>Проектом предусмотрен способ соединения полос кровли при помощи сварки. Этот способ предусматривает сварку краев специальным сварочным аппаратом, который способен поддерживать оптимальную температуру воздуха (подача струи воздуха от 400 до 6000С), давление, а также стандартную скорость перемещения вдоль швов. Ширина сварного шва при этом может регулироваться от 20 до 100мм.</p> | <p>Подготовительные работы</p> <p>Проверить:</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ, общий журнал работ, паспорта (сертификаты)</p> <p>- наличие акта освидетельствования устройства основания под гидроизоляцию</p> |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>онный ковер; Визуальный - очистку основания от грязи, мусора, снега, наледи и его просушку; То же - наличие документа о качестве на изоляционные материалы; -»- - подготовку материалов к работе (рулонных материалов, мастик). -»- Устройство кровли Контролировать:</p> <p>Общий журнал работ - качество приклеивания дополнительных слоев материала в местах примыкания к вертикальным конструкциям; Визуальный - направление раскатки, величину перекрытий (стыков) полотнищ; Визуальный, измерительный - плотность прилегания полотнищ к поверхности основания; Технический осмотр - сплошность и толщину слоя мастики; Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 70-</p> |
|--|--|--|

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дцбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------------|--|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 28-2018-П542-ПОКР-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | 11 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>100 м2 в местах, определяемых визуальным осмотром</p> <ul style="list-style-type: none"> - температуру наружного воздуха; <p>Измерительный, периодический, не менее 2 раз в смену</p> <p>Визуальный, технический осмотр</p> <p>Приемка выполненных работ</p> <p>Проверить:</p> <p>Общий журнал работ, акт приемки выполненных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество поверхности изоляционного ковра; <p>Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 70-100 м2 поверхности или на участке меньшей площади в местах, определяемых визуальным осмотром</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество примыканий и водостоков; <p>Технический осмотр</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочность приклейки слоев рулонного материала; <p>То же</p> <ul style="list-style-type: none"> - величины перекрытий полотнищ; <p>Измерительный</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвод воды со всей по- |
|--|--|--|

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дцбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|----------------------|--|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 28-2018-П542-ПОКР-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>верхности кровли. Технический осмотр Контрольно-измерительный инструмент: рулетка металлическая, двухметровая рейка, нивелир, уровень, термометр. Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ. Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.</p> |
|--|--|--|

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата |
| Инв. № дцбл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл | Подп. и дата |

| | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------------|
| | | | | | 28-2018-П542-ПОКР-ПЗ |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Работы производить с соблюдением требований:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

15

- пройти соответствующие инструктажи.

В подготовительный период необходимо выполнить комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, и сдать площадку по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда (СНиП 12-03-2001. Часть 1, Приложение И).

Организация участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Бытовые помещения укомплектовать:

- аптечкой с медикаментами и средствами оказания первой помощи пострадавшим;
- емкостью с питьевой водой.

Для безопасного ведения работ предусматривается:

- обеспечение рабочих необходимыми средствами индивидуальной защиты (спецодежда, рукавицы, каски и т.д.);
- осуществление систематического контроля за выполнением мероприятий по технике безопасности на каждом рабочем месте;
- периодическая проверка знаний правил техники безопасности и производственной санитарии всех работающих;
- ограждение опасных зон, в пределах которых возможно возникновение опасности в связи с падением предметов, или возможна опасность поражения электрическим током (без прикосновения), а также опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78, и обозначение их видимыми знаками безопасности и надписями установленной формы;
- установка на рабочих местах предупреждающих и защитных плакатов;
- освещение участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток в соответствии с инструкцией по проектированию электрического освещения;
- устанавливается информационный стенд, на котором указывается информация о технике безопасности проведения строительного-монтажных работ.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

16

работ, а также телефоны руководства строительной организации и аварийно-диспетчерских служб.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует относить зоны:

- вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- вблизи от неогражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более;
- в местах перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов.

Эксплуатацию строительных машин осуществлять в соответствии с СП 12-104-2002.

Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.012-75, ГОСТ 24259-80.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна удовлетворять требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц, не имеющих отношения к строительным работам, должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Запрещается:

- в зоне монтажных работ выполнять другие виды работ и находиться посторонним лицам на данном участке;
- выполнять работы по ремонту и строительству в случае нахождения людей в одной секции (захватке, участке), на этажах (ярусах), над которыми производится слом, перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций и оборудования;
- нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до момента их жесткого закрепления.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

17

10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и полуфабрикатов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов. При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СНиП, ТУ;
 - соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
 - степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
 - своевременность и правильность оформления производственной документации
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

11 Мероприятия по охране труда

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ППБ-01-03 «Правилами пожарной безопасности в РФ», ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

18

строительного производства и строительных работ» и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в приложении «А» к СНИП 12-03-2001. РД-153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ». ПБ 10-256-98 «Правила устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек)». РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*) «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий». ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ «Строительство. Электробезопасность. Общие требования». Основными опасными факторами при производстве строительных работ являются:

- выполнение работ с применением машин и механизмов; работа с электроустановками и электроинструментами;
- работа на высоте;
- транспортирование и складирование материалов;
- опасность возникновения пожара;
- влияние вредных производственных факторов (шум, вибрация, пыль и вредные вещества в воздухе рабочей зоны).

Учитывая перечисленные выше факторы, необходимо предусмотреть:

- ограждение опасных зон при работе грузоподъемных механизмов;
- при работе с электроустановками и электроинструментами необходимо предусмотреть защитное заземление;
- при транспортировании грузов и погрузо-разгрузочных работах предусмотреть условия труда, исключающие производственный травматизм;
- для исключения возникновения пожара, сварочные работы необходимо производить с соблюдением требований техники безопасности согласно СНИП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- курение на территории производства работ разрешается только в специально отведенных местах с надписью «место для курения»;
- бытовой мусор необходимо вывозить по мере накопления на свалку;
- для подавления пыли необходимо увлажнение материалов, использование средств личной гигиены (очки, респираторы).

При производстве монтажных работ осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

Лист

19

Перед началом работ генподрядчик должен предоставить заказчику сведения о содержании, объёме и сроках выполнения работ, а также список работников, ответственных за безопасность проведения работ с указанием их фамилий и инициалов, должностей и групп по электробезопасности.

По прибытии на место производства работ персонал подрядной организации должен пройти инструктаж по охране труда с учётом местных особенностей, а работники, имеющие права выдачи нарядов, ответственные руководители и ответственные исполнители работ должны пройти дополнительно инструктаж по схемам электроустановок.

Производство монтажных работ на высоте в открытых местах при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9.9-12.4 м/с) запрещается.

Складирование строительных конструкций и изделий по высоте не должно превышать норм, предусмотренных СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве», ч. 1, раздел 6.3.

При производстве строительных работ необходимо строго соблюдать требования раздела «Охрана окружающей среды».

Участки выполнения работ необходимо выгораживать и отмечать предупреждающими знаками. Работы стрелового крана и телескопической вышки под проводами гибких связей действующей подстанции категорически запрещается без отключения линии. При проезде под проводами линии электропередачи, находящейся под напряжением, рабочие органы машин должны находиться в транспортном положении. При выполнении работ на ВЛ и ПС должно предусматриваться заземление машин, механизмов и транспорта на пневмоходу.

Выполнение работ строительной-монтажной организацией в охранных зонах ВЛ с использованием различных подъёмных машин и механизмов с выдвижной частью допускается только при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъёмной части, а также от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъёме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее 4 м.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

12 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Все дороги, подъезды должны быть в исправном состоянии.

Объекты строительства, временные сооружения, а также подсобные помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Временные бытовые, административные, складские и производственные сооружения должны быть оснащены автоматической пожарной сигнализацией.

Места огневых работ и установки сварочных агрегатов трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м.

Хранить горючие и легковоспламеняющиеся материалы в открытой таре запрещается.

Сварочные и другие огневые работы должны выполняться в строгом соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».

Монтаж и эксплуатация временных электросетей и электроустановок должны производиться в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ, «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителями» (ПТЭ), а также ПП РФ №390.

13 Техничко-экономические показатели

1. Продолжительность капитального ремонта - 1,05 мес.
в т.ч. подготовительный период - 0.5 мес.
2. Количество работающих - 7 чел.
3. Общая трудоемкость работ - 647.8 чел.дн.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дцбл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

28-2018-П542-ПОКР-ПЗ

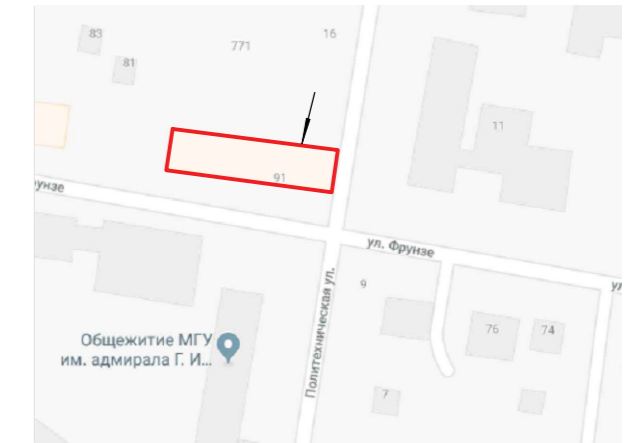
Лист

22

Графическая часть

Стройгенплан М1:200

Ситуационный план

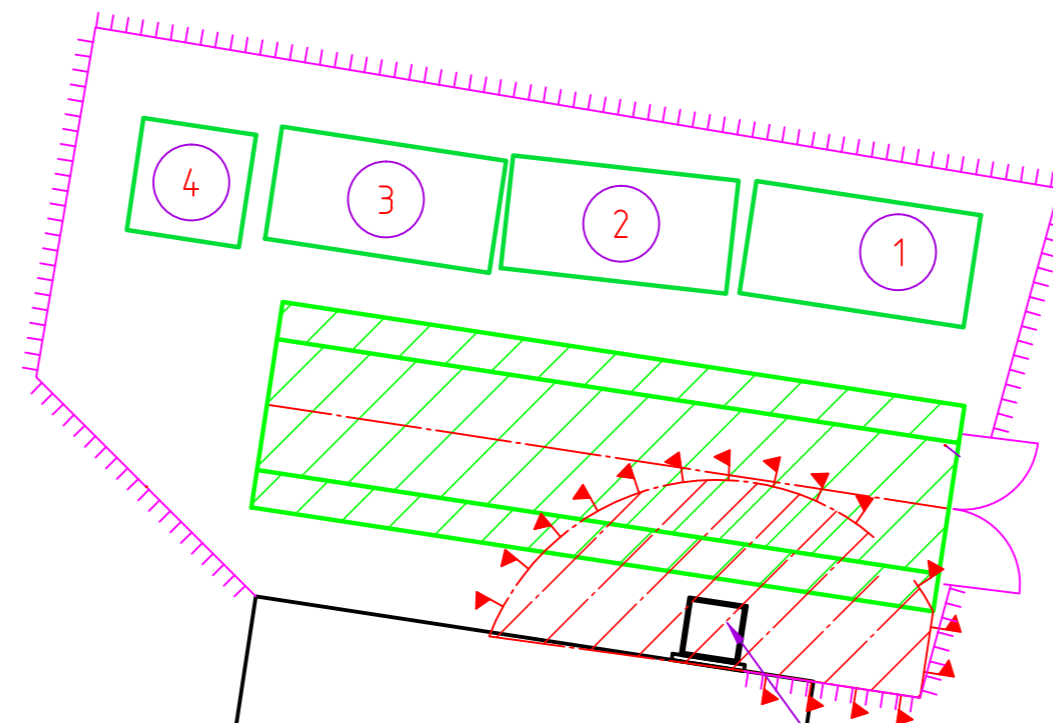


Условные обозначения:

□ — Жилой дом

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--------------------------------|
| | Автомобильные временные дороги |
| | Ворота |
| | Инвентарное здание |
| | Ограждение постоянное |
| | Опасные зоны |



Подъемник с/п до 500кг
одноэтажный

Экспликация временных зданий

| Номер на плане | Наименование | Количество | Размеры в плане, м | Серия, тип, организация-разработчик |
|----------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | Прорабская | 1 | | |
| 2 | Бытовое помещение | 1 | | |
| 3 | Склад | 1 | | |
| 4 | Биотуалет | 1 | | |

28-2018-П542-ПОКР

Ремонт кровли жилого дома
расположенного по адресу: Амурская обл.
г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д.91

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект организации ремонта | Стадия | Лист | Листов |
|----------|----------|------|------------|-------|-------|----------------------------|--------|------|------------|
| Разраб. | | | Меновщиков | | 07.18 | | р | | |
| ГИП | | | Кустов | | 07.18 | | | | |
| Н.контр. | | | | | | Стройгенплан М1:200 | | | ООО "КАДИ" |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Календарный план капитального ремонта

| № п/п | Наименование работ | Продолжительность | Объем работ | | График производства работ по дням | | | |
|-------|--|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|------|-------|-------|
| | | | Единица измерения | Количество | 1-7 | 8-14 | 15-21 | 22-30 |
| 1 | Подготовительные работы | 14 | дн | | | | | |
| 2 | Демонтаж мягкой кровли, цементно-песчаной стяжки, утеплителя | 7 | дн | | | | | |
| 3 | Ремонт мягкой кровли | 7 | дн | | | | | |
| 4 | Подготовка основания из геотекстия | 7 | дн | | | | | |
| 5 | Монтаж ПВХ-мембраны | 7 | дн | | | | | |
| 6 | Монтаж отливов и зонтов | 7 | дн | | | | | |
| 7 | Герметизация стыков стеновых панелей | 7 | дн | | | | | |
| 8 | Подготовка объекта к сдаче | 5 | дн | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|-------|-------|---|--|------------|------|--------|
| | | | | | | 28-2018-П542-ПОКР | | | | |
| | | | | | | Ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: Амурская обл. г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д.91 | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Меновщиков | | | 07.18 | Проект организации ремонта | | Р | | |
| ГИП | | Кустов | | | 07.18 | | | | | |
| | | | | | | Календарный план капитального ремонта | | ООО "КАДИ" | | |
| Н.контр. | | | | | | | | | | |

Приложение

| № п/п | Вид работ | Вид исполнительной документации | Порядок сдачи работ |
|-------|--|---|--|
| 1. | Демонтажные работы | | |
| 1.1 | Демонтаж леерного ограждения | Исполнительная схема демонтажных работ с указанием объема демонтажных работ | Перед началом демонтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполненных демонтажных работ |
| 1.2 | Демонтаж парапетных крышек | Исполнительная схема демонтажных работ с указанием объема демонтажных работ | Перед началом демонтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполненных демонтажных работ |
| 1.3 | Демонтаж зонтов над шахтами | Исполнительная схема демонтажных работ с указанием объема демонтажных работ | Перед началом демонтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполненных демонтажных работ |
| 1.4 | Демонтаж водосливных воронок | Исполнительная схема демонтажных работ с указанием объема демонтажных работ | Перед началом демонтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполненных демонтажных работ |
| 1.5. | Очистка деформационного шва на кровле | Исполнительная схема демонтажных работ с указанием объема демонтажных работ | Перед началом демонтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполненных демонтажных работ |
| 2. | Выполнение ремонтных работ | | |
| 2.1 | Разборка и снятие старого покрытия крыши с поврежденных мест | Исполнительная схема и акт освидетельствования скрытых работ | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.2 | Ремонт поврежденных мест старой кровли | Исполнительная схема и акт освидетельствования скрытых работ | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.3 | Устройство нового заполнения деформационного шва | Исполнительная схема и акт освидетельствования скрытых работ | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.4 | Установка новых водосливных воронок | Исполнительная схема, узел установки водосливных воронок и акты освидетельствования скрытых работ (последные) | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему и трисовывает узел установки водосливных воронок, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР (фиксация происходит полойно). |
| 2.5 | Укладка основы под ПВХ мембрану (геотекстиль) | Исполнительная схема и акт освидетельствования скрытых работ | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы |

| | | | | |
|------|---|--|--|---|
| | | | | выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.6 | Закрепление анкерными болтами с прижимной шляпкой «нижнего» слоя ПВХ мембраны | | Исполнительная схема и акт освидетельствования скрытых работ | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.7 | Укладка «верхнего» слоя ПВХ мембраны | | Исполнительная схема мест выполнения работ | Перед началом монтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует места выполненных работ. Пролив кровли с составлением соответствующего акта. |
| 2.8 | Проварка швов | | Исполнительная схема мест выполнения работ (с отражением условий выполнения работ – температуры окружающего воздуха, погодных условий, температуры прогрева прибора) | Перед началом пайки подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует места выполненных работ. |
| 2.9 | Установка костылей под монтаж парашютных крышек | | Исполнительная схема мест выполнения работ (с указанием шага установки костылей) | Перед началом установки подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ, после выполнения работ заказчиком фиксируется факт их выполнения подписанием акта АОСР. |
| 2.10 | Монтаж парашютных крышек | | Исполнительная схема мест выполнения работ | Перед началом монтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует места выполненных работ. |
| 2.11 | Установка зонтов над шахтами | | Исполнительная схема мест выполнения работ, узел монтажа зонта | Перед началом работ подрядчик составляет исполнительную схему и отрисовывает узел установки зонта, заказчик фиксирует место и объемы выполняемых работ. |
| 2.12 | Установка леерного ограждения | | Исполнительная схема мест выполнения работ | Перед началом монтажа подрядчик составляет исполнительную схему, заказчик фиксирует места выполненных работ. После установки производится испытание леерного ограждения с оформлением соответствующего акта |