

Строительный генеральный план М1:500

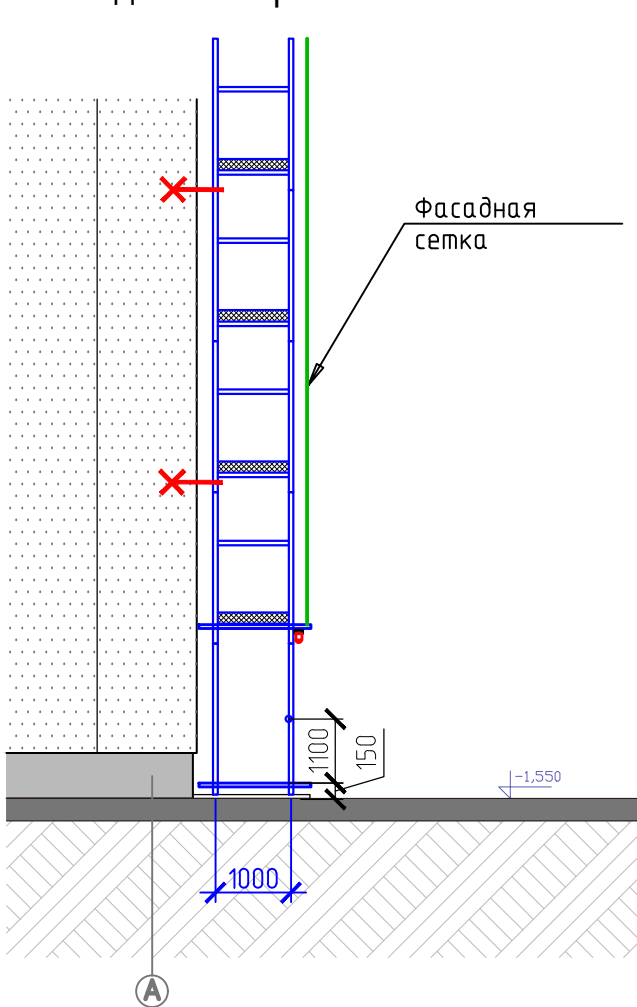
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение                  | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         |          |          | Строительный объем, м³ |         |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|----------|----------|------------------------|---------|
|                |                                             |           | Здание     | Квартир | Застройки   |         | Общая    |          | Здания                 | Всего   |
|                |                                             |           |            |         | Здания      | Всего   | Здания   | Всего    |                        |         |
| 1              | Дворец единоборств                          | 2-5       | 1          |         | 6499.34     | 6499.34 | 15961.94 | 15961.94 | 94570.0                | 94570.0 |
|                | Трансформаторная подстанция модульного типа | 1         | 1          |         | 35.00       | 35.00   |          |          | 9897.5                 | 9897.5  |
| Всего          |                                             |           |            |         | 6534.34     |         |          |          |                        |         |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение на генплане | Наименование                                    | Примечание |
|-------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|                         | Проектируемое здание                            |            |
|                         | Временные дороги, проезды (ПГС)                 |            |
|                         | Площадки для складирования материалов           |            |
|                         | Паспорт объекта, план пожарной защиты           |            |
|                         | Щит пожарной, ящик с песком                     |            |
|                         | Граница отвода участка                          |            |
|                         | Условная граница благоустройства участка        |            |
|                         | Ограждение территории                           |            |
|                         | Временное водоснабжение                         |            |
|                         | Временное электроснабжение                      |            |
|                         | Проектируемая бытовая канализация               |            |
|                         | Проектируемая дождевая канализация              |            |
|                         | Проект. хоз.пит. противопожарный водопровод     |            |
|                         | Канализация, подлежащая переустройству          |            |
|                         | Проектируемые тепловые сети                     |            |
|                         | Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в земле    |            |
|                         | Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ освещ.     |            |
|                         | Проектируемые опоры освещения                   |            |
|                         | Демонтаж существующих сетей                     |            |
|                         | Наружное освещение                              |            |
|                         | Площадка для сбора мусора                       |            |
|                         | Направление движения транспорта                 |            |
|                         | Опасная зона работы крана                       |            |
|                         | Стоянка крана                                   |            |
|                         | Стоянка автобетононасоса                        |            |
|                         | Линия предупреждения об огранич. повор. стрелы  |            |
|                         | Ограничение поворота стрелы                     |            |
|                         | Опасная зона возможного падения груза со здания |            |
|                         | Места входа в здания, защитные заборы           |            |
|                         | Места прохода людей на стройплощадке            |            |
|                         | Знак закрепления геодезической основы           |            |
|                         | Знак ограничения максимальной скорости          |            |
|                         | Охранная зона ЛЭП 35 кВ                         |            |
|                         | Охранная зона водопровода d=800 мм              |            |
|                         | Охранная зона тепловой сети d=600 мм            |            |
|                         | Схема установки строительных лесов              |            |

Пешеходная галерея



Komatsu LW-250

| Максимальное выдвигание выносной опоры 6,6 м (360°) |       |       |       |       |      |      |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Длина стрелы (м)                                    | 7,1   | 13,7  | 19,8  | 25,9  | 30,5 | 32,0 |
| 2,5                                                 | 26,00 | 21,00 | 14,50 |       |      |      |
| 3,0                                                 | 26,00 | 21,00 | 14,50 | 10,60 |      |      |
| 3,5                                                 | 25,40 | 21,00 | 14,50 | 10,60 | 7,00 |      |
| 4,0                                                 | 23,40 | 20,00 | 14,50 | 10,60 | 7,00 | 5,90 |
| 4,5                                                 | 21,40 | 18,90 | 14,50 | 10,60 | 7,00 | 5,90 |
| 5,0                                                 | 18,10 | 17,60 | 14,40 | 10,60 | 7,00 | 5,90 |
| 5,5                                                 | 16,50 | 13,80 | 10,60 | 7,00  |      | 5,90 |
| 6,0                                                 | 15,30 | 13,00 | 10,40 | 7,00  |      | 5,90 |
| 6,5                                                 | 14,20 | 12,30 | 9,80  | 7,00  |      | 5,90 |
| 7,0                                                 | 13,00 | 11,60 | 9,25  | 7,00  |      | 5,90 |
| 8,0                                                 | 10,00 | 10,00 | 8,25  | 7,00  |      | 5,90 |
| 9,0                                                 | 7,90  | 8,70  | 7,45  | 6,30  |      | 5,50 |
| 10,0                                                | 6,45  | 7,20  | 6,75  | 5,80  |      | 5,10 |
| 11,0                                                | 5,30  | 6,10  | 6,05  | 5,30  |      | 4,70 |
| 12,0                                                |       | 5,20  | 5,50  | 4,90  |      | 4,30 |
| 13,0                                                |       | 4,45  | 4,70  | 4,50  |      | 4,00 |
| 14,0                                                |       | 3,80  | 4,10  | 4,15  |      | 3,65 |
| 15,0                                                |       | 3,20  | 3,70  | 3,80  |      | 3,35 |
| 16,0                                                |       | 2,85  | 3,25  | 3,45  |      | 3,10 |
| 17,0                                                |       | 2,50  | 2,90  | 3,05  |      | 2,90 |
| 18,0                                                |       |       | 2,55  | 2,70  |      | 2,70 |
| 19,0                                                |       |       | 2,55  | 2,45  |      | 2,50 |
| 20,0                                                |       |       | 2,00  | 2,20  |      | 2,25 |
| 22,0                                                |       |       | 1,55  | 1,75  |      | 1,80 |
| 24,0                                                |       |       |       | 1,40  |      | 1,45 |
| 26,0                                                |       |       |       | 1,15  |      | 1,15 |
| 28,0                                                |       |       |       |       |      | 0,95 |
| 29,0                                                |       |       |       |       |      | 0,75 |
| Опасный угол                                        | —     | —     | —     | —     | —    | —    |

Указания к строительному плану

Данный проект разработан на основании задания заказчика и частей проекта ПЗК, АР. До начала основных работ по строительству зданий необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- строительную площадку очистить от посторонних предметов;
- выполнить разбивку забора, установить ограждение площадки строительства в соответствии с границей строительства;
- установить ворота;
- выполнить временные обгородки с отсыпкой рабочей смеси по уплотненному местному грунту;
- выполнить площадки складирования, забести все необходимые материалы и конструкции;
- установить одну противопожарную защиту, знаки безопасности, в том числе ограничения скорости и схемы движения транспорта;
- разместить временные бытовые помещения и санитарный щит;
- временные помещения для нужд строительства установить вне опасной зоны. Отопление бытовых помещений от электрообогревателей заводского изготовления;
- для сбора битовых отходов на площадке установить металлический контейнер с крышкой;
- Очистка лифтовой шахты будет осуществляться в назначенные точки реверса за площадку строительства;
- подготовить инструменты, механизмы и приспособления;
- выполнить временное освещение строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.01.046-85 "Нормы освещения строительных площадок".

Готовность строительной площадки к началу производства строительного монтажа работ должна быть определена специальной комиссией и оформлена актом согласно СНиП 12-03-2001 приложения "И" и приказа №83 от 29.03.07 г.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Изделия и ограждения конструкций".

Основные строительные-монтажные работы по капитальному ремонту здания выполняются поэтапно с верха вниз с использованием средств малой механизации и вручную в соответствии с технологической последовательностью работ (см. раздел пояснительной записки "Технологическая последовательность работ").

Для проверки строительной техники и пожарной машины использовать существующую дорогу и временную проезжую часть.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №255 "О противопожарном режиме" и СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.2.

В процессе строительства необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- прикрывать временные противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных постановлением Правительства №390, и охраны от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительного-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- безопасность движения и опасная зона, в том числе защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для размещения переносных средств пожаротушения в производственных и складских помещениях, а также на территории объекта должны оборудоваться пожарные посты.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.

У въездов на строительную площадку вывесить план пожарной защиты с нанесением объекта, безразличных, проездов, местонахождения водопроводов, средств пожаротушения и т.д.

На площадке запрещается складировать материалы для складирования горючих материалов и изделий.

Охрана труда

К производству работ допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие медицинское обследование и соответствующую медицинскую подготовку.

Все рабочие, занятые на выполнении ОМР, инструктируются на рабочем месте с занесением в журнал и личной подписью инструктируемого.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты по ГОСТ 12.4.011-89.

За техническим состоянием грузоподъемных приспособлений и тары, надежностью монтажных петель, установкой повышенный технический контроль.

Для лиц, находящихся на строительной площадке, должны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.

Складирование производится в соответствии с требованиями СНиП 12-03-01 п. 6.3.

Складские площадки должны быть защищены от подтопления вод. Запрещается осуществление складирования материалов, изделий на настилах на уплотненном грунте.

На строительной площадке не допускается нахождения посторонних лиц.

Запрещать сборочные работы на открытом воздухе во время дождя, снегопада. Сборочные работы выполняются в соответствии с проектом и разделом СНиП 3.03.01-87.

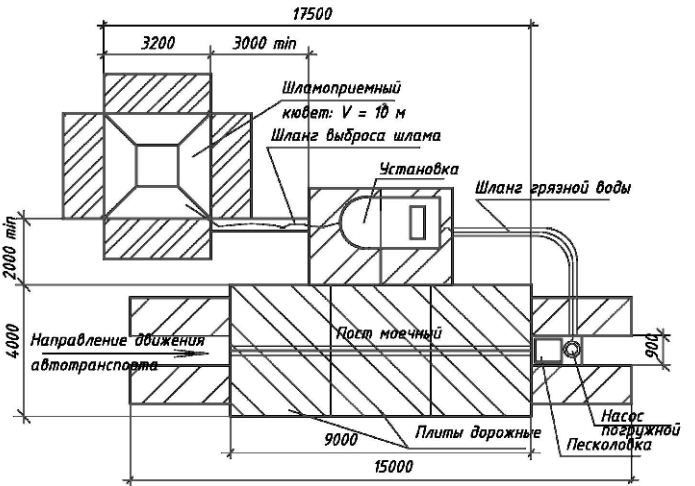
Обеспечить электробезопасность согласно п. 6.4. СНиП 12-03-2001 часть 1.

Выполнять работы по отделке фасадов на нескольких ярусах на одной вертикали без промежуточных защитных настилов запрещается.

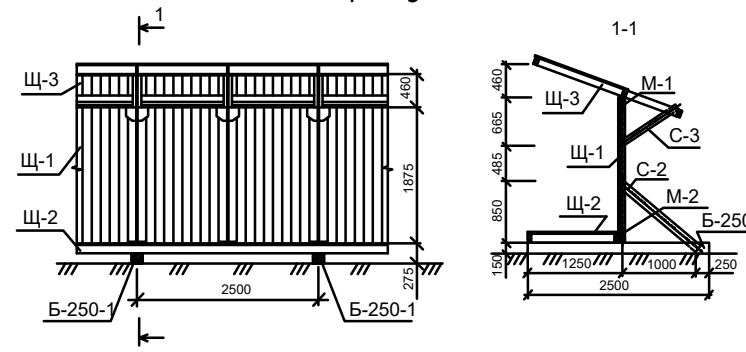
Запрещается производить наружные работы по фасадам во время грозы, волеверющих туманов.

Схема установки строительных лесов

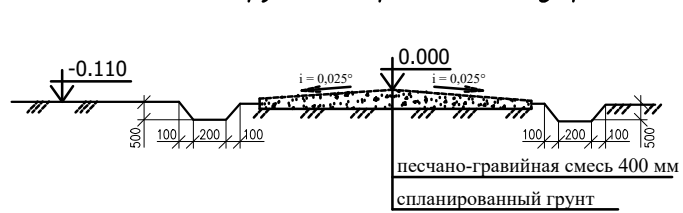
Принципиальная схема компоновки комплекса мойки колес



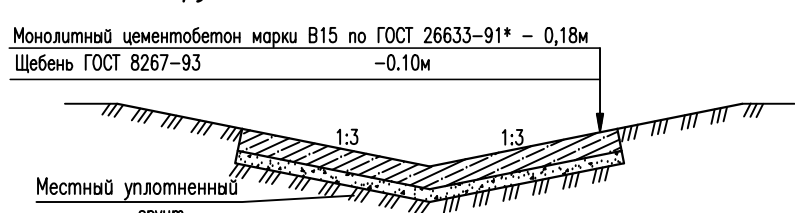
Ограждение



Конструкция временной дороги



Конструкция лифтового лотка



Имя, № подл. Подпись и дата Взам. лн. №

|                                                     |  |  |                   |      |        |
|-----------------------------------------------------|--|--|-------------------|------|--------|
| ППР-03/18-1                                         |  |  |                   |      |        |
| Краевой дворец единоборств "Самбо" в г. Хабаровске. |  |  |                   |      |        |
| Проект производства работ                           |  |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Проверил Мочалов                                    |  |  | ППР               | 1    | 1      |
| Строительный план. М 1:500                          |  |  | ООО "СтройИнвест" |      |        |

Копировал

Формат А1