



Экспликация зданий и сооружений (начало)

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Этаж-ность	Кол-во прож. Вместим.	Площадь помещений м ²	И-зация помеще-ния м.	Объем м ³	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Гостиница (п 1-го этажа - 6 м.)	1	9	760 чел.				1693,0	
В том числе:									
а	Вестибильно-прифитный комплекс	1	1						
б	зона ресепшен	1	1						
в	зона отдыха и ожидания	1	1						
г	зона киосков	1	1						
д	кафе-бар	1	1	25 посад.					
е	парикмахерская	1	1	3 рабч.					
о	камера хранения	1	1						
Норменная фонд. са 2-го по 9 этаж.									
а	Одноместный номер - 14 м ²	48		48 чел.					
б	Двухместный номер - 19 м ²	292		584 чел.					
в	Четырехместный номер - 35 м ²	32		128 чел.					
2	Ресторан (п 1-го этажа - 4,5 м.)	1	1					1463,0	
- Обеденный зал									
а	Банкетный зал	1	1	170 посад.					
б	Банкетный зал	1	1	80 посад.					
3	Культурно-спортивный комплекс	1	1					816,0	
В том числе:									
а	Интеграционный зал	1	1						
б	Фитнес-центр	1	1						
в	SPA центр	1	1						
г	Тренажерный зал	1	1						
4	Закрытый бассейн (ванна 15x25 м.)	1	1					620,0	
5	Открытый бассейн	1	1					344,0	
6	Лягушатник	1	1					52,0	
7	Пергола	1	1					85,0	
8	Гостевая автостоянка	1	1	18 мест				300,0	
9	Гостевая автостоянка	1	1	20 мест				411,0	
10	Административное здание	1	2					366,0	
11	Главное КПП	1	1					11,0	
12	Объекты	1	5	200 мест				344,0	
13	КПП	1	1					11,0	
14	Магазин (встроенно-пристроенный)	1	1	80 м. торг.				158,0	
15	Гостевая автостоянка	1	1	8 мест				156,0	
Жилые корпуса									
16	Танкхауз с паркингом в школьном этаже	1	1					237,0	948 (всего)
В том числе:									
а	Двухместный номер	8	1	16 мест					
б	Четырехместный номер	8	1	32 места					
в	Паркинг	4	1	16 мест					
Культурно-образовательный центр									
17	Открытый амфитеатр	1	1	800 мест				600,0	
18	Кафе-бар	1	1	25 посад.				180,0	
19	Торговые ряды	1	1	90 м ²				97,0	
20	Ресторан на берегу	1	1	80 посад.				509,0	
21	Ротонда-пергола	1	1					79,0	
22	Литвы	1	2	8 мест				65,0	
Жилые VI корпус									
23	VIP - коттеджи	1	2	8 мест				107,0	
а	Двухместный номер	2		4 мест					
б	Трехместный номер	2		6 мест					
24	Открытый бассейн	1	1					51,0	
25	Гостевая автостоянка	1	1	5 мест				71,0	
Сооружения комплекса									
26	Детская игровая площадка	1	1					262,0	
27	Беседка-пергола	1	1					110,0	
28	Спортплощадка для мини футбола	1	1					1177,0	
29	Спортплощадка для баскетбола	1	1					620,0	
30	Крытая автостоянка	1	2	180 мест				2400,0	
31	Автостоянка - отстойник	1	1	12 мест				175,0	
32	КПП	1	1					11,0	
Хозяйственная зона комплекса									
33	Инженерный комплекс	1	2					262,0	
В том числе:									
а	Центральная бельевая	1	1						
б	Ремонтные мастерские	1	1						
в	Складские помещения	1	1						
г	Паровая	1	1						
34	Трансформаторная подстанция	1	1					48,0	
35	Котельная	1	1					250,0	
36	Автостоянка для автобусов	1	1	4 мест				177,0	
37	Автостоянка персонала	1	1	10 мест				150,0	
Помещения комплекса									
38	Мужской гардероб, раздевалка, с/у	1	1					36,0	
39	Женский гардероб, раздевалка, с/у	1	1					36,0	
40	Азбука	2	1					551,0	
41	Площадка для прыжков в воду	1	1					315,0	

Согласовано
Имя и подпись
Подпись и дата
Всего листов №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пашков В.В.				
ГАП	Пашков В.В.				

Оздоровительный комплекс.					
Проект организации территории			Стадия	Лист	Листов
ОК "Волна". Вариант 2					
Схема генерального плана.			ООО "Росстрой - Инжиниринг"		
М 1:500			г. Туапсе		
Формат А1 (594x1091)					