**Проект индивидуального жилого дома**
по адресу: Московская область,
Красногорский район, вблизи д. Козино

Архитектор Пристрома Н.В.

**Москва, 2016**

**Состав проекта:**

03. Описание проекта.
04. Ситуационный план (М1:200)
05. План 1 этажа с расстановкой мебели и оборудования (М1:50)
06. Кладочный план (М1:50)
07. План расположения внутрипольных каналов и теплого пола (М1:50)
08. План фундаментов (М1:50)
09. План кровли (М1:50)
10. Разрез 1-1 (М1:50)
11. Разрез 2-2 (М1:50)
12. Разрез 3-3(М1:50)
13. Фасад 1-4, Схема армирования наружных стен по осям 1-4 (М1:50)
14. Фасад А-Ж; Схема армирования наружных стен по осям А-Ж (М1:50)
15. Фасад 4-1; Схема армирования наружных стен по осям 4-1 (М1:50)
16. Фасад Ж-А; Схема армирования наружных стен по осям Ж-А (М1:50)
17. Ведомость основных строительных материалов.

Ведомости заполнения оконных и дверных проемов.

# Вид здания со двора

## Описание проекта.

Проектом предусматривается строительство одноэтажного жилого дома общей площадью 159,55м2.

Материалы наружных стен : газобетонные блоки (плотность D=600кг/м3) толщ. 400мм с облицовкой полнотелым кирпичом 120мм и фасадной штукатуркой белого цвета. Также элементы фасада частично отделываются террасной доской. Цвет доски определяет заказчик.

Несущий остов здания: стены, перекрытие. Для равномерного распределения нагрузки на фундамент предусмотрены армированные жб пояса по всему периметру несущих стен.

Фундамент ленточный монолитный на глубину промерзания грунта (1,4...1,5м ниже уровня земли).

Перекрытие (покрытие) монолитное железобетонное.

Запроектированы различные высоты потолка в двух зонах дома 3,4 (гостевая зона) и 3,2м (зона хозяев).

Со стороны гостиной имеются консоли вылетом 1,0м. Торец и низ плиты утепляются минватой во избежание образования "мостиков холода".

Пол по грунту с утеплением экструдированным пенополистиролом толщ. 50мм. Также проектом предусматривается теплый пол (водяной, в некоторых помещениях) и внутрипольные конвекторы у каждого окна. Окна высотой 2,4м, низ окон заподлицо с уровнем чистого пола. Двери внутренние деревянные, входная - металлическая с светопрозрачной вставкой вверху, а также стеклянные двери-купе со стороны двора.

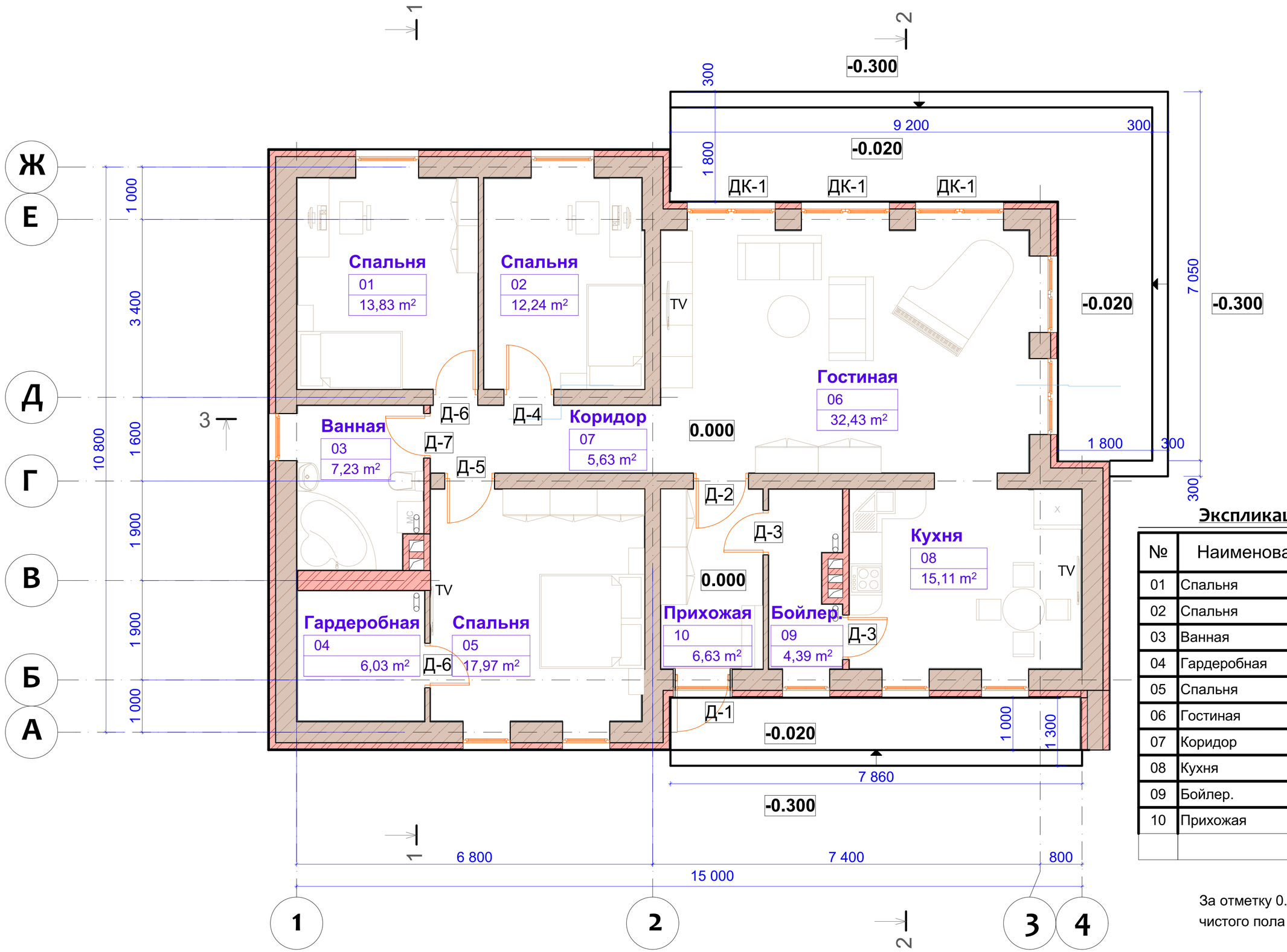
Кровля малоуклонная (3.4%), разделена на 2 части, каждая из которых имеет по 2 водосточные воронки диаметром 100мм. Опуски ливневой канализации запроектированы в ванной и в гардеробной.

Архитектор проекта Надежда Пристрома

# Ситуационный план 1:200

| Проект индивидуального жилого дома | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 04 | 17 |

# План 1 этажа с расстановкой мебели и оборудования




## Экспликация 1-й этаж

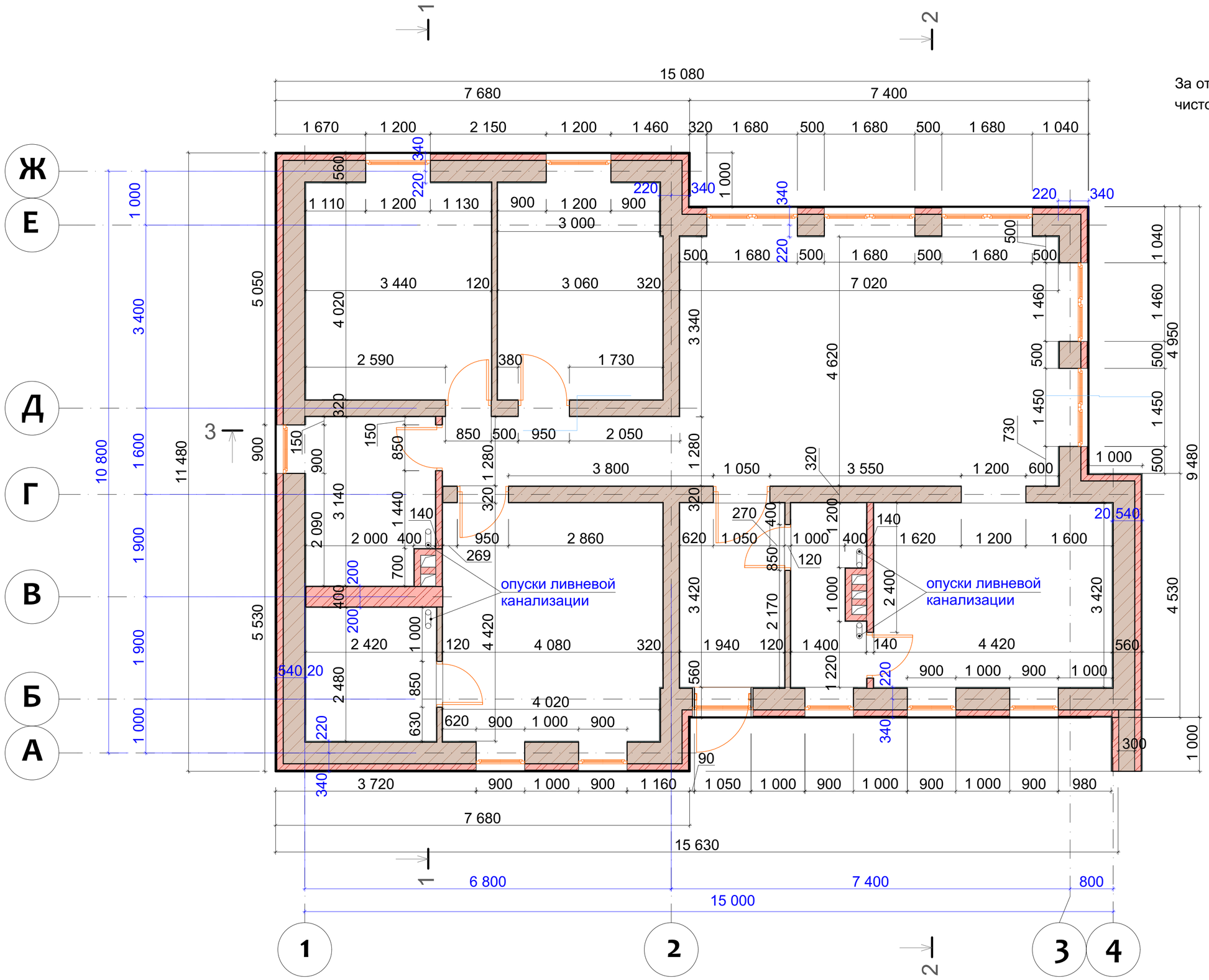
| № | Наименование | Площадь |
|---|---|---|
| 01 | Спальня | 13,83 |
| 02 | Спальня | 12,24 |
| 03 | Ванная | 7,23 |
| 04 | Гардеробная | 6,03 |
| 05 | Спальня | 17,97 |
| 06 | Гостиная | 38,06 |
| 07 | Коридор | 38,06 |
| 08 | Кухня | 15,11 |
| 09 | Бойлер. | 4,39 |
| 10 | Прихожая | 6,63 |
| | | 159,55 м² |

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 05 | 17 |

# Кладочный план




За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

Условные обозначения

Наружная стена:
- чистовая отделка - 20мм
- газосиликатный блок D=600кг/м3 - 400мм
- кирпич полнотелый по ГОСТ 530-2012 - 120мм
- фасадная штукатурка -20мм

Внутренняя несущая и самонесущая стена:
- чистовая отделка с обеих сторон- 20мм
- газосиликатный блок D=600кг/м3 - 300мм

Внутренняя перегородка:
- чистовая отделка с обеих сторон- 20мм
- газосиликатный блок D=600кг/м3 - 100мм

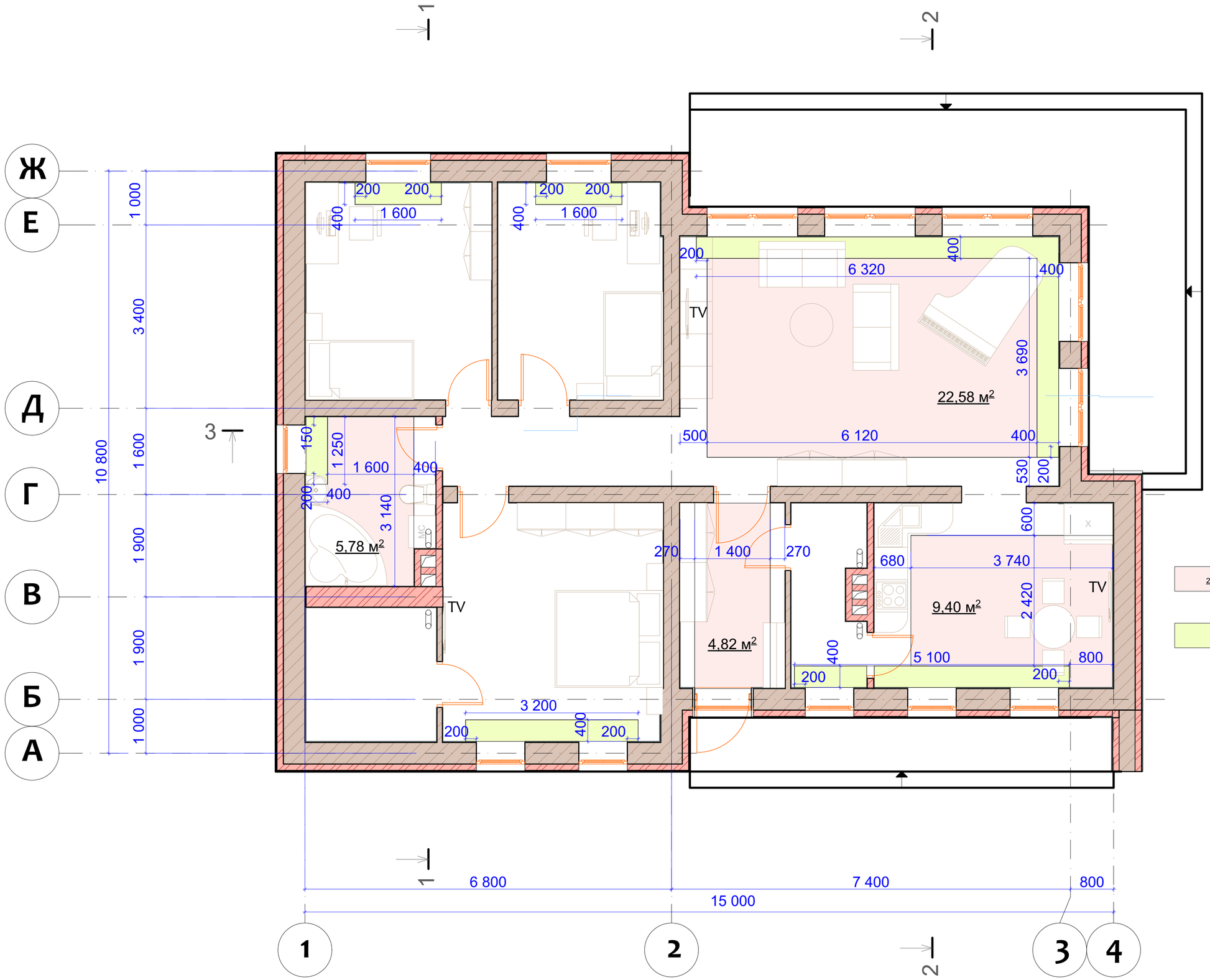
Внутренняя несущая стена:
- чистовая отделка с обеих сторон- 20мм
- кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе М200 из кирпича полнотелого по ГОСТ 530-2012 - 380мм

Внутренняя перегородка:
- чистовая отделка с обеих сторон- 20мм
- кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе М200 из кирпича полнотелого по ГОСТ 530-2012 - 120мм

Стенки вентшахт:
- чистовая отделка с одной стороны- 10мм
- кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе М200 из кирпича полнотелого по ГОСТ 530-2012 - 120мм

| Проект индивидуального жилого дома | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 06 | 17 |

# План расположения внутрипольных каналов и теплого пола




Условные обозначения

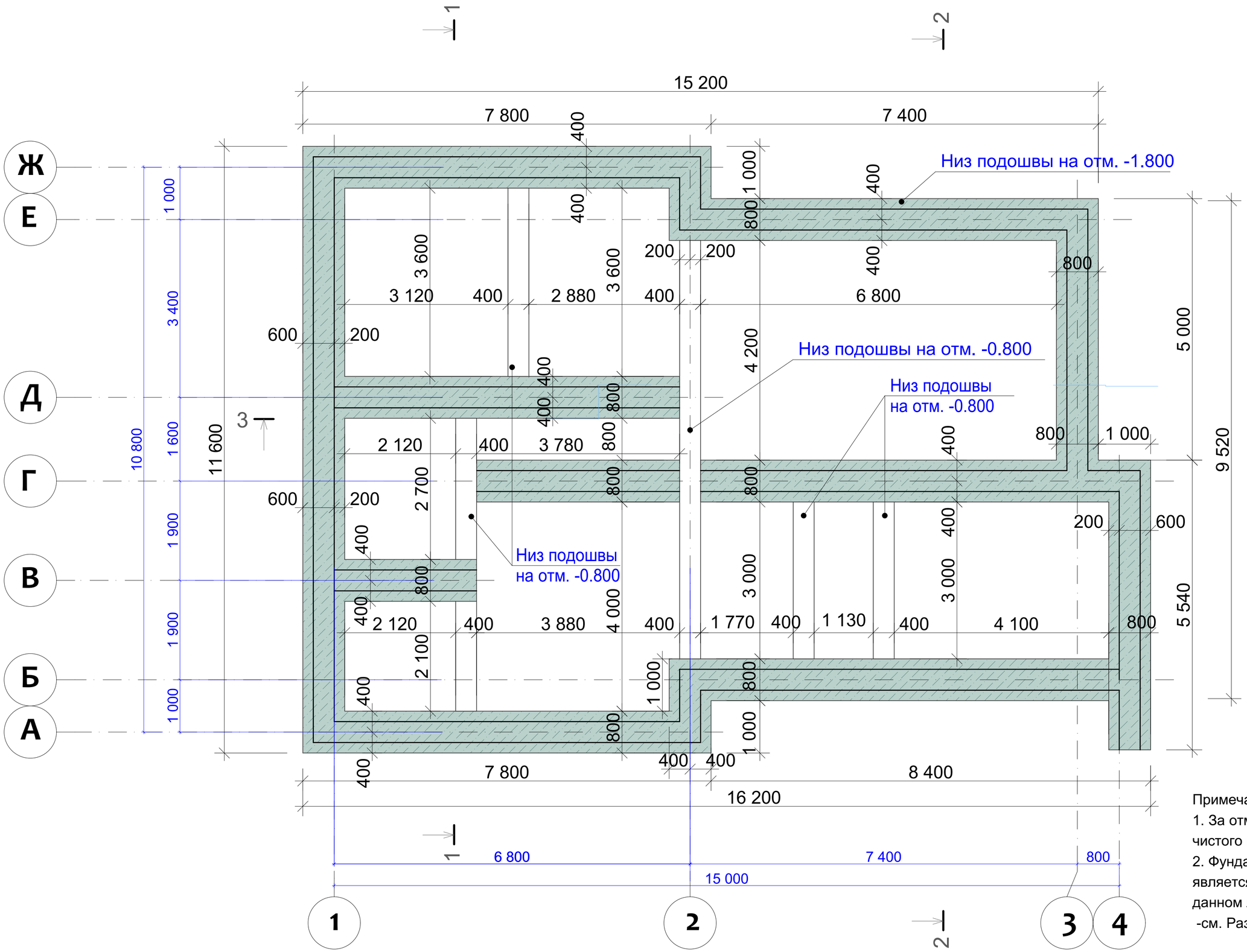
2,08 м² - Зоны теплого водяного пола (суммарная площадь =42.58м2)

- Зоны расположения внутрипольных каналов для конвекторов отопления

Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 07 | 17 |

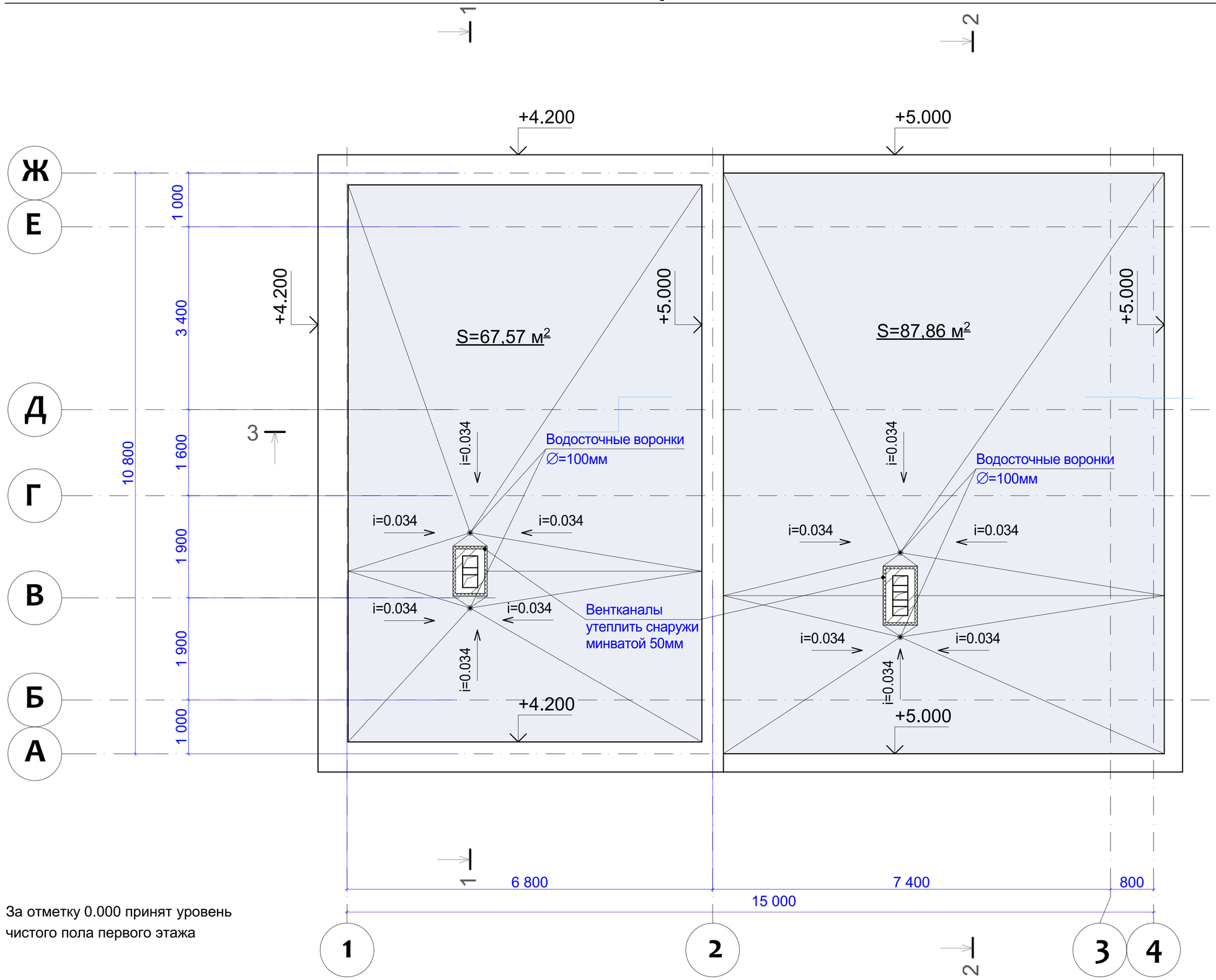
# План фундаментов




Примечания:

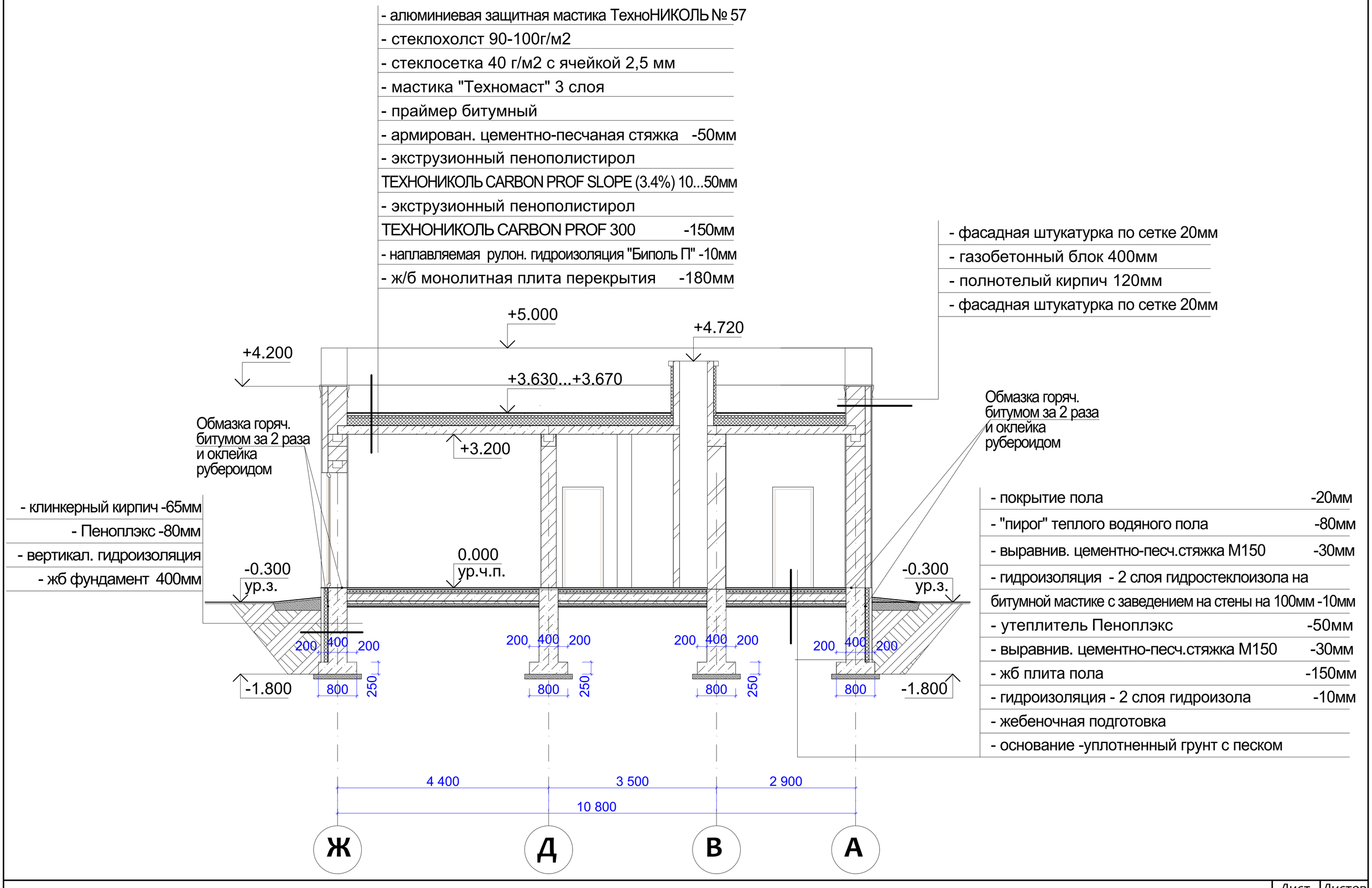
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
2. Фундамент под входные группы является мелкозаглубленным и на данном листе условно не показан -см. Разрез 1-1 (Лист 10).

# План кровли




За отметку 0.000 принят уровень
чистого пола первого этажа

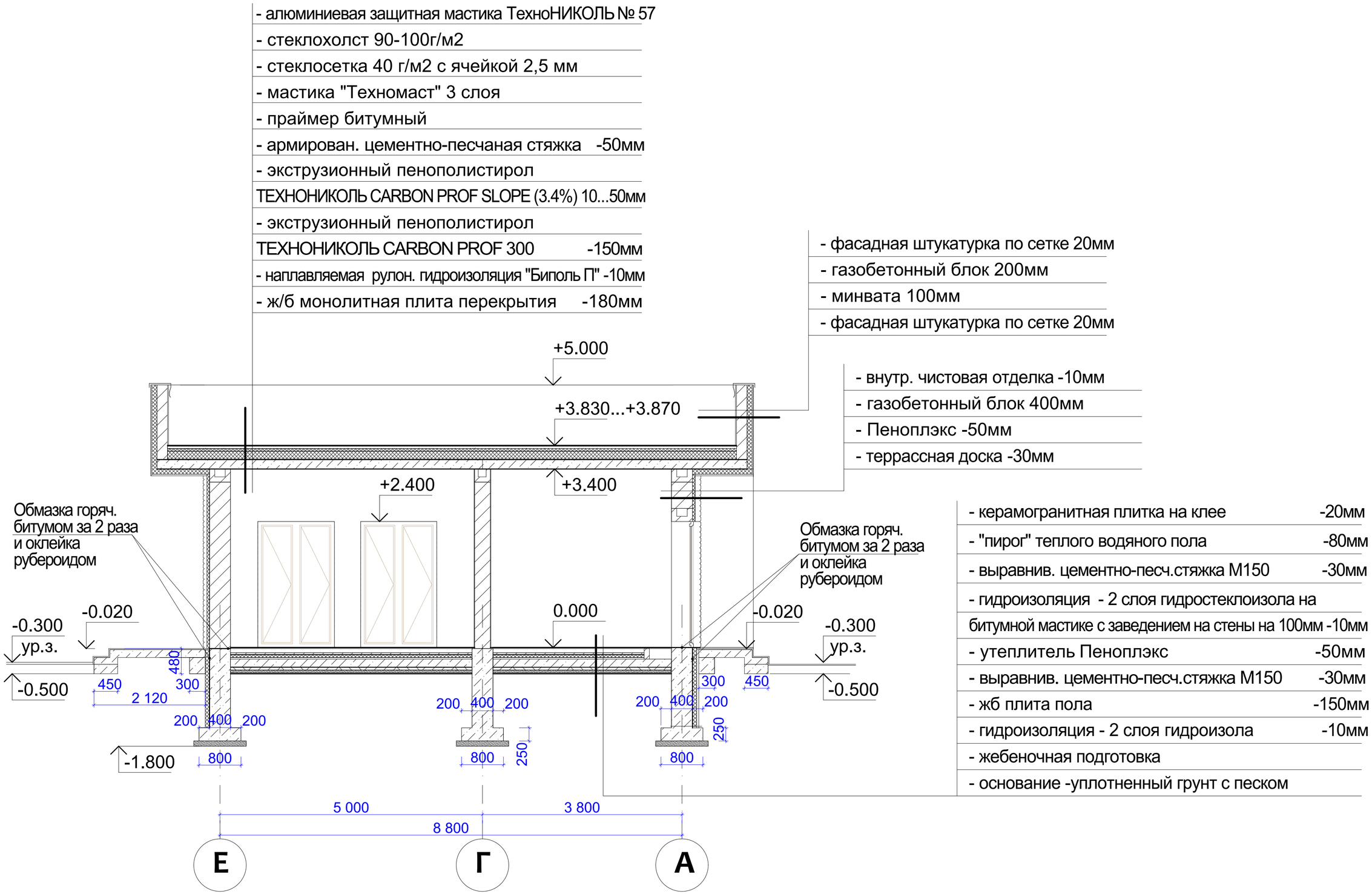
# Разрез 1-1




Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 10 | 17 |

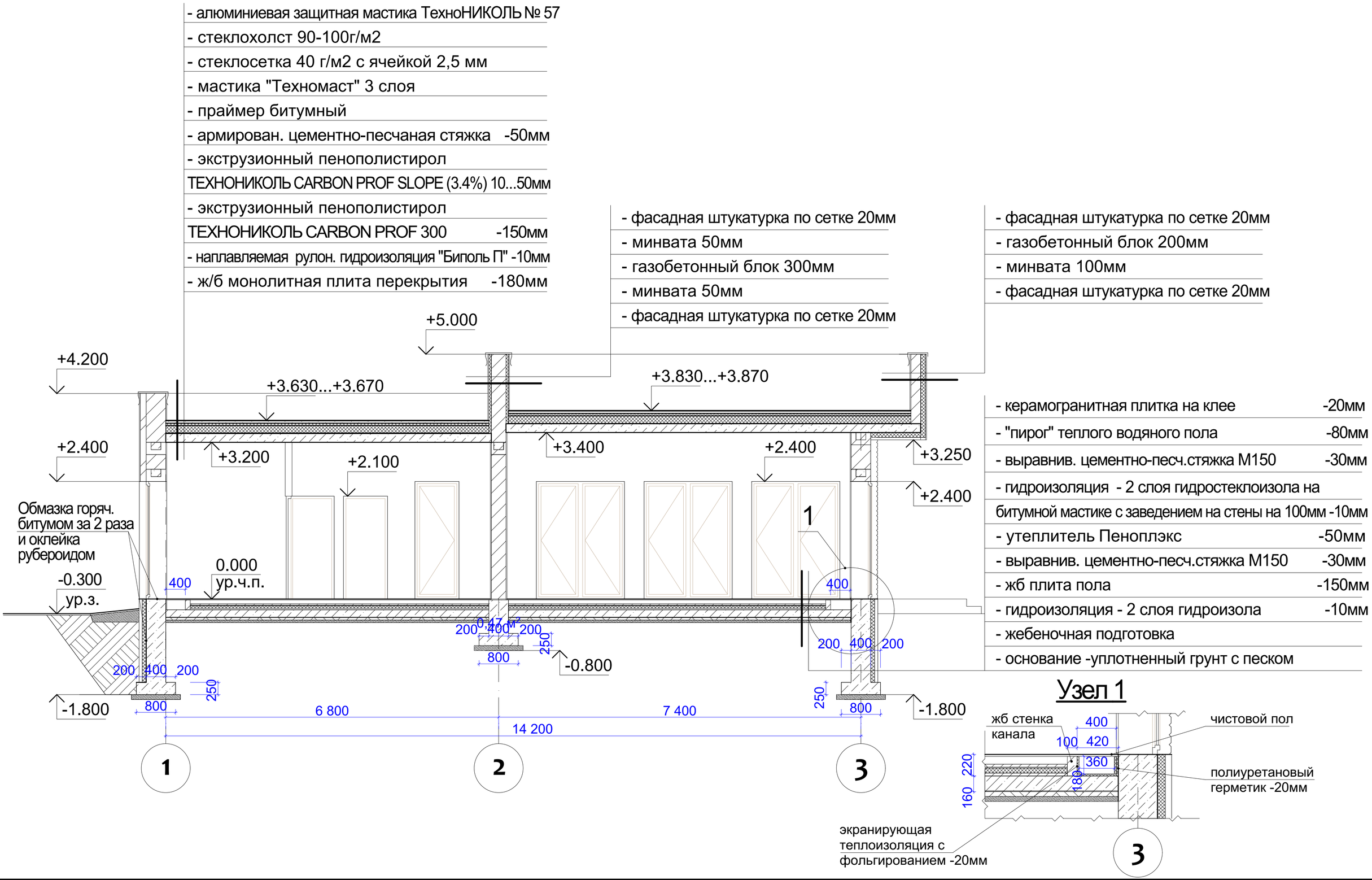
# Разрез 2-2




Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 11 | 17 |

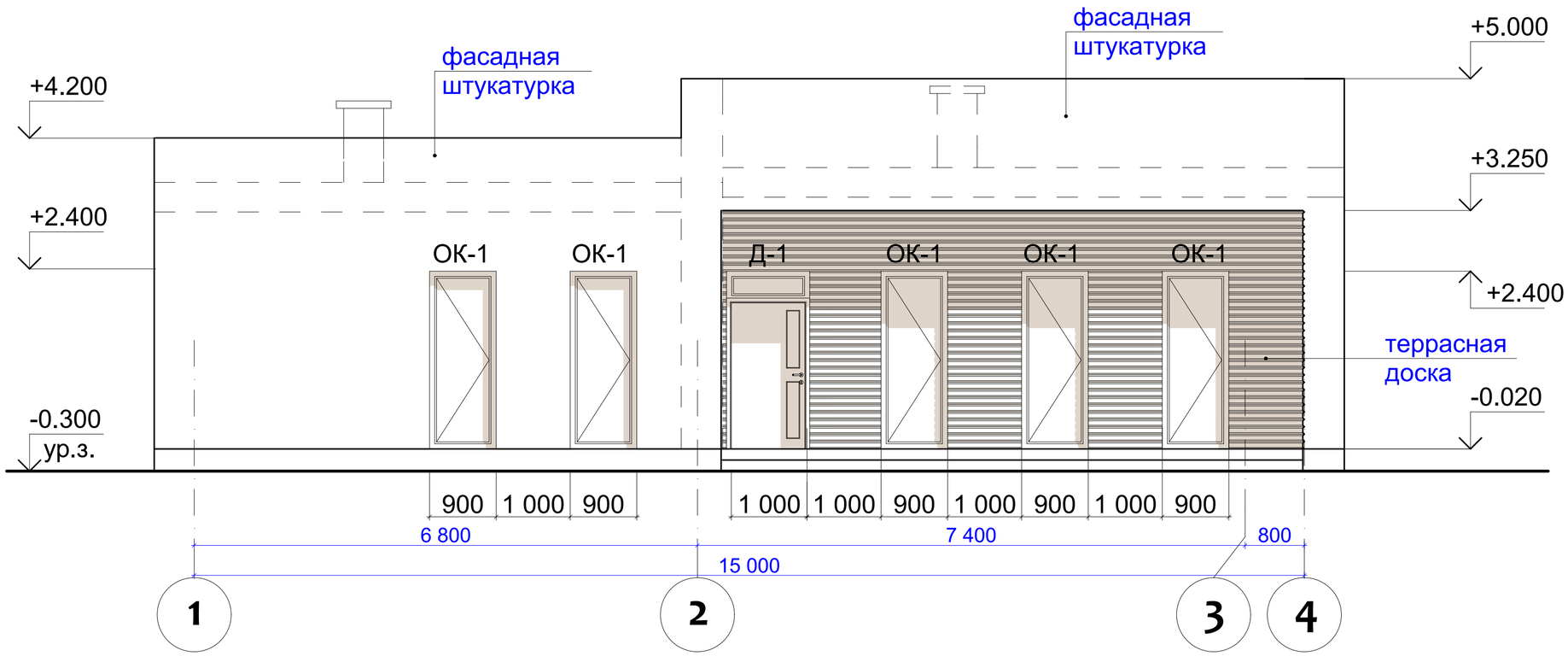
# Разрез 3-3



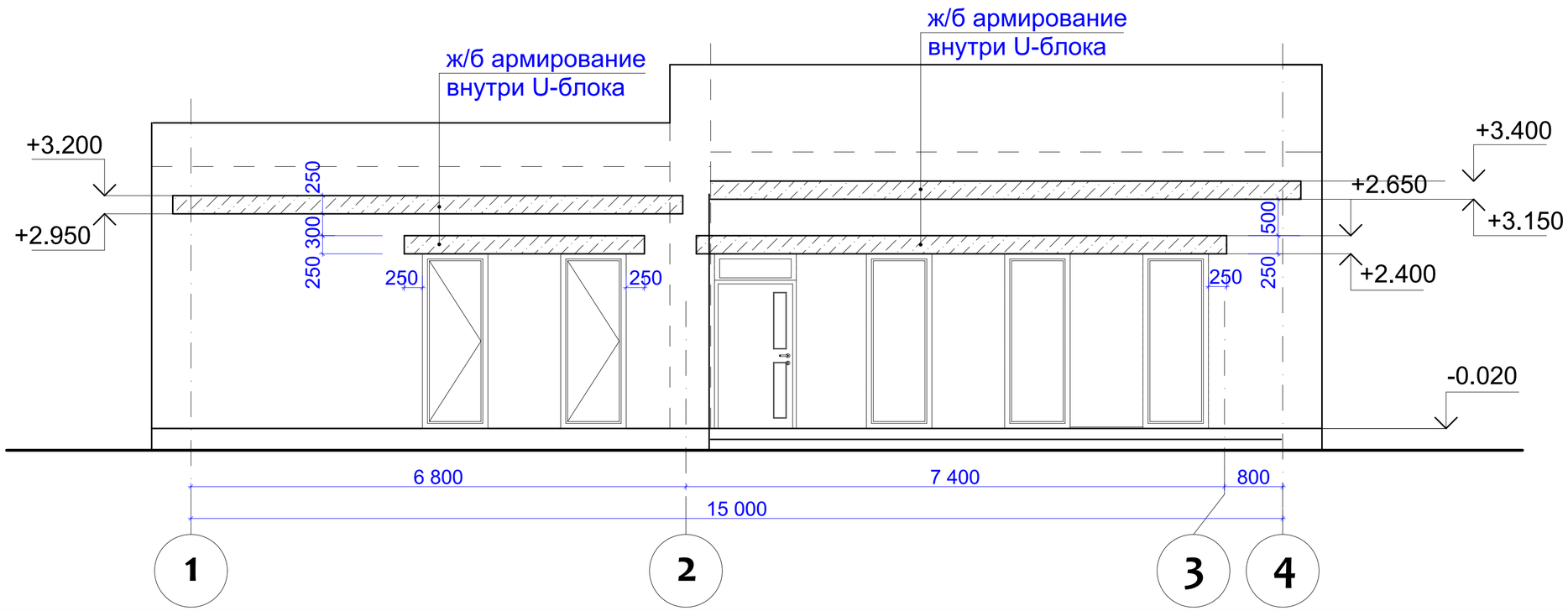

Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 12 | 17 |

## Фасад1-4



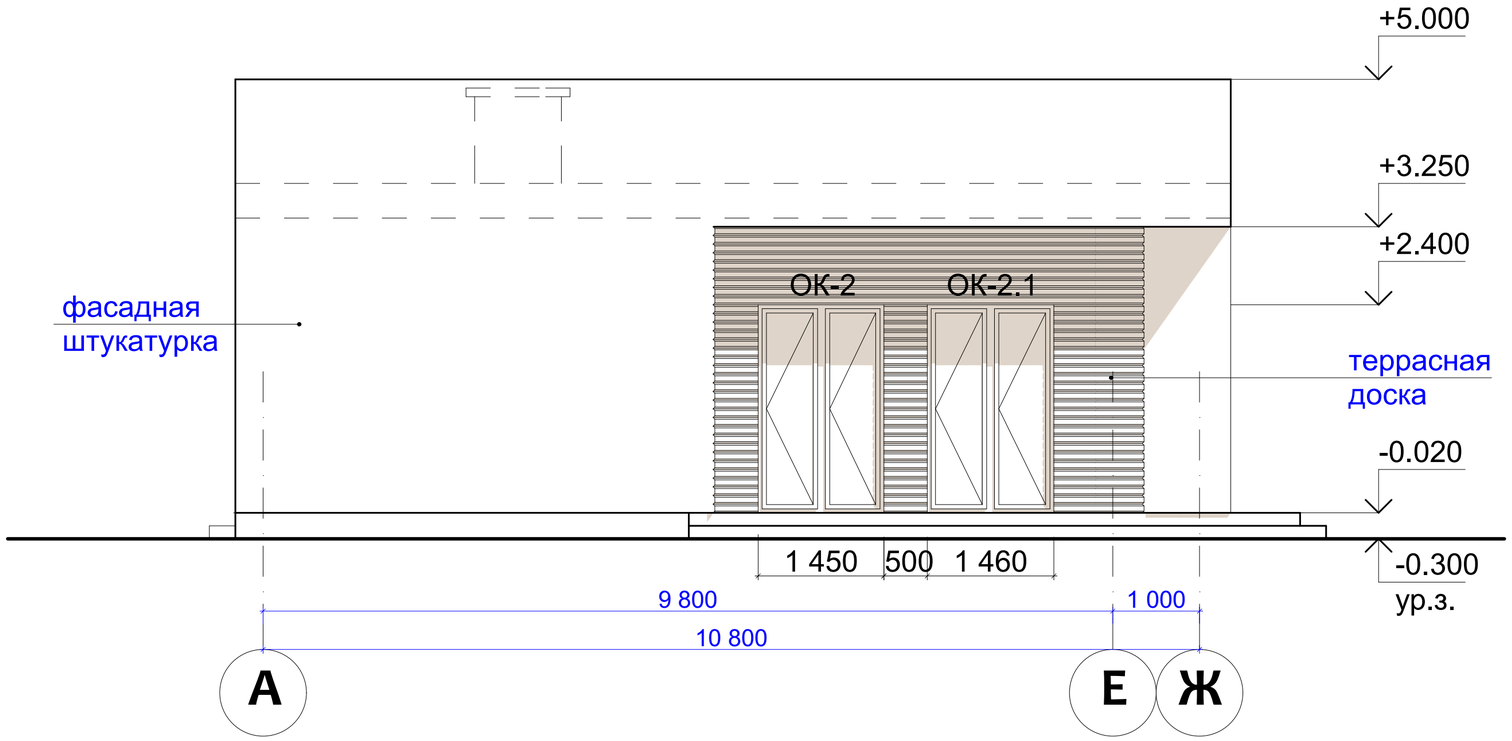

## Схема армирования наружных стен по осям 1-4



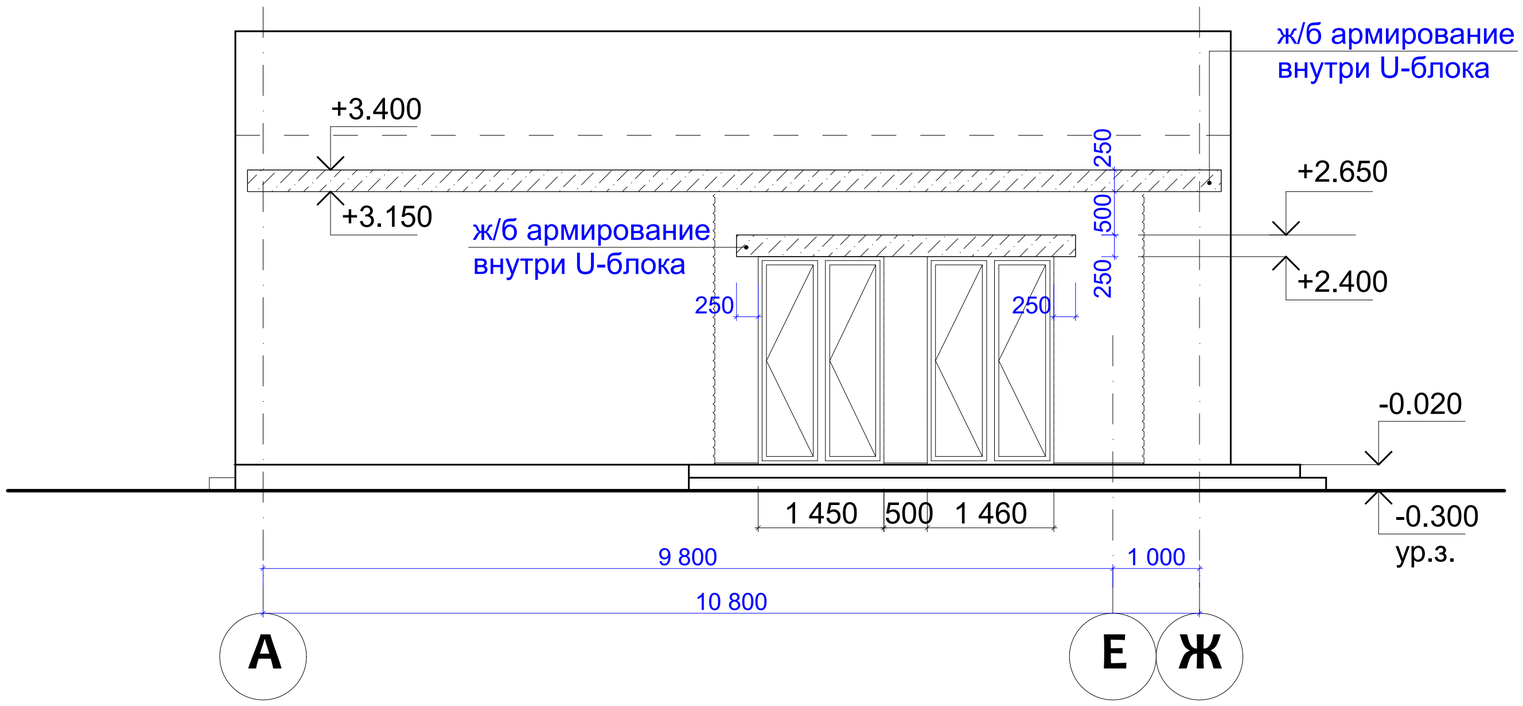

Проект индивидуального жилого дома

| Лист | Листов |
|---|---|
| 13 | 17 |

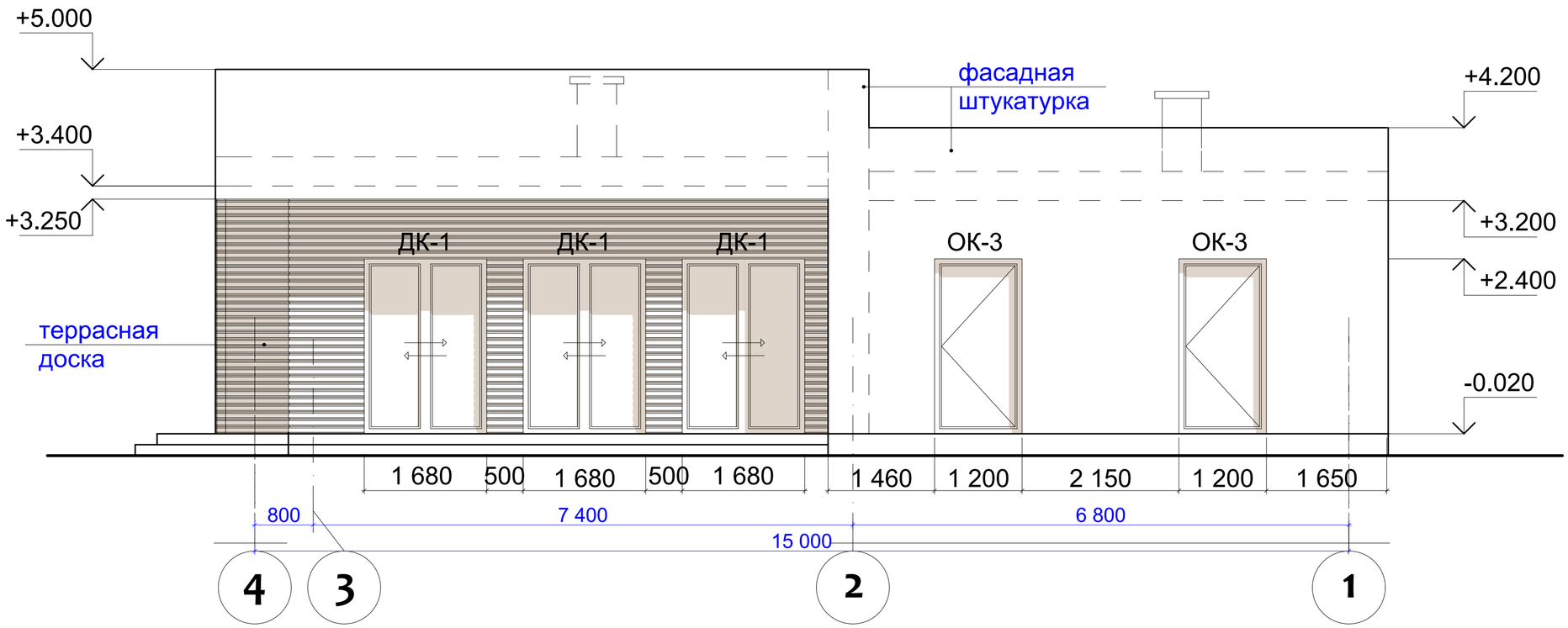
## Фасад А-Ж



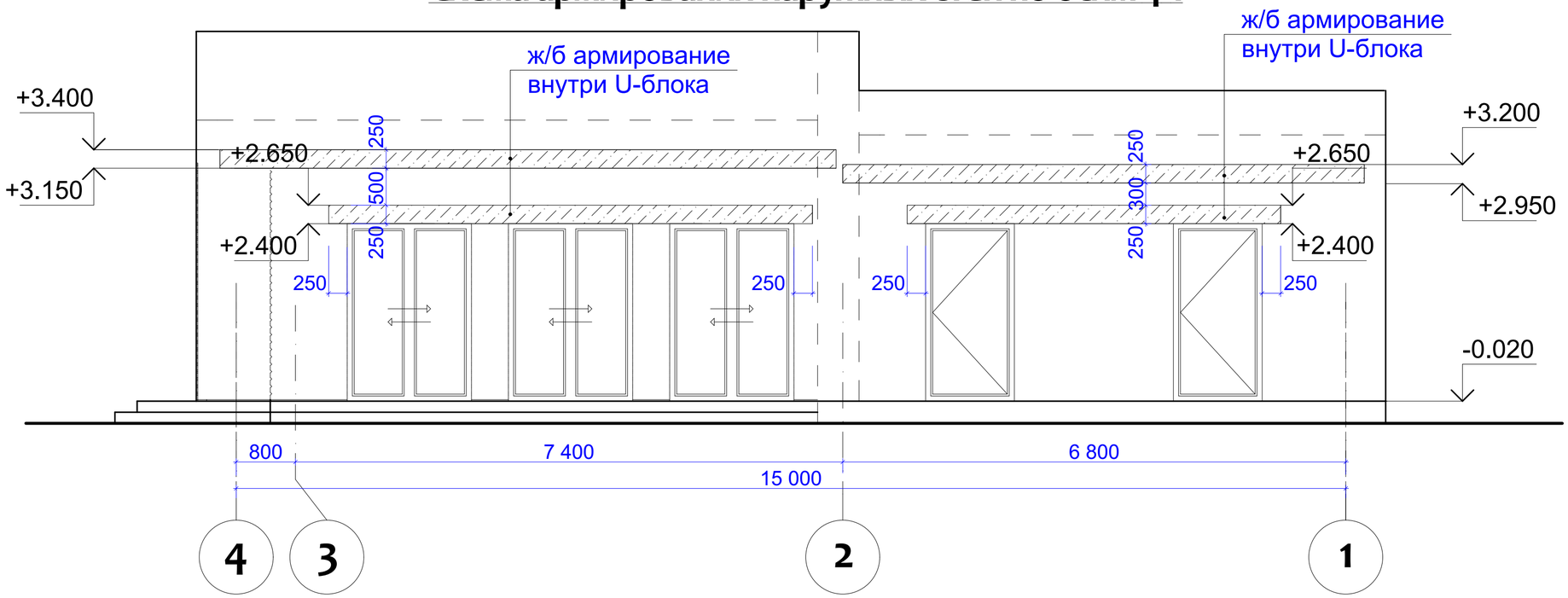

## Схема армирования наружных стен по осям А-Ж



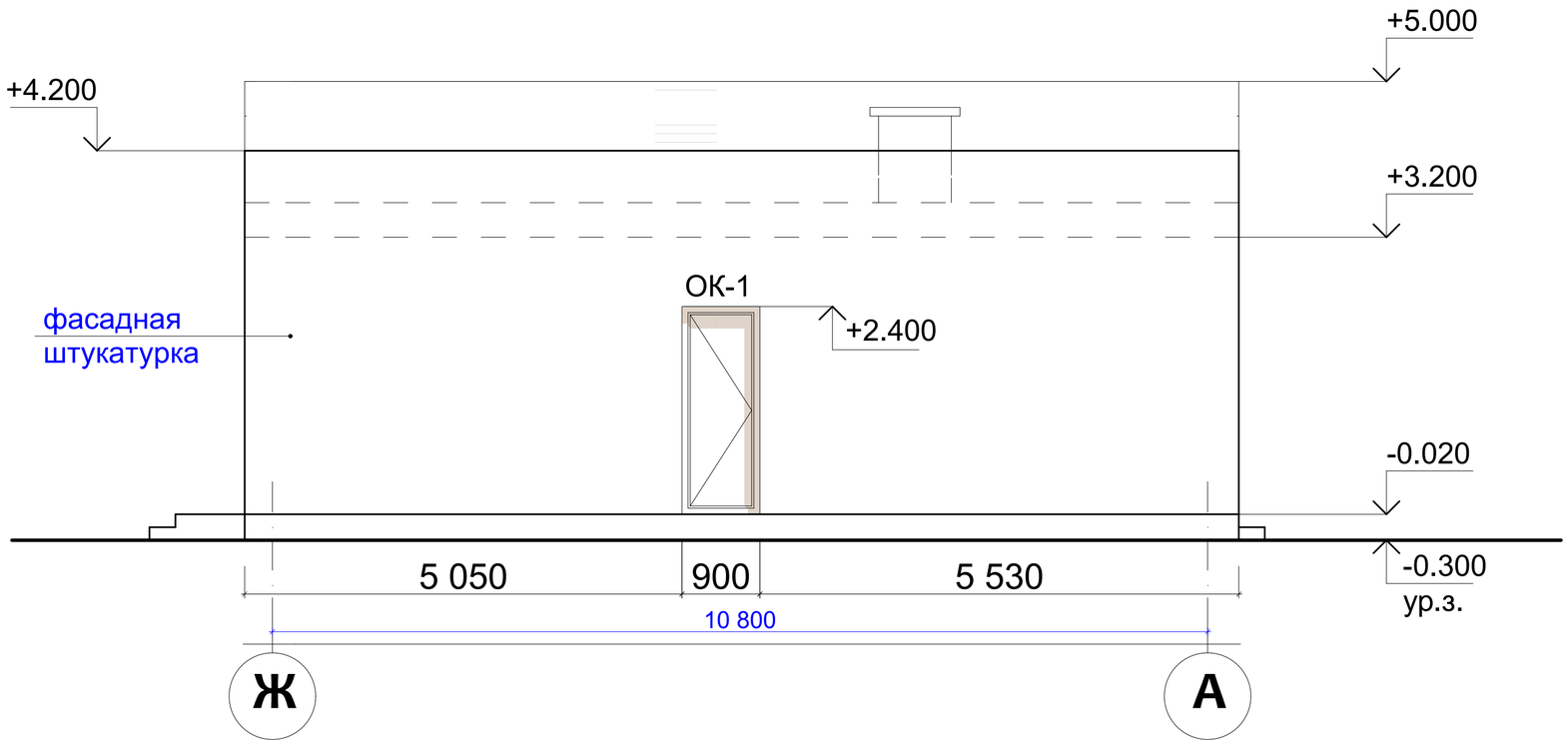
## Фасад 4-1



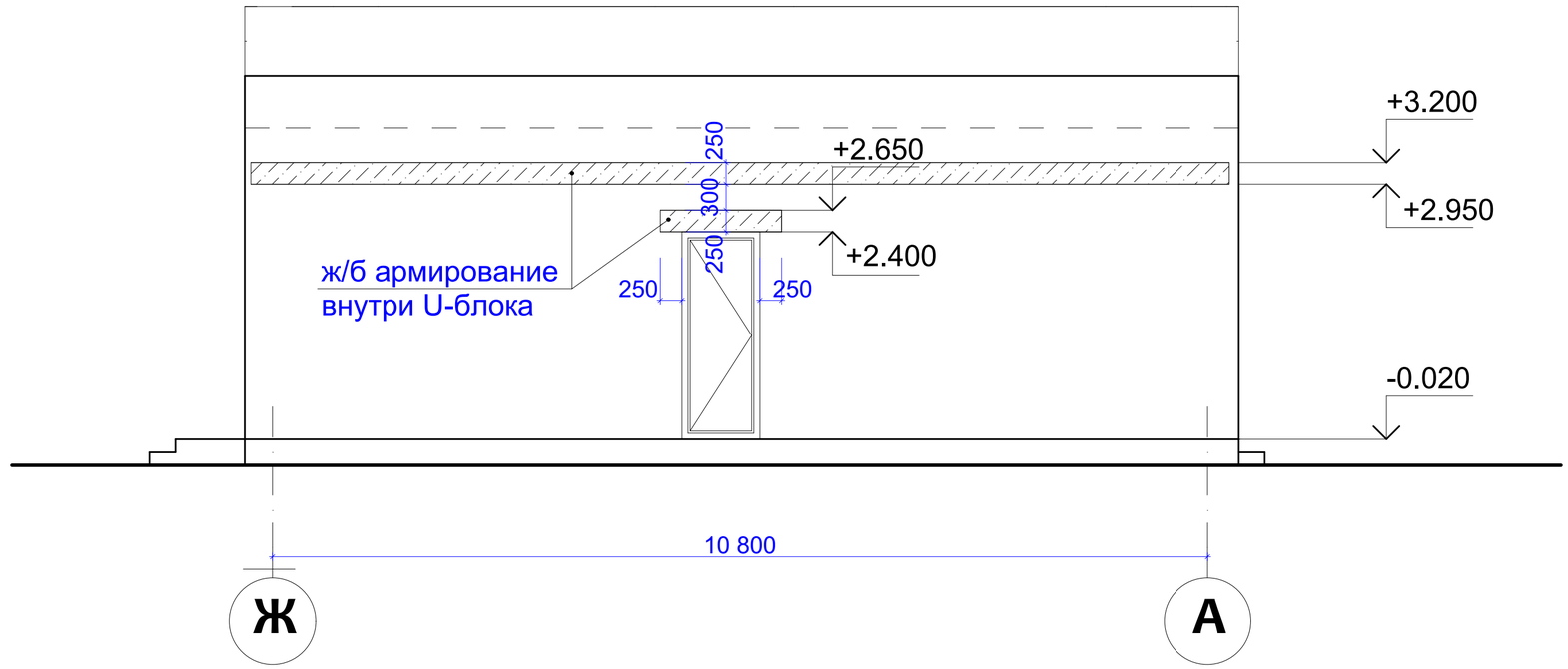

## Схема армирования наружных стен по осям 4-1



# Фасад Ж-А




# Схема армирования наружных стен по осям Ж-А



## Ведомость заполнения оконных проемов

| Обозначение | Размеры | Кол-во | Прим. |
|---|---|---|---|
| ОК-1 | 900x2400мм (Н) | 6 | |
| ОК-2 | 1450x2400мм (Н) | 1 | |
| ОК-2.1 | 1460x2400мм (Н) | 1 | |
| ОК-3 | 1200x2400мм (Н) | 2 | |
| | Общее количество: | 10 | |

## Ведомость заполнения дверных проемов

| Обозначение | Размеры | Открывание | Кол-во | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| Д-1 | 1000x2400мм (Н) | левое | 1 | с глухой светопрозрач. фрамугой, Н полотна двери =2.05м, наружная |
| Д-2 | 1000x2100мм (Н) | левое | 1 | внутренняя |
| Д-3 | 800x2100мм (Н) | правое | 2 | металлические |
| Д-4 | 900x2100мм (Н) | правое | 1 | внутренняя |
| Д-5 | 900x2100мм (Н) | левое | 1 | внутренняя |
| Д-6 | 800x2100мм (Н) | левое | 2 | внутренняя |
| Д-7 | 800x2100мм (Н) | левое | 1 | влагозащищен. |
| ДК-1 | 1680x2400мм (Н) | двери-купе | 3 | наружные |
| | Общее количество: | | 12 | |

## Ведомость расхода основных строительных материалов

| № | Наименование | Расход | Ед. изм. |
|---|---|---|---|
| 1. | Бетонная смесь , в том числе | 150.0 | м3 |
| | - фундамент и вход.группы | 92.6 | |
| | - плита пола | 23.5 | |
| | - армирование стен | 4.4 | |
| | - перекрытие | 29.5 | |
| 2. | Газобетонные блоки, в том числе | | м3 |
| | - толщ. 400мм, D=600кг/м3 | 74.0 | |
| | - толщ. 300мм, D=600кг/м3 | 33.7 | |
| | - толщ. 200мм, D=600кг/м3 | 6.2 | |
| | - толщ. 100мм, D=600кг/м3 | 3.0 | |
| | - U-блоки 500x400x250мм | 174 | шт. |
| | - U-блоки 500x300x250мм | 54 | шт. |
| 3. | Кирпич глиняный обыкновенный | 33.1 | м3 |
| 4. | Утеплитель минвата толщ. 50мм | 38.5 | м2 |
| 5. | Утеплитель минвата толщ. 100мм | 60.1 | |
| 6. | Утеплитель Пеноплэкс толщ. 50мм | 207.5 | |
| 7. | Утеплитель Пеноплэкс толщ. 80мм | 87.3 | |
| 8. | Клинкерный кирпич (цоколь) | 87.3 | |
| 9. | Штукатурка фасада | 250.0 | |
| 10. | Террасная доска | 92.5 | |
| 11. | "Пирог" кровли (см. Разрезы): | 155.5 | |