

Відомість листів

№ п/п	Найменування листа	Примітка
1	Відомість листів.	
2	Загальні дані.	
3	Схема розміщення земельної ділянки, Ситуаційна схема.	
4	Схема забудови земельної ділянки. ТЕП.	
5	Фасади 1-7 , Г-А.	
6	Фасади 7-1 , А-Г.	
7	План першого поверху	
8	План покрівлі	
9	Розріз 1-1	
10	Розріз 2-2	

Загальні дані

Ескізиї проект індивідуального житлового будинку садибного типу в с. Нижнє Солотвино Ужгородського району по вул. , на власній земельній ділянці (кадастровий номер ділянки 2124881800:12:010:0016 розроблено згідно завдання на проектування замовника.

Кліматичний район будівництва -2-В4;

Мінімальна розрахункова температура повітря -21⁰ С;

Вага снігового покриву складає - 140 кг/м²;

Вітрове навантаження - 27 кг/м²;

Сейсмічність ділянки - 7 балів;

Нормативна глибина промерзання - 0,8 м;


Ділянка знаходиться на рівному рел'єфі з перепадом висот 0,3 м.

Дана будівля одноповерхова.

Висота: першого поверху складає - 3,0 м.

Габаритні розміри 15,40x15,60 м.

Архітектурно-планувальне рішення розроблено з врахуванням побажань замовника, виконано у відповідності з діючими будівельними нормами з місцевими правилами забудови.

Зам. №							3-10/10-Е		
							Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району		
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
	Виконав	Несух Ю.М.		2017	Ескіз намірів забудови		Стадія	Аркуш	Аркушів
№б. №							Е	1	
							Відомість листів.		 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014

Архітектурно-будівельні рішення

Фундаменти – монолітні бетонобетонні;

Стіни зовнішні – із будівельних блоків з зовнішнім мінераловатним утепленням; внутрішні стіни та перегородки – із будівельних блоків; об'єм по першому поверху – 102,90 м³.

Перекрыття – по дерев'яним балкам; площа – 170,82 м².

Покрівля – металочерепиця по дерев'яній конструкції даху; площа покрівлі – 331,93 м².

Вікна – металопластові;

Двері – вхідні металопластикові, міжкімнатні дерев'яні.

Техніко-економічні показники будівлі (поз. А)

№ п/п	Найменування показника	Показник	Примітки
1	Найменування будинку, місце його розташування	Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району,	
2	Характер будівництва	Нове будівництво	
3	Поверховість будинку	один поверх	
4	Площа забудови	264,48	м ²
5	Загальна площа	172,38	м ²
6	Будівельний об'єм	1446,62 в т. ч. нижче ±0,000 = 402,88	м ³
7	Кількість (житлових) кімнат	5 (4 кімнати)	
8	Житлова площа	77,56	м ²
9	Код класифікація будівлі по ДК 018:2000	1110.2	

Інженерне забезпечення будівлі

Холодне водопостачання – з центральної міської мережі водопроводу згідно технічних умов;


Гаряче водопостачання – локальний водонагрівач (на електротенах або газовому нагрівачі);

Каналізація – до центральної міської мережі згідно технічних умов;

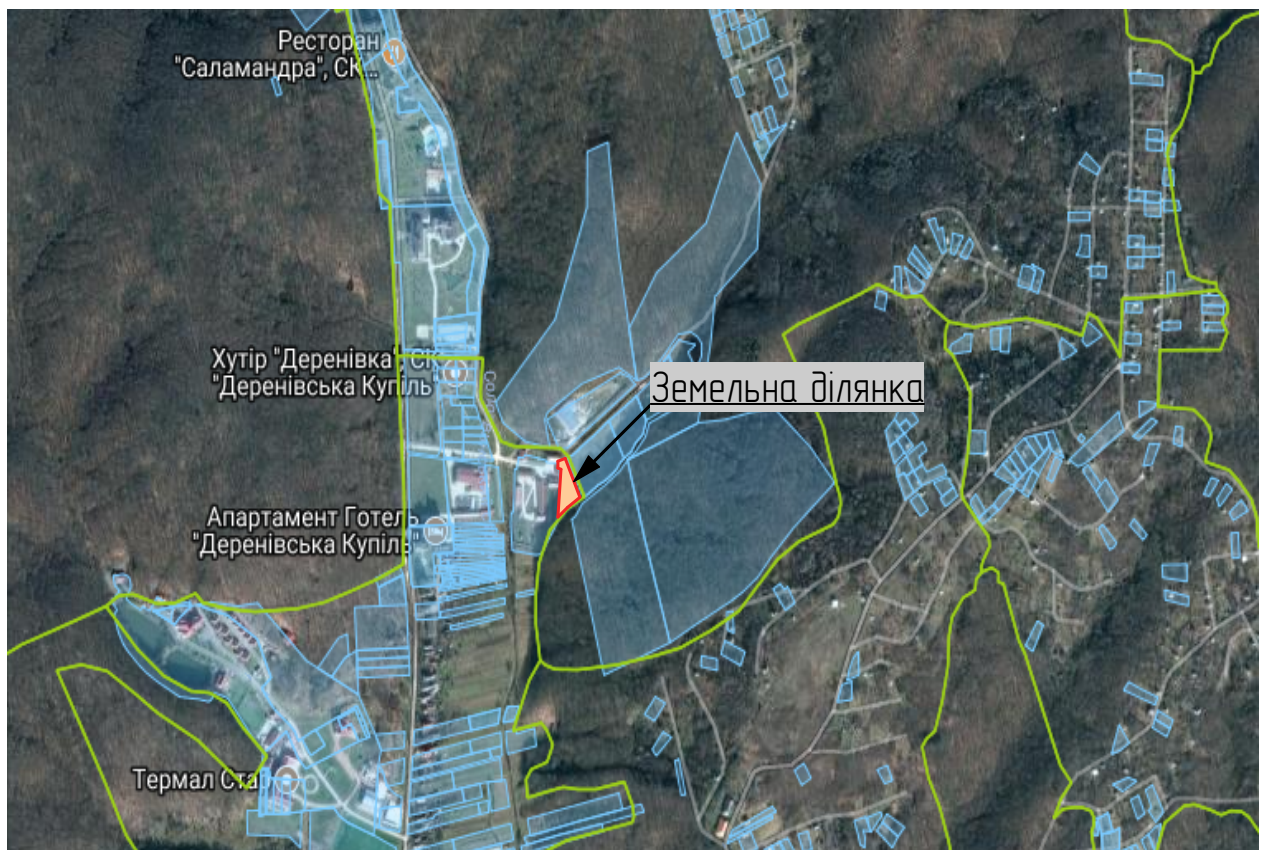
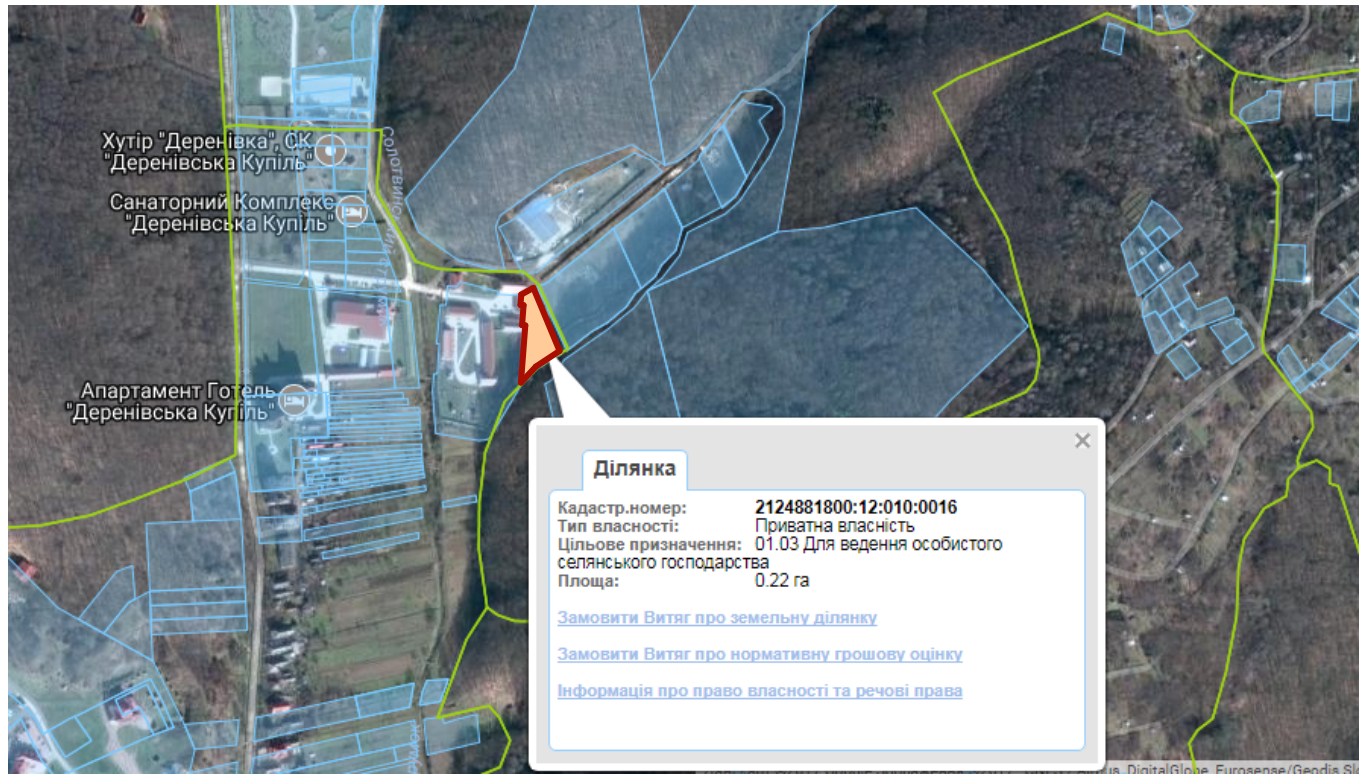
Газопостачання – з центральної міської мережі згідно технічних умов;

Електропостачання – з центральної міської електромережі згідно технічних умов;

Опалення – комбіноване, система водяних радіаторів (нагрівач – котел на газовому паливі, котел на твердому паливі – дрова).

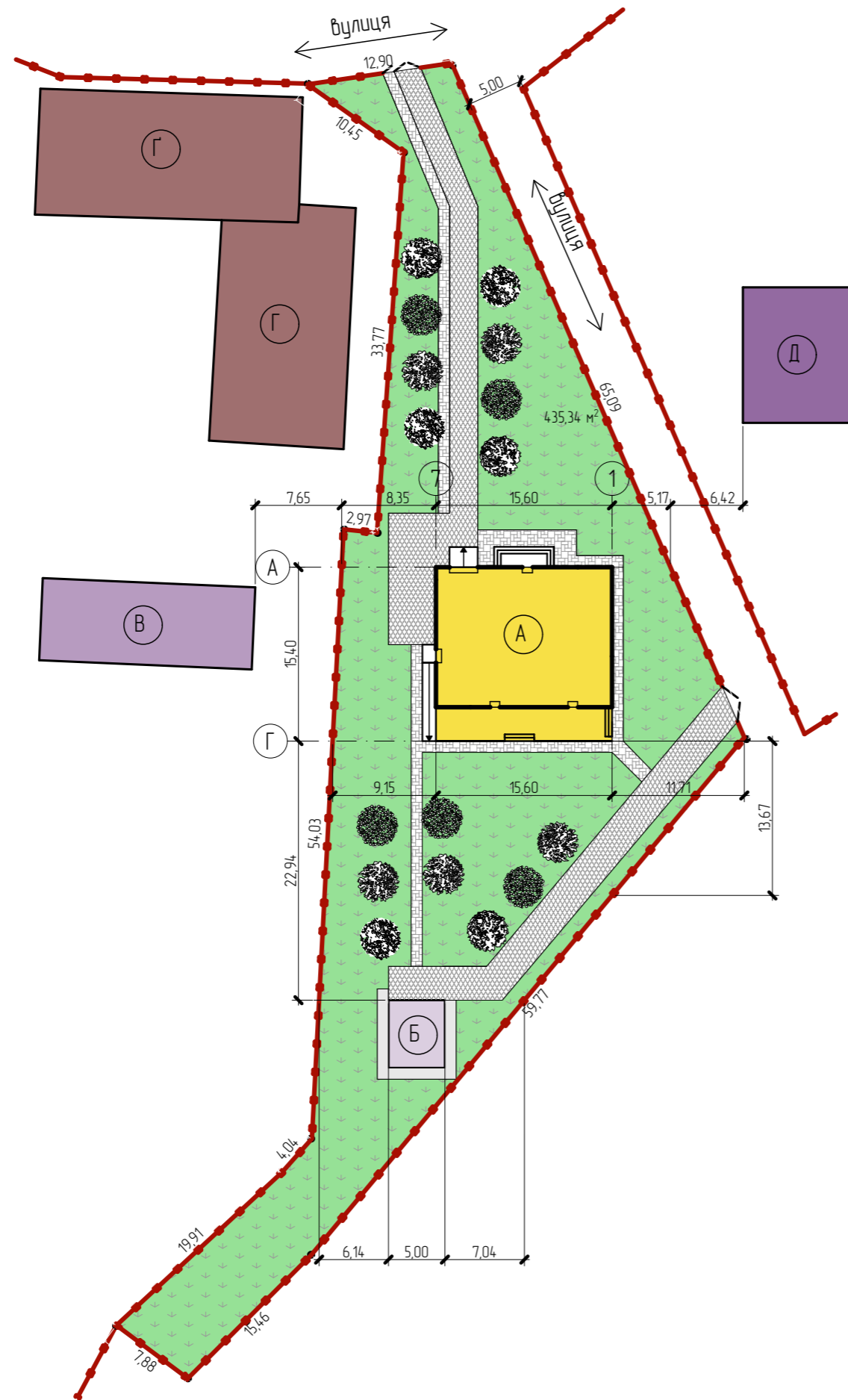
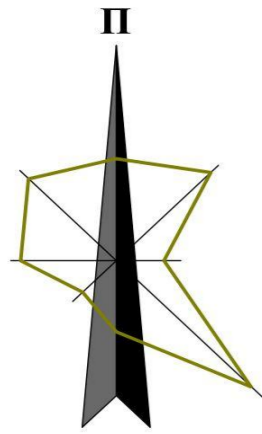
Зам. №							3-10/10-Е				
							Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району				
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Виконав	Несух Ю.М.				2017		Е	2		
№б. №							Загальні дані.	 ПЕРФЕКТ	ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014		

Ситуаційна схема



Зам. інб. №						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району			
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Виконав				Несух Ю.М.	2017	Е	3	
Інб. №	Схема розміщення земельної ділянки, Ситуаційна схема							ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014	

Схема забудови земельної ділянки



Експлікація будівель

- А - запроєктована будівля
- Б - господарська будівля
- В - очисні споруди
- Г - пральня
- Г - складські приміщення
- Д - перспективна забудова

Умовні позначення

- плитка дорожна
- плитка тротуарна
- бетонна відмостка
- огорожа ділянки
- зелені насадження
- газон

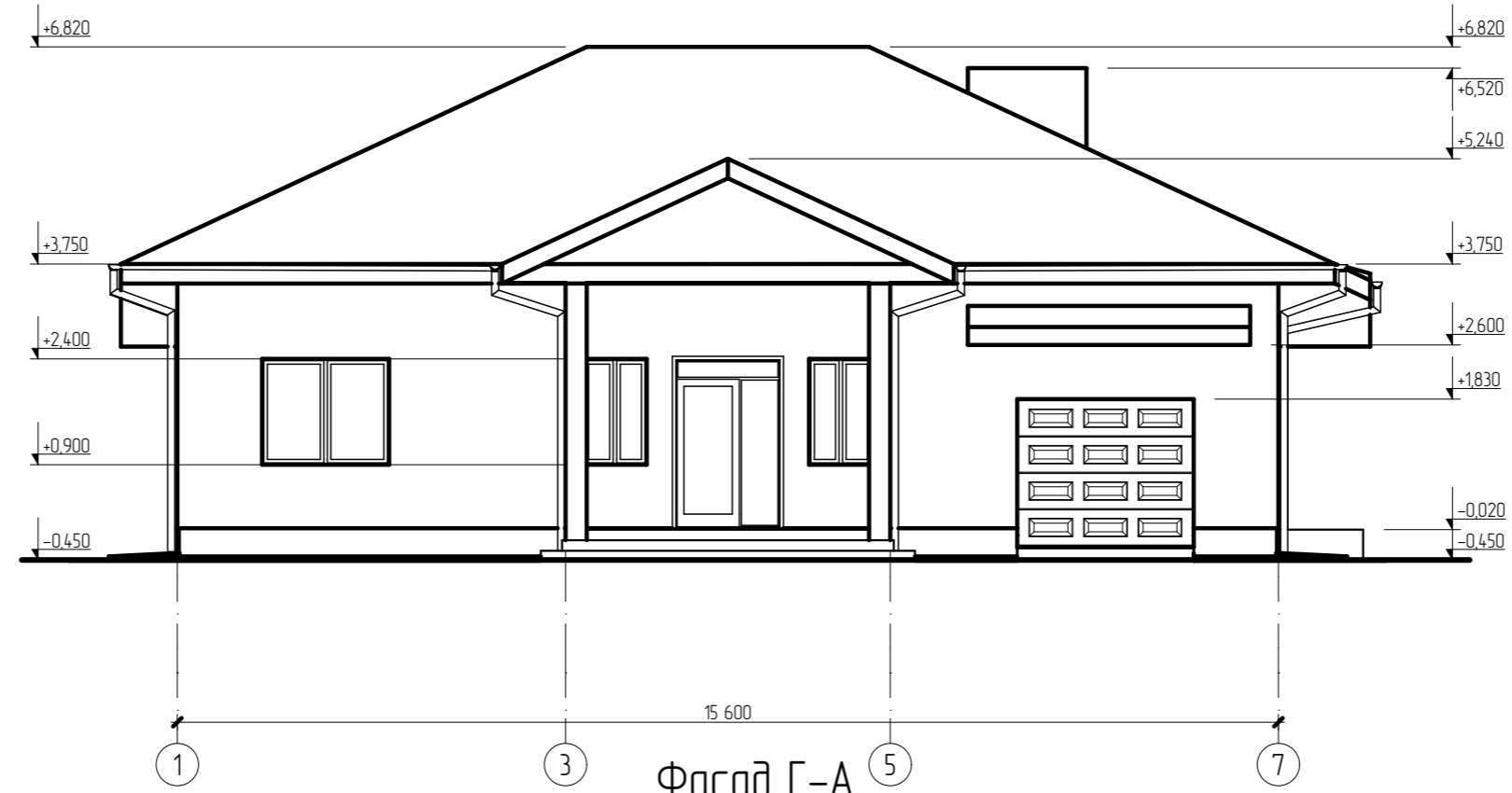
Техніко-економічні показники земельної ділянки

№ п п	Найменування	Значення
1	Загальна площа земельної ділянки	0,2191 га
2	Площа забудови	294,48 м ²
	в т. ч. житловий будинок	264,48 м ²
3	Площа твердого покриття	436,21 м ²
4	Площа озеленення	1460,8 м ²

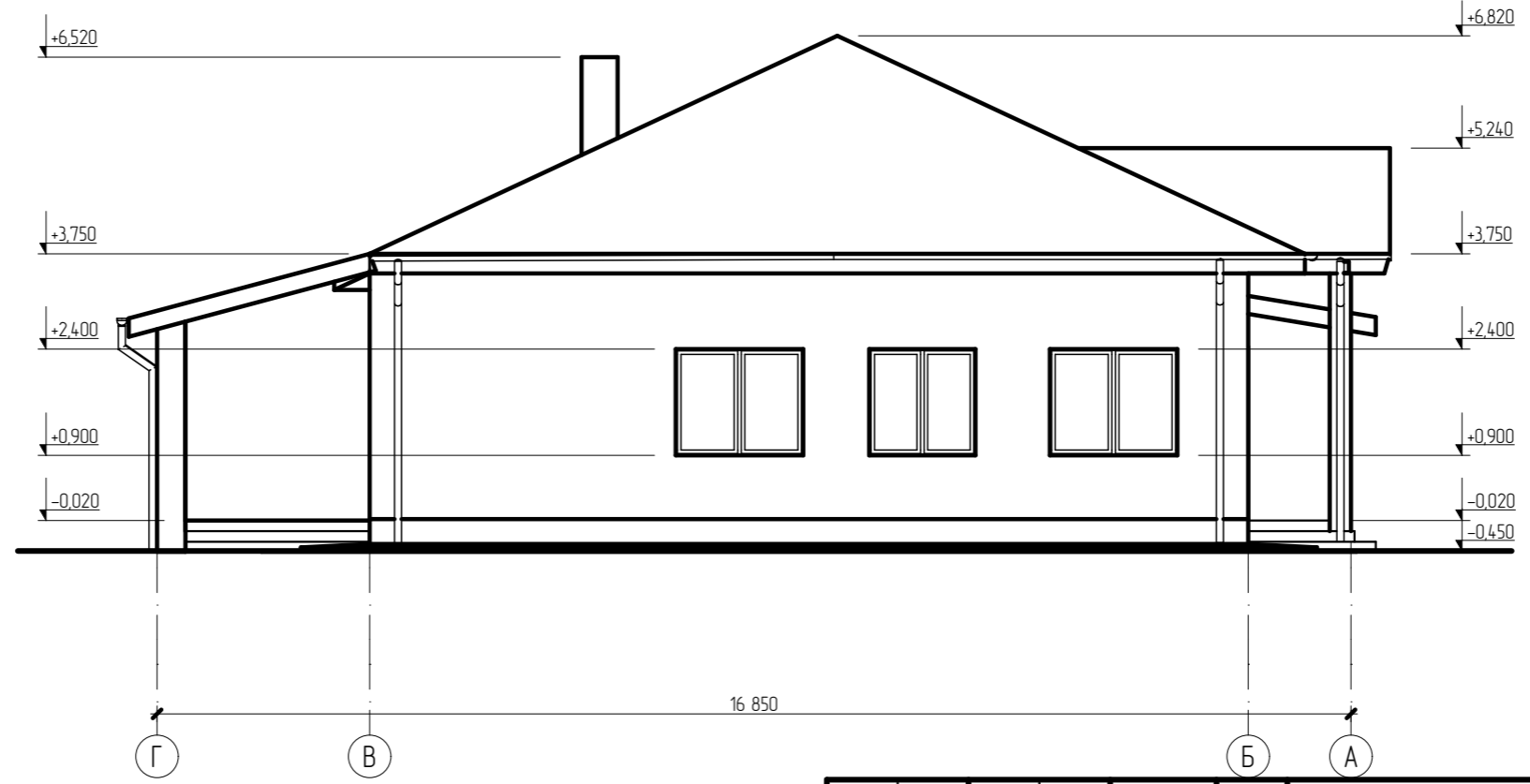
Зам. інб. №	
Підпис і дата	
інб. №	

						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвина, Ужгородського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Несух Ю.М.				2017		Е	4	
						Схема забудови земельної ділянки. ТЕП.		ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014	

Фасад 1-7




Фасад Г-А

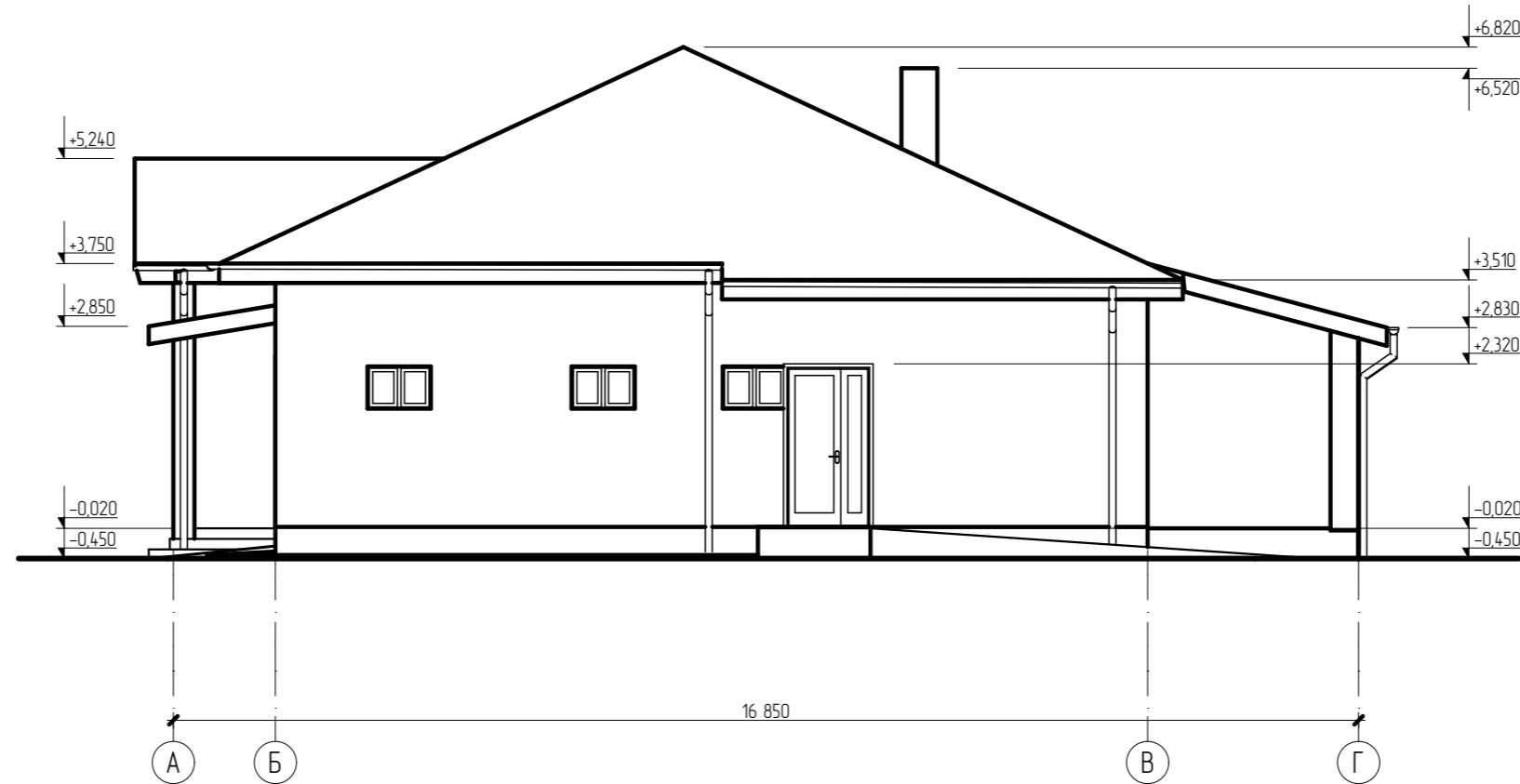
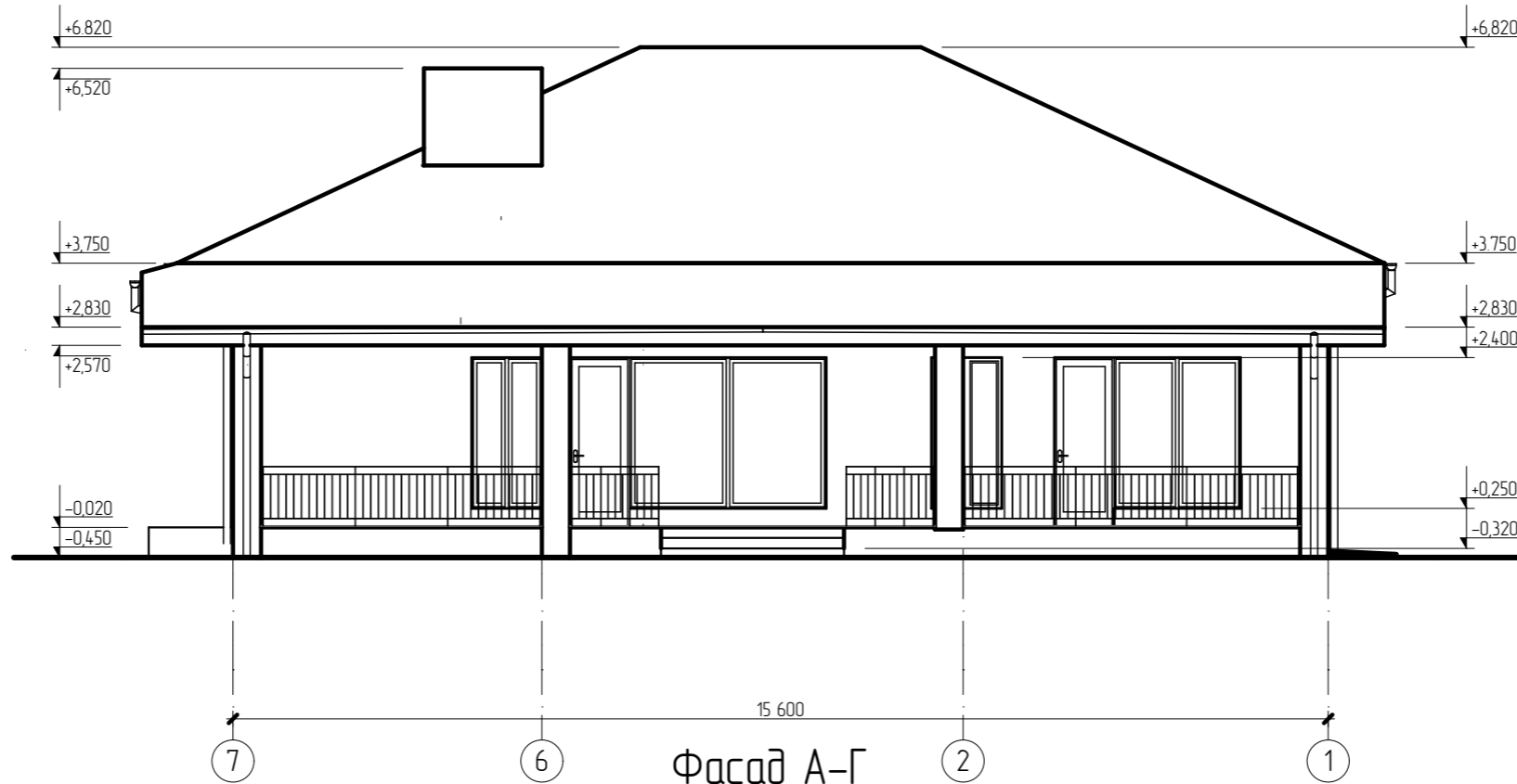


Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №


Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Виконав		Несух Ю.М.			2017

3-10/10-Е		
Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвина, Ужгородського району		
Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш
	Е	5
Фасади 1-7, Г-А.	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014	

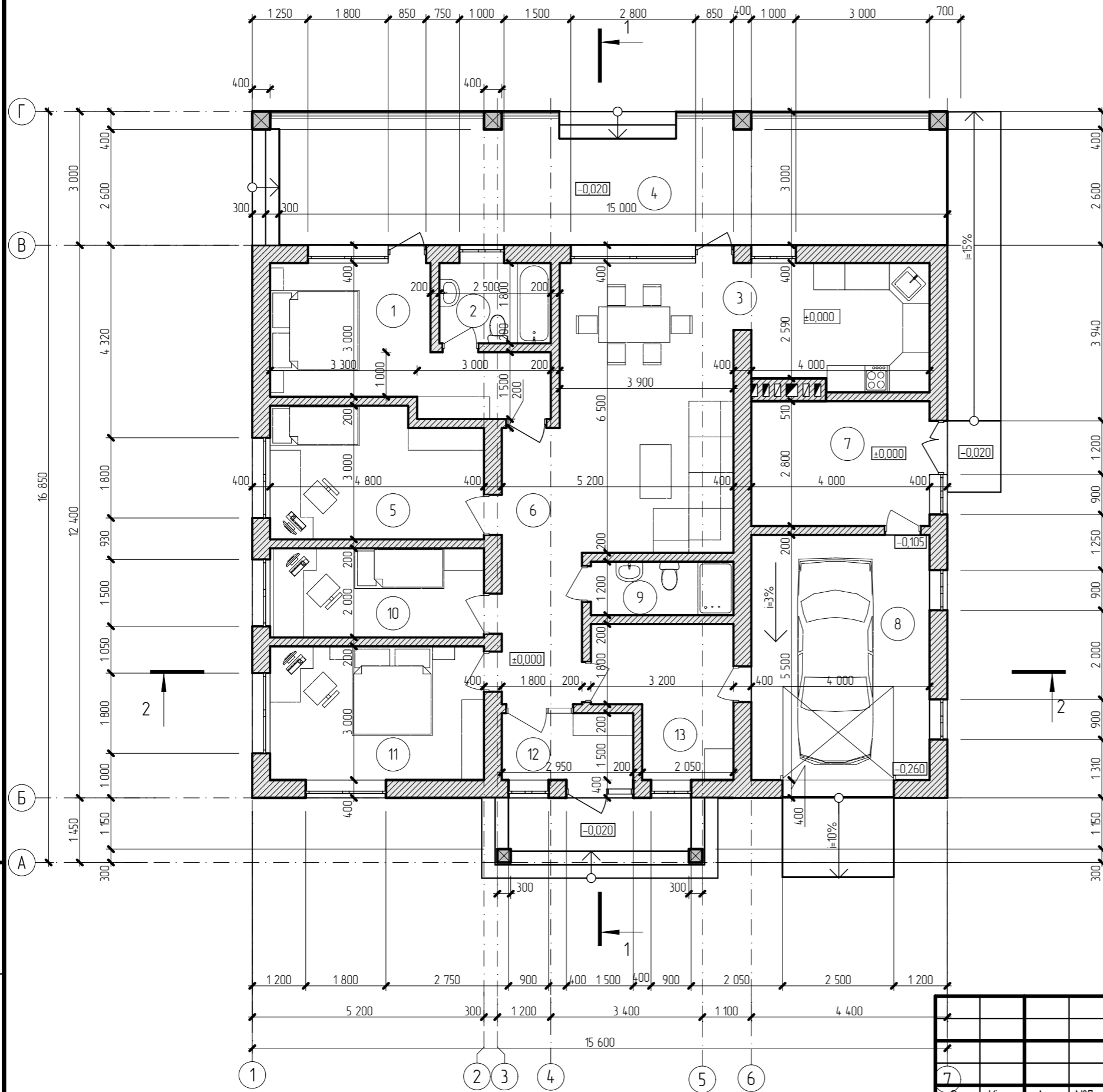
Фасад 7-1



Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвіно, Ужгородського району			
Зм.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Несух Ю.М.			2017		Е	6	
						Фасади 7-1, А-Г.	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014		


План першого поверху



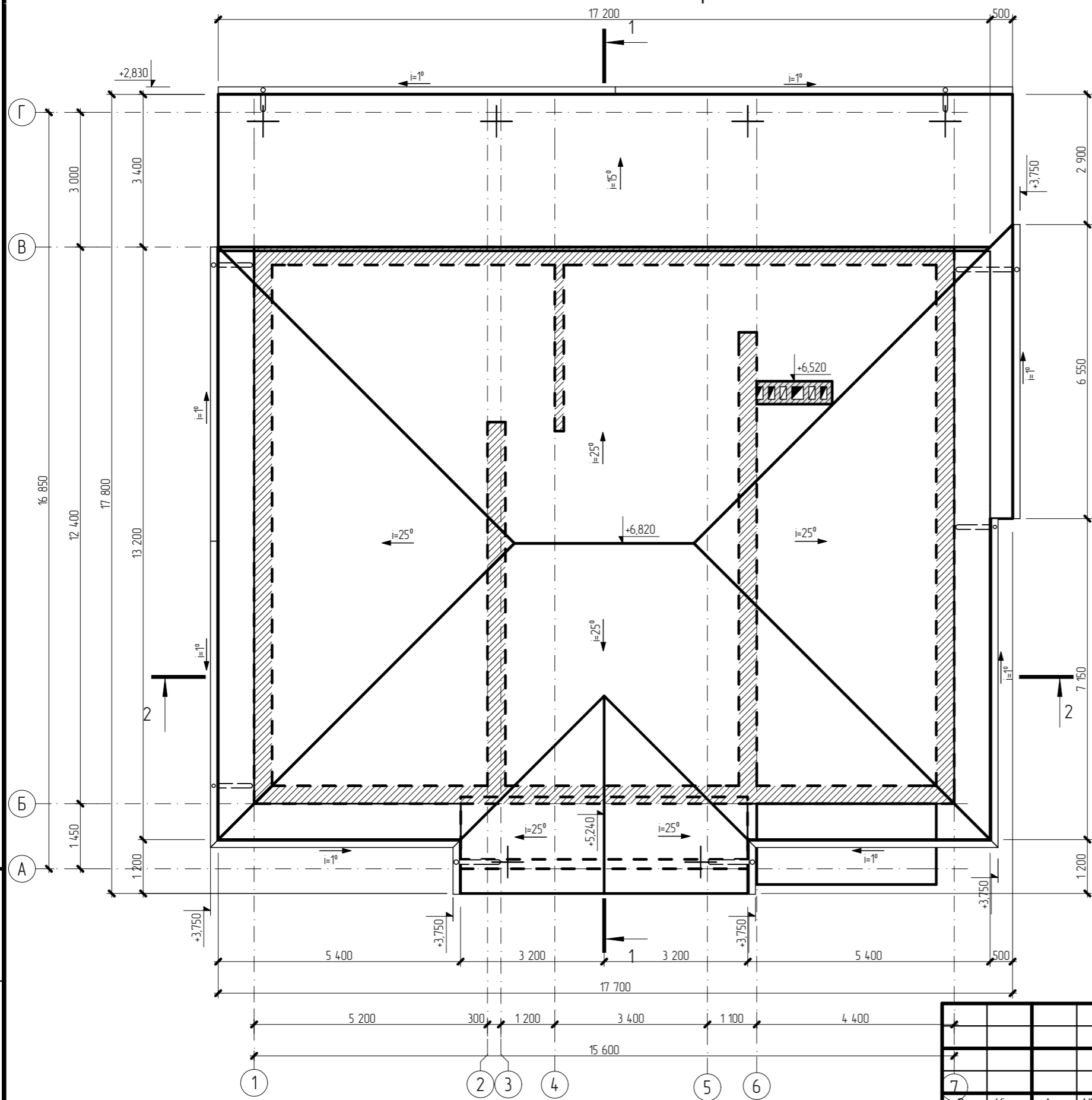
№	Найменування	Площа, кв.м	Прим.
1	Житлова кімната	15,00	
2	Санвузол	4,50	
3	Кухня-їдальня	21,78	
4	Тераса	17,83	k=0,3
5	Житлова кімната	13,55	
6	Хол	25,01	
7	Котельня	11,20	
8	Гараж	22,00	
9	Санвузол	3,84	
10	Житлова кімната	9,60	
11	Житлова кімната	14,40	
12	Тамбур	4,43	
13	Технічне приміщення	9,24	
		172,38 м²	

Примітки
 1. Об'єм стін по першому поверху - 102,90 м³.
 2. Площа перекриття - 170,82 м².

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. №


						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в. с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Несух Ю.М.				2017		Е	7	
						План першого поверху	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014		

План покрівлі

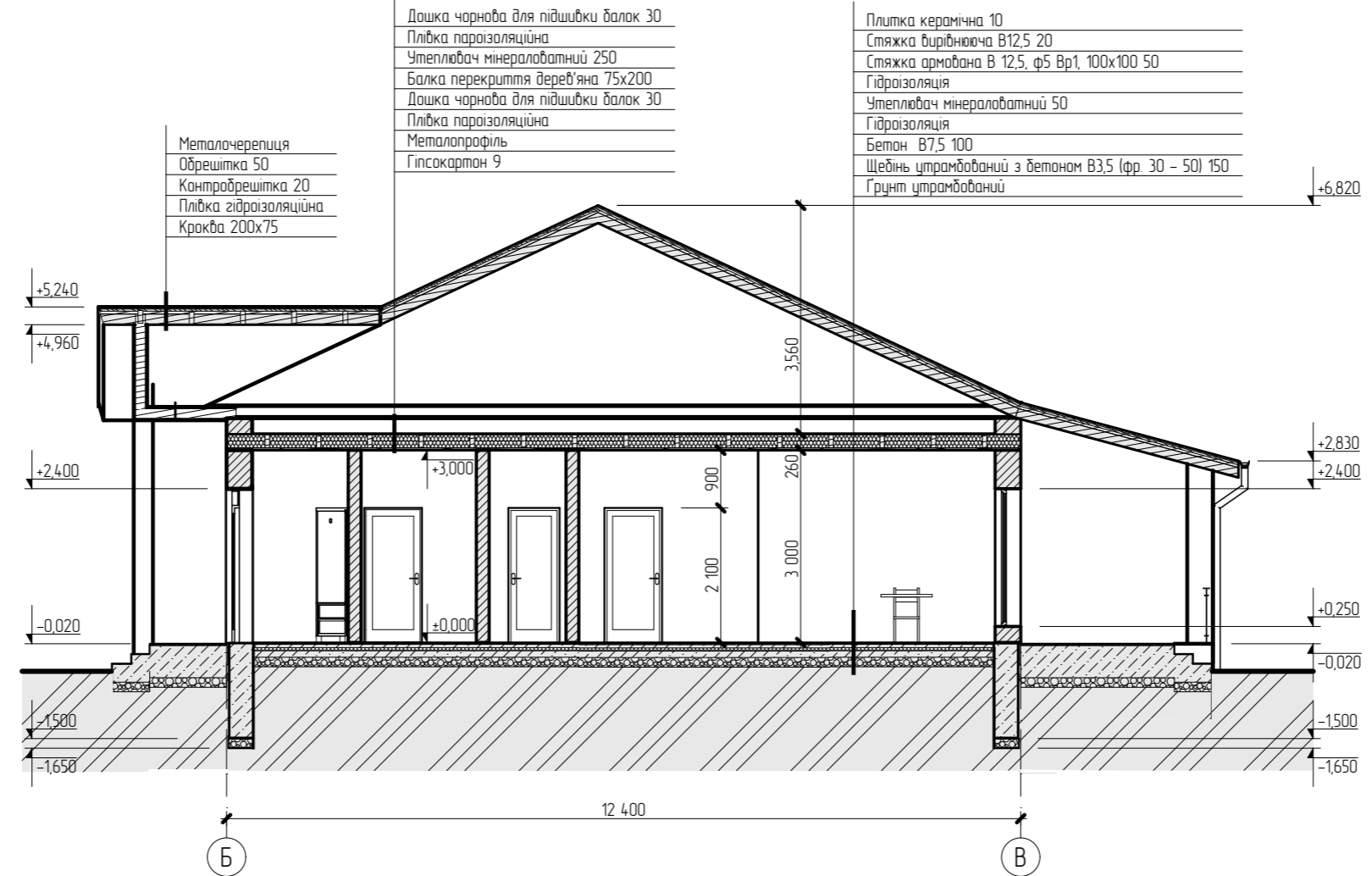


Примітки
1. Площа покрівлі – 331,93 м².


Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвина, Ужгородського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Несух Ю.М.				2017		Е	8	
						План покрівлі	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014.		

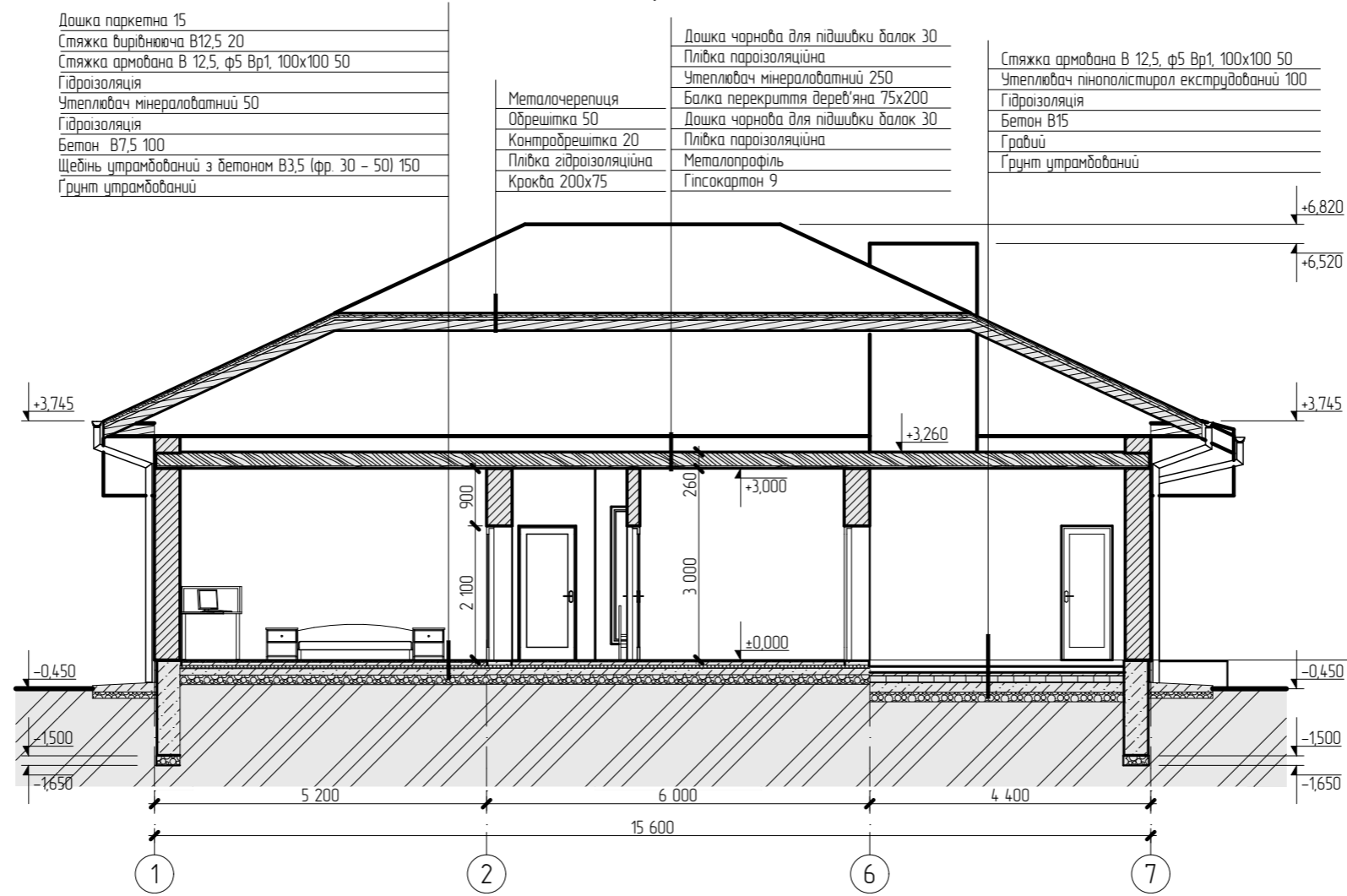
Розріз 1-1




Зам. інв. №
Підпис і дата
інв. №

						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвина, Ужгородського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Несух Ю.М.			2017		Е	9	
						Розріз 1-1	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014		

Розріз 2-2



Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

						3-10/10-Е			
						Будівництво індивідуального житлового будинку садибного типу в, с. Нижнє Солотвіно, Ужгородського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Несух Ю.М.			2017		Е	10	
						Розріз 2-2	 ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат АР 010246 від 19.09.2014		



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
НЕСУХ ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Код 3108704753

Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектуваника
серія АР №010246 від 19.09.2014р.

тел.: 050-131-87-60
e-mail: Nesukh@gmail.com

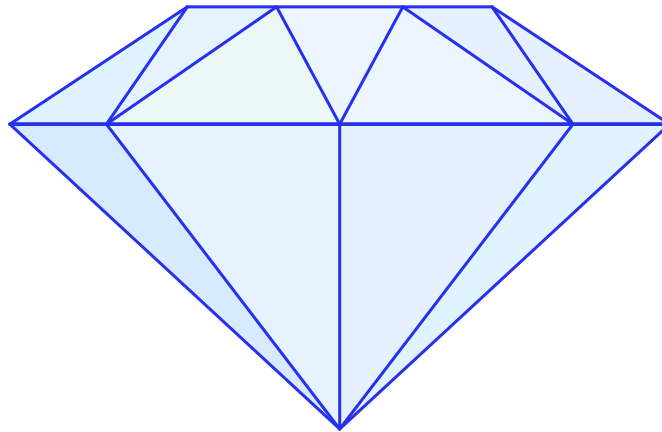
Шифр 3-10/10-Е
Примірник__

Ескіз намірів забудови

Будівництво індивідуального житлового будинку садибного
типу в, с. Нижнє Солотвино, Ужгородського району

Кадастровий № земельної ділянки: 2124881800:12:010:0016

Замовник: Бичук Василь Сергійович



ФОП:

Несух Ю.

Інженер-проектувальник:

Несух Ю.

Ужгород 2017 р.