			Вед	домост	ь раб	очих чертежей основного компло	екта		
Лист	Γ					Наименование		Пұ	оимечание
1				очих черт лагаемых		сновного комплекта.			
2	1		<u>ть при.</u> ГИПа.		докум	ентов.			
3				(начало).					
4				(продолж					
5				(продолж					
6		бщие д							
7		асады							
8		асад п							
9			ндамен						
10				тажа до р	еконст	рукции			
11			•			нструкции.			
12		азрез 1	-	143144 11003	re peno	потружции			
13		лан кр							
- 13	11	лан кр	овли.						
	(Эбозна	чение	Ве	домс	ость прилагаемых документов		П	римечание
						Прилагаемые документы			
					Коп	ия свидетельства о допуске к работам			
						172909-AF			
						ጋልፒረልጋጠብረ. ጎረ	on A D		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жук	лв А . Б.		
Разрабо	отал	Горшк	ова		09.17	ттагазитно адресу. г осторокая остя,	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов			09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	П	1	10
						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость прилагаемых документов.		«ПСК «Н Ростов-на	Эгстрой» -Дону

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер	
проекта	 Попов А.В.

						172909-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жукс	ов А.В.				
Разраб ГИП	отал	Горшк Попов			09.17 09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл., Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	Стадия	Лист 2	Листов		
						Справка ГИПа	ООО «ПСК «Югстро г. Ростов-на-Дону				

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1. Архитектурные решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- 3. Представленные проектные технологические решения являются интеллектуальной собственностью ООО "ПСК "Югстрой" и не могут быть тиражированы без ее согласия.
- 4.Проектируемое здание предназначено для использования в районах не выше III снеговой и не выше V ветровой нагрузок в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Степень огнестойкости III в соответствии с требованием СП 112.13330.2011. Класс энергоэффективности «А»
 - 5. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида здания и их пространственной, планировочной и функциональной организации.

Таблица 1. Объёмно-планировочные показатели

Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
Этажность здания	эт.	1	
Площадь застройки	м ²	121,1	
Площадь здания	м ²	95,6	
Общая площадь	м ²	95,6	
Строительный объём	м ³	402	

Проектируемое здание магазина имеет в плане прямоугольную форму, габаритами 9,0 х 13,2 м. Здание одноэтажное, с неотапливаемым чердаком. Высота первого этажа - 3,0 м (от пола до потолка) Подкровельное пространство необслуживаемое, высота от потолка до конька 1,2 м. Высота цоколя 0.4 м.

Наружная отделка стен - фасадная плитка. Крыша односкатная, покрытие металлический профилированный лист. Здание магазина имеет два входа: для покупателей по осям 2-3 и служебный, для персонала и поступающего товара по осям 4-3.

						172909-AP					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жукс	ов А.В.				
Разраб	ботал	Горшко)Ba		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия Лист Листо		Листов		
ГИП		Попов			09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	П	3			
						Общие данные (начало)	ООО «ПСК «Ю г. Ростов-на-,				

Планировочные решения приняты с учетом максимального увеличения торговой площади магазина и включают в себя торговый зал, служебное помещение, санузел, тамбур.

Предлагаемая планировка выполнена с учётом функционального зонирования, набор и размещением помещений обеспечивают комфортность эксплуатации.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Выполнен расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО) с учётом окружающей застройки.

Таблица 2. Характеристики здания

Степень огнестойкости	III
Степень долговечности	II
Класс по функциональной пожароопасности	Ф 3.1
Уровень ответственности	нормальный (II)
Коэффициент надёжности по нагрузке	y=0,95
Класс конструктивной пожароопасности	C1

Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Номенклатура помещений, их компоновка и площади отвечают функциональнотехнологическим требованиям здания и создают оптимальную среду для эксплуатации. Все основные функциональные группы помещений имеют чёткое зонирование и удобную функционально-технологическую взаимосвязь.

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров зданий.

Отделка фасада - фасадная плитка. Облицовка цоколя - фасадная плитка. Внутренние стены оштукатуриваются слоем улучшенной штукатурки. Потолки: реечные или армстронг. Оконные блоки металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, из стекла с твердым селективным покрытием. Наружную и внутреннюю отделку профилей принять белой. Оконные блоки должны быть укомплектованы нащельниками, сливами, подоконными досками, москитными сетками и фурнитурой по номенклатуре фирмы-изготовителя. Внутренние двери металлопластиковые. Наружная входная дверь - алюминиевый профиль. Наружная дверь для персонала - металлическая утепленная. Потолок - подвесной или реечный;

						172909-AF	>		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жукс	эв А.В.		
Разраб	ботал	Горшк	OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов			09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	ОВА, ∏ 4		
						Общие данные (продолжение)	ООО «ПСК «Югстр г. Ростов-на-Дону		

Описание решений по отделке помещений зданий

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарногигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

Полы - плитка;

Стены - окраска моющимися составами;

Потолок - подвесной или реечный;

Описание и обоснование конструктивных решений здания

Фундамент выполнить из монолитного железобетона толщиной 400 мм. Несущие стены здания выполняются из газоблоков ГОСТ 21520-89. Конструктивная система здания - бескаркасная с продольным расположением несущих стен. Несущие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Наружная несущие стены выполняются из газоблоков толщиной 300 мм.

Перемычки над проемами в несущих стенах монолитные железобетонные, в слое облицовки железобетонные брускоые по ГОСТ 948-84 Несущие стены под чердачным перекрытием усиливаются монолитным железобетонным поясом высотой 200 мм. с устройством закладных детелей для метеллической фермы.

Чердачное перекрытие: подвесные реечные или касетные (армстронг) системы с креплением к нижнему поясу металических ферм крыши.

Крыша - односкатная по металлическим фермам. Покрытие - сендвич панели с покрытием металлическим профилем с наружным организованным водоотводом. Предусмотрен слой шумоизоляции минераловатной. Предохранение теплоизоляционного слоя, слоя шумоизоляции и основания под кровлю от увлажнения проникающей снаружи влаги обеспечивается гидроизоляционной паропроницаемой плёнкой, изнутри - пароизоляционной пленкой. Все металлические конструкции тщательно обрабатываются огне-корозийнозащитными растворами.

						172909-AF	172909-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жукс	ов А.В.					
Разраб	отал	Горшк	OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия Лист Листов		Листов			
ГИП	1 1				09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	П	5				
						Общие данные (продолжение)	ООО «ПСК «Н г. Ростов-на		•			

Описание архитектурно-строительных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным прибыванием людей.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Расчёт коэффициентов естественной освещённости проектируемого здания выполнен в соответствии со СП 23-102-2003 "Естественное и искусственное освещение жилых и общественных зданий". Расчёт показывает, что полученные значения КЕО удовлетворяют требованиям, установленным в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному и искусственному освещению жилых и общественных зданий" для жилых помещений и помещений с постоянным пребыванием людей.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.

Ограждающие конструкции запроектированы с учётом рекомендаций по проектированию, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию, изложенных в СП 51.13330.2011. В помещениях шумозащита обеспечивается рациональными архитектурнопланировочными, конструктивными решениями и строительно-акустическими методами: - снижение транспортного шума в проектируемом здании осуществляется путём применения окон с повышенными звукоизолирующими свойствами (металлопластиковые окна с заполнением однокамерными стеклопакетами толщиной 32 мм); - входные двери запроектированы с уплотнительными прокладками в притворах; - стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между другими примыкающими конструкциями запроектированы так, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, снижающие звукоизоляцию ограждений; - стыки между стенами и конструкциями крыши запроектированны с заполнением пространства минераловатной изоляцией. -наружные и внутренние несущие стены оштукатуриваются улучшеной штукатуркой что обеспечивает надёжную звукоизоляцию ограждений;

- -пропуск труб инженерных коммуникаций выполнить через межкомнатные стены (перегородки) в полиэтиленовых гильзах допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей;
- -скрытую электропроводку в стенах и перегородках проложить в гофрированной трубе;
- -конструкция вентиляционных блоков обеспечивает целостность стенок;

Для снижения шума и вибрации от работающих систем отопления и вентиляции предусмотреть следующие мероприятия:

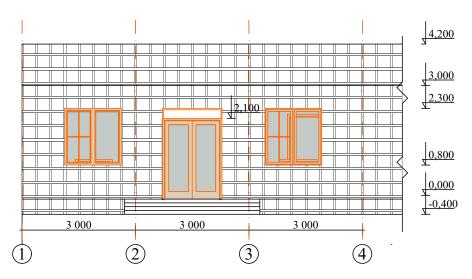
- -выбор сечения воздуховодов при оптимальных скоростях движения воздуха;
- -выбор скоростей движения воды в трубопроводах не более значений, установленных СП 60.13330.2012.

Описание решений по светоограждению здания.

Проектом не предусмотрено светоограждение здания. 172909-AP ЗАКАЗЧИК: Жуков А.В. Лист №Док. Подп. Дата Изм. Кол.уч. Разработал Горшкова 09.17 Стадия Лист Листов Магазин по адресу: Ростовская обл., 09.17 Ваветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, ГИП Попов П 6 ООО «ПСК «Югстрой» Общие данные (окончание) г. Ростов-на-Дону

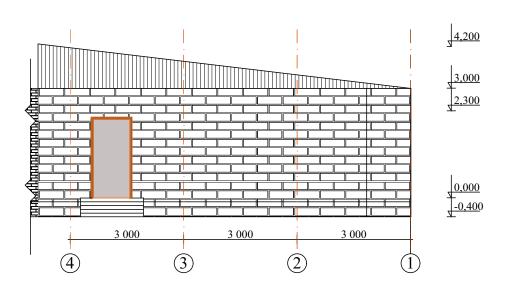
Фасад по осям 1-4

M: 1:100

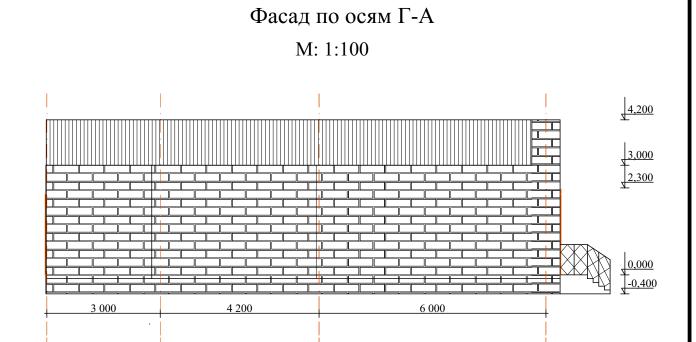


Фасад по осям 4-1

M: 1:100



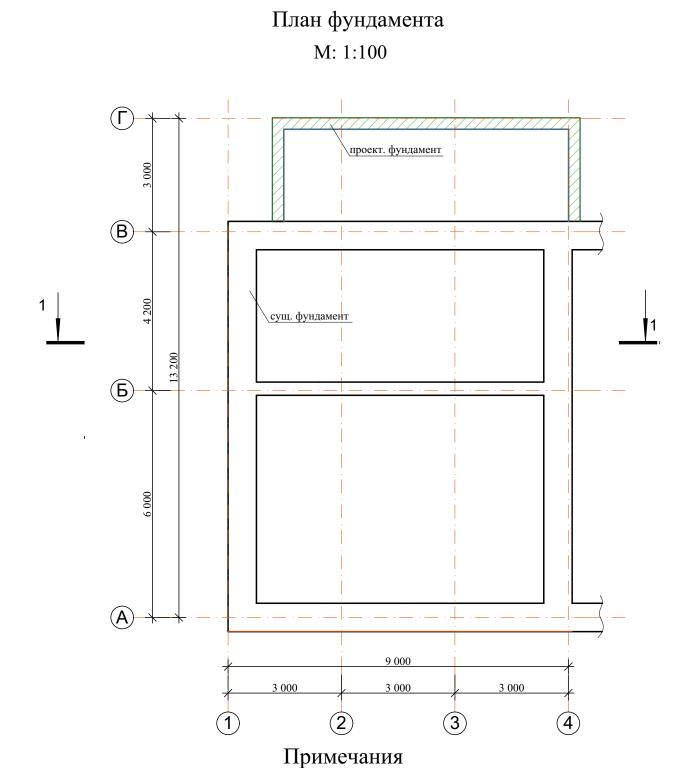
						172909-AF)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жуко	ов А.В.		
Разраб	отал	Горшк	OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия	Лист	Листов
ГИП					09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	П	7	
						Фасады по осям 1-4 и 4-1 М 1:100	ООО «ПСК «Югстрой» г. Ростов-на-Дону		



(P)

B

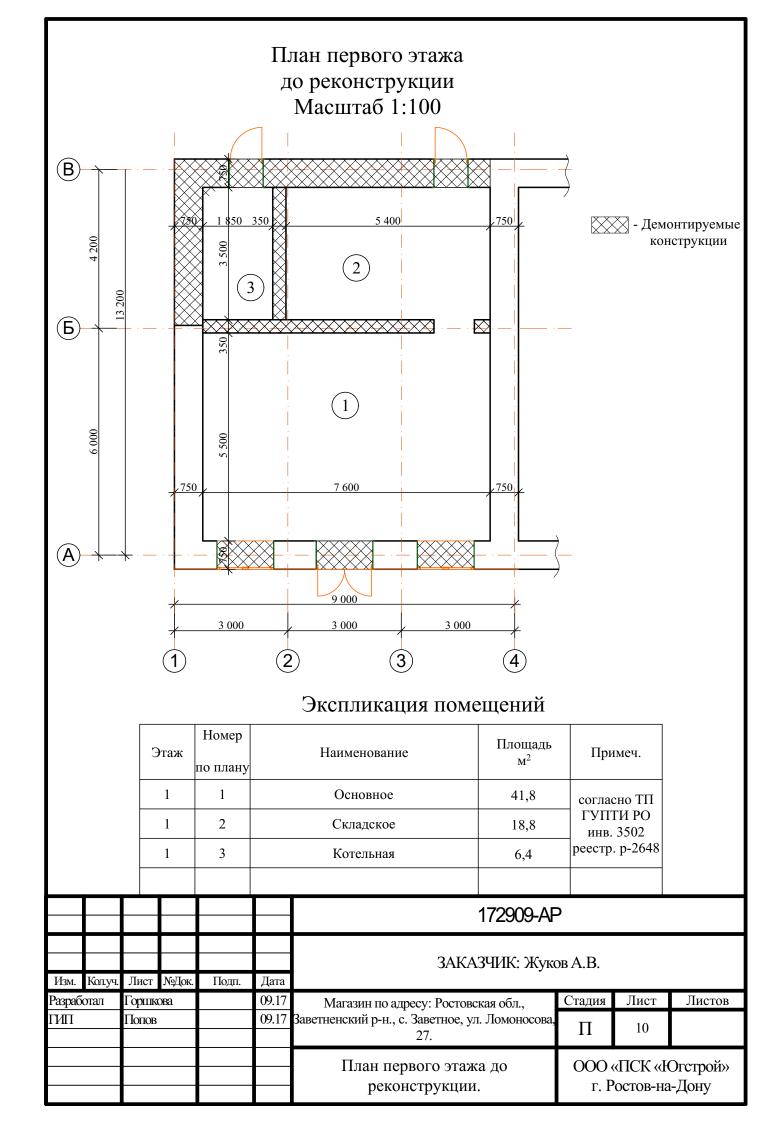
						172909-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жуков А.В.					
	Разработал		OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл., Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	Стадия	Лист 8	Листов		
					Фасад по осям Г-А М 1:100		«ПСК «Н остов-на	Огстрой» 1-Дону			

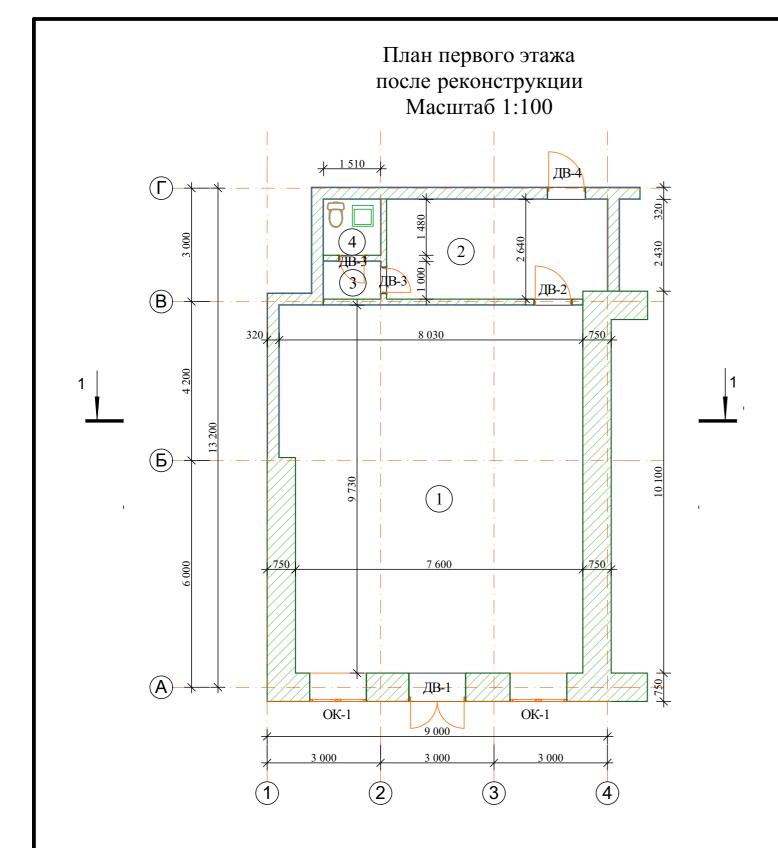


Фундамент, для проектируемого здания, принят железобетонный ленточный. Под монолитной лентой - песчаная подушка толщиной 100 мм. Основание под фундамент стественное. Глубина заложения фундамента с учетом песчаной подушки - 1 м.

Фундамент ниже уровня земли выполнить из бетона класса В7.5, марка бетона по морозостойкости F50; выше уровня земли - из бетона класса В15, марка бетона по морозостойкости F50.Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1.0 м, с уклоном i=0.03.

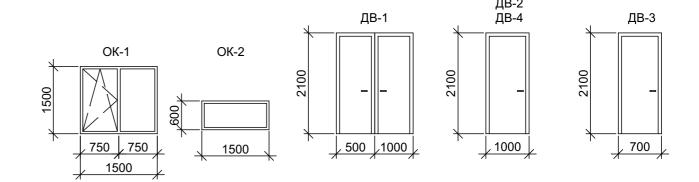
				r	,	- J			
						172909-AF)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жуко	ов А.В.		
Разраб	отал	Горшк	OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия	Лист	Листов
ГИП					09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	П	9	
						План фундамента М 1:100	ООО «ПСК «Югстрой» г. Ростов-на-Дону		





Экспликация помещений

Этаж	Номер по плану	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
1	1	Торговый зал	76,6	
1	2	Служебное помещение	15,3	
1	3	Тамбур	1,5	
1	4	Сан. узел	2,2	



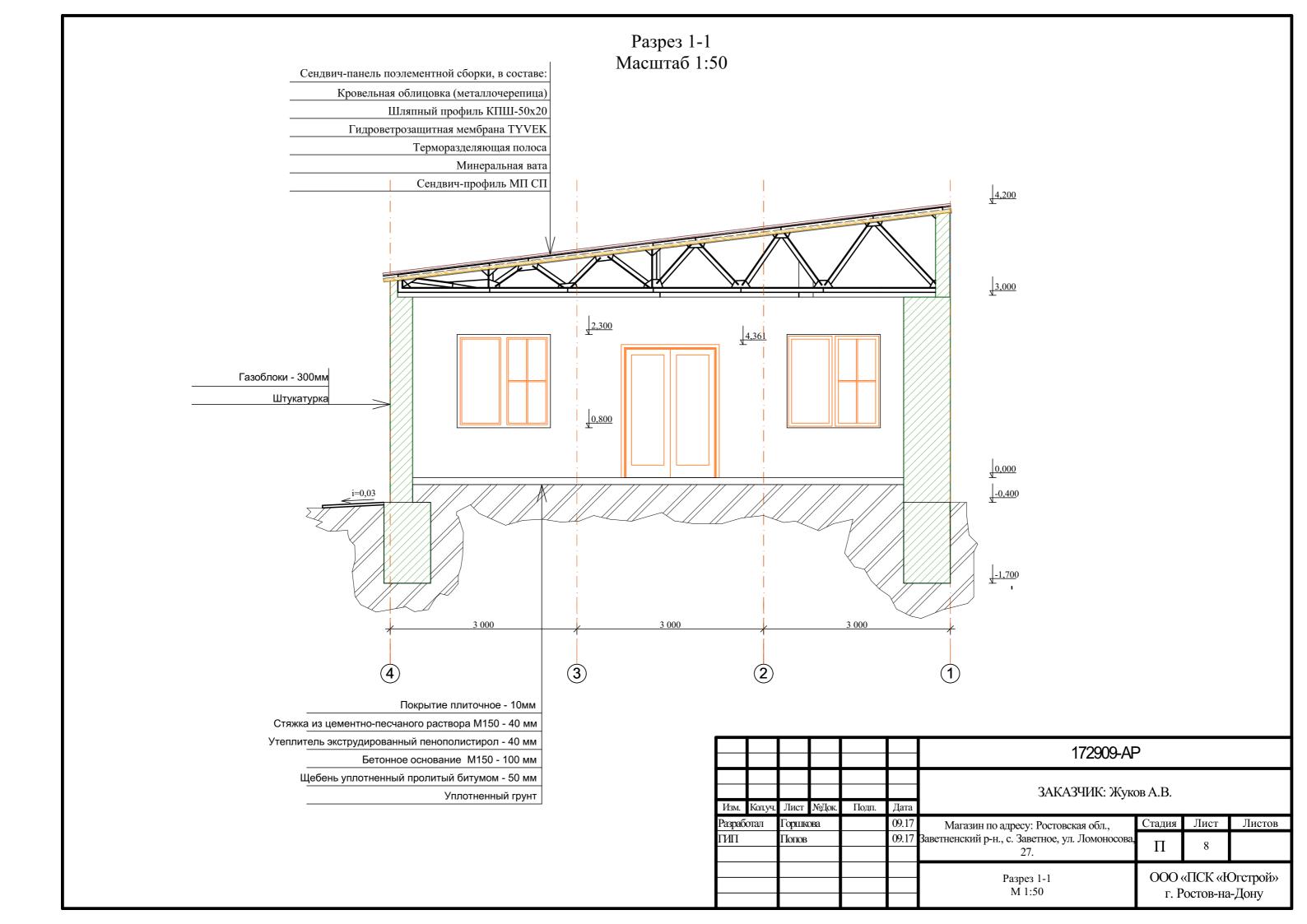
Спецификация элементов заполнения проемов

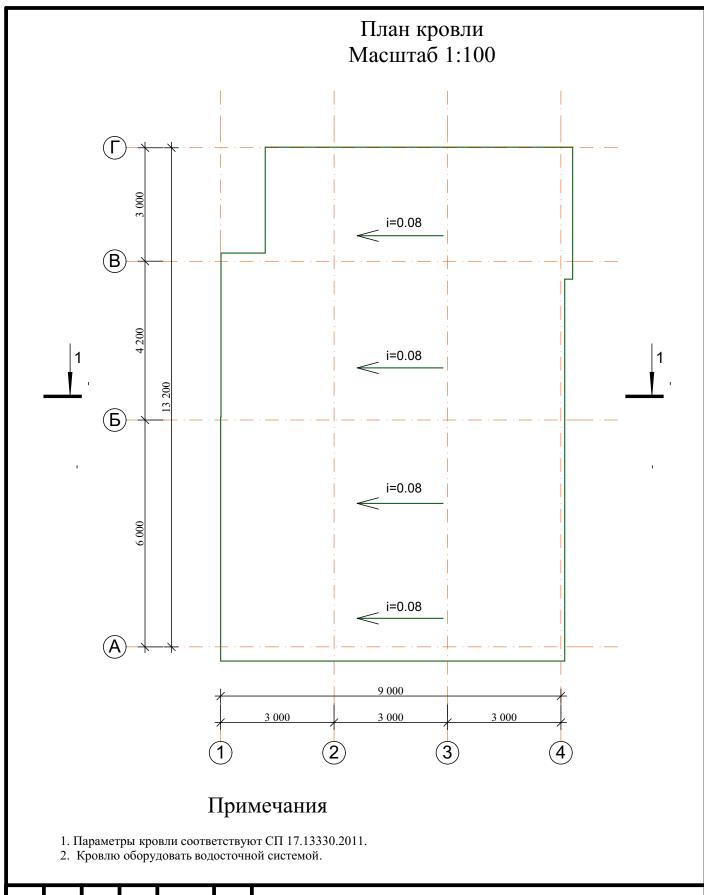
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам			Масса ед.,	Пругусаучалууса
1103.	Ооозначение	паименование	Первый	Чердак	Всего	КГ	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500-1500(4М1-16Аг-К4)	2		2		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 600-1500(4М1-16Аг-К4)	1		1		
ДВ-1	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Б Ф Дв Пр Р 2100х1500	1		1		
ДВ-2	ГОСТ 30970-2002	ДПВ Г Б Л 2100х1000	1		1		
ДВ-3	ГОСТ 30970-2002	ДПВ Г Б Л/Пр 2100х700	2		2		
ДВ-4	ГОСТ 31173-2003	ДСН Л H M2 2100x1000	1		1		

Примечания

- 1. Маркировка элементов заполнения проемов на поэтажных планах представлена на л. 11
- 2. При монтаже оконных и дверных блоков руководствоваться ГОСТ-ами 30674-99; 30970-2002; 30971-2002
- 3. В комплект поставки оконных и дверных блоков входят: нащельники, подоконные доски, наружные отливы и антимоскитные сетки
- 4. До изготовления окон фирмой-изготовителем производятся фактические замеры проемов. При необходимости корректируются габаритные размеры окон, дверей. Схемы окон выполнены в виде разбивочных схем и подлежат последующей конструктивной разработке фирмой-изготовителем, с учетом требований СП 20.13330.2010 "Нагрузки и воздействия"
- 5. Узлы примыкания и монтажные швы при установке оконных блоков разрабатываются фирмой-подрядчиком в соответствии с ГОСТ 30971-2002
- 6. Открывающиеся створки условно показаны пунктирной линией на схемах элементов заполнения оконных проемов. Открывание выполнить внутрь помещений.
- 7. Входные двери утепленные с уплотнением в притворах и оборудовать замком.

						172909-AP				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жуков А.В.				
Разраб ГИП		Горшк Попов	ова		09.17 09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл., Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.	Стадия Лист Листов П 11			
						План первого этажа после реконструкции	ООО «ПСК «Югстрой г. Ростов-на-Дону			





						172909-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Жуков А.В.					
Разраб	отал	Горшко	OBa		09.17	Магазин по адресу: Ростовская обл.,	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Попов			09.17	Заветненский р-н., с. Заветное, ул. Ломоносова, 27.		9			
						План кровли М 1:100		Огстрой» 1-Дону			