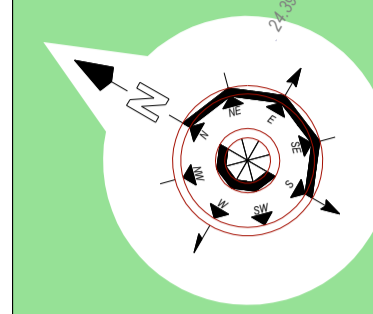


Генеральный план. Масштаб 1:500



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование зданий и сооружений | Кол-во шт. | Этажность | Кол-во прол. кв. м. Высота | Площадь по проекту м2 | Площадь застройки м2 | Примечание |
|-------|---|------------|-----------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Гостиничный комплекс В том числе: - Реципция - 1-местный номер 14,9 м2 - 2-местный номер 20,3 м2 - 3-местный номер 28,9 м2 - 4-местный номер 35,5 м2 | 1 | 5-9 | 792 | 17 590,7 | 3 863,3 | |
| 1/1 | - Ресторан с подсобными помещениями | 1 | | 200 | 801,6 | | 1 этаж |
| 1/2 | - Спортивно-оздоровительный комплекс | 1 | | | 865,2 | | 1-2 этаж |
| 1/3 | - Бассейн крытый 15x25 м | 1 | | | 501,3 | | 1 этаж |
| 1/4 | - Развлекательный центр | 1 | | | 618,4 | | 1-2 этаж |
| 1/5 | - Бассейн открытый | 1 | | | | 412,7 | |
| 1/6 | - Бассейн детский | 1 | | | | 68,9 | |
| 1/7 | - Разрушочная площадка | 1 | | | | 720,2 | |
| 2 | Гостиничный комплекс В том числе: - Реципция - 1-местный номер 14,9 м2 - 2-местный номер 20,3 м2 - 2-местный номер 24,5 м2 - 4-местный номер 35,5 м2 | 1 | 3-5 | 140 | 3 294,2 | 874,8 | |
| 2/1 | - Кафе с подсобными помещениями | 1 | | 40 | 335,4 | | 1 этаж |
| 2/2 | - Разрушочная площадка | 1 | | | | 68,9 | |
| 3 | Коттеджный комплекс В том числе: Коттедж с мансардой - 2-местный номер 52,7 м2 - 2 номера / коттедж - 4-местный номер в двух уровнях 89,3 м2 - 2 номера / коттедж | 1 | 2 | 120 | 3 152,1 | 1 528,4 | |
| 4 | Коттеджный комплекс (VIP) В том числе: Коттедж - 2-местный номер 44,8 м2 - 1 номер / коттедж - 3-местный номер 71,2 м2 - 2 номера / коттедж | 1 | 1 | 16 | 401,0 | 1 528,4 | |
| 4/1 | - Бассейн открытый | 1 | | | | 126,6 | |
| 4/2 | - Гостевая автопарковка на 9 м.м. | 1 | | | | 112,5 | |
| 5 | Административный корпус В том числе: - Реципция - Кафетерий с подсобными помещениями - Административные и служебные помещения | 1 | 2-3 | | 671,6 | 322,1 | |
| 6 | Здание магазина В том числе: - Торговый зал | 1 | 1 | | 153,5 | 168,9 | |
| 6/1 | - Автопарковка на 7 м.м. | 1 | | | | 100,0 | |
| 6/2 | - Разрушочная площадка | 1 | | | | 113,9 | |
| 7 | Здание общепита В том числе: - Административные и подсобные помещения - 3-местный номер 22,9 м2 | 1 | 5 | 162 | 2 268,8 | 508,2 | |
| 7/1 | - Административные и подсобные помещения | 9 | | | 164,4 | | 1 этаж |
| 7/2 | - 3-местный номер 22,9 м2 | 54 | | | 1 236,6 | | |

Экспликация зданий и сооружений (окончание)

| № п/п | Наименование зданий и сооружений | Кол-во шт. | Этажность | Кол-во прол. кв. м. Высота | Площадь по проекту м2 | Площадь застройки м2 | Примечание |
|-------|---|------------|-----------|----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| 8 | Инженерный корпус В том числе: - Служебные помещения, мастерские - Складские помещения | 1 | 1 | | 405,3 | 445,8 | |
| 9 | Здание котельной | 1 | 1 | | 161,7 | 177,9 | |
| 10 | Здание трансформаторной подстанции | 1 | 1 | | 60,4 | 88,4 | |
| 11 | Автостанция автобусов и груз.а\м 5 м.м | 1 | | | | 240,0 | |
| 12 | Площадка контейнеров ТБО | 1 | | | | 35,3 | |
| 12/1 | Разворотная площадка | 1 | | | | 240,0 | |
| 13 | Автостанция 14 м.м | 1 | | | | 175,0 | |
| 14 | Автостанция 12 м.м | 1 | | | | 150,0 | |
| 15 | Автостанция 26 м.м | 1 | | | | 325,0 | |
| 16 | Автостанция 15 м.м | 1 | | | | 187,5 | |
| 17 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | 1 | | 27,1 | 30,4 | |
| 18 | Двууровневый наземный паркинг на 185 м.м. | 1 | 2 | | 2 183,2 | 2 401,5 | |
| 19 | Гостевая автопарковка на 8 м.м. | 1 | | | | 100,0 | |
| 20 | Гостевая автопарковка на 6 м.м. | 1 | | | | 75,0 | |
| 21 | Существующий пожарный резервуар | 1 | | | 61,3 | 67,4 | |
| 21/1 | Проектируемый пожарный резервуар | 1 | | | 65,5 | 72,0 | V= по расчёту |
| 21/2 | Насосная | 1 | 1 | | 10,7 | 11,8 | |
| 22 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | 1 | | 27,0 | 29,7 | |
| 23 | Автостанция на 6 м.м. | 1 | | | | 75,0 | |
| 24 | Спорт. площадка волейбол - баскетбол | 1 | | | | 542,4 | |
| 25 | Спорт. площадка мини-футбол | 1 | | | | 748,0 | |
| 26 | Сан.узел женский | 1 | 1 | | 6,0 | 6,2 | |
| 26/1 | Сан.узел мужской | 1 | 1 | | 6,0 | 6,2 | |
| 27 | Детский городок | 1 | | | | 538,0 | |
| 28 | Место отдыха под навесом | 3 | | | | 192,2 | |
| 29 | Пункт проката | 1 | 1 | | 28,3 | 48,7 | |
| 30 | Сквер с фонтаном | 1 | | | | 694,3 | |
| 30/1 | Фонтан | 1 | | | | 20,0 | |
| 31 | Смотровая площадка, беседка ротонда | 1 | 1 | | | 55,4 | |
| 32 | Навес | 1 | 1 | | | 228,5 | |
| 33 | Торговый павильон (напитки, мороженое) | 1 | 1 | | 52,0 | 57,2 | |
| 34 | Навес | 1 | | | | 167,9 | |
| 35 | Пляжное кафе-бар с навесом | 1 | 1 | 50 | 169,7 | 481,6 | |
| 36 | Смотровая площадка (ротонда) | 1 | 1 | | | 121,8 | |
| 37 | Общественный туалет | 1 | 1 | | 51,7 | 56,9 | |
| 38 | Помещение спасателей и пункт проката | 1 | 1 | | 90,9 | 100,0 | |
| 39 | Кабина для перемещения | 4 | 1 | | | 3,0 | |
| 40 | Сан.узел мужской | 1 | 1 | | 6,0 | 6,2 | |
| 40/1 | Сан.узел женский | 1 | 1 | | 6,0 | 6,2 | |

| | | | | | | | | |
|---------------|-------------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | - ПЗУ | | |
| Изм. | Кол. изм. | Тип | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработчик | Пашков В.В. | ГЛАВ | | | | Схема планировочной организации земельного участка турбазы "Волна" | | |
| Проектировщик | Пашков В.В. | ГИП | | | | Генеральный план территории. Масштаб 1:500 | | |
| Инженер | Ураев К.Г. | | | | | ООО "Росстрой Инжиниринг" | | |
| | | | | | | Станд. | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |