

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПКС-Проект»



СРО №0589.01.2015-7810985704-П-099

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

КОМПЛЕКТАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений»

210316-ИОС4.4

Книга 4.4 «Коммерческий узел учёта тепловой
энергии (КУЧТЭ)»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПКС-Проект»



СРО №0589.01.2015-7810985704-П-099

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

КОМПЛЕКТАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений»

210316-ИОС4.4

Книга 4.4 «Коммерческий узел учёта тепловой
энергии (КУЧТЭ)»

Генеральный директор

Д.А. Третьяков

Главный инженер проекта

А.О. Коваль

2016

Состав проектной документации

Раздел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1	210316-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2	210316-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	3	210316-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	4	210316-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5			Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
			Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
	5.1.1	210316-ИОС1.1	Книга 1.1 «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение»	
	5.1.2	210316-ИОС1.2	Книга 1.2 «Внешнее электроснабжение»	
			Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	
	5.2.1	210316-ИОС2.1	Книга 2.1 «Внутреннее водоснабжение»	
	5.2.2	210316-ИОС2.2	Книга 2.2 «Наружные сети водоснабжения»	
			Подраздел 5.3 «Система водоотведение»	
	5.3.1	210316-ИОС3.1	Книга 3.1 «Внутреннее водоотведение»	
	5.3.2	210316-ИОС3.2	Книга 3.2 «Наружные сети водоотведения»	

СОГЛАСОВАНО		

Взам. инв.№	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	Разработал	Коваль		20.04.16
	Проверил	Лапочкин		20.04.16
	ГИП	Коваль		20.04.16
	Н.контроль	Лапочкин		20.04.16

210316-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
		

Раздел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция	
			и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	5.4.1	210316-ИОС4.1	Книга 4.1 «Отопление, вентиляция	
			и кондиционирование воздуха»	
	5.4.2	210316-ИОС4.2	Книга 4.2 «Индивидуальный тепловой пункт»	
	5.4.3	210316-ИОС4.3	Книга 4.3 «Автоматизация теплового пункта»	
	5.4.4	210316-ИОС4.4	Книга 4.4 «Коммерческий узел учёта тепловой энергии (КУУТЭ)»	
	5.4.5	210316-ИОС4.5	Книга 4.5 «Наружные тепловые сети»	
			Подраздел 5.5 «Сети связи»	
	5.5.1	210316-ИОС5.1	Книга 5.1 «Радиофикация»	
	5.5.2	210316-ИОС5.2	Книга 5.2 «Автоматизация инженерных систем»	
			Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
			Подраздел 5.7 «Технологические решения»	Не разрабатывается
6	6	210316-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	7	210316-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	8	210316-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9			Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
	9.1	210316-ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210316-СП

Лист

2

Раздел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			безопасности»	
	9.2	210316-ПБ2	Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
10	10	210316-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 ¹	10 ¹	210316-ТБЭ	Раздел 10 ¹ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11			Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11	11	210316-СМ1	Книга 11 «Сводный сметный расчёт стоимости строительства»	
11 ¹	11 ¹	210316-ЭЭ	Раздел 11 ¹ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
			Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»	Не разрабатывается

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210316-СП	Лист
							3

Условия эксплуатации теплосчетчика:

- температура окружающего воздуха, °С – от +5 до +150;
- относительная влажность, % – от 30 до 80.

Характеристики теплосчетчика указаны в таблице 1.

Таблица 1

Теплоноситель	Вода по СНиП 2.04.07-86
Диапазон температур теплоносителя (t), °С	5-150*
Диапазон разности температур теплоносителя, °С	3-145*
Давление воды не более, МПа	1,6
Напряжение питания литиевой батареи, В	3,65
Работоспособность от одной батареи, лет	5
Условный диаметр счетчика, мм	15÷250
Диапазон измерения расхода, м ³ /ч	0,012 ÷ 1200
Класс точности при измерении тепловой энергии по ГОСТ Р 51649-2000 при $\Delta t_{н} = 3 \text{ } ^\circ\text{C}$	Класс С
Пределы допускаемой относительной погрешности при измерении объема ($Q_{т} \leq Q \leq Q_{\max}$), %	±2
Пределы допускаемой абсолютной погрешности теплосчетчика при измерении температуры теплоносителя, °С	±1,2
Средний срок службы не менее, лет	12

*диапазон температур теплоносителя может изменяться в зависимости от типа применяемого первичного преобразователя.

Теплосчетчик относится к восстанавливаемым, ремонтируемым, многофункциональным изделиям.

4.13 Состав теплосчетчика.

- первичные преобразователи расхода (расходомеры-счетчики), имеющие импульсный выход;
- тепловычислитель ВТЭ-1 (в дальнейшем тепловычислитель);
- термопреобразователи сопротивления;

4.14 Устройство и работа теплосчетчика.

Теплосчетчик осуществляет: измерение расхода воды (объема) – счетчиками воды, расходомерами-счетчиками; температур теплоносителя – термопреобразователями в подающем и (или)

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210316-ИОС 4.4	Лист
							4

ТЭМ 212	15-50	0,03-30	150
UFM 001	50-200	1,3-1360	80
ULTRAHEAT 2WR	20-100	1,2-120	130
ВСЭ	15-300	0,02-2500	150
МастерФлоу	15-150	0,006-750	150

Измеряемая среда: - вода с температурой, указанной для каждого типа счетчиков соответственно в таблице 5.

4.2.2 Вычислитель тепловой энергии ВТЭ-1.

1.2.2.1 Описание.

Внешний вид тепловычислителя, расположение органов управления и элементов крепления представлены на рис.1.

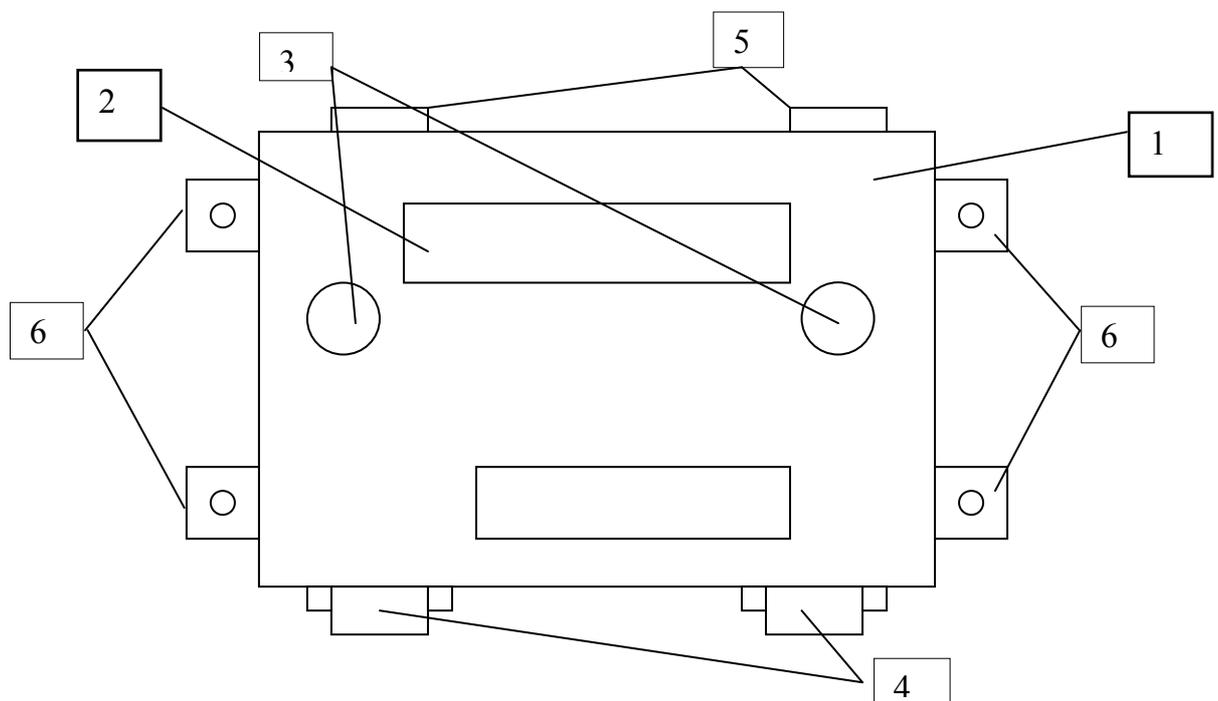


Рис. 1. Конструкция тепловычислителя ВТЭ-1

Обозначения:

1 - Корпус тепловычислителя 2 - ЖК - индикатор 3 - Кнопки управления 4 - Гермовводы

5 - Петли верхней крышки 6 - Проушины для крепления к стене

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условия эксплуатации тепловычислителя:

- температура окружающего воздуха от +5 °С до + 150 °С;
- влажность воздуха не более 80 %.

Тепловычислитель ВТЭ-1, являющийся вторичным преобразователем, работает с комплектом платиновых термопреобразователей сопротивления, измеряющих температуру теплоносителя в диапазоне от +1 °С до +150 °С.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности термопреобразователей при измерении температуры (t) соответствуют классу В по ГОСТ Р 50353-92.

4.2.2.2 Устройство и работа тепловычислителя ВТЭ-1.

Электронный индикаторный вычислитель тепловой энергии ВТЭ-1 предназначен для использования в закрытых и открытых системах отопления и водоснабжения, в т. ч. открытых тупиковых (система ГВС квартир).

Тепловычислитель с помощью термопреобразователей измеряет температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и получает со счетчика, установленного на подающем и/или обратном трубопроводе, сигнал, являющийся функцией объема воды, на основании чего определяет тепловую энергию для закрытых (открытых) систем теплоснабжения. В тупиковых открытых системах, в отличие от прочих систем, тепловычислитель используется с одним термопреобразователем сопротивления (при этом в тепловычислителе на месте входа сигнала от второго термопреобразователя должна быть установлена перемычка).

Дополнительной функцией тепловычислителя является измерение температуры в трубопроводе, на который установлен 3-й счетчик воды и вычисление значений двух значений объема воды (объема воды прошедшего через трубопровод и объема воды с температурой выше, чем запрограммированная).

Все тепловычислители снабжены таймером реального времени, календарем и встроенной памятью EEPROM. Встроенная постоянная память EEPROM служит для поддержания расчетных значений тепловой энергии, объема теплоносителя, часов работы, числа, месяца и года в случае возможного разряда литиевой батареи, а также для хранения архивных данных по теплопотреблению. Архивация данных производится по часам с глубиной архива 1024 ч. и по суткам — за последние 128 суток. Данные в EEPROM обновляются ежечасно. Время хранения данных в EEPROM, при отключении питания, 5 лет. После восстановления питания по числу, месяцу и году можно определить, когда произошло отключение питания.

В тепловычислителе предусмотрена индикация потребленной электроэнергии по двум тарифам – дневному и ночному, что позволяет потребителю осуществлять соответствующую оплату.

Тепловычислитель обладает встроенным интерфейсом RS-485, что позволяет объединять большое количество приборов в единую сеть для организации системы дистанционного сбора информации.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210316-ИОС 4.4	Лист 7

Тепловычислитель имеет автономное питание от литиевой батареи, позволяющей обеспечить работу прибора без замены элемента питания до 5 лет.

Программируемые параметры тепловычислителя:

1. Дата.
2. Время.
3. Вес импульса первого счетчика воды.
4. Вес импульса второго счетчика воды.
5. Вес импульса третьего счетчика воды.
6. Вес импульса электросчетчика.
7. Наличие двух тарифов по электроэнергии.
8. Время вступления в действие первого тарифа на электроэнергию.
9. Время вступления в действие второго тарифа на электроэнергию (в случае наличия двух тарифов).
10. Тип системы (см. табл. 9).
11. Температура холодной воды, используемая для расчета тепловой энергии в открытых системах.
12. Необходимость ограничения расчета объема горячей воды в зависимости от её температуры.
13. Температура, при которой прекращается расчет горячей воды (в случае необходимости ограничения расчета ее объема, задаваемой предыдущим параметром).

4.2.2.3 Маркировка и пломбирование тепловычислителя.

Маркировка тепловычислителя ВТЭ-1 содержит:

- товарный знак предприятия – изготовителя;
- обозначение тепловычислителя;
- знак утверждения типа;
- номер тепловычислителя;
- год изготовления;
- тип тепловычислителя.

На тепловычислители, прошедшие поверку, наносится оттиск поверительного клейма. Место нанесения клейма – крепежный винт платы микропроцессора.

На транспортной таре должны быть нанесены несмываемой краской, контрастной цвету тары, основные, дополнительные и информационные надписи по ГОСТ 14.192.

4.2.3 Термопреобразователи.

4.2.3.1 Описание.

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата								210316-ИОС 4.4
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Термопреобразователи сопротивления представляют собой резистивные датчики с омическим сопротивлением, измеряющие температуру теплоносителя. Принцип работы преобразователей основан на преобразовании сигнала, формируемого под воздействием измеряемой среды его чувствительным элементом, в нормированный электрический сигнал.

Термопреобразователи в зависимости от температуры теплоносителя имеют определенное омическое сопротивление, которое преобразуется тепловычислителем в значение температуры или разности температур, измеряемые в °С.

Датчики измеряют температуру теплоносителя.

После прохождения поверки на комплект термопреобразователей, которые поверяются в паре (для уменьшения погрешности измерения разности температур), выдается свидетельство о поверке.

Консервация термопреобразователей проводится в соответствии с ГОСТ 9.014-78 для группы изделий: – термопреобразователи – III-I, варианты защиты –ВЗ-10; варианты внутренней упаковки: – ВУ-6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210316-ИОС 4.4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ И ОТВЕТВЛЕНИЙ

T1, T2 - трубопроводы сетевой воды прямой, обратный t=150-70 °C

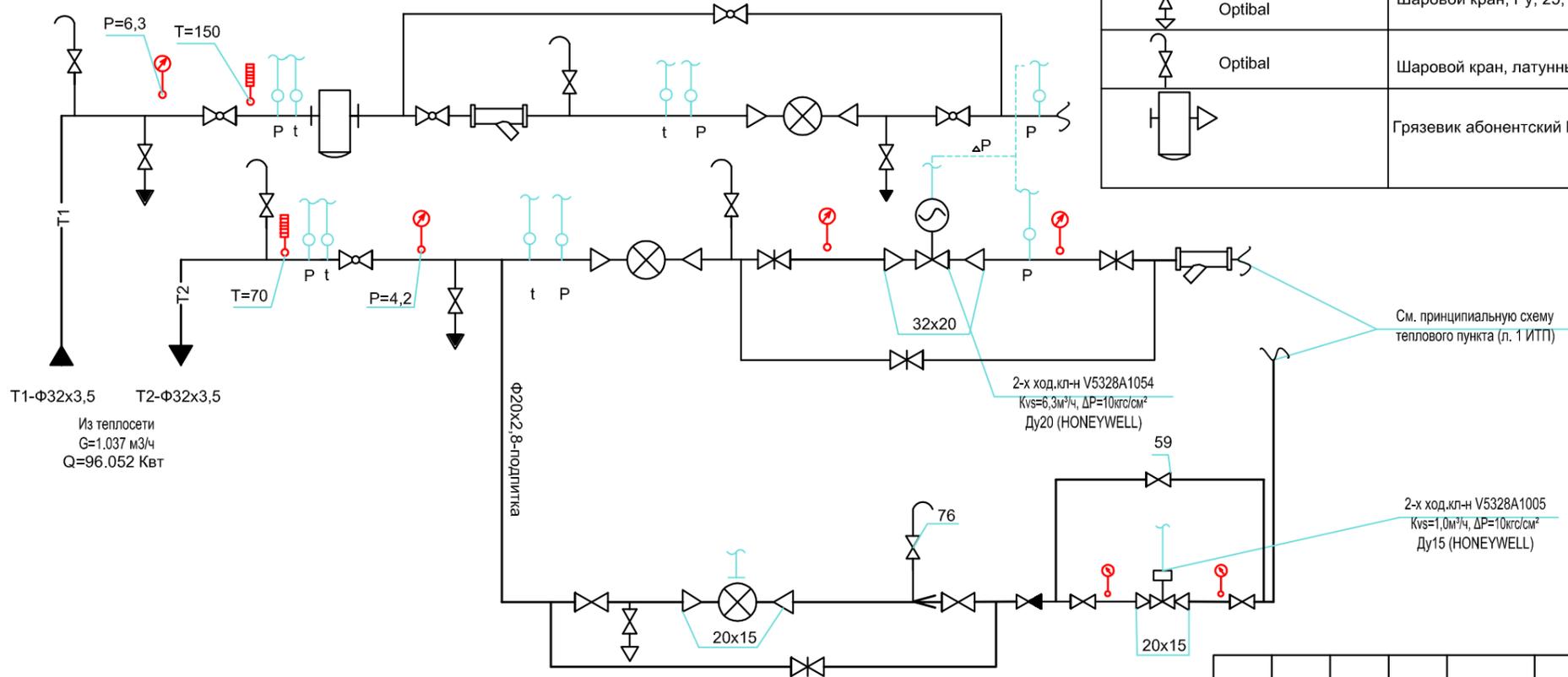
T11, T21- трубопроводы внутреннего контура вентиляции прямой, обратный t=90-70 °C
T12, T22- трубопроводы внутреннего контура отопления прямой, обратный t=90-70 °C

T3, T4- трубопроводы горячего водоснабжения прямой, циркуляционный t=60-50 °C

B1- трубопровод воды из водомерного узла t=5°C

1.Параметры давления даны в кгс/см², температура - в °C.

Тип . марка	НАИМЕНОВАНИЕ	Завод-изготовитель
	Oventrop Фильтр бронзовый, резьбовой, Ру16, сетка из нерж. стали с перф. 0,8 мм, Ду 15-50	Oventrop
	Штремакс Балансировочный клапан, фланцевый, чугунный с двойной регулировкой Ру20, с возможностью измерения потока	Oventrop
	NAVAL Шаровой кран, Ру16, 25, 40, Ду 25-200	NAVAL
	Optibal Шаровой кран, Ру16, Ду 20-100	Oventrop
	Hydrostop Запорный клапан межфланцевый, Ру16, Ду 32-250	Oventrop
	 Обратный клапан бронзовый муфтовый, Ру16, Ду 20-65	Oventrop
	 Соленоидный (магнитный) клапан Ду 12-20, Ру 10	Danfoss
	Optibal Шаровой кран, Ру, 25, 40, Ду 25, 40 (спускники)	Oventrop
	Optibal Шаровой кран, латунный, бронзовый Ру,16, Ду 25 (воздушники)	Oventrop
	 Грязевик абонентский Ру,16, Ду 200	



См. принципиальную схему теплового пункта (л. 1 ИТП)

2-х ход. кл-н V5328A1054
Kvs=6,3м³/ч, ΔP=10кгс/см²
Ду20 (HONEYWELL)

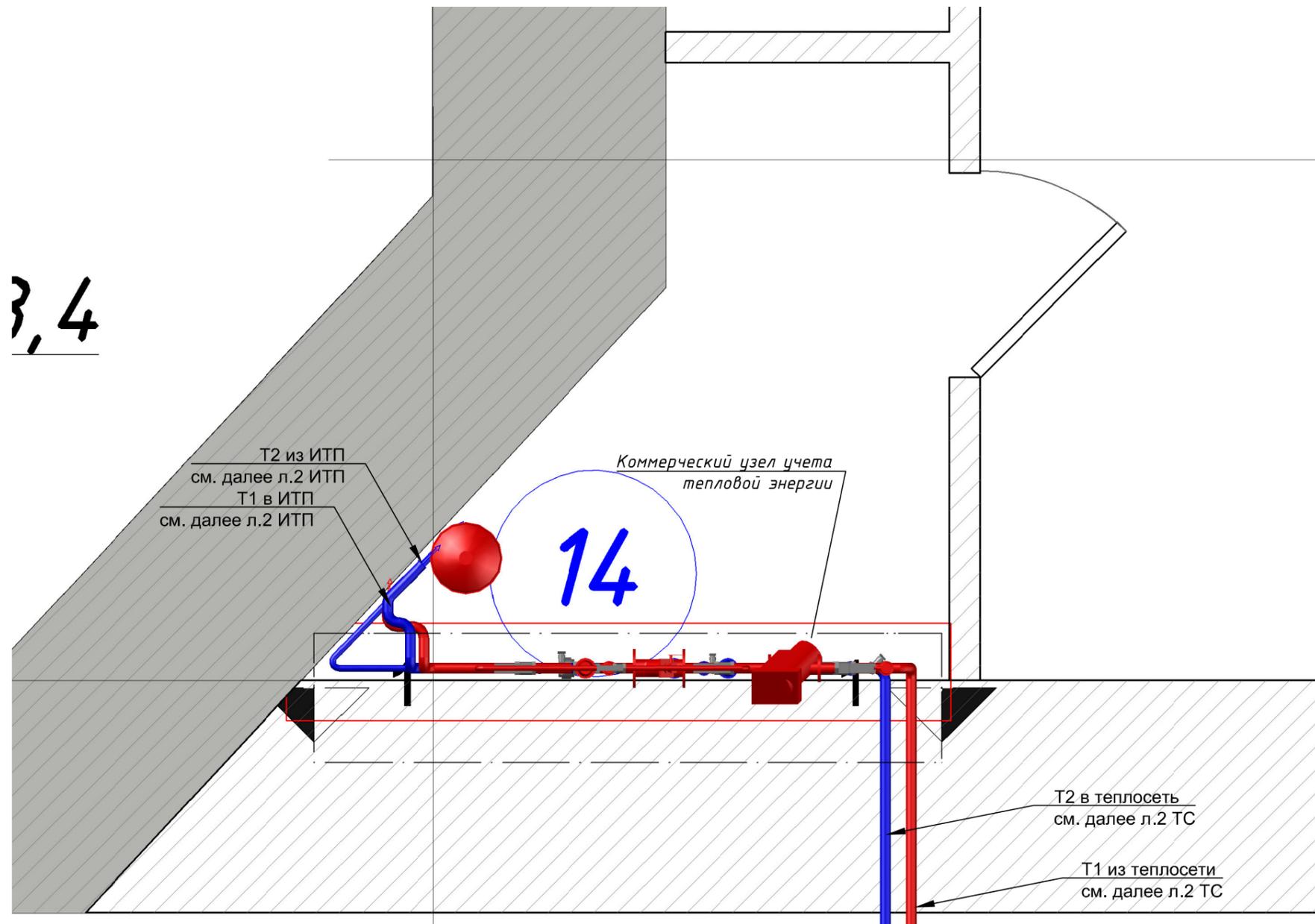
2-х ход. кл-н V5328A1005
Kvs=1,0м³/ч, ΔP=10кгс/см²
Ду15 (HONEYWELL)

Изм. №, Подпись и дата, Взам. инв. №

210316-ИОС 4.4											
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А											
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Курышов				20.05						
Проверил	Лапочкин				20.05						
Н. контр.	Лапочкин				20.05						
ГИП	Коваль				20.05						
Принципиальная схема узла учета тепловой энергии					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	1	4
Стадия	Лист	Листов									
п	1	4									



План КУУТЭ



ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ И ОТВЕТВЛЕНИЙ

- Т1- трубопроводы внутреннего контура отопления, вентиляции прямой t=90 °С
- Т2- трубопроводы внутреннего контура отопления, вентиляции обратный t=70 °С

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Курышов				20.05
Проверил	Лапочкин				20.05
Н. контр.	Лапочкин				20.05
ГИП	Коваль				20.05

210316-ИОС 4.4

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Реконструкция Храма Святой
Мученицы Татианы

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План КУУТЭ



Формат А3

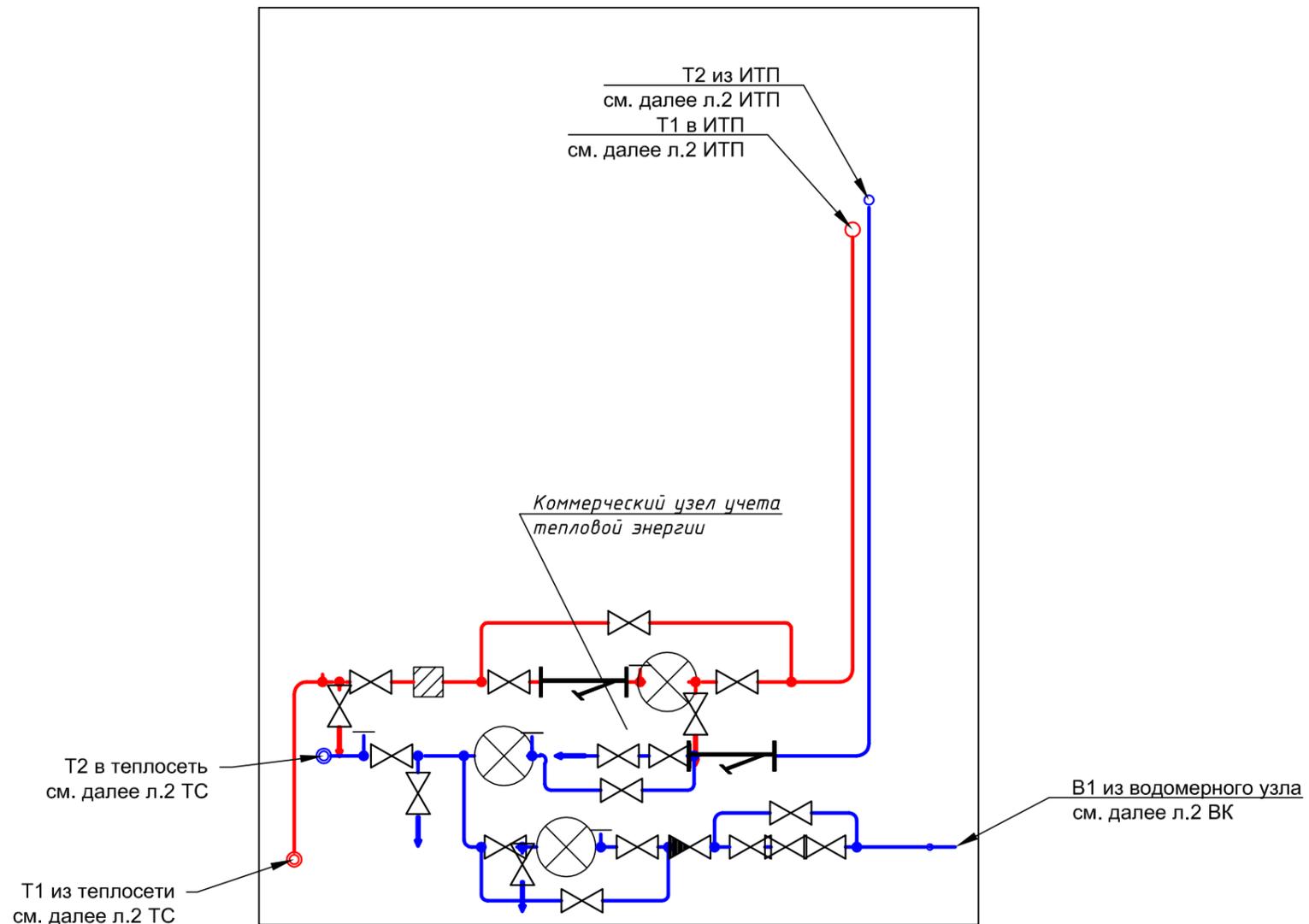
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1

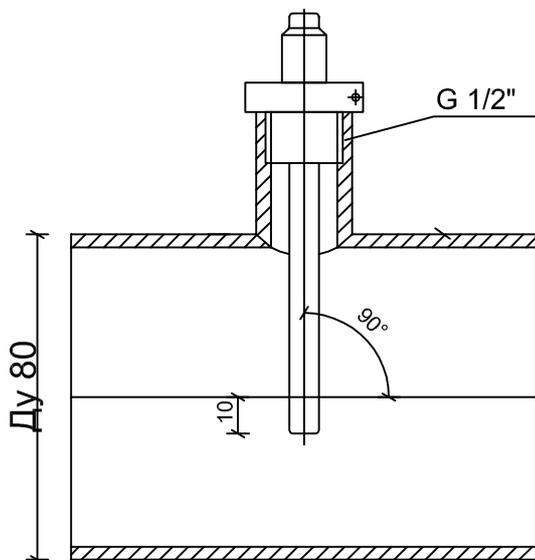


1 - 1

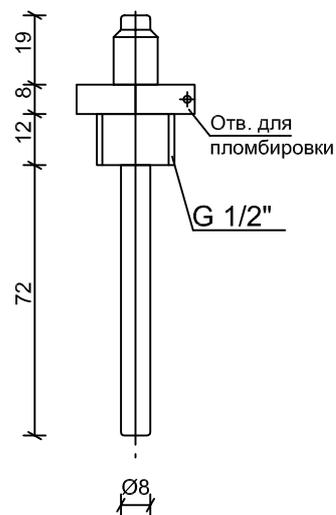
Согласовано

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						210316-ИОС 4.4			
						Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Курышов				20.05		П	3	
Проверил	Лапочкин				20.05				
N. контр.	Лапочкин				20.05				
						Разрез 1-1			
ГИП	Коваль				20.05				



Pt 500: L"= 84 mm



Согласовано	
Гл. спец.	

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Курышов		<i>[Signature]</i>	20.05
Проверил		Лапочкин		<i>[Signature]</i>	20.05
N. контр.		Лапочкин		<i>[Signature]</i>	20.05
ГИП		Коваль		<i>[Signature]</i>	20.05

210316-ИОС 4.4

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема врезки термопреобразователей



ДОГОВОР № 1262.055.15
о подключении объекта к тепловым сетям

Санкт-Петербург

« 21 » 08 2015 г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора по инвестициям О.К. Фомичева, действующего на основании доверенности №01/ЗГДИ/373 от 17.10.2014г., с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице настоятеля А.И. Ковальского, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по подключению объекта капитального строительства Заказчика к тепловым сетям (далее – Услуга), а именно: выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства, в том числе, определить условия подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя (далее – Условия подключения), обеспечить техническую возможность такого подключения путем создания дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии и (или) увеличения пропускной способности тепловых сетей и обеспечить возможность подачи тепловой энергии в точке (точках) подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнителя в соответствии с **Условиями подключения № 22-05/20893-638 от 06.07.2015** (Приложение №1 к настоящему договору) в пределах согласованного количества тепловой мощности **0,062 Гкал/час**, а Заказчик обязуется выполнить Условия подключения, иные необходимые действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Обязанность по выполнению работ по присоединению теплопотребляющих энергоустановок Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего договора, возлагается на заказчика.

1.2. Объект капитального строительства – «Храм Святой мученицы Татианы на Коломяжском проспекте», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 9, лит. А (далее – Объект).

1.3. Настоящий договор является публичным и заключен на основании оферты (предложения заключить договор) Заказчика № 16.06.24/ВДВ-2 от 24.06.2015.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить возможность подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения в пределах согласованного количества тепловой мощности **0,062 Гкал/час**, при условии выполнения Заказчиком Условий подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках на их обводах и т.п. в течение 30 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности теплопотребляющих энергоустановок Объекта к приему тепловой энергии. Указанные действия завершаются составлением и подписанием обеими сторонами Акта (актов) о готовности теплопотребляющих энергоустановок объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети. При этом, проверка выполнения Условий подключения осуществляется как для приемки в пусконаладочную эксплуатацию, так и для приемки в постоянную эксплуатацию.

2.1.3. В случае получения от Заказчика уведомления об изменении проекта строительства (реконструкции) Объекта, влекущем за собой изменение согласованной тепловой мощности, внести в Условия подключения соответствующие изменения и направить в адрес Заказчика изменения в Условия подключения (в случае необходимости выдать новые Условия подключения), а также подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить техническую возможность подключения Объекта путем выполнения соответствующих мероприятий, направленных на создание дополнительной тепловой мощности на источнике тепловой энергии и (или) увеличение пропускной способности тепловых сетей Исполнителя до точки (точек) подключения Объекта в соответствии с Условиями подключения.

2.1.5. Зарезервировать для Заказчика тепловую мощность на источнике тепловой энергии Исполнителя и (или) пропускную способность сетей Исполнителя в течение срока действия настоящего договора. Не предоставлять зарезервированную за Заказчиком тепловую мощность и (или) пропускную способность сетей третьим лицам на весь период срока резервирования.

2.1.6. Для производства наладочных работ выдается Разрешение на заключение временного договора теплоснабжения на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора.

В случае если Исполнитель со своей стороны не выполнил предусмотренные настоящим Договором обязательства в срок, предусмотренный пунктом 8.1 настоящего договора, срок резервирования продлевается до фактического выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:

- нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности теплопотребляющих энергоустановок и иного необходимого оборудования Объекта;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.2.3. Привлекать для оказания Услуги третьих лиц.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Внести плату за подключение теплопотребляющих энергоустановок в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В течение 1 года с момента вступления настоящего договора в силу представить Исполнителю на рассмотрение теплотехнический расчет тепловых нагрузок по видам теплопотребления.

2.3.3. В срок действия данного договора выполнить мероприятия и работы, предусмотренные Условиями подключения.

2.3.4. Осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные Условиями подключения под техническим надзором Исполнителя или уполномоченного им лица.

2.3.5. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заказчика (готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).

2.3.6. В течение 5 дней с момента получения от Исполнителя Акта о подключении подписать указанный Акт и направить (передать) его соответственно Исполнителю, либо представить свои возражения. В случае непредставления в указанный срок подписанного со стороны Заказчика Акта о подключении он считается подписанным со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.7. Предоставить по требованию Исполнителя информацию и документы, необходимые для оказания Услуги.

2.3.8. Обеспечить доступ работникам Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках на их обводах.

2.3.9. Приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения.

2.3.10. Заключить договор теплоснабжения на период пусконаладочных работ при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.1.4 настоящего договора.

2.3.11. В случае внесения изменений в проект строительства (реконструкции) Объекта, влекущих за собой изменение согласованной тепловой мощности, уведомить Исполнителя о данных обстоятельствах в течение 7 календарных дней с момента внесения соответствующих изменений, получить от Исполнителя изменения в Условия подключения или новые Условия подключения, а также подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.12. Выполнить работы по присоединению теплopotребляющих энергоустановок Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта не позднее установленной настоящим договором даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности теплopotребляющих энергоустановок Объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о соблюдении сроков по выполнению предусмотренных договором мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства.

2.4.2. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

3. Цена Услуги и порядок расчетов

3.1. Цена Услуги определяется в соответствии с тарифом на подключение, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 577-р.

Цена Услуги, определенная в соответствии с настоящим пунктом, составляет **- 550 (Пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 83 руб. 89 коп.**

3.2. Заказчик обязан внести плату на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 15 % от цены Услуги, что составляет **- 82 руб. 50 коп., в том числе НДС - 12 руб. 58 коп.,** в течение 15 календарных дней с даты заключения договора;

- 50 % от цены Услуги, что составляет **- 275 руб. 00 коп., в том числе НДС - 41 руб. 95 коп.,** в течение 90 календарных дней с даты заключения договора;

- 35 % от цены Услуги, что составляет **- 192 руб. 50 коп., в том числе НДС - 29 руб. 36 коп.,** в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в пункте 10.1 настоящего договора.

3.4. Работы по присоединению не входят в предмет настоящего Договора, обязанность по выполнению указанных работ возлагается на Заказчика и осуществляется за его счет.

4. Срок оказания услуги

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению необходимых мероприятий) с даты оплаты первого этапа Договора.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) **в срок до 15.12.2017** (при условии выполнения Заказчиком Условий подключения (Приложение №1)).

4.3. После выполнения Заказчиком Условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении.

4.4. Факт оказания Услуги оформляется Актом о подключении.

Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта о подключении обязан подписать его со своей стороны и вернуть Исполнителю один экземпляр Акта о подключении. В случае неполучения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта о подключении и/или непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта о подключении мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, подтверждающих отказ, он считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Исполнителя по договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме.

4.5. После Получения Исполнителем Акта о подключении, подписанного обеими сторонами, Исполнитель оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, от общего размера платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, но не более 30 % от размера платы по настоящему договору.

5.2. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, от общего размера платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, но не более 30 % от размера платы по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему договору, Заказчик обязуется уплатить неустойку, указанную в п. 5.2., в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки.

5.4. Нарушение Заказчиком любого срока оплаты Услуги по подключению, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), признается сторонами существенным нарушением условий договора.

При нарушении Заказчиком любого срока оплаты Услуги по подключению, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), более чем на 30 календарных дней Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом письменно Заказчика не менее чем за 3 календарных

дня до даты прекращения договора. В данном случае, Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 5% от стоимости Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Убытки Исполнителя возмещаются Заказчиком в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя не позднее, чем за тридцать дней до момента прекращения договора. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы, а также уплатить штраф в размере 10% от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. В этом случае возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств за вычетом всех понесенных расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 90 банковских дней с момента расторжения договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.3. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего договора;
- в случае отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.3.11 настоящего договора. В этом случае Исполнитель извещает Заказчика об отказе от исполнения договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты прекращения договора, при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 5% от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

6.5. При расторжении (прекращении действия) договора Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения (прекращения действия) договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.3. Ежегодно в срок не позднее 15 декабря, Стороны составляют и подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг.

8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения к договору

9.1. Условия подключения № 22-05/20893-638 от 06.07.2015

10. Реквизиты Сторон

10.1. Исполнитель: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, д.12, ИНН 7830001028, КПП 783450001, ОКПО 03323755, ОАО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, р/с 40602810709000000006, к/с 30101810800000000861, БИК 044030861.

10.2. Заказчик: Православная местная религиозная организация Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга, 197348, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корп. 9, лит. А, ИНН 7814290710, КПП 781401001, р/с 40703810790380000042, к/с 30101810900000000790 ПАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Охтинский», БИК 044030790.

Исполнитель:

Заместитель генерального директора
по инвестициям

М.П.

О.К. Фомичев



Заказчик:

Настоятель

М.П.

А.И. Ковальский





Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 312-6653; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

06.07.2015 № 22-05/2015-638

РО «Санкт-Петербургская Епархия РП»
(Московский Патриархат)

На № 16.06.24/ВДВ-2 от 24.06.2015

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование организации РО «Санкт-Петербургская Епархия РП» (Московский Патриархат)
2. Причины обращения новое подключение
3. Адрес объекта Коломяжский пр., д.15 корп.9 лит.А
4. Назначение объекта храм Святой мученицы Татианы на Коломяжском проспекте
5. Источник теплоснабжения Коломяжская котельная
6. Точка присоединения у неподвижной опоры на тепловых сетях 2 Ду 150мм к д.15/1 по Коломяжскому пр.
7. До разработки проекта согласовать в ОПС КГА зону прокладки тепловых сетей.
8. До разработки проекта прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям и двалам зданий согласовать с их владельцами.
9. Параметры теплоносителя в точке присоединения
 $P_1 = 63$ м.в.ст. $P_2 = 42$ м.в.ст. $T_1 = 150$ °C $T_2 = 75$ °C
В межотопительный период $P_1 = 62$ м.в.ст. $P_2 = 31$ м.в.ст. $T_1 = 70$ °C
Температура в точке излома температурного графика $T_1 = 70$ °C $T_2 = 30$ °C
При выборе система отопления по независимой схеме - $T_1/T_2 = 150/75$ °C
Расчетная температура наружного воздуха -24 °C
10. Схемы присоединения систем теплопотребления:
 - отопительной системы независимая –через теплообменник
 - системы вентиляции выбрать проектной организации
 - системы горячего водоснабжения – по закрытой схеме с отключением на 15 дней в межотопительный период.

Системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и

Постановлением Правительства С - Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.

11. Расчетные тепловые нагрузки $\sum Q = 0,062/0,059$ Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,017 Гкал/час
- вентиляция 0,038 Гкал/час
- г/водоснабжение 0,007/0,004 Гкал/час

12. Технические условия № 21-10/17030-645 от 22.06.2015г. Гкал/час

13. Разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб" три экземпляра рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе.

14. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

15. При проектировании и строительстве тепловых сетей руководствоваться Региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендован к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2012 № 3.

16. В проекте предусмотреть:

- a) Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей согласно «Положению об охране подземных и наземных инженерных сетей и сооружений».
- b) При подземной прокладке трубопроводов - тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более $0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ с системой дистанционного контроля влажности изоляции.
- c) Задание на проектирование раздела «Защита от коррозии», которое необходимо получить в Департаменте по перспективному развитию ГУП «ТЭК СПб» после разработки проектных решений по прокладке наружных тепловых сетей.
- d) Раздел «Защита от коррозии», который необходимо представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб".
- e) В точке подключения запроектировать и выполнить камеру с ответвлением и установкой отключающей арматуры для теплоснабжения объекта
- f) Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже 16 кгс/см^2 .
- g) Спускные линии и воздушники выполнять из цельнотянутых труб с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода. Ответвления и врезки до ближайшей отключающей арматуры выполнить из трубы той же марки стали и толщины стенки, как и сталь и толщина стенки основного трубопровода.
- h) При подземной прокладке, для обеспечения компенсации трубопровода - сильфонные компенсаторы.
- i) Обязку закрытых выпусков в изоляции.
- j) Существующие тепловые сети, попадающие под вновь проектируемые проезды запроектировать и выполнить в футлярах.

к) При пересечении проезжих частей дорог конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

При проектировании теплового пункта:

а) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -26^{\circ}\text{C}$.

б) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.

17. В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

18. В точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и ГУП "ТЭК СПб" запроектировать и установить фланцевую арматуру.

19. Запроектировать и выполнить коммерческий узел учета тепловой энергии с подключением модема для обеспечения удаленного доступа к тепловычислителю, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», и согласовать в департаменте по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб".

20. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж оборудования тепловых пунктов.

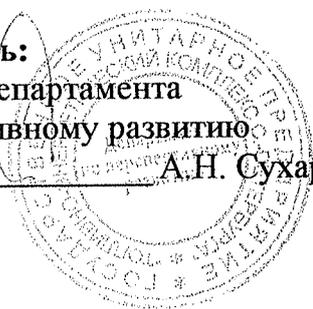
21. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ГУП "ТЭК СПб" и районной администрацией.

22. Исполнительную документацию, на существующую тепловую сеть в точке подключения, получить в Районе тепловых сетей по письменному запросу в адрес Филиала тепловых сетей.

23. Срок действия условий подключения 3 (три) года, после чего они теряют силу.

Исполнитель:

Начальник департамента
по перспективному развитию
А.Н. Сухарев



Заказчик:



03.07.15

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку разделов проектной документации для реконструкции **Храма Святой Мученицы Татианы**, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А.

2015

№	<i>Перечень основных данных и требований</i>	<i>Основные данные и требования</i>
1.	Наименование проектируемого объекта	Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы
2.	Место размещения объекта	Санкт – Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А
3.	Заказчик	
4.	Генеральный проектировщик, проектная организация.	
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Функциональное назначение объекта	Архитектурное сооружение, предназначенное для совершения богослужений и религиозных обрядов.
7.	Исходная документация для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы; 2. Кадастровый паспорт участка; 3. Паспорт объекта;
8.	Нормативные документы	Исполнитель руководствуется нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации.
9.	Требования к получению исходно-разрешительной документации	<p>Получить следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план. Для получения Градостроительного плана необходимо получение Технических условий (ТУ) на инженерное обеспечение объекта; 2. ТУ – Электроснабжение; 3. ТУ – Теплоснабжение; 4. ТУ - Водоснабжение и водоотведение; 5. ТУ - РАСЦО С-Пб; 6. ТУ - Комитет по благоустройству С-Пб; 7. ТУ - ГО и ЧС.
10.	Требования к инженерным изысканиям, инженерно-техническому обследованию	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Экологические изыскания; 4. Обследование здания. <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Провести комплексное инструментальное техническое обследование фактического состояния здания на предмет проверки надёжности строительных конструкций в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. 4.2 Провести обследование технического состояния существующего фундамента и оснований здания. 4.3 Выполнить обследование подводящих инженерных сетей и внутренних коммуникаций здания. 4.4 Составить подробный отчёт о результатах комплексного обследования фактического состояния здания с выводами о надёжности строительных конструкций и эксплуатационной надёжности объекта и рекомендациями для даль-

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		нейшего использования.
11.	Основные требования к проектным решениям: Схема планировочной организации земельного участка / Генеральный план	<p>Проект выполнить в границах отведенной территории в увязке с объектами, размещенными на соседних участках. Предусмотреть эффективное использование участка, компактное решение генерального плана, обеспечить наружным/фасадным освещением.</p> <p>Территорию объекта обеспечить малыми архитектурными формами –урнами, бетонными цветочницами.</p>
12.	Основные требования к проектным решениям: Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями по безопасной эксплуатации объекта.</p> <p>В составе комплекса должны быть предусмотрены:</p> <p><i>Надземная часть</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция внешнего облика храма произвести с учетом канонов РПЦ. Внешний вид вновь возводимых частей храма выполнить в существующей стилистике здания; 2. Устройство 2 куполов; 3. Пристройка для увеличения внутренней площади храма из расчета увеличения вместимости с 30 до 75 человек; 4. Увеличение алтарной части; 5. Увеличение площади застройки звонницы с 4,03кв.м. до 16,4кв.м - ориентировочные размеры; 6. Реконструкция входа на звонницу и хор. Увеличить высоту звонницы ориентировочно на 2,5 м. до отметки основной кровли. Осуществить перенос лестницы и хора; 7. Реконструировать входную группу в соответствии с действующими нормами; 8. Предусмотреть зону продажи церковных товаров при входе в храм; <p><i>Подземная часть</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Организация крещальни. В состав помещений включить: помещение крещальни с купелью и алтарем и подсобное помещение; 10. Предусмотреть подсобное помещение для уборочного инвентаря; 11. Предусмотреть технические помещения для размещения ИТП и водомерного узла.
13.	Основные требования к проектным решениям: Конструктивные решения	<p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Конструктивные решения должны быть приняты на основании технического обследования и инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Предварительно проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Усиление существующих кирпичных стен в целях

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>устройства в них проемов;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Усиление фундамента при необходимости, согласно обследования несущих конструкций; 3. Проектирование дноуглубления подвала с устройством фундаментной плиты; 4. Устройство перекрытия над подземной частью; 5. Устройство куполов покрытия; 6. Устройство перекрытия балкона (хор).
14.	<p>Основные требования к проектным решениям: Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети</p>	<p>Сети инженерного обеспечения объекта запроектировать в соответствии с техническими условиями на подключение. Согласовать соответствующие разделы проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение.</p> <p>Проектом предусмотреть подключение к инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электроснабжение; - Теплоснабжение; - Водоснабжение и водоотведение; - Связи.
15.	<p>Основные требования к проектным решениям: Инженерные системы, внутренние</p>	<p>Электроснабжение: Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности определить проектом в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования. Предусмотреть систему наружного/фасадного.</p> <p>Водоснабжение/Водоотведение: обеспечить подвод хозяйственно-питьевого водопровода и отвод бытового и дождевого стоков. Предусмотреть водомерный узел на вводе в здание.</p> <p>Отопление/Вентиляция/Кондиционирование /Холодоснабжение Осуществить теплоснабжение храма от внешних сетей. Предусмотреть в специально выделенном помещении индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. систему центрального отопления; 2. обеспечить допустимые параметры внутреннего воздуха и чистоты воздуха в обслуживаемой зоне в богослужбное время; 3. в случае невозможности обеспечения требуемого воздухообмена естественной системой вентиляции предусмотреть механическую; 4. в помещении алтаря в зоне розжига и подвески разожженного кадила необходимо предусматривать местную вытяжку. <p>Сети связи Разработать технические решения, связанные с обеспечением</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>нием безопасности объекта. Разработать следующие системы: - Охранной сигнализации; - Радиофикация.</p>
16.	Основные требования к проектным решениям: ПОС и ПОД	Выполнить раздел в соответствии с действующими нормами.
17.	Основные требования к проектным решениям: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч.12 ст.48, Градостроительный кодекс РФ) в соответствии с пособием к СНиП 11-101-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».</p> <p>Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов.</p> <p>Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.</p>
18.	Основные требования к проектным решениям: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть раздел в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документацией.
19.	Основные требования к проектным решениям: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Технические решения в проектной документации должны быть приняты с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения, в соответствии с СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
20.	Основные требования к проектным решениям: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	<p>Раздел разработать в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Все проектные решения должны обеспечивать максимальную экономию энергетических и других ресурсов. Проектную документацию разработать на основе «зеленых стандартов строительства» с применением систем регулирования теплового режима в помещениях.</p>
21.	Основные требования к проектным решениям: Смета на строительство	<p>Сметная документация должна быть выполнена в сметно-нормативной базе 2001г (редакция 2009г.) на основе территориальных единичных расценок и федеральных единичных расценок, включенных в состав федерального реестра сметных нормативов, с соблюдением положений "Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС81-35.2004.</p> <p>Сводный сметный расчет предоставить в текущих уровнях цен.</p>
22.	Состав проектной документации	<p>В соответствии с Постановлением правительства № 87 от 16.02.2008 г.</p> <p>Состав томов: 1. Обложка;</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>2. Титул;</p> <p>3. Содержание тома;</p> <p>4. Состав проектной документации;</p> <p>5. Текстовая часть;</p> <p>6. Графическая часть;</p> <p>7. Спецификации;</p> <p>8. Приложения.</p> <p>Состав проектной документации: Раздел 1 "Общая пояснительная записка" Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3 "Архитектурные решения"; Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";</p> <ul style="list-style-type: none"> • подраздел "Система электроснабжения"; • подраздел "Система водоснабжения"; • подраздел "Система водоотведения"; • подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; • подраздел "Сети связи"; <p>Раздел 6 "Проект организации строительства"; Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"; Раздел 12.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"; Раздел 12.2 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".</p>
23.	Требования к передаче материалов проектной документации.	<p>Проектную документацию сброшюровать и передать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземплярах на электронном носителе. В электронной версии необходимо предусмотреть следующую структуру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - один раздел документации размещается в одной папке, в которой могут находиться несколько файлов (текстовые и графические приложения); - текстовая часть - форматы Word, Excel; - графическая часть технической документации предо-

<i>№</i>	<i>Перечень основных данных и требований</i>	<i>Основные данные и требования</i>
		ставляется в редактируемом формате и в формате PDF.
24.	Порядок согласования и утверждения проектной документации	В порядке, установленном действующим законодательством провести негосударственную экспертизу Технической документации