ПКС ИНЖИНИРИНГ

Адрес: 196206, Санкт-Петербург,
Взлетная ул., д.7 пом. 3Н
Тел./факс 8 (812) 384-45-34
E-mail: info@pcs-group.ru
www.pcs-group.ru

ИНН 7810423423 КПП 781001001
р/с: 40702 810 6 55160006485 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
к/с: 30101810500000000653
БИК: 044030653

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ КОМПЛЕКТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

210316-ИОС3.1

Книга 3.1 «Внутреннее водоотведение»

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПКС ИНЖИНИРИНГ»
СРО №0589.01.2015-7810985704-П-099

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ | КОМПЛЕКТАЦИЯ | СТРОИТЕЛЬСТВО | ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

210316-ИОС3.1

Книга 3.1 «Внутреннее водоотведение»

Генеральный директор О.С. Ковалев

Главный инженер проекта А.О. Коваль

2016

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
210316-ИОС3.1-СП	Состав проектной документации раздела 5. Подраздела 3.1	
210316-ИОС3.1.ТЧ	Текстовая часть	8 листов
210316-ИОС3.1.ГЧ	Графическая часть	3 листа
Приложение 1	Условия подключения №448960/15-ВО,	14 листов
	выданные 21.08.2015 ГУП «Водоканал	
	Санкт-Петербурга»	
Приложение 2	Задание на проектирование	6 листов
Приложение 3	Данные по водопотреблению и водоотведению	1 лист
Приложение 4	Расчетный расход дождевых вод	2 листа

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Курышов			20.04.16
Проверил		Лапочкин			20.04.16
ГИП		Коваль			20.04.16
Н.контроль		Лапочкин			20.04.16

210316-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПКС ИНЖИНИРИНГ

Состав проектной документации

Раз-дел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1	210316-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2	210316-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного	
			участка»	
3	3	210316-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	4	210316-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные	
			решения»	
5			Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	
			инженерно-технического обеспечения, перечень	
			инженерно-технических мероприятий, содержание	
			технологических решений»	
			Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
	5.1.1	210316-ИОС1.1	Книга 1.1 «Внутреннее электрооборудование	
			и электроосвещение»	
	5.1.2	210316-ИОС1.2	Книга 1.2 «Внешнее электроснабжение»	
			Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	
	5.2.1	210316-ИОС2.1	Книга 2.1 «Внутреннее водоснабжение»	
	5.2.2	210316-ИОС2.2	Книга 2.2 «Наружные сети водоснабжения»	
			Подраздел 5.3 «Система водоотведение»	
	5.3.1	210316-ИОС3.1	Книга 3.1 «Внутреннее водоотведение»	
	5.3.2	210316-ИОС3.2	Книга 3.2 «Наружные сети водоотведения»	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210316-СП		
Разработал		Коваль			20.04.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лапочкин			20.04.16		П	1	3
ГИП		Коваль			20.04.16		ПКС ИНЖИНИРИНГ		
Н.контроль		Лапочкин			20.04.16				

Раз-дел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция	
			и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	5.4.1	210316-ИОС4.1	Книга 4.1 «Отопление, вентиляция	
			и кондиционирование воздуха»	
	5.4.2	210316-ИОС4.2	Книга 4.2 «Индивидуальный тепловой пункт»	
	5.4.3	210316-ИОС4.3	Книга 4.3 «Автоматизация теплового пункта»	
	5.4.4	210316-ИОС4.4	Книга 4.4 «Коммерческий узел учёта тепловой	
			энергии (КУУТЭ)»	
	5.4.5	210316-ИОС4.5	Книга 4.5 «Наружные тепловые сети»	
			Подраздел 5.5 «Сети связи»	
	5.5.1	210316-ИОС5.1	Книга 5.1 «Радиофикация»	
	5.5.2	210316-ИОС5.2	Книга 5.2 «Автоматизация инженерных систем»	
			Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
			Подраздел 5.7 «Технологические решения»	Не разрабатывается
6	6	210316-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	7	210316-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу	
			или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	8	210316-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране	
			окружающей среды»	
9			Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению	
			пожарной безопасности»	
	9.1	210316-ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раз-дел	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			безопасности»	
	9.2	210316-ПБ2	Книга 2 «Автоматическая установка пожарной	
			сигнализации (ПС), система оповещения и управления	
			эвакуацией людей при пожаре»	
10	10	210316-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа	
			инвалидов»	
10^1	10^1	210316-ТБЭ	Раздел 10^1 «Требования к обеспечению безопасной	
			эксплуатации объекта капитального строительства»	
11			Раздел 11 «Смета на строительство объектов	
			капитального строительства»	
11	11	210316-СМ1	Книга 11 «Сводный сметный расчёт стоимости	
			строительства»	
11^1	11^1	210316-ЭЭ	Раздел 11^1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения	
			требований энергетической эффективности	
			и требований оснащенности зданий, строений и сооружений	
			приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
			Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне	Не разрабатывается
			мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
			природного и техногенного характера, мероприятий	
			по противодействию терроризму»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 Общая часть

1.1 Основание для разработки проекта

Подраздел система водоотведения «Храма Святой

Мученицы Татианы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А , выполнен на основании:

- задания на разработку проектной и рабочей документации;
- технические условия на подключение к сетям канализации;
- строительных планировок;
- генплана площадки строительства.

1.2 Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект марки «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе:

-СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*);

-СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

СП 31-103-99 «ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И КОМПЛЕКСЫ ПРАВОСЛАВНЫХ ХРАМОВ»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210316-ИОС 3		
Разработал		Курышов			20.04.16	Содержание подраздела 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лапочкин			20.04.16		П	1	3
ГИП		Коваль			20.04.16		ПКС ИНЖИНИРИНГ		
Н.контроль		Лапочкин			20.04.16				

Раздел 5. Подраздел "Система водоотведения":

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения;

г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

е) решения по сбору и отводу дренажных вод;

Раздел 5. Подраздел "Система водоотведения":

1.1.1 а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод:

Сброс хозбытовой канализации от здания запроектирован в коллектор уличной сети канализации ø110мм, проходящий по улице в районе здания. В здании запроектирована хоз. бытовая и наружный водосток. Сброс ливневой канализации с кровли здания запроектирован открыто, через водосборные желоба, далее по стояку и на отмостку у здания, на отмостке предусмотреть уклон для самотечного отвода воды. Трубопровод хозбытовой канализации запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб "Политрон" ø110 и 50мм. Трубопроводы ливневой канализации монтируются из труб ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001 технических.

1.1.2 б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры:

Системы отвода и сброса хоз. бытовых и дождевых сточных вод запроектированы согласно СНиП 2.04.01-85*, предварительная очистка, реагенты, оборудование и аппаратура проектом не предусмотрены.

1.1.3 в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения:

Объект не производственного назначения.

1.1.4 г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод:

Трубопровод хозбытовой канализации запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб "Политрон" ш110 и 50мм. Трубопроводы ливневой канализации монтируются из труб ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001 технических.

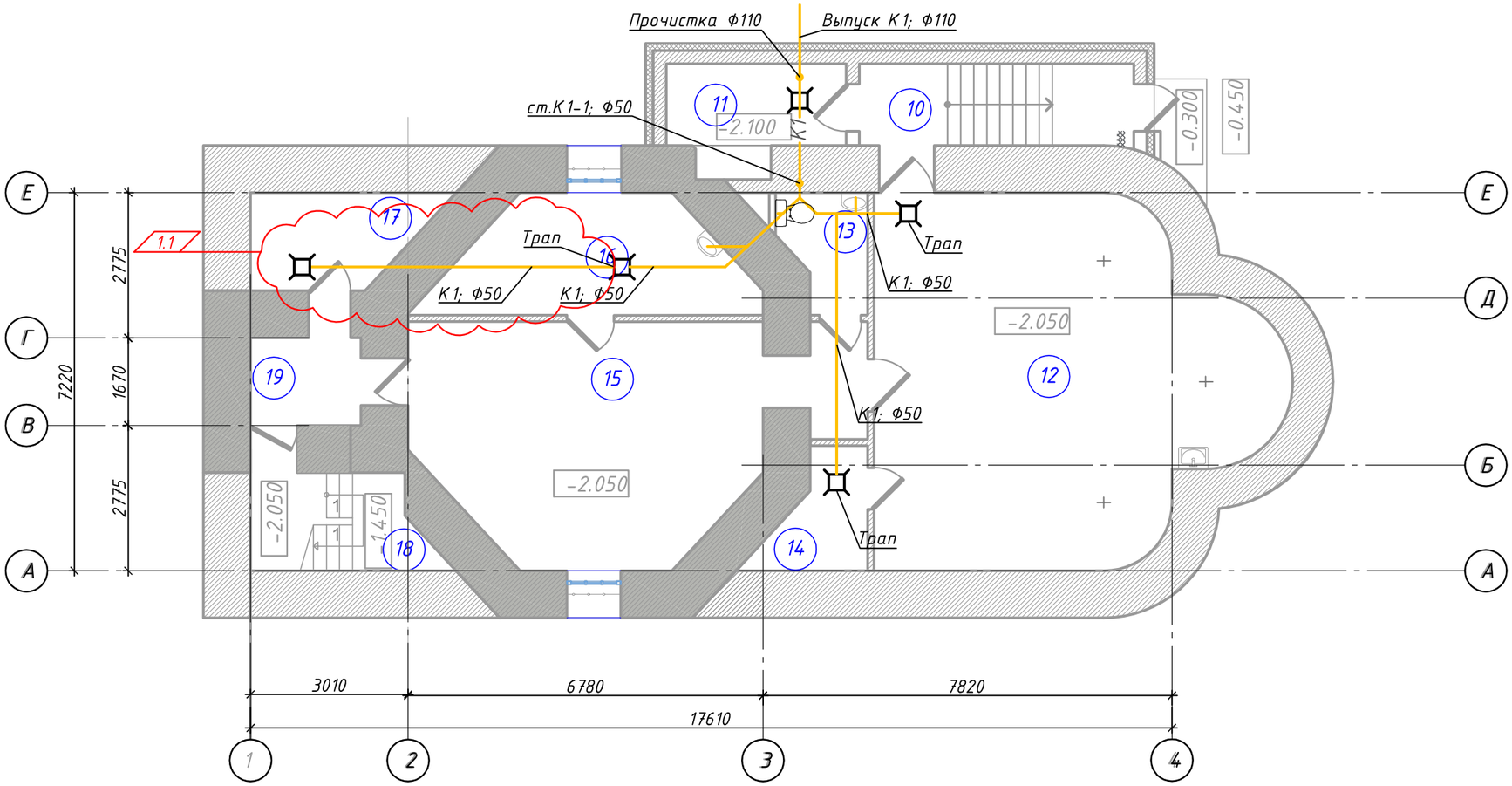
1.1.5 д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков:

Сброс ливневой канализации с кровли здания запроектирован через водоприёмные воронки, далее по ливнестоку и на отмостку у здания. Трубопроводы ливневой канализации монтируются из труб ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001 технических.

1.1.6 е) решения по сбору и отводу дренажных вод:

На проектируемом объекте дренажные воды отсутствуют.

План подвального этажа



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10	Лестница	8.2	
11	Приточная вентиляционная камера	5.4	В3
12	Вспомогательное помещение	46.7	
13	С/У	3.3	
14	ИТП	3.7	Д
15	Холл	31.5	
16	Помещение приема пищи персонала	11.6	
17	ВУ	5.7	В3
18	Лестница	6.5	
19	Тамбур-шлюз	5.0	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	1				20.06
Разработал		Курышов			20.05
Проверил		Лапочкин			20.05
Н. контр.		Лапочкин			20.05
ГИП		Коваль			20.05

210316-ИОС3.1

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План подвального этажа

ПКС ИНЖИНИРИНГ

А3

План 1-го этажа

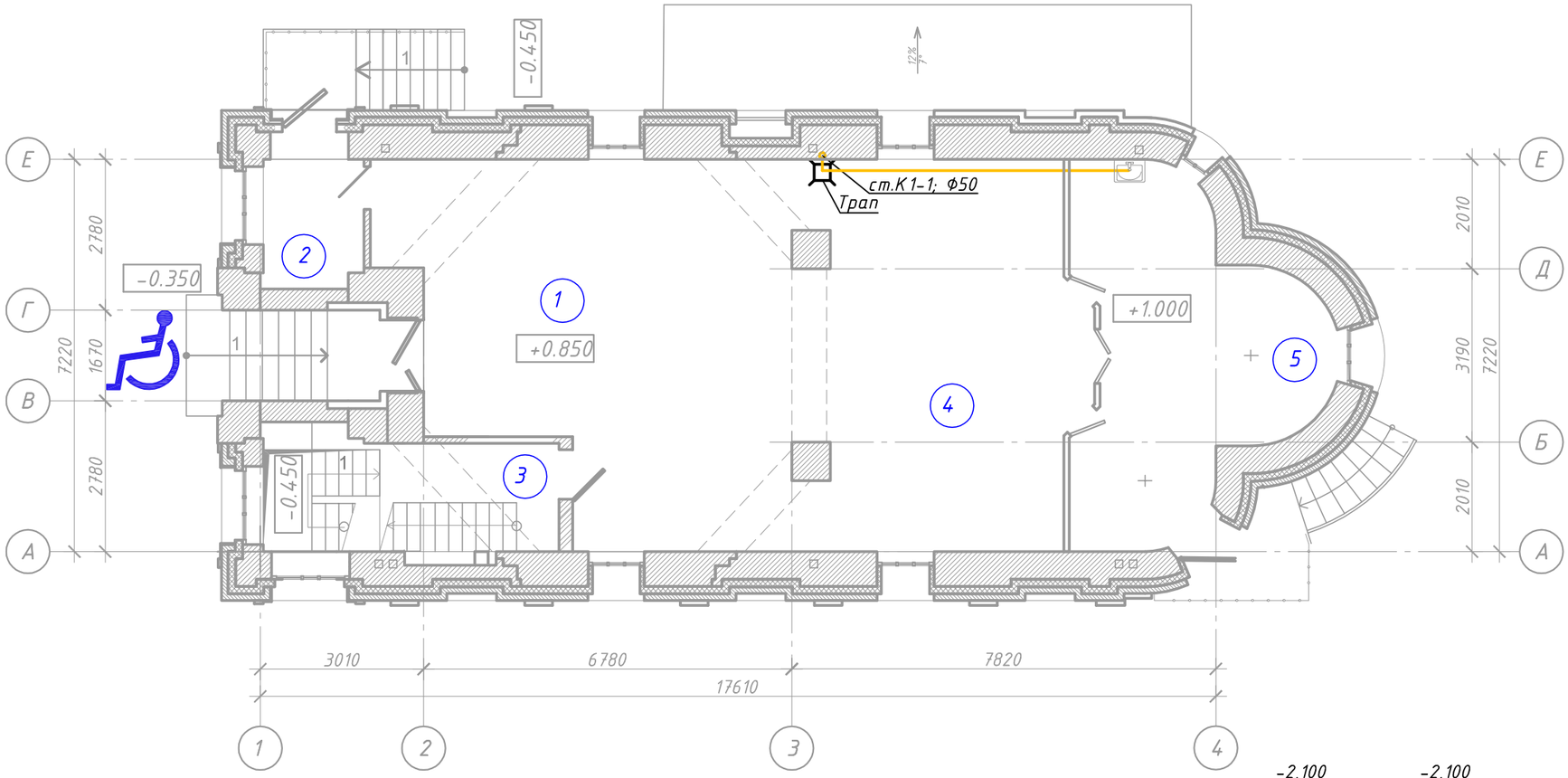
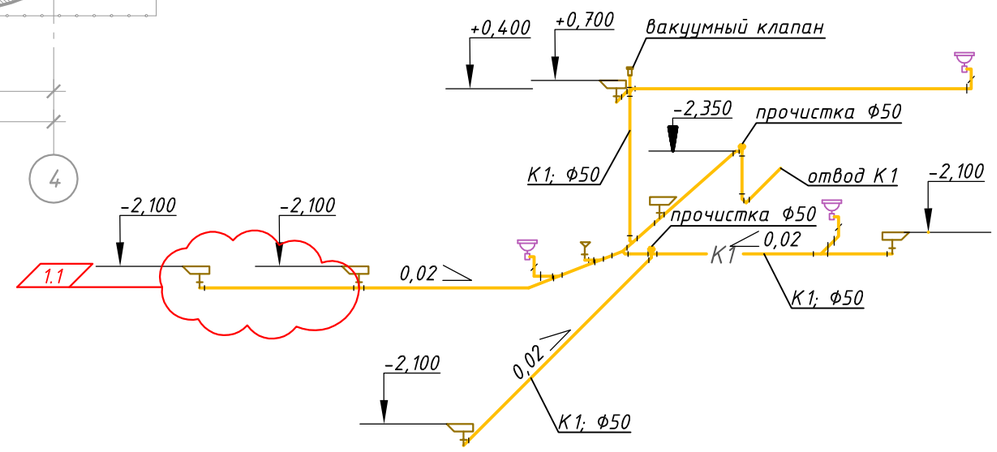


Схема К1



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Притвор	51.2	
2	Свечной киоск	4.4	
3	Лестница	6.2	
4	Средняя часть храма	34.4	
5	Алтарная часть храма	26.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	1				20.06
Разработал		Курышов			20.05
Проверил		Лапочкин			20.05
Н. контр.		Лапочкин			20.05
ГИП		Коваль			20.05

210316-ИОС 3.1

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План 1-го этажа. Схема К1

ПКС ИНЖИНИРИНГ

А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, материала	Завод-изгатовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Внутренняя хоз. бытовая канализации К1							
1.1	Трубы ПП Ф50				м.п.	29		
1.2	Отвод 45° Ф50				шт.	9		
1.3	Тройник 45° Ф50/50/50				шт.	11		
1.4	Заглушка ПП Ф50				шт.	2		
1.5	Вакуумный клапан Ф50				шт.	1		
1.6	Хомут с изоляцией Ф51	DKC			шт.	20		
1.7	Стальной забивной анкер М8	DKC			шт.	20		
1.8	Шпилька резьбовая М8	DKC			шт.	20		

1.1

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	1				20.06
Разработал		Курышов			20.05
Проверил		Лапочкин			20.05
Н. контр.		Лапочкин			20.05
ГИП		Коваль			20.05

210316-ИОС 3.1.СО

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Спецификация

ПКС ИНЖИНИРИНГ

Договор № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Санкт-Петербург "21" 08 2015 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Леушкина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01-30-723/14 от 30.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга**, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице настоятеля Ковальского Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению № 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект (подключаемый объект) - "Здание Храма святой мученицы Татианы", принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 16 августа 2011 года, с целевым назначением: часовня, нежилое.

4. Земельный участок, на котором планируется новое строительство подключаемого объекта, площадью 403 кв. метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д 15, корп. 9, лит. А, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 16 августа 2011 года, кадастровый номер земельного участка 78:34:4104А:46, с разрешенным использованием: для размещения жилого дома (жилых домов)..

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0.134 $м^3$/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

– проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

– опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации

ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядку расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 380 137 (триста восемьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 33 копейки, в том числе НДС (18 процентов) - 57 987 рублей 05 копеек, согласно приложению № 4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

– 57 020 рублей 60 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего договора);

– 190 068 рублей 67 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 133 048 рублей 06 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №5, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербург
Департамент по реализации подключений

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

Заказчик _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42
ИНН 7830000426
КПП 783450001
ФИЛИАЛ ПАО "ОФК БАНК" В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
р/счет 40602810600052000354
БИК 044030918
к/счет 30101810300000000918

Заказчик

Православная местная религиозная организация Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга
197348, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д 15, корп. 9, лит. А
ИНН 7814290710
КПП 781401001
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС "ОХТИНСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ",
р/счет 40703810790380000042,
БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

_____ **А.Н.Леушкин**
МП
"_____" _____ 20__ г.

11 АВГ 2015

Заказчик

Настоятель

_____ **А.И.Ковальский**
МП
"21" 08 2015 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

№ 48-27-6821/15-2-1-ВО от _____

Основание: запрос от 09.06.2015 № 150709-ШДС-1

Причина обращения: Новое строительство

Объект: Здание Храма святой мученицы Татианы, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д 15, корп. 9, лит. А, предназначенном для размещения жилого дома (жилых домов).

Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4104А:46

Заказчик: Православная местная религиозная организация Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга

Срок действия условий на подключение: в пределах срока действия договора № 448960/15-ВО.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на границе земельного участка

в точке 1 (координаты: X=112874,52; Y=101500,93) по проектируемому выпуску диаметром 160 мм от сети общесплавной коммунальной канализации диаметром 400 мм со стороны Богатырского пр.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения;
- проектирование сетей водоотведения осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в региональном методическом документе «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2013 Санкт-Петербург);
- строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоотведения;
- проект наружных внутриплощадочных сетей водоотведения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», прокладываемых к точке подключения.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточняются в ходе проектирования.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод: в соответствии с требованиями пунктов 113-115 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Режим отведения сточных вод:

Постоянный:

1. Сброс бытовых сточных вод расходом 0.08 м3/сут (0.003 м3/час);
2. Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод расходом 0.783 м3/сут (0.131 м3/час).

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб: Устройство контрольного колодца и шиберной запорной арматуры на выпуске в систему коммунальной

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений

канализации.

При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. "Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 №11.

Требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод: Устройство узлов учета сбрасываемых сточных вод на выпусках в систему водоотведения в соответствии с пунктом 83 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, с требованиями главы II Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета соответствовали следующим требованиям:

Относительная погрешность измерения расхода сточных вод во всем динамическом диапазоне измерений не более +(-) 5%.

Приборы должны иметь:

- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами – цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы прибора: 10 лет – для напорных узлов учета сточной воды; 7 лет – для безнапорных узлов учета сточной воды.
- защитное исполнение IP 68 в случае установки прибора в камере, колодце или мокром отделении КНС.

Не рекомендуется использовать в составе узлов учета сточных вод ультразвуковые расходомеры с накладными датчиками.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: в соответствии с требованиями пункта 116 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора водоотведения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	**Заказчик**
Директор департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Настоятель
_____ **А.Н.Леушкин**	_____ **А.И.Ковальский**
МП	МП
"___" _____ 20___ г.	"21" 08 2015 г.

11 АВГ 2015

ГУП «Водоканал Санкт-Петербур
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 2
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Строительство выпуска	Строительство выпуска диаметром 160 мм протяженностью 15 м от точки 1 на границе земельного участка до сети общесплавной коммунальной канализации диаметром 400 мм со стороны Богатырского пр.	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации в бассейне канализования «Северная станция аэрации»	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство выпуска	Строительство выпуска диаметром 160 мм от точки 1 на границе земельного участка до подключаемого объекта	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

_____ **А.Н.Леушкин**

МП

"_____" _____ 20____ г.

11 АВГ 2015

Заказчик

Настоятель

_____ **А.И.Ковальский**

МП

"21" 08 2015 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 3
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

А К Т

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "____"_____20__г. № ___.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 4
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение к договору № 448960/15-ВО от "___"_____20__ г. составляет 380 137 (триста восемьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 33 копейки, в том числе НДС (18 процентов) - 57 987 рублей 05 копеек, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере 16 420 руб./м3 в час, 21 330 руб/м, установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18 декабря 2014 г. № 573-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2015 год»;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения от сброса бытовых сточных вод в размере: 0.134 $м^3$/час, в том числе:

0.003 $м^3$/час (0.08 $м^3$/сут) - нагрузка от сброса бытовых сточных вод

0.131 $м^3$/час (0.783 $м^3$/сут) - нагрузка от сброса поверхностных сточных вод

расстояния от точек подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1: 15 м (проектируемый выпуск диаметром 160 мм).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор департамента по реализации подключений ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

_____ **А.Н.Леушкин**

МП

"_____"_____20__ г.

11 АВГ 2015

Заказчик

Настоятель

_____ **А.И.Ковальский**

МП

"21" 08 2015 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 5
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "____"_____20__г. № _____, а именно - осуществила фактическое подключение объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопродно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
в точке 2 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
в точке 3 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
в точке 2 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
в точке 3 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час).

Точка (точки) подключения объекта:
1. _____
2. _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение № 6
к договору № 448960/15-ВО
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является
_____
_____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по реализации подключений

ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http: //www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/783450001

11 АВГ 2015 № 4827-6821/15-2-1
150709-ШДС-1 09.06.2015

На № _____ от _____

Настоятелю

Православной местной религиозной организации Приход храма святой мученицы Татианы на Коломяжском пр. г. Санкт-Петербурга

Ковальскому А. И.

Коломяжский пр., д 15, корп. 9, лит. А
Санкт-Петербург, 197348

Уважаемый Александр Иванович!

Рассмотрев Ваш запрос, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направляет в Ваш адрес для рассмотрения и подписания проекты договоров № 448960/15-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и № 448960/15- ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее – Договоры).

Графа дата «____» _____ г. на первом листе Договоров и Приложениях № 1 и № 4 должна быть заполнена Вами при возврате в наш адрес подписанных Вами экземпляров Договоров ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 99 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, проекты договоров о подключении должны быть подписаны Вами в течение 30-ти календарных дней после их получения.

Приложения:

1. Проект договора № 448960/15-ВС на __ л. в 2-х экз.;
2. Проект договора № 448960/15- ВО на __ л. в 2-х экз.

Директор департамента
по реализации подключений **А.Н. Леушкин**

Исп. Ячиновская И.С.
Тел. 438-44-11

Проекты Договоров по два экземпляра каждый получил (а):

_____
(должность)

_____
(Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (дата)

тел. факс.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку разделов проектной документации для реконструкции **Храма Святой Мученицы Татианы**, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А.

2015

Исполнитель_____ Заказчик _____

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
1.	Наименование проектируемого объекта	Реконструкция Храма Святой Мученицы Татианы
2.	Место размещения объекта	Санкт – Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 9, лит. А
3.	Заказчик	
4.	Генеральный проектировщик, проектная организация.	
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Функциональное назначение объекта	Архитектурное сооружение, предназначенное для совершения богослужений и религиозных обрядов.
7.	Исходная документация для проектирования	1. Правоустанавливающие документы; 2. Кадастровый паспорт участка; 3. Паспорт объекта;
8.	Нормативные документы	Исполнитель руководствуется нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации.
9.	Требования к получению исходно-разрешительной документации	Получить следующие материалы: 1. Градостроительный план. Для получения Градостроительного плана необходимо получение Технических условий (ТУ) на инженерное обеспечение объекта; 2. ТУ – Электроснабжение; 3. ТУ – Теплоснабжение; 4. ТУ - Водоснабжение и водоотведение; 5. ТУ - РАСЦО С-Пб; 6. ТУ - Комитет по благоустройству С-Пб; 7. ТУ - ГО и ЧС.
10.	Требования к инженерным изысканиям, инженерно-техническому обследованию	Выполнить: 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Экологические изыскания; 4. Обследование здания. 4.1 Провести комплексное инструментальное техническое обследование фактического состояния здания на предмет проверки надёжности строительных конструкций в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. 4.2 Провести обследование технического состояния существующего фундамента и оснований здания. 4.3 Выполнить обследование подводящих инженерных сетей и внутренних коммуникаций здания. 4.4 Составить подробный отчёт о результатах комплексного обследования фактического состояния здания с выводами о надёжности строительных конструкций и эксплуатационной надёжности объекта и рекомендациями для даль-

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
		нейшего использования.
11.	Основные требования к проектным решениям: Схема **планировочной организации земельного участка / Генеральный план**	Проект выполнить в границах отведенной территории в увязке с объектами, размещенными на соседних участках. Предусмотреть эффективное использование участка, компактное решение генерального плана, обеспечить наружным/фасадным освещением. Территорию объекта обеспечить малыми архитектурными формами –урнами, бетонными цветочницами.
12.	Основные требования к проектным решениям: **Архитектурно-планировочные решения**	Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями по безопасной эксплуатации объекта. В составе комплекса должны быть предусмотрены: *Надземная часть* 1. Реконструкция внешнего облика храма произвести с учетом канонов РПЦ. Внешний вид вновь возводимых частей храма выполнить в существующей стилистике здания; 2. Устройство 2 куполов; 3. Пристройка для увеличения внутренней площади храма из расчета увеличения вместимости с 30 до 75 человек; 4. Увеличение алтарной части; 5. Увеличение площади застройки звонницы с 4,03кв.м. до 16,4кв.м - ориентировочные размеры; 6. Реконструкция входа на звонницу и хор. Увеличить высоту звонницы ориентировочно на 2,5 м. до отметки основной кровли. Осуществить перенос лестницы и хора; 7. Реконструировать входную группу в соответствии с действующими нормами; 8. Предусмотреть зону продажи церковных товаров при входе в храм; *Подземная часть* 9. Организация крещальни. В состав помещений включить: помещение крещальни с купелью и алтарем и подсобное помещение; 10. Предусмотреть подсобное помещение для уборочного инвентаря; 11. Предусмотреть технические помещения для размещения ИТП и водомерного узла.
13.	Основные требования к проектным решениям: **Конструктивные решения**	Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения. Конструктивные решения должны быть приняты на основании технического обследования и инженерно-геологических изысканий. Предварительно проектом предусмотреть: 1. Усиление существующих кирпичных стен в целях

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
		устройства в них проемов; 2. Усиление фундамента при необходимости, согласно обследования несущих конструкций; 3. Проектирование дноуглубления подвала с устройством фундаментной плиты; 4. Устройство перекрытия над подземной частью; 5. Устройство куполов покрытия; 6. Устройство перекрытия балкона (хор).
14.	Основные требования к проектным решениям: **Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети**	Сети инженерного обеспечения объекта запроектировать в соответствии с техническими условиями на подключение. Согласовать соответствующие разделы проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение. Проектом предусмотреть подключение к инженерным сетям: - Электроснабжение; - Теплоснабжение; - Водоснабжение и водоотведение; - Связи.
15.	Основные требования к проектным решениям: **Инженерные системы, внутренние**	**Электроснабжение:** Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности определить проектом в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования. Предусмотреть систему наружного/фасадного. **Водоснабжение/Водоотведение:** обеспечить подвод хозяйственно-питьевого водопровода и отвод бытового и дождевого стоков. Предусмотреть водомерный узел на вводе в здание. **Отопление/Вентиляция/Кондиционирование /Холодоснабжение** Осуществить теплоснабжение храма от внешних сетей. Предусмотреть в специально выделенном помещении индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Проектом предусмотреть: 1. систему центрального отопления; 2. обеспечить допустимые параметры внутреннего воздуха и чистоты воздуха в обслуживаемой зоне в богослужебное время; 3. в случае невозможности обеспечения требуемого воздухообмена естественной системой вентиляции предусмотреть механическую; 4. в помещении алтаря в зоне розжига и подвески разожженного кадила необходимо предусматривать местную вытяжку. **Сети связи** Разработать технические решения, связанные с обеспече-

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
		нием безопасности объекта. Разработать следующие системы: - Охранной сигнализации; - Радиофикация.
16.	Основные требования к проектным решениям: **ПОС и ПОД**	Выполнить раздел в соответствии с действующими нормами.
17.	Основные требования к проектным решениям: **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч.12 ст.48, Градостроительный кодекс РФ) в соответствии с пособием к СНиП 11-101-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов. Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.
18.	Основные требования к проектным решениям: **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	Предусмотреть раздел в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документацией.
19.	Основные требования к проектным решениям: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	Технические решения в проектной документации должны быть приняты с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения, в соответствии с СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
20.	Основные требования к проектным решениям: **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности**	Раздел разработать в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Все проектные решения должны обеспечивать максимальную экономию энергетических и других ресурсов. Проектную документацию разработать на основе «зеленых стандартов строительства» с применением систем регулирования теплового режима в помещениях.
21.	Основные требования к проектным решениям: **Смета на строительство**	Сметная документация должна быть выполнена в сметно-нормативной базе 2001г (редакция 2009г.) на основе территориальных единичных расценок и федеральных единичных расценок, включенных в состав федерального реестра сметных нормативов, с соблюдением положений "Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС81-35.2004. Сводный сметный расчет предоставить в текущих уровнях цен.
22.	Состав проектной документации	В соответствии с Постановлением правительства № 87 от 16.02.2008 г. **Состав томов:** 1. Обложка;

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
		2. Титул; 3. Содержание тома; 4. Состав проектной документации; 5. Текстовая часть; 6. Графическая часть; 7. Спецификации; 8. Приложения. **Состав проектной документации:** Раздел 1 "Общая пояснительная записка" Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3 "Архитектурные решения"; Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; • подраздел "Система электроснабжения"; • подраздел "Система водоснабжения"; • подраздел "Система водоотведения"; • подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; • подраздел "Сети связи"; Раздел 6 "Проект организации строительства"; Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"; Раздел 12.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"; Раздел 12.2 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".
23.	Требования к передаче материалов проектной документации.	Проектную документацию сброшюровать и передать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземплярах на электронном носителе. В электронной версии необходимо предусмотреть следующую структуру: - один раздел документации размещается в одной папке, в которой могут находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - текстовая часть - форматы Word, Excel; - графическая часть технической документации предо-

№	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
		ставляется в редактируемом формате и в формате PDF.
24.	Порядок согласования и утверждения проектной документации	В порядке, установленном действующим законодательством провести негосударственную экспертизу Технической документации

№ потреб. по плану	Наименование потребителя	Потреб. в сутки	Потреб. в час	Водопотребление										Водоотведение					
				Хоз-питьевое				ГВС			ХВС			Произв. сток			Безвозвр. потери		
				Норма м3/сут	м3/сут	м3/час	л/с.	м3/сут	м3/час	л/с.	м3/сут	м3/час	л/с.	м3/сут	м3/час	л/с.	м3/сут	м3/час	л/с.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Храм великомученицы Татианы	5	5	16	0,08	0,210	0,180	0,04	0,13	0,110	0,045	0,13	0,11	0,08	0,21	1,78	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Полив территории:				0,20														
	Газоны	0		3	0,00														
	Твёрдые покрытия	408		0,5	0,20														
	Итого на вводе				**0,32**	**0,21**	**0,18**							**0,08**	**0,21**	**1,78**	**0,20**		

Автоматическое пожаротушение - не требуется согласно ПНБ 108-96
Внутреннее пожаротушение - не требуется согласно ПНБ 108-96
Наружное пожаротушение - 20 л/с
Расход стоков с кровли — 3,02 л/с
Расход стоков с твёрдого покрытия (асфальто-бетонное) — 3,2 л/с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Курышв			20.06
Проверил		Лапочкин			20.06
Н.контр.		Лапочкин			20.06
ГИП		Коваль			20.06

210316-ИОС3.1

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15. к. 3, лит. А

Сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Приложение 3. Данные по водопотреблению и водоотведению.

ПКС ИНЖИНИРИНГ

Расчетный расход дождевых вод, определен в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» [1] и «Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85 Проектирование сооружений для очистки сточных вод» [2].

Площадь асфальтобетонного покрытия, га: 0,04

Расходы дождевых стоков q_r,л/с, следует определять по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = Z_{mid}\ A^{1.2}\ F\ /\ t_r^{1.2n-0.1} = 3{,}2\ л/сек$$

где Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующий поверхность бассейна принятый согласно п. 2.17 и таблице № 9, 10 [1]

А – параметр, определяемый по формуле (4) [1]

где n – параметр, определяемый по таблице 4 и принятый равным 0,48 для р<1.

q_{20} – интенсивность дождя, л/с на 1га определенная по черт. 1 и равная 60 л/с при периоде однократного дождя превышения расчетной интенсивности дождя Р = 1год.[1]

m_r – среднее количество дождей за год, принимаемое по табл.4, равно 120 [1]

Р – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, принимаемый по п.2.13., равно 0,5 [1]

у – показатель степени, принимаемый по табл.4, равно 1,33 [1]

F – расчетная площадь стока, принятая по схеме участка – 0,04 га.

Расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r,мин.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$$

где t_{con} – время поверхностной концентрации, равное 5 мин;

t_{can} – продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам;

$$tcan = 0{,}021 * l / v$$

l – длина расчетных участков,

v = 0,7 м/с – скорость движения стоков по расчетному участку

t_p – продолжительность протекания дождевых вод по трубам до расчетного сечения,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	210316-ИОС 3.1
Разраб.		Курышов			20.05.	Приложение 4 Расчетный расход дождевых вод
Проверил		Лапочкин			20.05.	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Н. контр.		Лапочкин			20.05.	ПКС ИНЖИНИРИНГ
ГИП		Коваль			20.05.	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

*tp = 0,017*l/v=0,017*

l – длина расчетных участков, 405м

v = 0,7 м/с – скорость движения стоков по расчетному участку

Длина участков лотков	Длина расчетных участков коллектора	Расчетная площадь водосбора			Расчетные коэффициенты						A
Lcan	Lp	Вид покрытия	F	F	q20	Zmid	P	n	mr	γ	
м	м		$м^2$	га			год				
0	22	асфальт	408	0,04	65	0,32	0,5	0,48	120	1,33	218,9

Время протекания дождевой воды			Расчетное время	Расход	Коэффициент	Расчетный расход
tcon	tcan	tp	tr	qr	β	qcal
мин.	мин.	мин.	мин.	л/с		л/с
5	0	0,53	5,5	3,2	1	3,2

*Расход стоков с кровли определяется по СНиП 2.04.01-85**

для кровель с уклоном свыше 1,5 %

$$Q = \frac{F q_5}{10000}.$$

q_5 – интенсивность дождя, л/с с 1 га (для данной местности), продолжительностью 5 мин при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году, определяемая по формуле

$$q_5 = 4^n q_{20},$$

F – водосборная площадь, 240 $м^2$

Q = 3.02 л/сек.