



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница проектируемой территории
- - - - - \*полосы отвода автодороги федерального значения М4 - 100 м
- - - - - \*\*ближайшая граница капитальных строений - 30 м
- проектируемое здание
- газоны проектируемые
- проезды проектируемые
- федеральная автомобильная дорога М4- Дон
- плиточное покрытие проектируемое
- стоянка для грузовых автомобилей (проект)
- стоянка для легковых автомобилей (проект)
- указание въезда
- указание выезда
- указание пожарного выезда

Экспликация зданий и сооружений

№№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Площадь общая	Этажность
1	КПП на въезд/выезд со шлагбаумом и откатными воротами	14	12	1
2	Здание склада 54*132 м. 4 дока	7268	7713,8	1
3	*Трансформаторная подстанция	60		1
4	*Очистные хоз.-бытовой канализации	8		
5	*Водозаборный узел	101,35		
6	Павильон Шоурум (временное сооружение)	357		1
7	Шиномонтаж (временное сооружение)	145		1
8	Навес для хранения шин (временное сооружение)	70		
9	*Пожарные резервуары подземные (2 резервуара по 60 м.кв., объем 300 л.)	120		
10	Площадка ТБО	6		
A	выезд/выезд на территорию			
B	парковка грузовых автомашин - 5 м/мест			
B	парковка легковых автомашин - 17 м/мест			
Г	пожарный проезд			

Основные планируемые показатели по территории

№№ п.п.	Наименование	показатель
1	Площадь участка	18 га
2	Площадь участка 1	13,6 га
3	Площадь участка 2	4,4 га
4	Площадь застройки надземная	8021,95
5	Площадь застройки зданий и сооружений	7860,6*м.кв.
6	Площадь застройки подземная	128*м.кв.
7	Площадь застройки инженерных сооружений наземных	161,35*м.кв.
8	Площадь озеленения	2271 м.кв.
9	Площадь твердых покрытий	7707,05 м.кв.

коэффициент застройки - 45 %

\* параметр требующий уточнения