ЧП "Светличный"

лицензия АВ №595793 от 23.11.2011г.

Заказчик: ч.л. Селиванов В.В.

Жилой дом по адресу:
г. Луганск, ул. Матросова, 11а

Эскизный проект

Д.09.2013-03-АР

Директор ЧП "Светличный"	Светличный Ю.С.
ГАП	Светличный Ю.С.

г.Луганск, 2013

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. Схема генерального плана.	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План чердака	
6	План кровли	
7	Фасад Е-А	
8	Фасад А-Е	
9	Фасад 1-5	
10	Фасад 5-1	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Общий вид 1	
14	Общий вид 2	
15	Общий вид 3	
16	Общий вид 4	

ТЭП

1. Площадь участка. -	0,1076 Га
2. Площадь застройки -	450,5 м^2
3. Этажность -	2
4. Условная высота здания.	3,5 м
5. Количество квартир в здании	2
6. Площадь квартир в здании, в том числе:	523,7 м^2
- однокомнатных	-
- двухкомнатных и больше	523,7 м^2
7. Площадь летних помещений	31,5 м^2
8. Общая площадь квартир в здании	555,2 м^2
9. Площадь встроенных нежилых помещений	358,2 м^2
10. Площадь жилых помещений	165,5 м^2
11.Общий строительный объем всего, в том числе:	2280,3 м^3
- ниже отметки 0,000	-
- выше отметки 0,000	2280,3 м^3
12. Площадь жилого дома	557,7 м^2

1. Общая часть

Эскизный проект "Жилой дом по адресу: г. Луганск, ул. Матросова, 11а" выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных техническими службами города.

2. Генеральный план

Проектируемый объект располагается в г. Луганск, относящемуся к III-б климатическому району.
Основные климатические характеристикирайона строительства в соответствии с ДБН В.1.2-2 2006 "Нагрузки и воздействия" следующие:
Нормативное скоростное давление ветра -46 кг/м^2;
Нормативная снеговая нагрузка -135 кг/м^2;
Нормативная глубина промерзания грунта -1,0 м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилого дома.
Рельеф местности спокойный. отвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом путем создания уклонов.

3. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

В плане здание представляет собой многоугольник сложной формы со сторонами 17,5м и 6,40м в осях.
В состав жилого дома входят две квартиры: одна площадью 447,2 м^2 и другая - 76,5 м^2
В первую входят такие помещения: на первом этаже - тамбур, прихожая, холл, кухня-столовая, помещения оздоровительного назначения: комната отдыха, тренажерная, бассейн, сауна, душевая, туалеты, а также топочная. На втором этаже располагаются жилые комнаты с гардеробной, санитарные узлы и кабинет.
Во вторую квартиру входят такие помещения: На первом этаже - тамбур и прихожая, а на втором - жилые комнаты и санитарный узел.

Фундаменты - ленточные монолитные;
Стены наружные - газобетон типа UDK или Аэрок толщиной 400 на клею;
Внутренние перегородки - кладка из кирпича
КРПв-1НФ-М100-1650-F25-1-ДСТУ Б В.2.7-61:2008
на цем-песч. р-ре М 75 толщ. 120 мм
или ГКП "Knauf" толщ 150 мм
Конструкция кровли - металлические стропильные фермы и прогоны, деревянные страпила
Покрытие - гибкая черепица топа Tegola или Shinglas
Утепление стен - не требуется
Утепление покрытия - плиты минераловатные Superrock (Rockwool) толщ.250 мм
Перемычки - ж/б по серии и U блоки.
Полы - плитка керамическая или керамогранит, ламинат
Внутренняя отделка стен - гипсовая штукатурка, окраска
Отделка помещений принята в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.
Объект в процессе эксплуатации не оказывает вредных воздействий на окружающую среду.

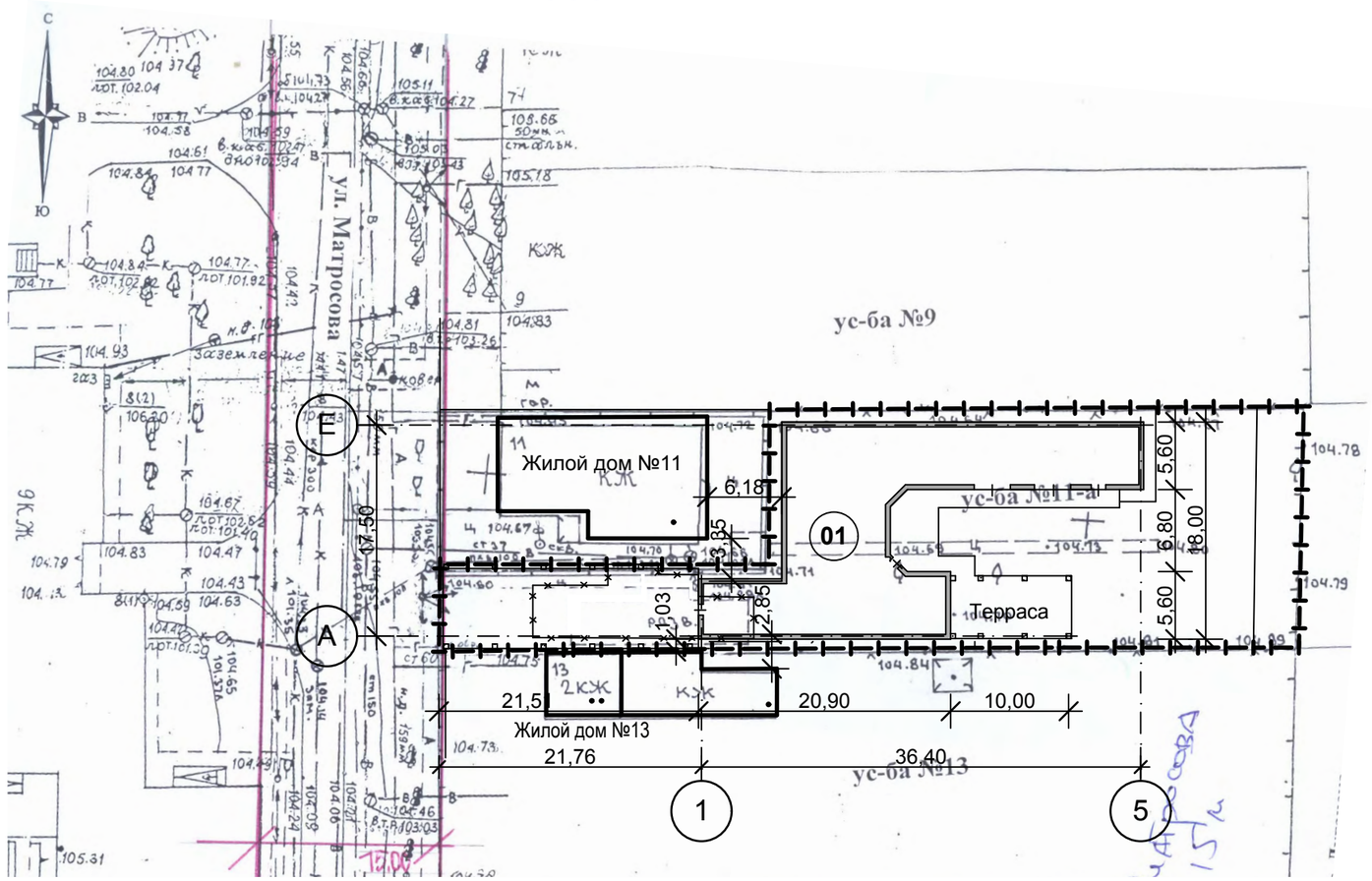
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР		
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а		
ГАП		Светличный				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дзюба Р.В.					ЭП	1	16
						Общие данные	ЧП "Светличный"		

Взамен инв. N

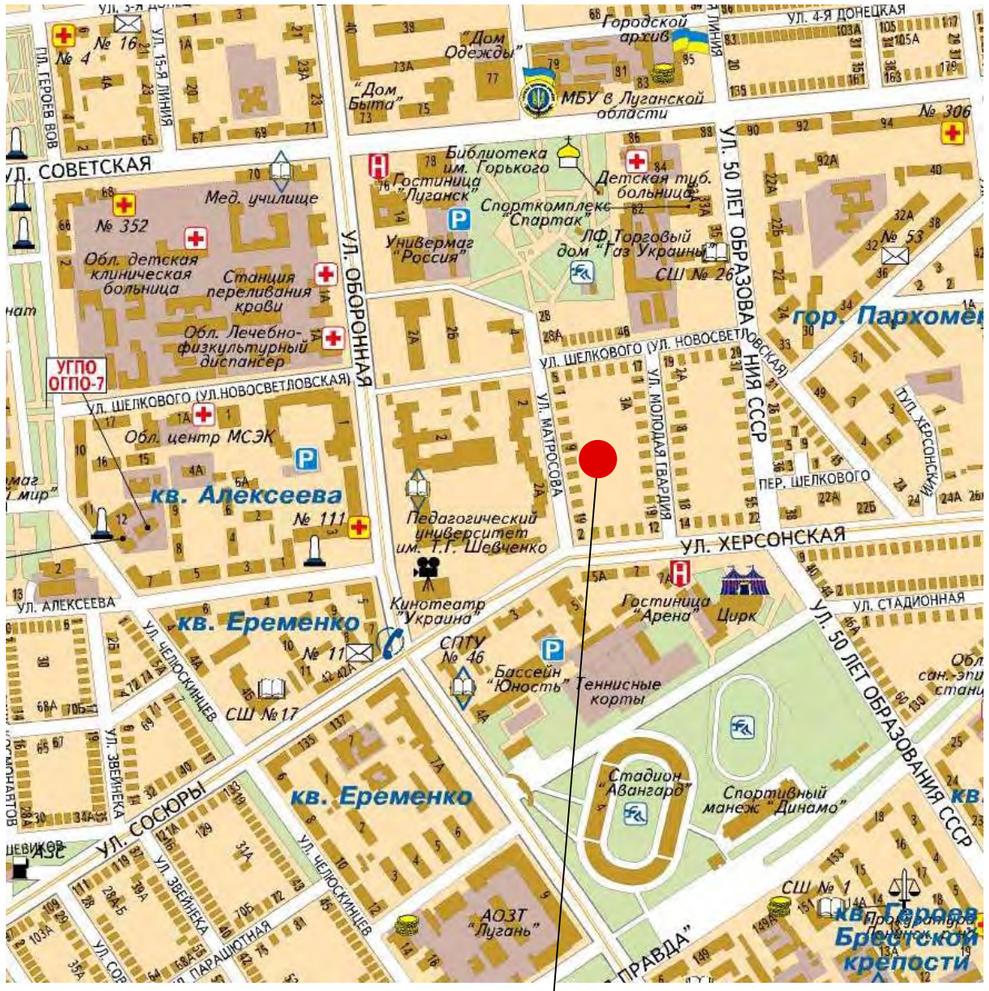
Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема генерального плана
М 1:500



Ситуационный план



Местоположение проектируемого объекта

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность.	Площадь Застройки м²	Координаты квадрата сетки
01	Жилой дом №11а	1	345,5	
			+105,0=450,5	с террасой

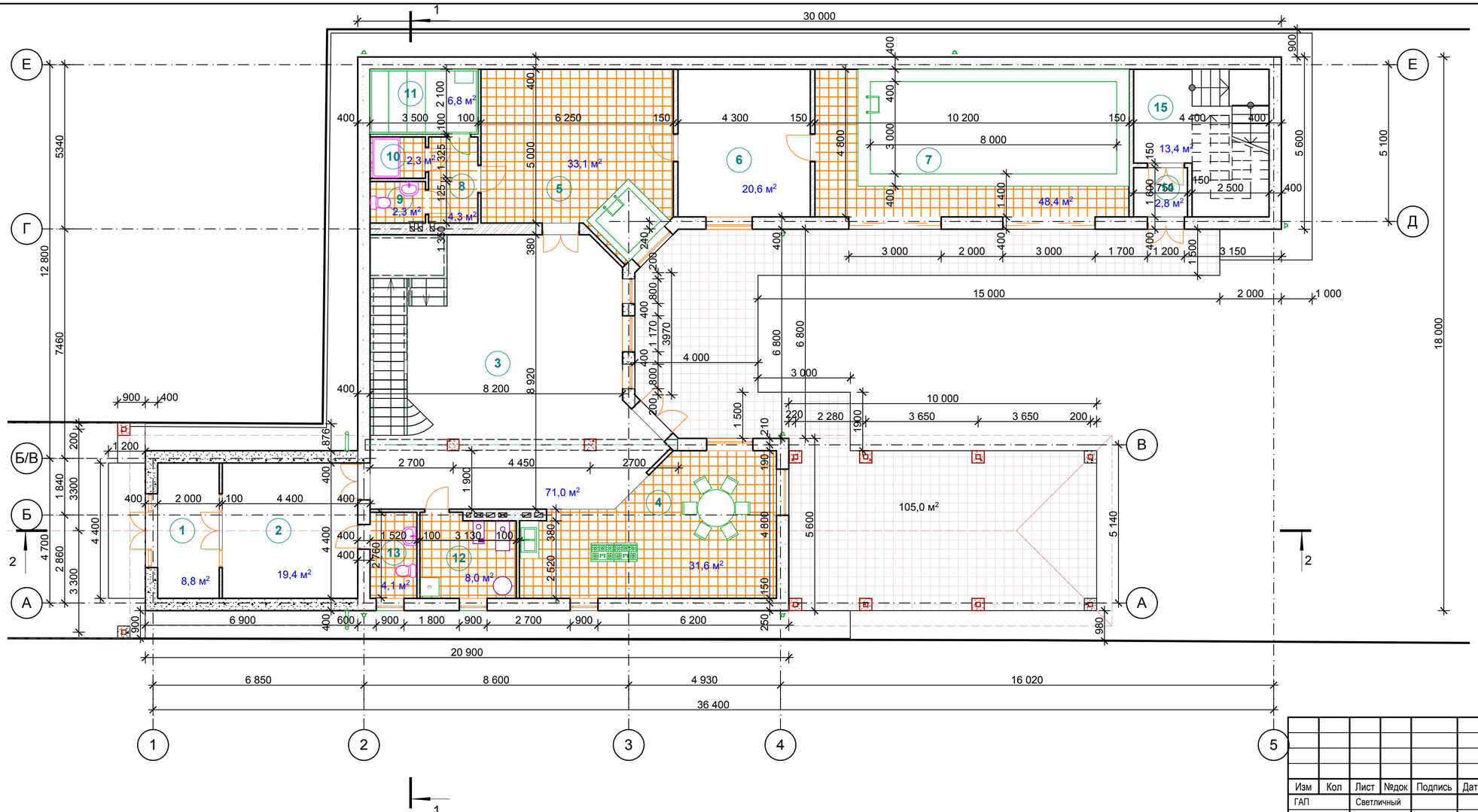
Согласовано:
Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Луганского городского Совета

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР		
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а		
ГАП		Светличный				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дзюба Р.В.					ЭП	2	
						Ситуационный план Схема генерального плана	ЧП "Светличный"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	8,8
2	Прихожая	19,4
3	Холл	71,0
4	Кухня-столовая	31,6
5	Комната отдыха	33,1
6	Тренажерный зал	20,6
7	Помещение бассейна	48,4
8	Тамбур-шлюз	4,3
9	Туалет	2,3
10	Душевая	2,3
11	Сауна	6,8
12	Топочная	8,0
13	Гостевой туалет	4,1
14	Тамбур	2,8
15	Прихожая	13,4
16	Терраса	105,0х0,3=31,5

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Светличный			
Архитектор		Дзюба Р.В.			

Д.09.2013-03-АР

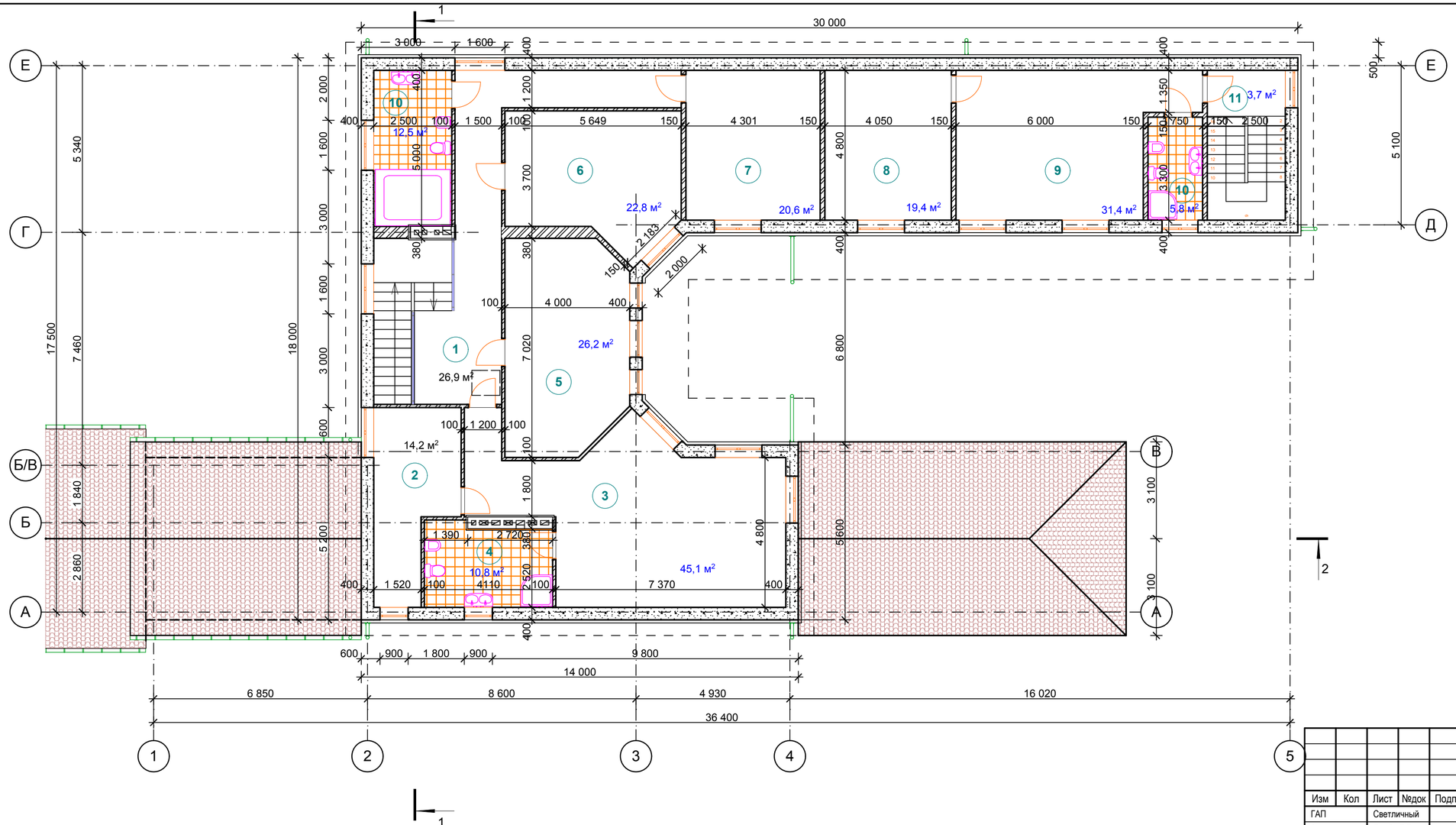
Жилой дом по адресу: г. Луганск
ул. Матросова, 11а

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

План 1-го этажа

ЧП "Светличный"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Коридор	26,9
2	Гардеробная	14,2
3	Спальня	45,1
4	Санитарный узел	10,8
5	Кабинет	26,2
6	Спальня	22,8
7	Спальня	20,6
8	Спальня	19,4
9	Общая комната	31,4
10	Санитарный узел	5,8
11	Лестничная площадка	3,7

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Светличный			
Архитектор		Дзюба Р.В.			

Д.09.2013-03-АР

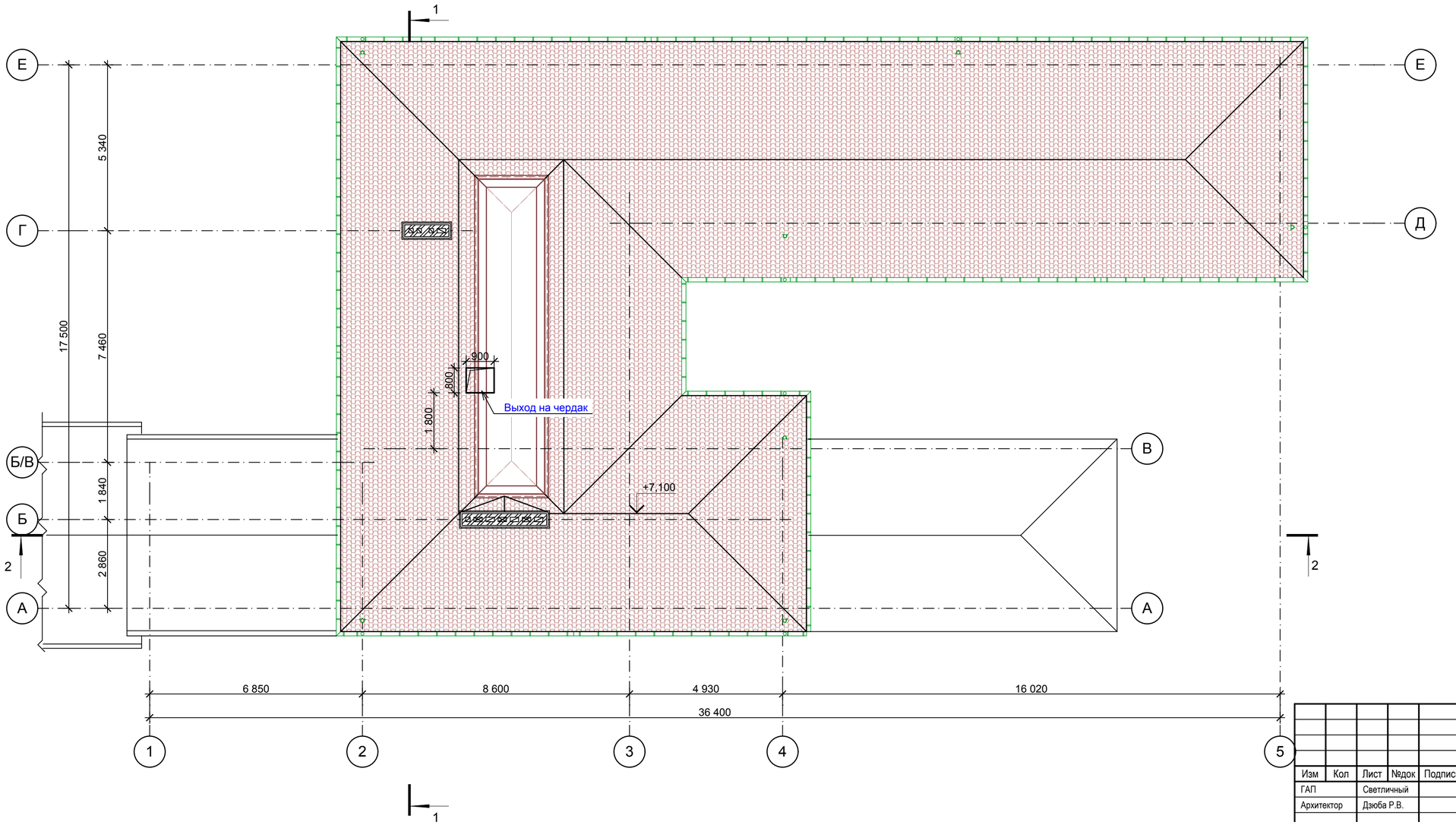
Жилой дом по адресу: г. Луганск
ул. Матросова, 11а

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

План 2-го этажа

ЧП "Светличный"

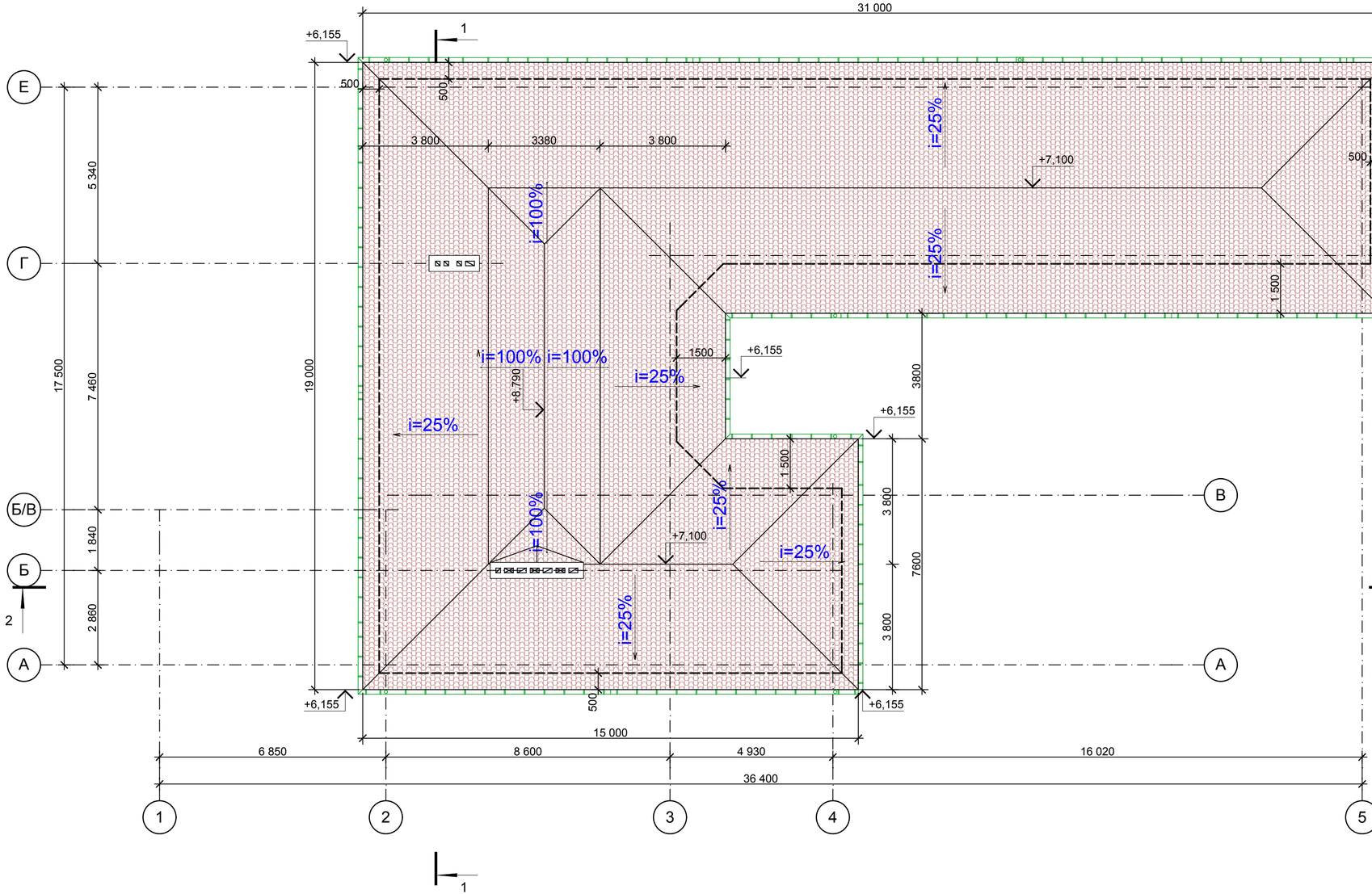


Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
ГАП		Светличный				Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов:
Архитектор		Дзюба Р.В.				План чердака — ЧП "Светличный"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Светличный			
Архитектор		Дзюба Р.В.			

Д.09.2013-03-АР

Жилой дом по адресу: г. Луганск
ул. Матросова, 11а

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

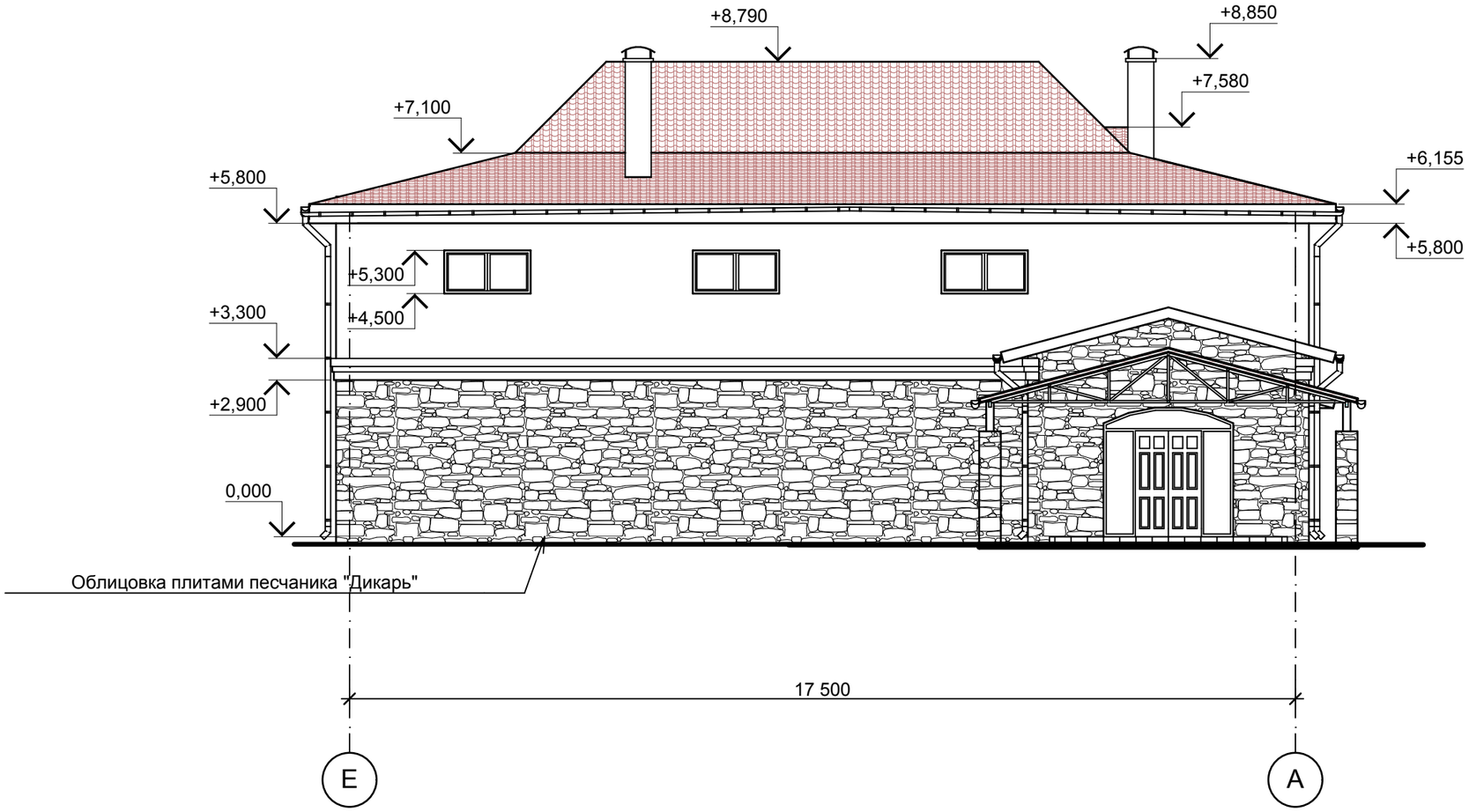
План кровли

ЧП "Светличный"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

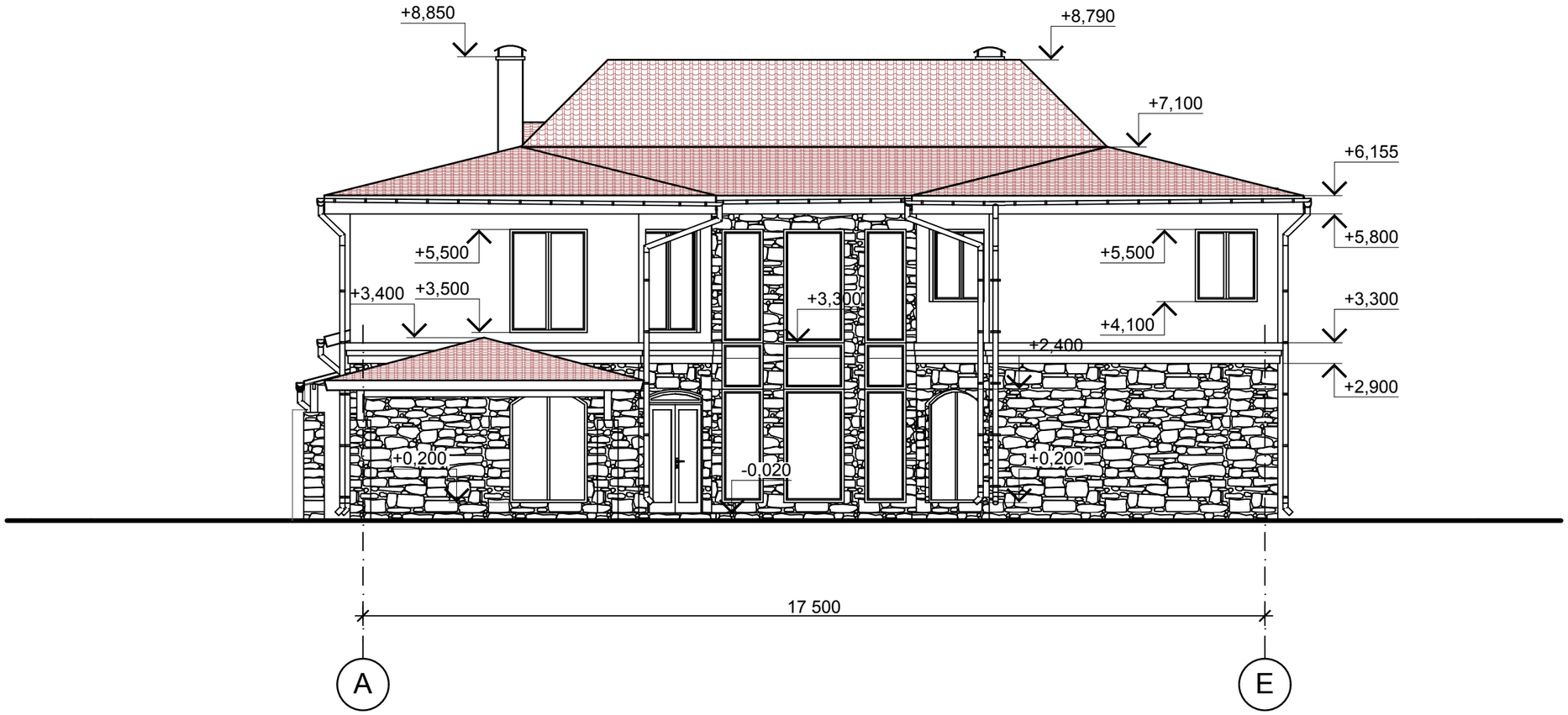


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
ГАП		Светличный				Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов:
Архитектор		Дзюба Р.В.				
						Фасад Е-А — ЧП "Светличный"

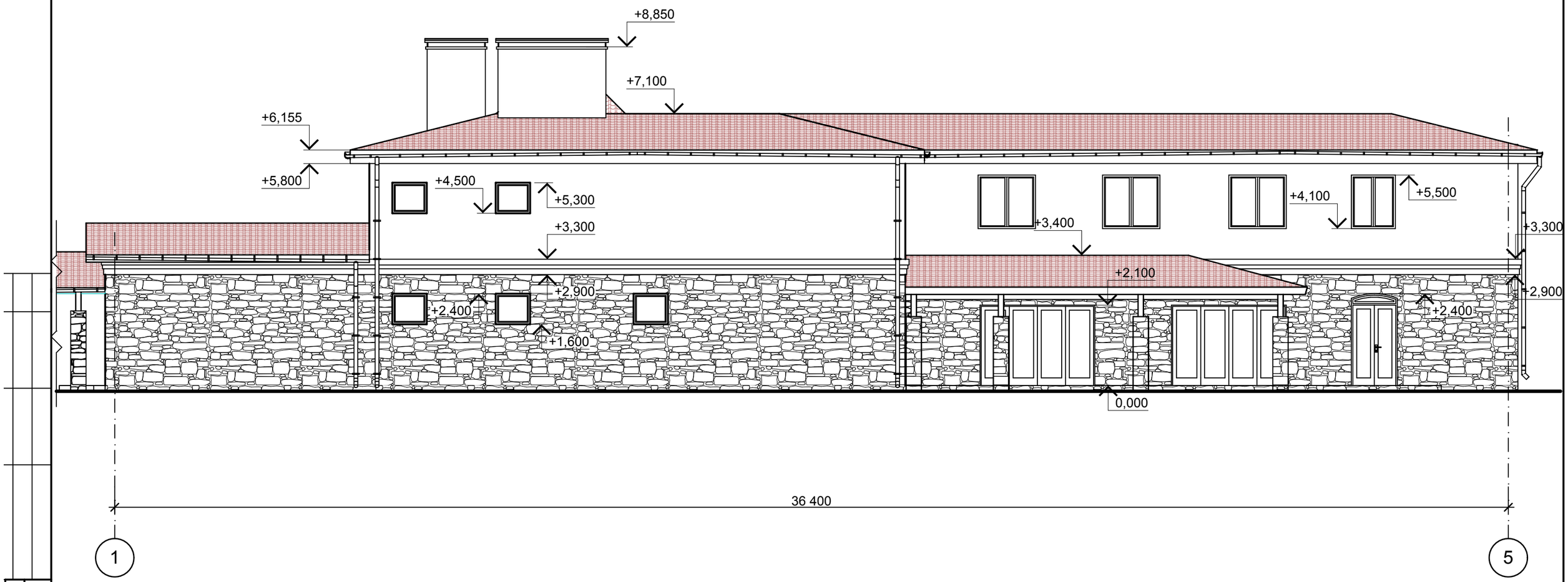


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Светличный				Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 8; Листов:
Архитектор		Дзюба Р.В.				
						Фасад А-Е — ЧП "Светличный"

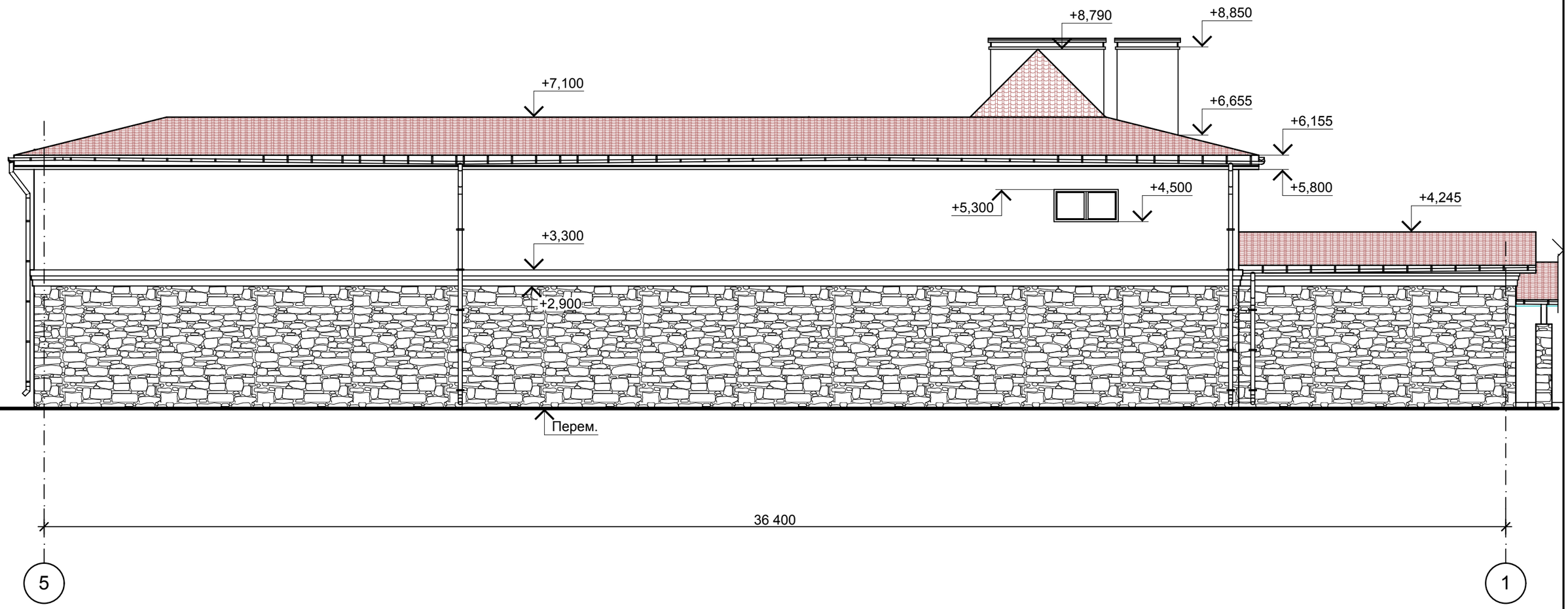


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
ГАП		Светличный				Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 9; Листов:
Архитектор		Дзюба Р.В.				
						Фасад 1-5 — ЧП "Светличный"



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Светличный				Жилой дом
Архитектор		Дзюба Р.В.				

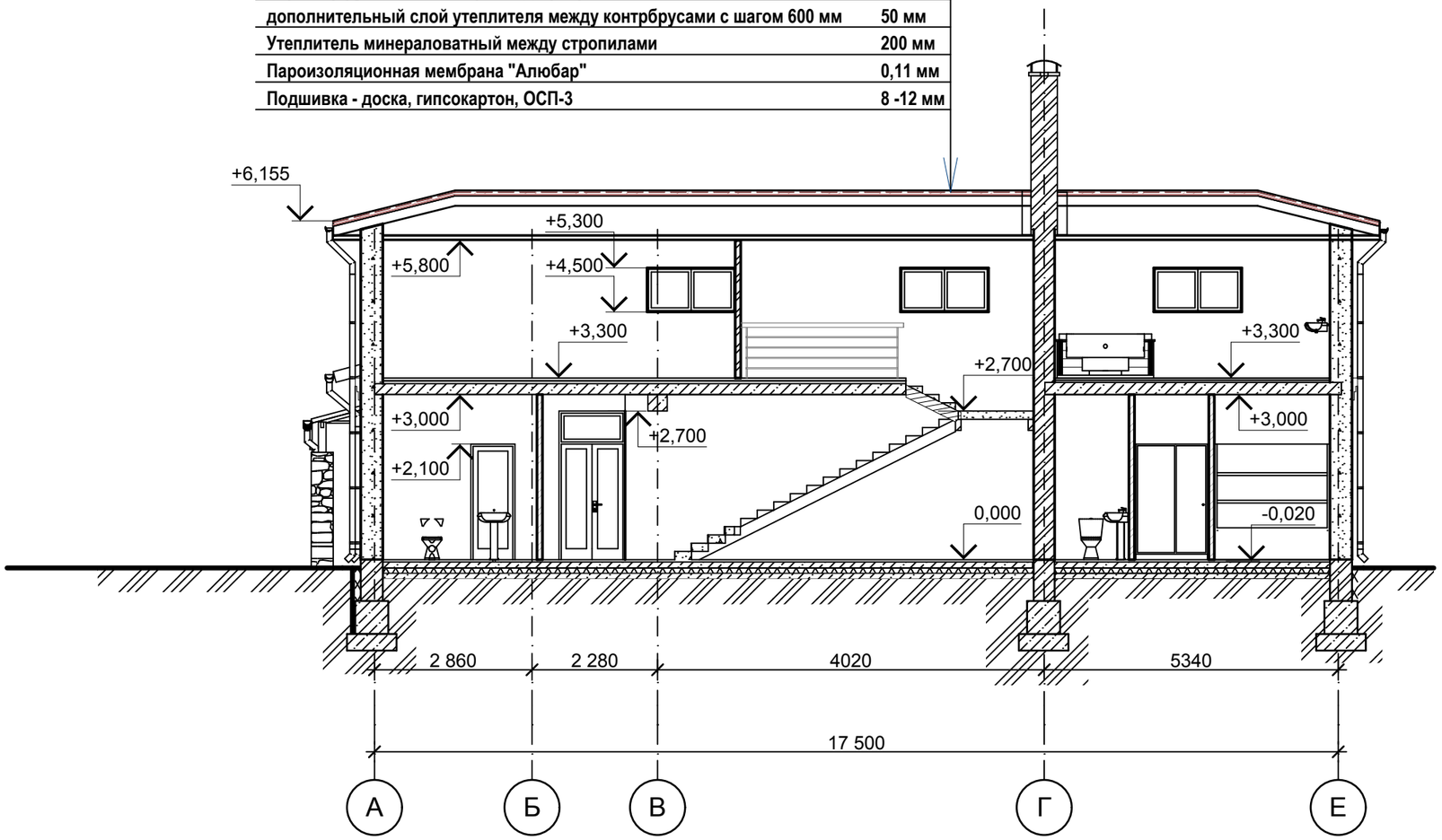
Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

Фасад 5-1

ЧП "Светличный"

Разрез 1-1

Гибкая черепица	3 мм
Гидроизоляционная мембрана	3 мм
Основание: ОСП-3 (ФСФ)	9 мм
брусок 50х50 мм вдоль стропил с шагом 300мм	50 мм
Пародиффузионная мембрана "Дифбар"	0,5 мм
дополнительный слой утеплителя между контрбрусами с шагом 600 мм	50 мм
Утеплитель минераловатный между стропилами	200 мм
Пароизоляционная мембрана "Алюбар"	0,11 мм
Подшивка - доска, гипсокартон, ОСП-3	8 -12 мм



Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Светличный			
Архитектор		Дзюба Р.В.			

Д.09.2013-03-АР

Жилой дом по адресу: г. Луганск
ул. Матросова, 11а

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	

Разрез 1-1

ЧП "Светличный"

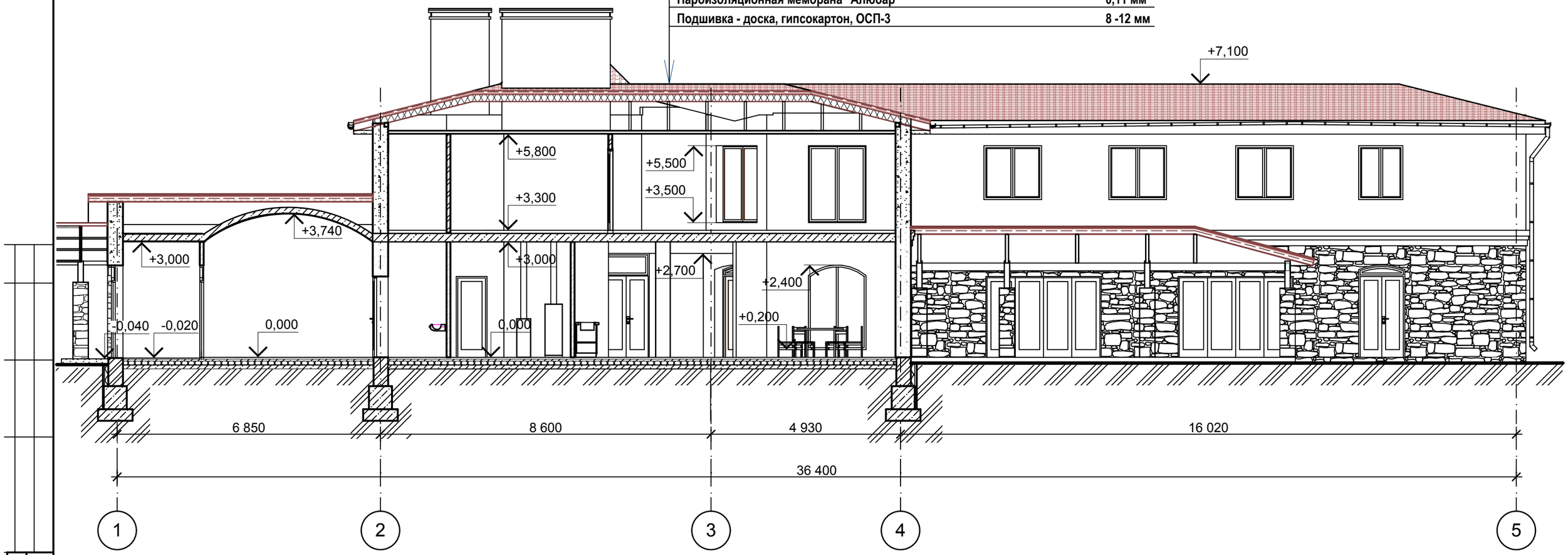
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрез 2-2

Гибкая черепица	3 мм
Гидроизоляционная мембрана	3 мм
Основание: ОСП-3 (ФСФ)	9 мм
брусок 50х50 мм вдоль стропил с шагом 300мм	50 мм
Пародиффузионная мембрана "Дифбар"	0,5 мм
дополнительный слой утеплителя между контрбрусами с шагом 600 мм	50 мм
Утеплитель минераловатный между стропилами	200 мм
Пароизоляционная мембрана "Алюбар"	0,11 мм
Подшивка - доска, гипсокартон, ОСП-3	8 -12 мм



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Светличный			
Архитектор		Дзюба Р.В.			

Д.09.2013-03-АР

Жилой дом по адресу: г. Луганск
ул. Матросова, 11а

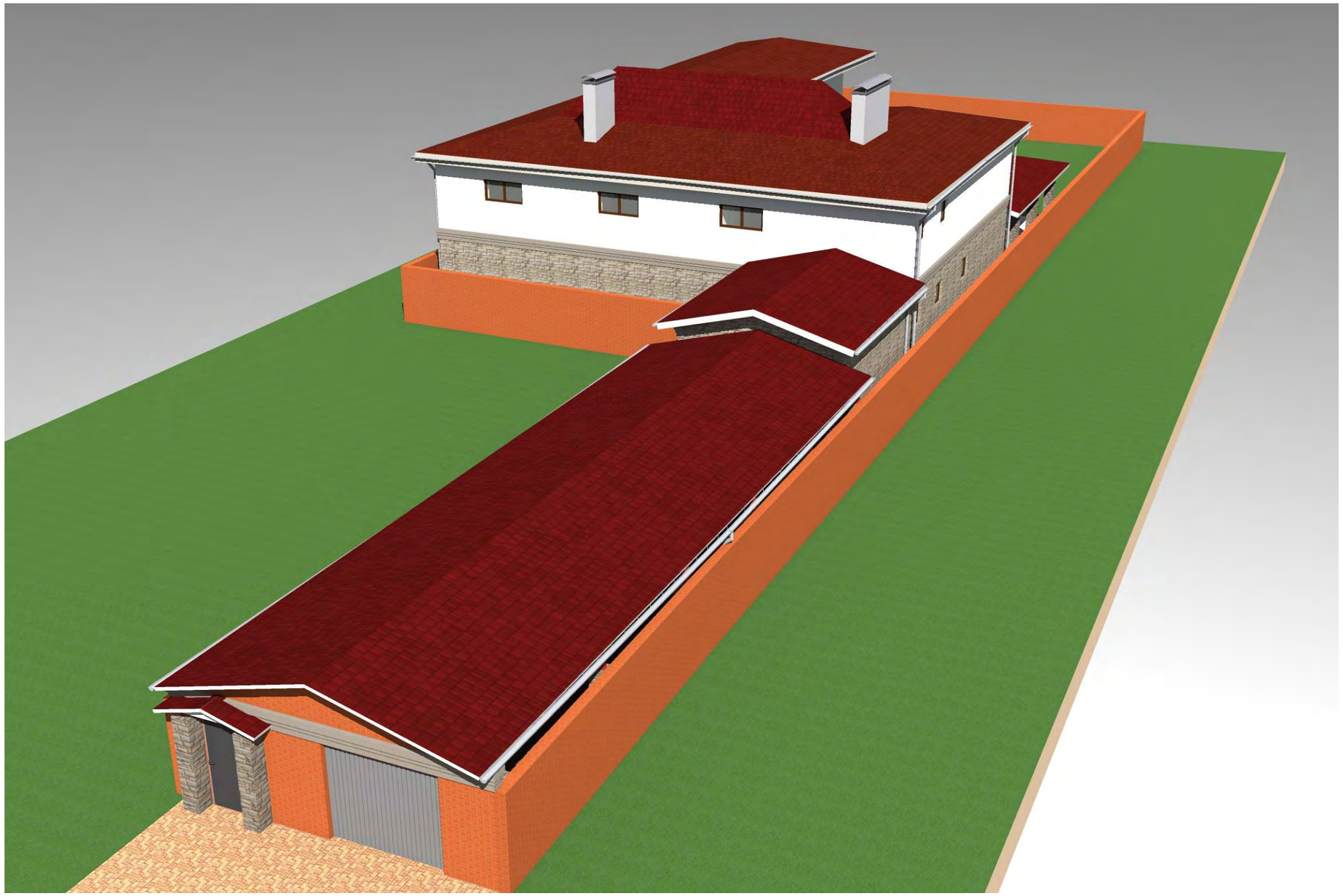
Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	
Разрез 1-1	ЧП "Светличный"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
ГАП		Светличный				Жилой дом — Стадия: ЭП; Лист: 13; Листов:
Архитектор		Дзюба Р.В.				
						Общий вид 1 — ЧП "Светличный"



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Светличный				Жилой дом
Архитектор		Дзюба Р.В.				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	

Общий вид 2

ЧП "Светличный"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Светличный				Жилой дом
Архитектор		Дзюба Р.В.				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	

Общий вид 3

ЧП "Светличный"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Д.09.2013-03-АР
						Жилой дом по адресу: г. Луганск ул. Матросова, 11а
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Светличный				Жилой дом
Архитектор		Дзюба Р.В.				
						Общий вид 4

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	

ЧП "Светличный"