

Российская Федерация  
Общество  
с ограниченной ответственностью  
КВАРТ



Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп  
населения по обустройству проходной, туалетов  
и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Текстовая часть  
Графическая часть

Директор

Борисов С. А.


Тула 2014г.

# Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Текстовая часть	
3	Демонтажный план первого этажа	
4	Монтажный план первого этажа	
5	Фрагменты 1,2 монтажного плана, Разрезы Б-Б, 2-2, Узел 1, Спецификация МР-1	
6	Ведомость демонтажных работ территории и первого этажа	
7	Ведомость монтажных работ территории и первого этажа (начало)	
8	Ведомость монтажных работ первого этажа (продолжение)	
9	Ведомость монтажных работ первого этажа (окончание)	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения"
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
ГОСТ Р 51261-99	"Устройства опорные стационарные реабилитационные"
ГОСТ Р 52131-2003	"Средства отображения информации знаковые для инвалидов"
ГОСТ Р 52875-2007	"Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению"
ГОСТ 30247.0-94	"Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования"
ГОСТ 30970-2002	"Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия."
ГОСТ 8510-86*	"Уголки стальные горячекатаные неравнополочные. Сортамент."
ГОСТ 103-76*	"Полоса стальная горячекатаная. Сортамент."

						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фолиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов				ИП Сытников А.А.	ПД	1	9
Разработ.		Бурцева							
						Общие данные		КВАРТ	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ


## Текстовая часть

1. Конструктивные и объемно-планировочные решения данного проекта выполнены на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком в лице ИП Сытников А. А.. Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения направлены на перепланировку входной группы здания с целью создания эргономичной и доступной рабочей среды для маломобильных сотрудников типографии ООО "Фоллиант".

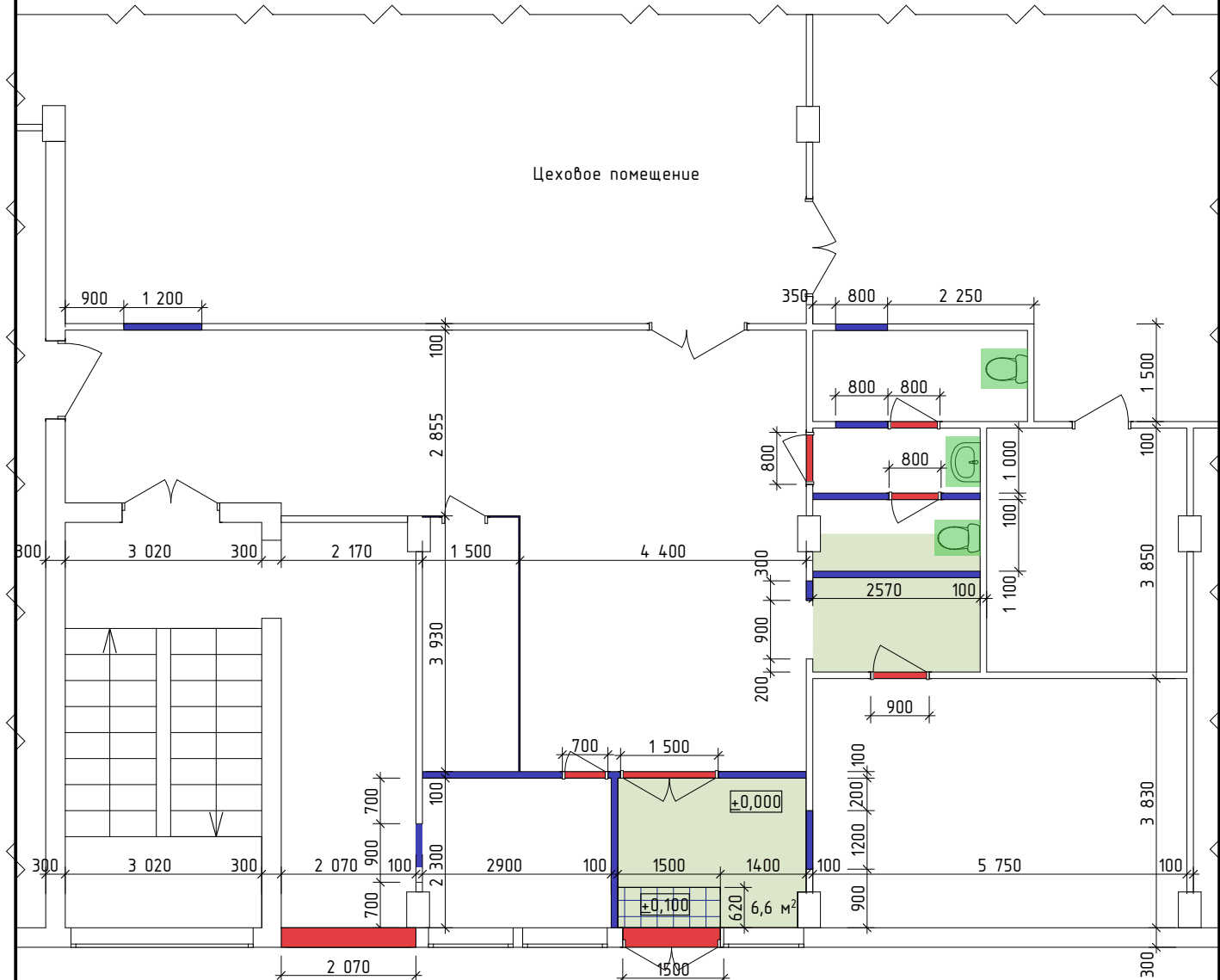
2. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разделу КР проектной документации, и с нормативными требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3. Для организации безопасного рабочего процесса маломобильных сотрудников типографии необходимо выполнить следующие предусмотренные проектом демонтно-монтажные мероприятия:

- перенос поста охраны;
- организация отдельного входа в здание типографии для сотрудников без физических ограничений;
- монтаж ГКЛ перегородки, отделяющей помещение выставки-магазина готовой продукции от остальных помещений;
- демонтаж бетонной площадки в помещении тамбура и части плиточного покрытия пола (из-за ветхого состояния и создания затруднения при движении)
- монтаж адаптированного санитарно-бытового оборудования в сантехнических узлах;
- расширение дверных проемов.


						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фолиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов					ПД	2	
Разработ.		Бурцева				Текстовая часть		КВАРТ	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## Демонтажный план



### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	демонтаж плиточного покрытия пола
	демонтаж бетонной площадки
	демонтаж перегородок или части стены
	демонтаж дверных и оконных проемов
	демонтаж санитарно-бытового оборудования

						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Филиант", г. Орел			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов				ИП Сытников А.А.	ПД	3	
Разработ.		Бурцева							
						Демонтажный план		КВАРТ	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

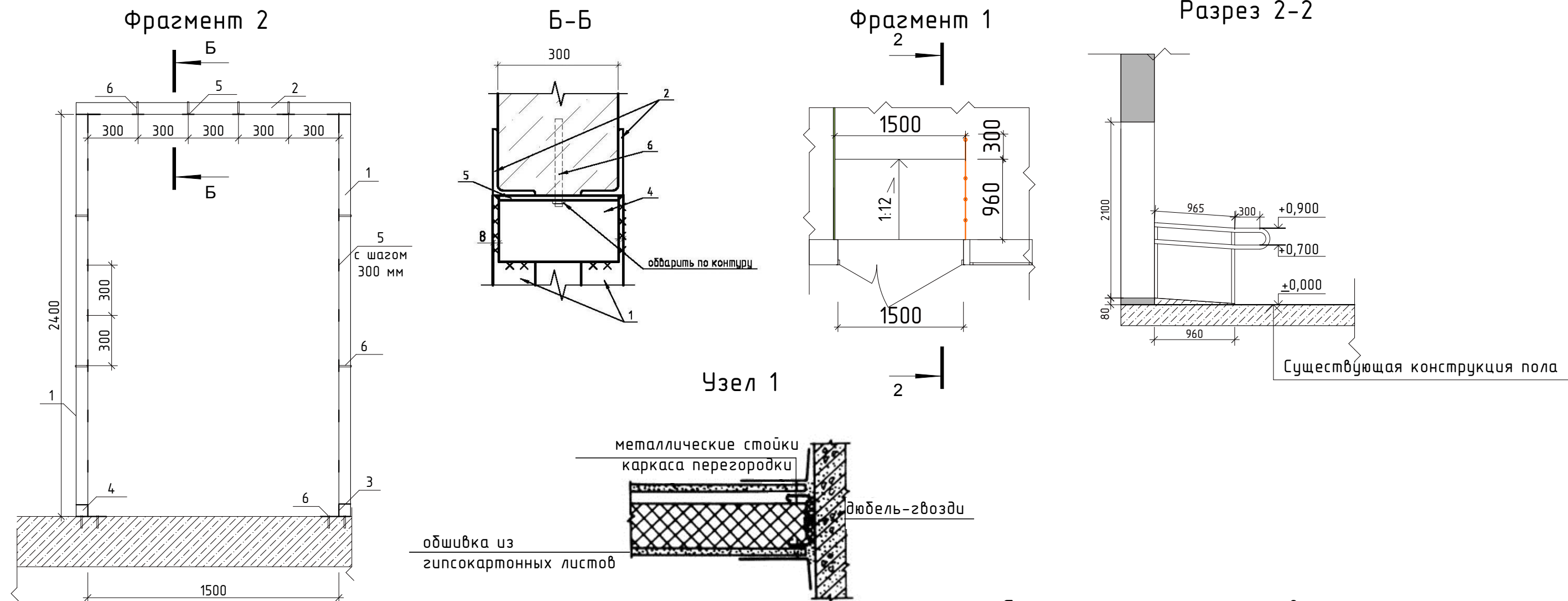
# Монтажный план



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	монтаж плиточного покрытия пола
	монтаж бетонного пандуса
	монтаж перегородок
	монтаж дверных и оконных проемов
	монтаж санитарно-бытового оборудования

						КР		
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор	Борисов					ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист
Разработ.	Бурцева						ПД	4
						Монтажный план	<b>КВАРТ</b> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	



### Экспликация полов

Наименование помещ.	Тип пола	Схема пола	Площадь м <sup>2</sup>
Тамбур	1	<p>Бетонная стяжка - чистовой пол-20мм Существующая конструкция пола тамбура</p>	6,6
Санузел	2	<p>Плитка керамическая (ГОСТ 6787-2001)-10 мм Стяжка из ц.п. раствора М 150-20 мм Существующая конструкция пола санузла</p>	5,6

### Спецификация элементов усиления дверного проема


Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
Металлическая рама МР-1 (1 шт)					
1	ГОСТ 8510-86*	Уголок 110x70x8 L=2100 мм	4	90,96	
2	ГОСТ 8510-86*	Уголок 110x70x8 L=1120 мм	2	24,26	
3	ГОСТ 8510-86*	Уголок 110x70x8 L=300 мм	4	12,96	
4	ГОСТ 8510-86*	Уголок 110x70x8 L=300 мм	4	12,96	
5	ГОСТ 103-76*	Пластина стальная 80x8 L=300 мм	17	25,7	
6		Анкерный болт 10 мм L=100 мм	12		
КР					
Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов				
Разработ.	Бурцева				
ИП Сытников А.А.				Стадия	Лист
				ПД	5
Фрагменты 1,2 монтажного плана этажа, Разрез Б-Б, Разрез 2-2, Узел 1, Экспликация полов, МР-1, Спецификация элементов усиления дверного проема					

## Ведомость демонтажных работ территории

№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примеч.
1	вырезка асфальта глубиной 40 мм(под монтаж тактильной плитки)	М²	0,75	3х0,5х0,5
2	выемка грунта глубиной 900 мм(под монтаж дорожного знака)	М³	0,081	0,3х0,3х0,9

## Ведомость демонтажных работ первого этажа

№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примеч
1	демонтаж керамической плитки тамбура, толщ. 20 мм	м²	6,6	см. лист 10
2	демонтаж ПВХ дверных блоков	м²	3,15	1,5х2,1
3	демонтаж части наружной бетонной стены	м³	0,5	2,07х0,6х0,4
4	демонтаж деревянных оконных блоков	м²	3,1	2,07х1,5
5	демонтаж части бетонной перегородки (толщ. 300 мм) под устройство окна поста охраны	м²	0,54	0,9х0,6
6	демонтаж части бетонной перегородки под устройство дверного проема, толщ.300 мм	м²	7,2	1,2х2,1+ 0,8х2,1+ 1,2х2,5
7	демонтаж перегородок существующей вахты	п.м.	5,45	3,95+1,5
8	демонтаж части ГКЛ перегородки под устройство дверного проема, толщ.100 мм	м²	1,68	0,8х2,1
9	демонтаж части бетонных перегородок, толщ. 300 мм	м²	17,85	2,57х3,0х2- 0,8х2,1+0,3х2,5
10	демонтаж перегородок тамбура и комнаты для курения с остеклением	п.м.	8,1	2,9+2,9+2,3
11	демонтаж деревянных дверных блоков в перегородках тамбура	м²	4,62	1,5х2,1+ 0,7х2,1
12	демонтаж бетонной площадки в тамбуре	м³	0,075	0,62х1,5х0,08
13	демонтаж деревянных дверных блоков в санузлах	м²	5,04	3х0,8х2,1
14	демонтаж металлического дверного блока в помещение магазина	м²	2,25	0,9х2,5
15	демонтаж санитарно-бытового оборудования (унитазы и раковины)	шт.	3	2+1


						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалета и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов					ПД	6	
Разработ.		Бурцева				Ведомость демонтажных работ территории и первого этажа	 <b>КВАРТ</b> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		

## Ведомость монтажных работ территории

№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примеч.
1	монтаж тактильной бетонной плитки 500х500х50 мм			
	конусообразные рифы	м <sup>2</sup>	0,75	3х0,5х0,5
2	нанесение дорожной краски-спрей на асфальт через трафарет "Парковочное место"	м <sup>2</sup>	1,28	1,6х0,8
3	омоноличивание стойки дорожного знака	м <sup>3</sup>	0,009	См. лист 4
4	устройство песчаной подушки под монтаж знака, толщ. 100 мм	м <sup>3</sup>	0,07	0,3х0,3х0,1
5	устройство щебенчатой подготовки под монтаж знака, толщ. 200 мм	м <sup>3</sup>	0,018	0,3х0,3х0,2

Ведомость монтажных работ первого этажа (начало)

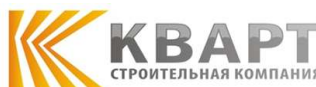
№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примеч
1	монтаж ограждения из нержавеющей стали типа ОГ1	п.м.	1,265	См. лист 7
2	устройство бетонного пандуса в холле	м³	0,058	0,96x1,5 x0,08/2
3	монтаж керамогранитной плитки на клее в магазине и комнате отдыха, толщ. 20 мм	м²	70,7	См. лист 6 4,8,7+22,0
4	монтаж дверного блока типа Д1	м²	3,15	1,5x2,1
5	монтаж дверного блока типа Д2	м²	3,57	1,7x2,1
6	кирпичная кладка толщ. 380 мм для установки дверного блока типа Д2	м²	0,77	2,07x2,1- 1,7x2,1
7	устройство монолитной жб перемычки в кирпичной кладке над дверным блоком типа Д2	шт.	1	
8	монтаж оконного блока типа ОК 1	м²	0,54	0,9x0,6
9	монтаж легких перегородок поста охраны	п.м.	4,8	3,0+1,8
10	монтаж дверного блока типа Д3 в перегородку поста охраны	м²	1,68	0,8x2,1
11	монтаж дверного блока типа Д4	м²	6,0	1,2x2,5x2
12	устройство кирпичной кладки (толщ. 250 мм) для закладывания бывшего дверного проема	м²	2,25	0,9x2,5
13	монтаж керамической плитки на клее в санузлах, толщ. 10 мм	м²	13,7	См. лист 6 2,5+2,0+ 3,6+5,6
14	возведение ГКЛ сантехнической перегородки	п.м.	3,97	2,57+1,4 См. лист 6
15	монтаж санитарно-бытового оборудования (унитаз и раковина)	шт.	5	3+2
16	монтаж поручней раковины типа ПР 1	шт	1	

						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов					ПД	7	
Разработ.		Бурцева				Ведомость монтажных работ территории и первого этажа (начало)		<b>КВАРТ</b>	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ




Ведомость монтажных работ первого этажа (продолжение)

№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примеч
17	монтаж поручней типа ПР 2, ПР 3	шт.	4	2+2
18	крепление наклонного зеркала	шт.	1	См. лист 6
19	крепление травмобезопасных крючков для костылей	пара	1	См. лист 6
20	устройство кирпичной кладки (толщ. 250 мм) для закладывания бывшего дверного проема	м²	3,36	0,8х2,1х2
21	монтаж деревянных дверных блоков в бетонные перегородки	м²	3,36	0,8х2,1х2
22	монтаж деревянного дверного блока в ГКЛ сантехническую перегородку	м²	1,68	0,8х2,1
23	монтаж алюминиевого дверного блока в бетонную перегородку	м²	2,52	1,2х2,1
24	возведение ГКЛ перегородки, толщ. 100 мм	п.м.	5,71	2,855х2
25	устройство дверного проема в ГКЛ перегородке	м²	2,52	1,2х2,1
26	монтаж кнопки вызова помощи	шт	2	См. лист 6
27	монтаж извещателя кнопки вызова помощи SM 3-32R	шт	1	
28	монтаж полноцветной тактильной таблички название учреждения	шт.	1	
29	монтаж тактильной пластиковой пиктограммы "доступность здания для инвалидов по зрению"200х200 мм(Г 04)	шт.	1	
30	монтаж тактильной пластиковой пиктограммы "доступность здания для инвалидов в креслах-колясках"200х200 мм(СП 02)	шт.	1	
31	монтаж дверного доводчика с ФОП усилие dp-3-4 DORMA TS-68	шт	5	
32	нанесение контрастной маркировки по периметру дверных проемов (полоса контрастная светонакопительная 150х1000 мм)	п.м.	44,4	
33	крепление комплексной тактильной таблички (комната отдыха)	шт.	1	
34	крепление мнемосхемы санузла с настенным креплением из оргстекла 10мм (230х280мм)	шт.	1	
35	монтаж тактильной пластиковой пиктограммы "туалет для инвалидов" 150х150 мм(СП 18)	шт.	1	
36	оштукатуривание дверных откосов	м²	21,8	0,4х(2,1х8х2+2,5х2+1,5+1,7+0,8х5+1,2х2+1,2
37	окрашивание дверных откосов	м²	27,2	0,5х(2,1х8х2+2,5х2+1,5+1,7+0,8х5+1,2х2+1,2
38	отделка керамической плиткой стен санузлов на высоту 1,8 м	м²	44,1	См. лист 6
39	окраска стен санузлов акриловой краской (высотой 1,2 м)	м²	29,4	См. лист 6
40	окраска стен магазина и комнаты отдыха акриловой краской	м²	100,7	См. лист 6
41	монтаж утепленной ГКЛ перегородки в комнате охраны с проемом (1,2х1,5 м)	м²	6,06	См. лист 6 3,0х2,5-1,2х1,5
42	отделка потолков санузлов пластиковой рейкой	м²	13,7	2,5+2,0+3,6+3,6

						КР		
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор	Борисов					ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист
							ПД	8
Разработ.	Бурцева					Ведомость монтажных работ первого этажа (продолжение)		

Ведомость монтажных работ первого этажа (окончание)

№	Наименование	Един. изм.	Кол- во	Примеч
43	монтаж подвесного потолка марки Armstrong в помещении магазина и комнаты отдыха	м²	70,7	48,7+22
44	монтаж залогоновых светильников в санузлах	шт.	6	см. лист 11
45	монтаж встроенных светильников СДО 39	шт.	7	см. лист 11
46	монтаж электрических розеток	шт.	13	см. лист 11
47	монтаж коробов для крепления розеток 60x100 мм	п.м.	31,9	7,3+9,3+ 5,75x2+3,8
48	монтаж кабель короба потолочного 60x40 мм	п.м.	81,0	см. лист 11
49	монтаж кабель короба настенного 20x20 мм	п.м.	15,0	6x2,5

						КР			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов					ИП Сытников А.А.	ПД	9	
Разработ.	Бурцева					Ведомость монтажных работ первого этажа (окончание)	 <b>КВАРТ</b> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		