

Российская Федерация
Общество
с ограниченной ответственностью
КВАРТ



Создание доступной среды для инвалидов
и маломобильных групп населения по обустройству
проходной, туалетов и комнаты отдыха
в здании ООО "Фоллиант", г. Орел

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: "Пояснительная записка"

Директор

Борисов С. А.

Тула 2014г.

Пояснительная записка

1. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения данного проекта выполнены на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком в лице ИП Сытников А. А.. Предлагаемые в проекте решения направлены на перепланировку входной группы здания с целью создания эргономичной и доступной рабочей среды для маломобильных сотрудников типографии ООО "Фоллиант".

2. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разделам АР, КР проектной документации, и с нормативными требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3. Исходные данные:

- строительно-климатический район - II В;
- расчетная глубина промерзания грунта - 1,1 м;
- средняя годовая температура наружного воздуха - 4,9 °С;
- снеговая нагрузка (III район) - 1,8 кПа;
- ветровая нагрузка (II район) - 0,3 кПа;

4. Общее описание принятых в проекте архитектурных решений.

Проектом предусмотрено устройство 2-ух парковочных мест с габаритными размерами 4,8х6,0 м для маломобильных сотрудников типографии ООО "Фоллиант", места снабжены дорожными знаками и разметкой в соответствии со СНиП 35-01-2001 (см. лист 3).

В результате перепланировки входной группы типографии были сформированы следующие функциональные помещения (см. лист 5):


- пост охраны (5,4 м²);
- комната отдыха (22,0 м²);
- выставка-магазин готовой продукции (48,8 м²);
- санузел для МГН (5,6 м²), мужской (2,5 м²) и женский (3,7 м²).

Для безопасного передвижения МГН в помещении выставки-магазина выполнена на полу направляющая тактильная лента из керамогранитной плитки контрастного ярко-желтого цвета, также предусмотрен пандус на входе с уклоном поверхности 1:12 и ограждением из нержавеющей стали с поручнями на высоте 900 и 700 мм.

Дверные и оконные блоки выполнены из ПВХ профиля (см. лист 6). Ширина дверных полотен в свету на пути движения МГН не менее 1,0 м (дверные блоки без порога).


Санузел для инвалидов снабжен специальным санитарно-бытовым оборудованием, оснащенным поручнями из нержавеющей стали.

Также проектом предусмотрено специализированное тактильное (таблички, пиктограммы) и звуковое (кнопка приемы помощи) оборудование для обеспечения комфортных и безопасных условий труда маломобильных сотрудников типографии (см. лист 7).

						ПЗ			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фоллиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов				ИП Сытников А.А.	ПД	1	
Разработ.		Бурцева							
						Пояснительная записка (начало)			

Для организации безопасного рабочего процесса маломобильных сотрудников типографии необходимо выполнить следующие предусмотренные проектом демонтно-монтажные мероприятия:

- Конструктивными и объемно-планировочными решениями, принятыми в проекте, оборудован отдельный вход для сотрудников типографии без нарушений физического здоровья.

						ПЗ			
						Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения по обустройству проходной, туалетов и комнаты отдыха в здании ООО "Фолиант", г. Орел			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ИП Сытников А.А.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисов					ПД	2	
Разработ.		Бурцева				Пояснительная записка (окончание)		КВАРТ	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ