

## Общие данные.

Проектная документация "Реконструкция нежилого помещения" разработана на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком 14 сентября 2012 г.

Реконструируемое здание находится по адресу: Пермский край, Кочевский район, с.Кочево, ул.Первомайская, 1.

Проектная документация разработана для размещения на первом этаже реконструируемого здания Центрального дополнительного образования детей на 61 человек, и Межшкольного методического центра, размещаемого на втором этаже, для одновременного нахождения 49 человек.

В данной проектной документации разработан раздел Пожарная безопасность (ПБ).

Здание двухэтажное с двухскатной стропильной кровлей, фронтоном на главном фасаде, в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях 22,7x12,4 м.

### Фундамент.

Фундамент здания из сборного ленточного фундамента. Плиты ленточного фундамента по ГОСТ 13580-85. Бетонные блоки стен подвала по гост 13579-78. Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке -0.300 слоем рубероида. Цоколь выполнен из керамического кирпича М100 на растворе 50 с последующей цементно-песчаной штукатуркой.

Здание имеет подвал под 1/4 площади помещений, с отдельным входом, ведущим из подвала непосредственно наружу на прилегающую территорию. полы в подвале бетонные по грунту. В подвале находится котельная для отапливания помещений здания с котлом на твердом топливе. Лестница в подвале из ж/б изделий, смонтированная по грунту. Высота помещений в подвале 2,53 м.

### Стены.

Наружные стены здания толщиной 680 мм выполнены из силикатного кирпича, имеют три декоративные горизонтальные вставки из керамического кирпича по 3-4 ряда в в каждой. Высота первого этажа здания 2,900 мм. Высота второго этажа - 2,800 мм. Наружные стены до первой декоративной вставки побелены. Внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Перегородки толщиной 120 мм оштукатурены с двух сторон цементно-песчаным раствором.

Перекрытия цоколя, первого и второго этажей выполнены ж./б. пустотелыми плитами по серии 1.141-1 вып.63. Полы на путях эвакуации, коридора, лестничной клетки, вестибюля, холла - бетонные с покрытием керамической плиткой или линолеумом.

Остекление оконных проемов тройное, оконные рамы из металлопластика. Внутренняя лестница - открытая, из ж./б. изделий, имеет металлическое ограждение высотой 1,2 м. Лестничные марш шириной 1.200 мм - фабричного производства по серии 1.51.1-6 вып.1. Лестничная площадка по серии 1.52.1-8 вып.1. На промежуточной лестничной площадке имеются выступающие из плоскости стен участки под радиаторы системы отопления. Лестничная клетка перекрыта ребристыми ж./б. плитами перекрытия.

### Крыша.

Крыша здания - стропильная двухскатная с треугольным фронтоном на главном фасаде. Стропила и изделия чердака из пиленого материала хвойных пород второй категории, влажностью не более 18% по ГОСТ 24454-80\*. Покрытие кровли - волнистыми листами асбоцемента по деревянной обрешетке. На двух торцевых фронтонах здания имеются слуховые окна для проветривания. На верхней площадке лестницы имеется стационарная металлическая лестница с люком на чердак. К четырем фасадам здания имеются удобные подъездные пути.

Проектная документация разработана на основании следующих официальных изданий:

СП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП 2.08.02-89\* "Общественные здания и сооружения";

МДС 21-1.98 "Пособие к СНиП 21-01-97\*";

СП 1.13130.2009 "Эвакуационные пути выхода";

СП 4.13.130.2009 "Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям";

СП 8.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод";

Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123 "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности".

Изм/К.уч.	№ док	Подпись	Дата	ИП (ПБ). 2012.12.06		
				Центр дополнительного образования детей. Межшкольный методический центр. Пермский край, Кочевский район, с.Кочево, ул.Первомайская, 1.		
ГАП	Александров			Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Самойлова			П	2	16
				Реконструкция нежилого помещения.		
				Общие данные.		
						000 АКБ "БиПЛАН"
			2012			