Architektor Kim
e-mail: _kim_65@mail.ru
http://kim65.ucoz.ru/
http://kim65.okis.ru/

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

01 - 11 - АР

Том 3

г. Калуга.
2011г.

Architektor Kim
e-mail: _kim_65@mail.ru
http://kim65.ucoz.ru/
http://kim65.okis.ru/

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

01 - 11 - АР

Том 3

Главный архитектор проекта: О.Н. Ким

г. Калуга.
2011г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01 - 11 - АР	Содержание тома	Лист 2
01 - 11 - АР	Состав проектной документации	Лист 3
01 - 11 - АР	1. Архитектурные решения	Лист 4
01 - 11 - АР	1.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространст-венной, планировочной и функциональной организации.	Лист 4
01 - 11 - АР	1.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.	Лист 5
01 - 11 - АР	1.3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	Лист 5
01 - 11 - АР	1.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	Лист 5
01 - 11 - АР	1.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	Лист 5
01 - 11 - АР	1.6. Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Лист 5
01 - 11 - АР	3. Технико-экономические показатели	Лист 6
01 - 11 - АР	4. Перечень нормативных документов, примененных при разработке архитектурно- строительных решений.	Лист 6
01 - 11 - АР	План 1-го этажа	Лист 7
01 - 11 - АР	План 2-го этажа	Лист 8
01 - 11 - АР	План кровли	Лист 9
01 - 11 - АР	Разрез 1-1; разрез 2-2	Лист 10
01 - 11 - АР	Фасады 1 - 4, А - Г	Лист 11
01 - 11 - АР	Фасады 4 - 1, Г - А	Лист 12
01 - 11 - АР	Экспликация полов	Лист 13
01 - 11 - АР	Спецификация заполнения проемов	Лист 14

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата

01 - 11 - АР

Разработал Ким

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Architektor Kim
e-mail: _kim_65@mail.ru
http://kim65.ucoz.ru/
http://kim65.okis.ru/

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	01 - 11 - АР	Архитектурные решения	
2	01 - 11 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Примечание: состав проекта определяется главным инженером проекта в соответствии с ГОСТ 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата

01 - 11 - АР

Разработал Ким

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Architektor Kim
e-mail: _kim_65@mail.ru
http://kim65.ucoz.ru/
http://kim65.okis.ru/

2. Архитектурные решения

2.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Лаконичные объемно-пространственные решения обусловлены градостроительным положением существующего сруба, заданием на проектирование и функциональным назначением здания (жилое).

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности:

Ф 1.4 Одноквартирные жилые дома.;

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Конфигурация строения и посадка определены техническими требованиями и архитектурной концепцией, расположением существующего сруба на границе отведенного участка, направлением основных транспортных и пешеходных потоков.

Объемно-планировочные решения здания учитывают его градостроительное значение и отвечают местоположению в окружающей застройке, учитывают влияние технологического процесса и обеспечивают необходимые параметры внутренней среды для нормального проживания. Расположение проектируемого объекта предусмотрено на основании существующего сруба и существующих фундаментов.

Проект выполнен согласно технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с учетом действующих норм и правил.

Строительство производится в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»

Размеры в осях 11,50 м х 23,50 м.

Высота этажа - 3,0 м.

Верхняя отметка кровли - +8,050

Ограждающие конструкции:

Стены - из бревна толщиной 300 мм и деревянно-каркасной конструкции (сайдинг, вент.зазор -20 мм, обрешетка 25х100 мм, шаг 400мм, ветрозащита (ISOVER VKL - 13 мм)) , утеплитель (минвата) - 200 мм, деревянный каркас 150х50 мм, шаг 640 мм, парозащита (ISOVER VARIO), обрешетка 25х100 мм, шаг 400мм, гипсокартон 2х13 мм, внутренняя отделка - 300 мм

Перекрытие - деревянное по балкам.

Кровля - скатная, деревянная с покрытием металлочерепицей.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Перегородки - каркасные, облицованные гипсокартонными листами толщ.100 мм.

Оконные блоки из по ГОСТу 11214-86.

Входные двери - согласно ГОСТу 24698-81.

Внутренние дверные блоки - согласно ГОСТу 6629-88: Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.

Внутренняя лестница - из материалов на усмотрение заказчика.

Наружная отделка фасада - металлический сайдинг .

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

По контуру здания выполнить отмостку (по серии 2.210-1 узел 11) шириной 1,0 м.

2.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены существующим срубом и функциональным назначением здания. Простая форма надстройки и существующего сруба создают комбинированную композицию, что придает зданию современный и эстетический вид

При создании объемно-планировочного решения, согласно задания на проектирование были предусмотрены ванная комната, санузелы, большая прихожая,большой зал, кухня, гостевые комнаты, кладовая, комната отдыха и хоз.помещение. Также открытая веранда с навесом на колоннах. Для мансарды предусмотрена лестница.

2.3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Простая форма объема обусловлена рациональностью и практичностью использования здания, быстрое возведение и ввод в эксплуатацию.

Наружная отделка фасада - металлический сайдинг.

Цоколь - фактурные панели

Для наружной отделки проектным решением предусматривается применение высококачественных современных материалов, сертифицированных на территории РФ.

2.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка стен - на усмотрение заказчика, в санузлах и ванной - керамическая плитка на всю высоту. Внутренняя отделка сруба на усмотрение заказчика. Хоз.помещение отделать материалами категории НГ.

Потолок - окраска водоэмульсионными красками и облицовочный материал.

Полы выполнить согласно узлам раздела КР и АР-13.

2.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Жилые комнаты, кухня и подсобные помещения имеют совмещенное освещение. Выбор источников света производится в соответствии с требованиями разд. 7 СНиП 23-05-95

2.6. Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Все мероприятия выполнить согласно:

- СНиП 23-03-2003 Защита от шума
- ГОСТ 12.1.003-83 (1991) "Шум. Общие требования безопасности"

Для достижения надежной защиты от звукоизоляции помещений от воздушного и ударного шумов необходимо:

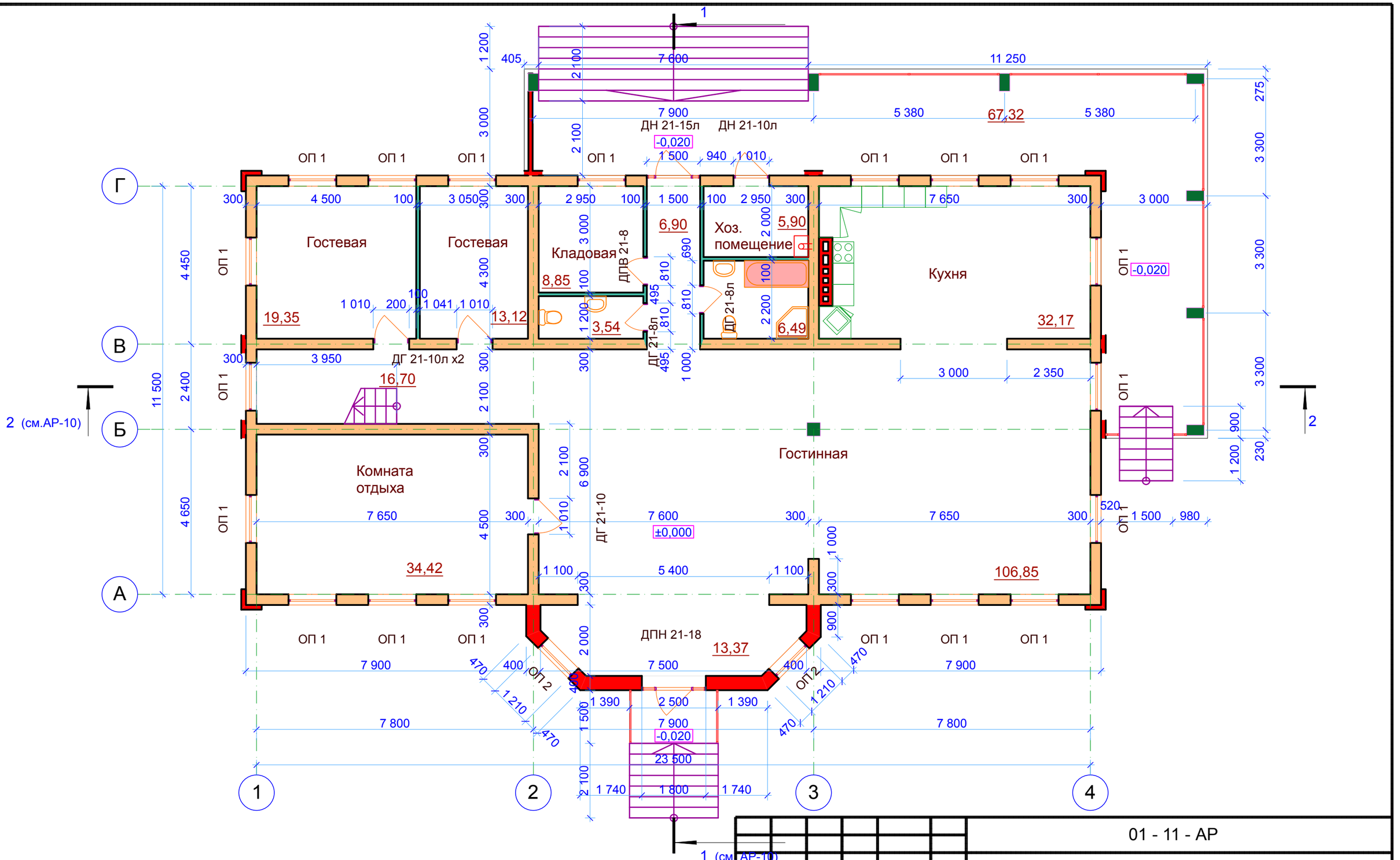
- не допускать в ограждениях щелей, отверстий, неплотностей сопряжений (тщательная заделка проходов в конструкциях инженерных коммуникаций)
- применять многослойную конструкцию полов (в качестве звукоизолирующего материала используем древесноволокнистую плиту)
- конструкцию пола отделить от основания и примыкающих стен звукоизолирующими прокладками.
- предусматриваем крепление плинтусов только к полу или только к стене
- применяем в конструкциях дверей пороги, уплотняющие прокладки в притворах, плотную пригонку полотна к коробке
- применяем в конструкциях окон многослойное остекление (двухкамерный стеклопакет), уплотняющие прокладки в притворах переплетов

3. Технико-экономические показатели

Площадь застройки, $м^2$	392,98
Общая площадь, $м^2$	632,37
Жилая площадь, $м^2$	201,05
Строительный объем, $м^3$	2357,88

4. Перечень нормативных документов, примененных при разработке архитектурно-строительных решений.

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение
СНиП 2.03.13-88 Полы
СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
ГОСТ 11214-86 Окна и балконные двери деревянные с двойным остеклением для жилых и общественных зданий
ГОСТ 24698-81 Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий
ГОСТу 6629-88 Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.
ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции
ГОСТ 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации.
ГОСТ 21.501-93. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.
ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш
СНиП 31-02-2001 Жилые дома одноквартирные
СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008г.- "О составе разделов проектной документации и требование к их содержанию"
Технический регламент о безопасности и зданий и сооружений от 30.12.09. №384-ФЗ



Примечание:

Данный лист см. совместно с листами АР- 10 - 12
и разделом АС

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата
Разработал	Ким				2011г.

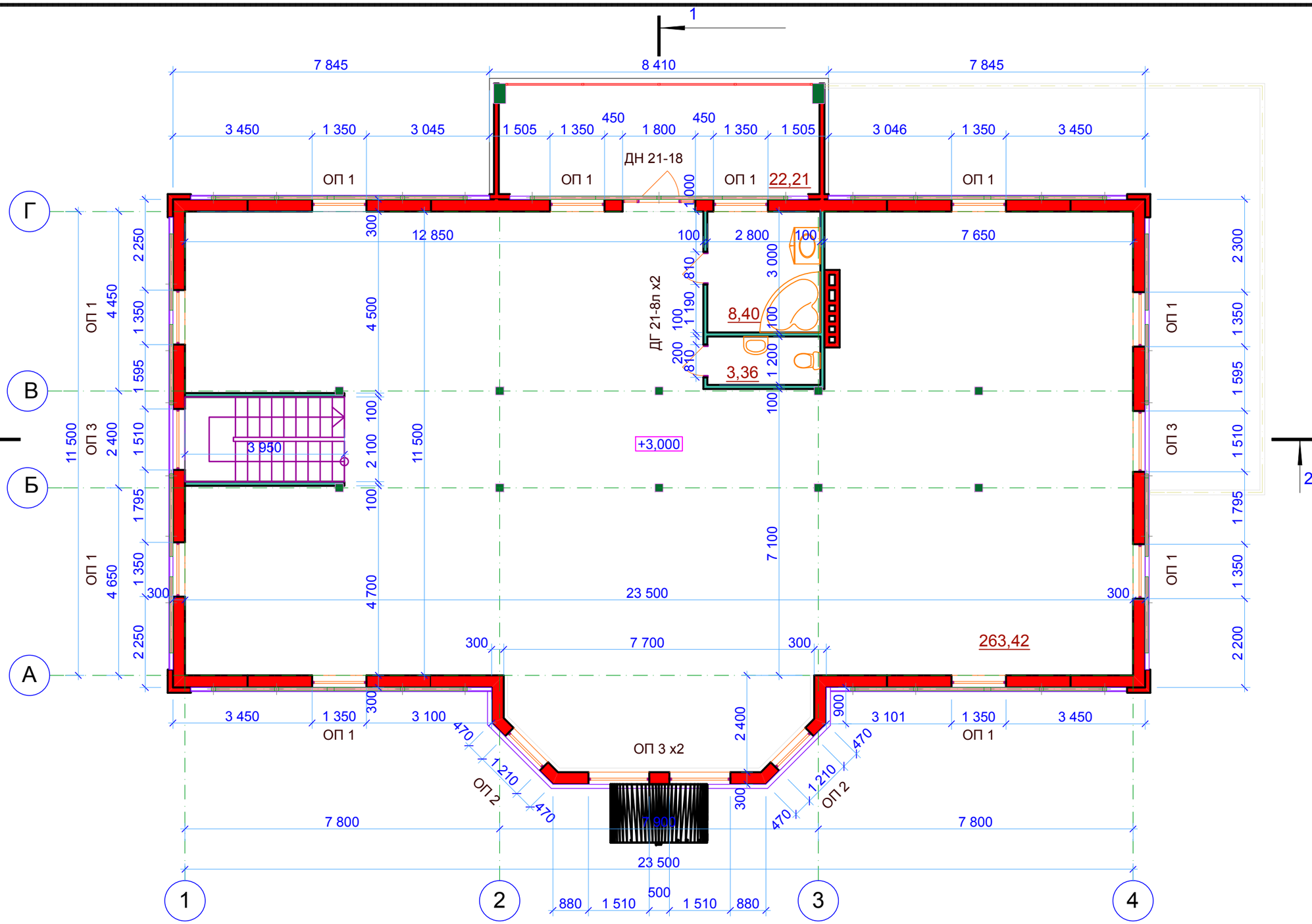
01 - 11 - АР

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План 1-го этажа

Architektor Kim



1 (см. АР-10)

Примечание:

Данный лист см. совместно с листами АР- 10 - 12
и разделом АС

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата
Разработал	Ким				2011г.

01 - 11 - АР

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

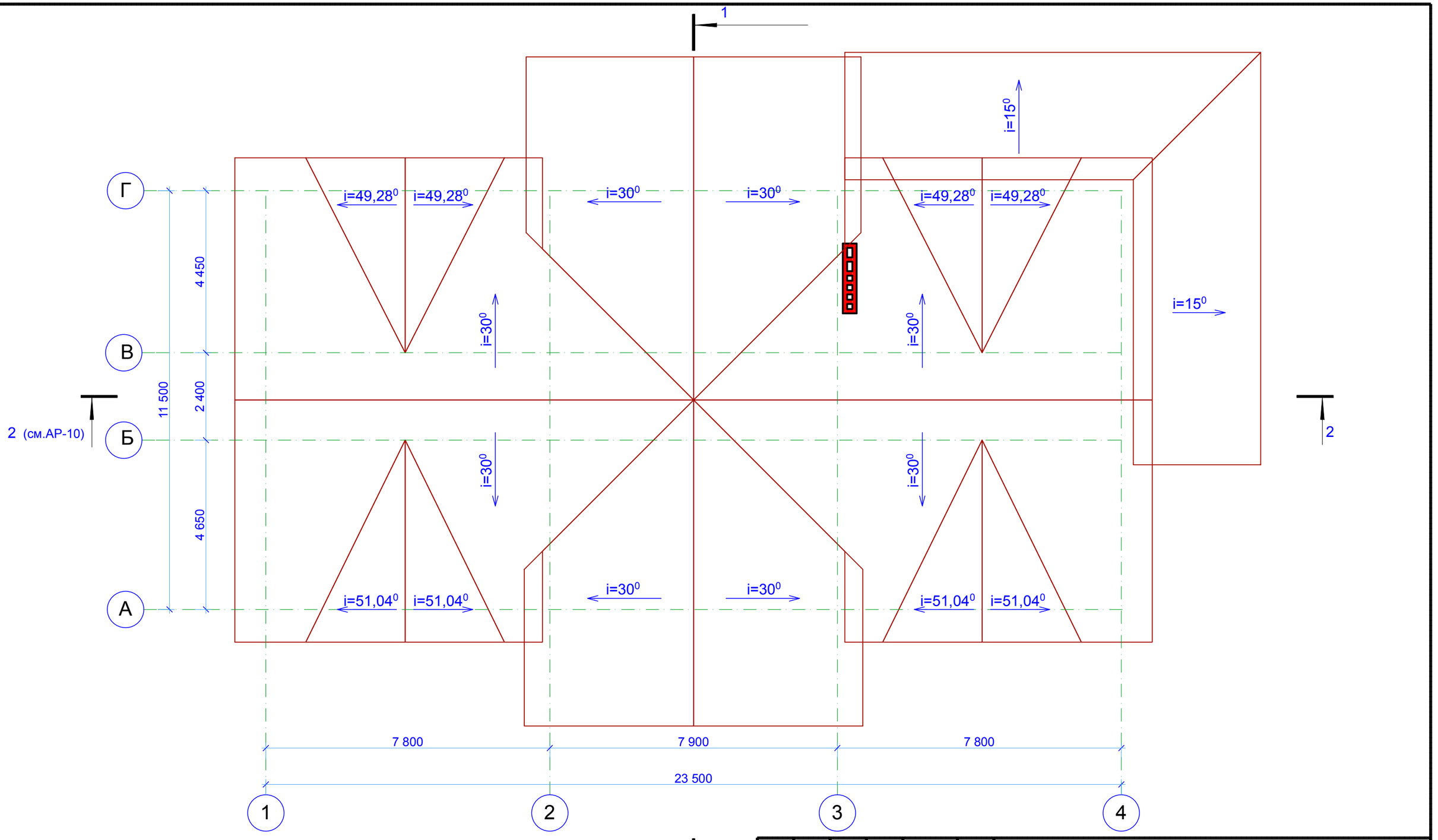
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План 2-го этажа

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Примечание:

Данный лист см. совместно с листами АР- 10 - 12
и разделом АС

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата
Разработал		Ким			2011г.

01 - 11 - АР

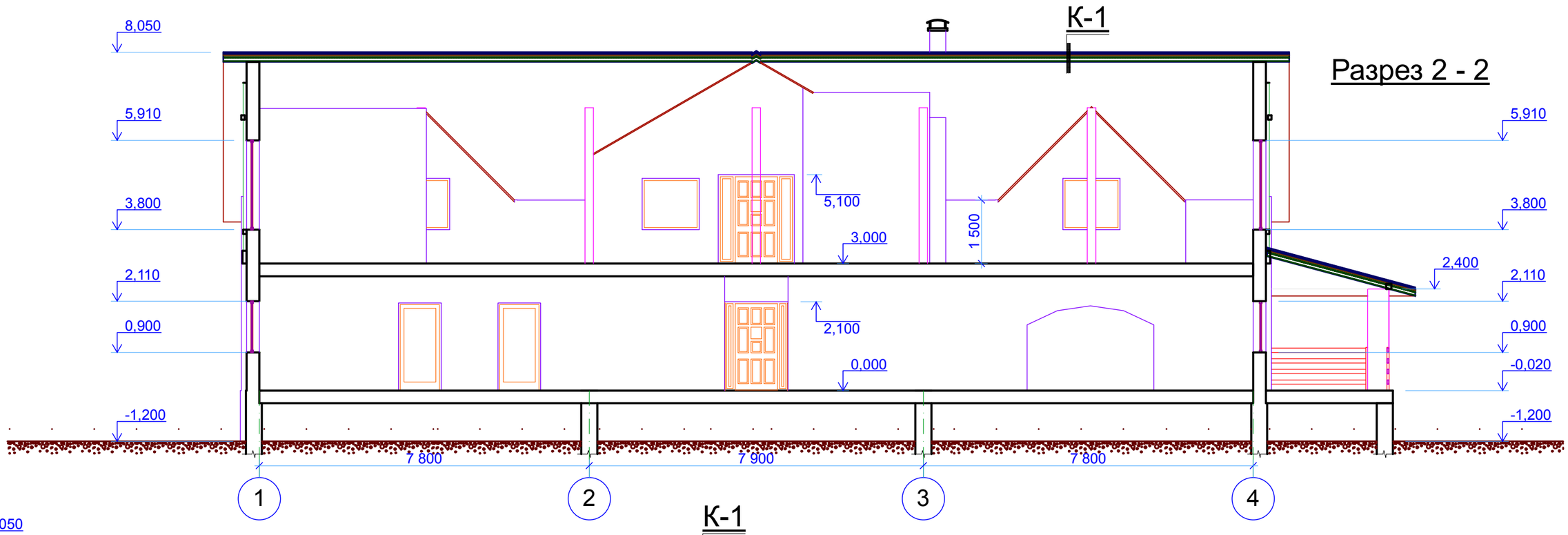
Реконструкция бывшего административного здания (конторы),
расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области
под дом отдыха с мансардой

Стадия	Лист	Листов
П	9	

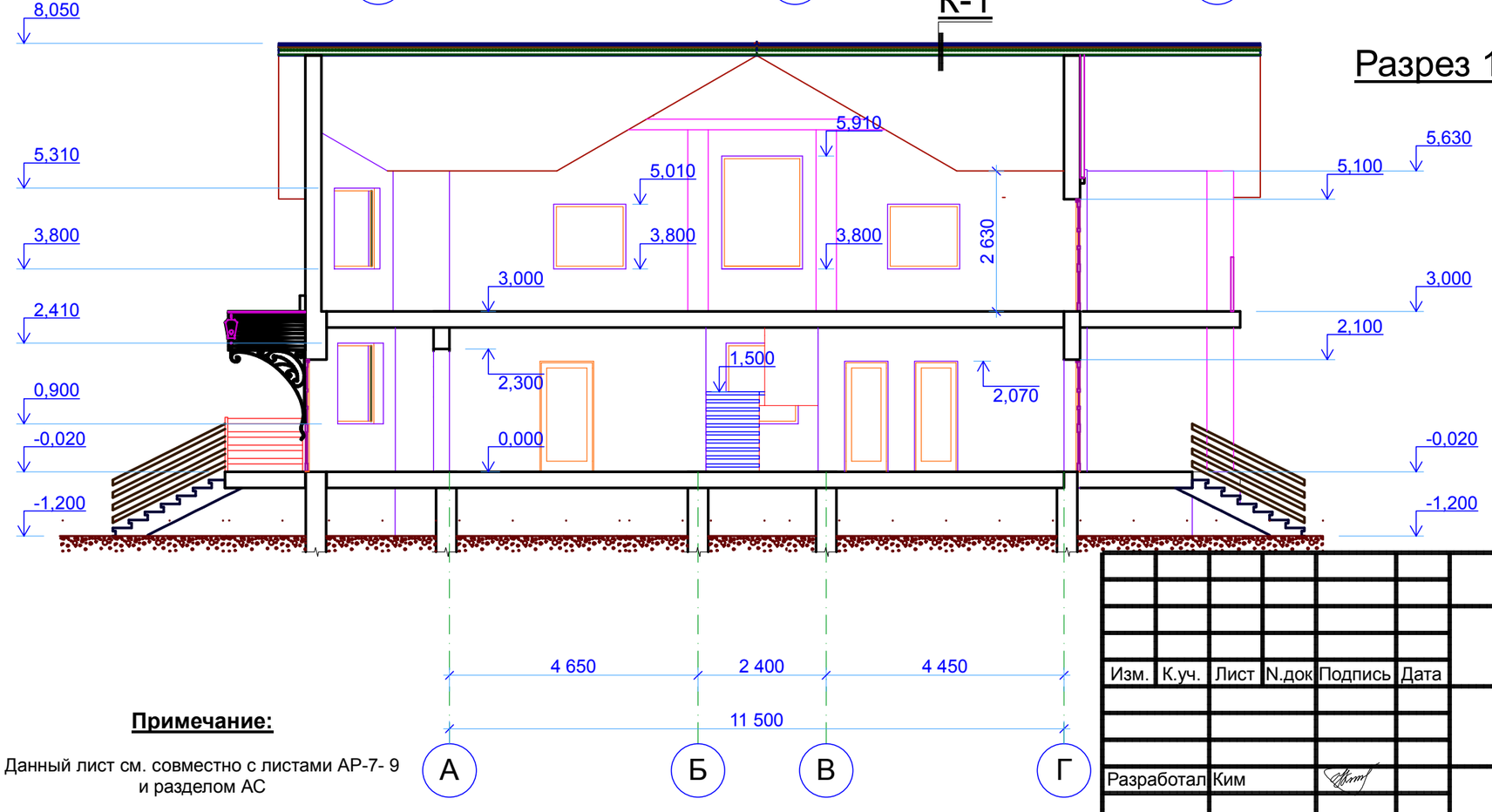
План кровли

Architektor Kim

Разрез 2 - 2



Разрез 1 - 1



К-1

1. Металлочерепица d= 0,7 мм
2. Обрешетка с шагом 300 мм. - 50х50
3. Контробрешетка - 30 мм
4. Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82* 2 слоя
5. Воздушная прослойка -20 мм
6. Утеплитель - плита из стеклошпательного волокна "URSA" П-20 ТУ 5763-002-00287697-97-220 мм
7. Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82* 2 слоя
8. Сплошной дощатый настил - 30 мм
9. Гипсокартон ГОСТ 6266-89, 2 слоя - 25 мм

Примечание:

Данный лист см. совместно с листами АР-7- 9 и разделом АС

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата
Разработал	Ким				2011г.

01 - 11 - АР

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Разрез 1 - 1, 2 - 2

Architektor Kim

Фасад 1 - 4

Фасад А - Г

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листами АР-7-10 и разделом АС
2. Цветовое решение фасадов заказчик вправе поменять на свое усмотрение.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата
Разработал		Ким			2011г.

01 - 11 - АР

Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой

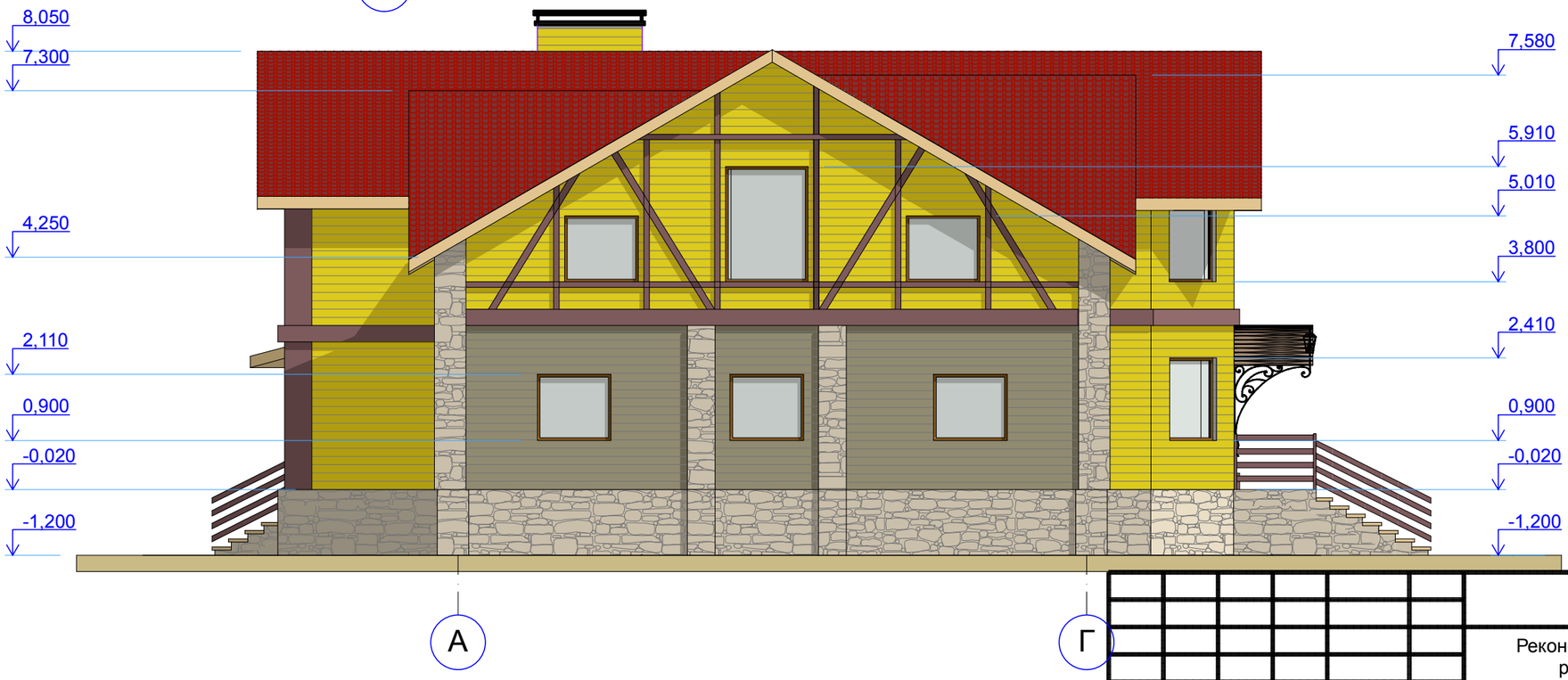
Стадия	Лист	Листов
П	11	

Фасад 1 - 4, А - Г

Architektor Kim

Фасад 4 - 1

Фасад Г - А



Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листами АР-7-10 и разделом АС
2. Цветовое решение фасадов заказчик вправе поменять на свое усмотрение.

						01 - 11 - АР
						Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой
Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	
						Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Разработал		Ким				Фасад 4 - 1, Г - А
					2011г.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии по серии 2.144-1/88	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м^2
1	2	3	4	5
1 этаж				
санузлы, хоз.помещение		По типу узла 190	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 - 13 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М 150 - 15 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20 мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя дублированного полиэтилена 5. Доски (черновой пол) - 30 мм 6. Минераловатные маты - 50-75 мм 7. Пергамин - 2 слоя 8. Щиты деревянные	15,93
Жилые комнаты, коридор, кладовая, кухня		По типу узла 140	1. Линолеум на тканевой основе - 5 мм 2. Мастика клеящая 3. Плита ДВП - 3,2 мм 4. Доски (черновой пол) - 30 мм 5. Лаги из досок - 50х150(h) мм 6. Прокладки деревянные - 25 мм 7. Рубероид или толь (2 слоя) 8. Столбик кирпичный на цементно-песчаном растворе М25 9. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	251,73
1	2	3	4	5
2 этаж				
санузлы		По типу узла 190	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 - 13 мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М 150 - 15 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20 мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя дублированного полиэтилена 5. Доски (черновой пол) - 30 мм 6. Минераловатные маты - 50-75 мм 7. Пергамин (2 слоя) 8. Щиты деревянные	11,76
Жилые комнаты, коридор		По типу узла 189	1. Линолеум на тканевой основе - 5 мм 2. Мастика клеящая 3. Плита ДВП - 3,2 мм 4. Доски (черновой пол) - 30 мм 5. Лаги из досок - 50х150(h) мм 6. Минераловатные маты - 50-75 мм 7. Пергамин (2слоя) 8. Щиты деревянные	263,42

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	01 - 11 - АР		
						Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой		
							Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Разработал		Ким				Экспликация полов			
					2011г.				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество штук			Примечание
			1 этаж	2 этаж	Всего	
ДН 21-10л	ГОСТ 24698-81	Наружный дверной блок ДН 21-10л	1		1	
ДН 21-15л	-"-	ДН 21-15л	1		1	
ДН 21-18	-"-	ДН 21-18	1	1	2	
ДГ 21-8л	ГОСТ 6629-88	Внутренний дверной блок ДГ 21-8л	2	2	4	
ДГ 21-8	-"-	ДГ 21-8	1		1	
ДГ 21-10л	-"-	ДГ 21-10л	2		2	
ДГ 21-10	-"-	ДГ 21-10	1		1	
		Блоки оконные				
ОП - 1	ГОСТ 11214-86	ОРС12-13,5	19	10	25	
ОП - 2	-"-	ОРС15-12	2	2	4	
ОП - 3	-"-	ОРС 21-15		4	4	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	01 - 11 - АР		
						Реконструкция бывшего административного здания (конторы), расположенного в д.Макеево №1, Рязанской области под дом отдыха с мансардой		
							Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разработал		Ким				Спецификация заполнения проемов			
					2011г.				